

**ZAKAT HASIL SEWA-MENYEWA
DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum Islam (S.H.I) Pada Jurusan Syari'ah Al-Akhwah Al-Syakhshiyah
Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Cirebon

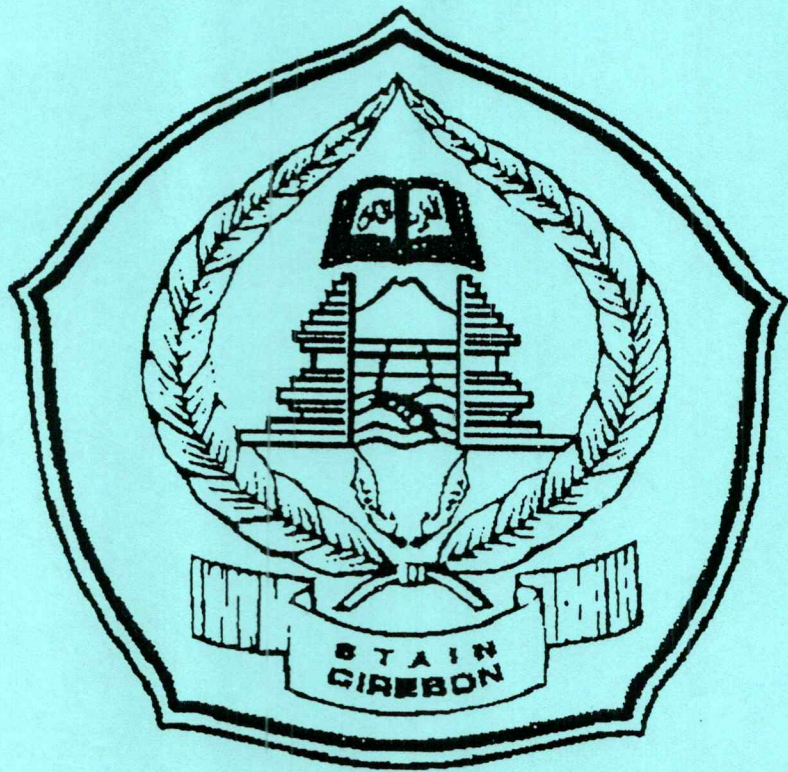


Disusun Oleh :

SYAEFUDDIN

Nomor Pokok : 20013069

**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) CIREBON
2005 M/ 1426 H**



IKHTISAR

SYAEFUDDIN : Zakat Hasil Sewa-Menyewa Dalam Perspektif Hukum Islam

Kewajiban mengeluarkan zakat bagi hasil sewa-menyewa seperti pada perusahaan penyewaan pada dasarnya bukan pada bendanya, melainkan pada keuntungannya, karena adanya sifat ('illat) yakni adanya penambahan dan pertumbuhan pada harta kekayaan tersebut, sebagaimana dijumpai pada barang-barang yang terkena kewajiban zakat. Dimaklumi bahwa hukum selalu dikenakan atas sesuatu yang memiliki 'illat yang sama. Selain itu, zakat pada perusahaan penyewaan tersebut memiliki hikmah yang sangat banyak, antara lain pencucian jiwa dan partisipasi.

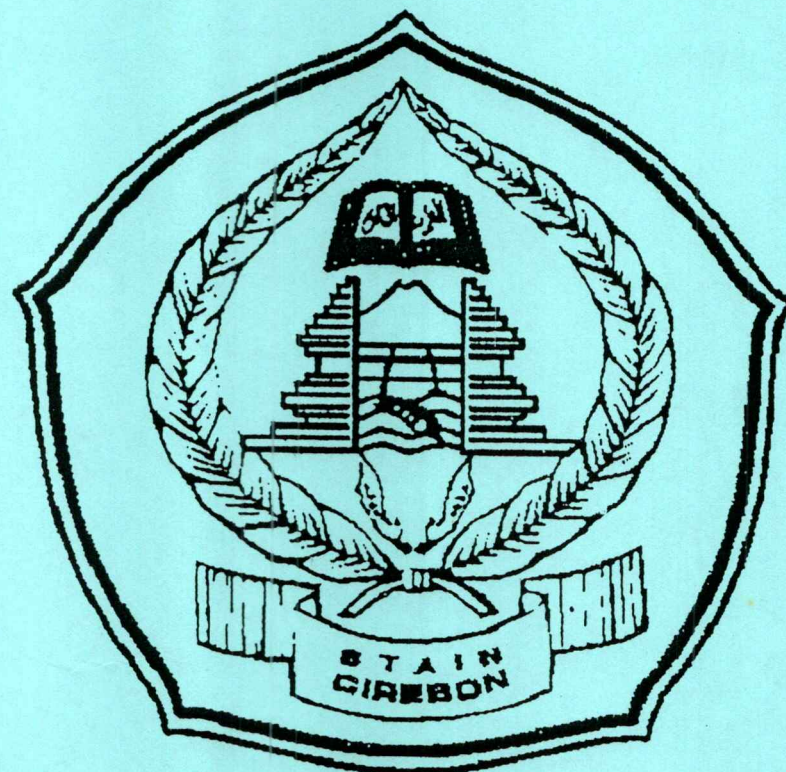
Penelitian ini bertolak dari pemikiran bahwa sesuai dengan perkembangan zaman ternyata banyak jenis usaha yang berpenghasilan tinggi dizaman modern ini namun belum ada ketetapan zakatnya dan belum dibahas secara konkrit oleh para ulama dahulu, seperti zakat teradap orang yang mempunyai perusahaan penyewaan. Padahal jenis-jenis usaha tersebut merupakan kasab yang disebut dalam Al-Qur'an.

Penelitian dalam skripsi ini bertujuan untuk mengetahui komoditi apa saja yang dapat dikategorikan sebagai usaha sewa-menyewa dan bagaimana ketentuan zakatnya terhadap komoditas hasil sewa-menyewa tersebut.

Adapun penelitian yang digunakan adalah book survei yaitu penulis membaca dan membuat perbandingan dari berbagai buku bacaan yang ada hubungannya dengan permasalahan yang dibahas dalam skripsi ini.

Hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa komoditi yang dikategorikan sebagai usaha sewa-menyewa secara umum adalah, pertama : perusahaan yang menghasilkan produk-produk tertentu, kedua perusahaan yang bergerak dibidang jasa, dan ketiga perusahaan yang bergerak dibidang keuangan.

Adapun ketentuan zakat terhadap komoditas hasil sewa-menyewa, dianalogikan dengan zakat perdagangan, baik nisab waktu, maupun kadarnya, nishabnya adalah 85 gram emas dengan kadar sebesar 2,5 persen dikeluarkan setahun sekali. Dalam perspektif perekonomian modern, maka jenis ini termasuk kategori flows.



PERSETUJUAN

Zakat Hasil Sewa-Menyewa Dalam Perspektif Hukum Islam

Oleh :

SYAEFUDDIN

Nomor Pokok : 20013069

Pembimbing I.

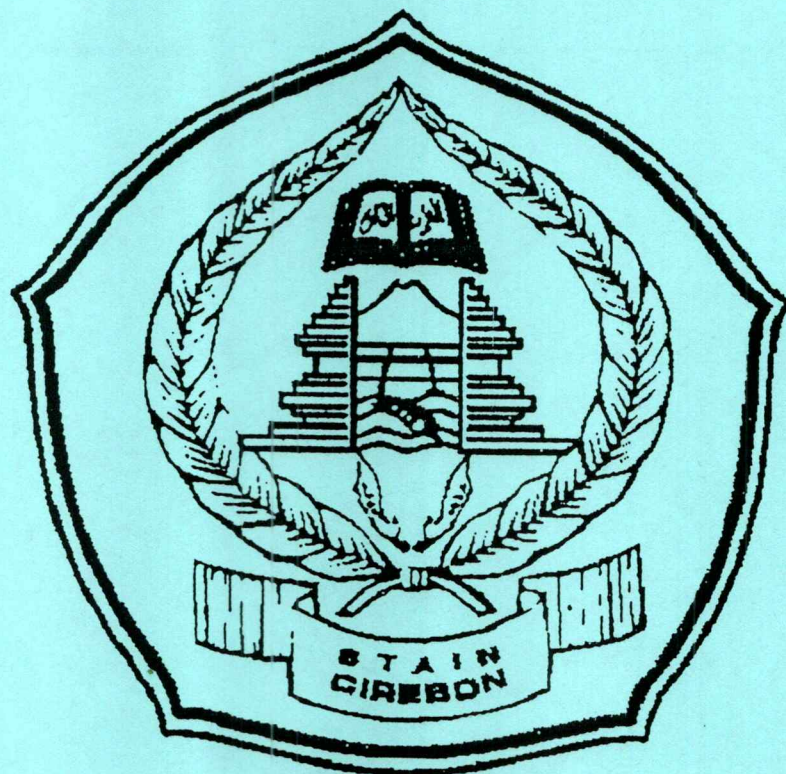
Drs. H. U. SYAFRUDIN, MA.

NIP. 150.216.320

Pembimbing II.

Drs. H. SLAMET FIRDAUS, MA.

NIP. 150.238.187



RIWAYAT HIDUP

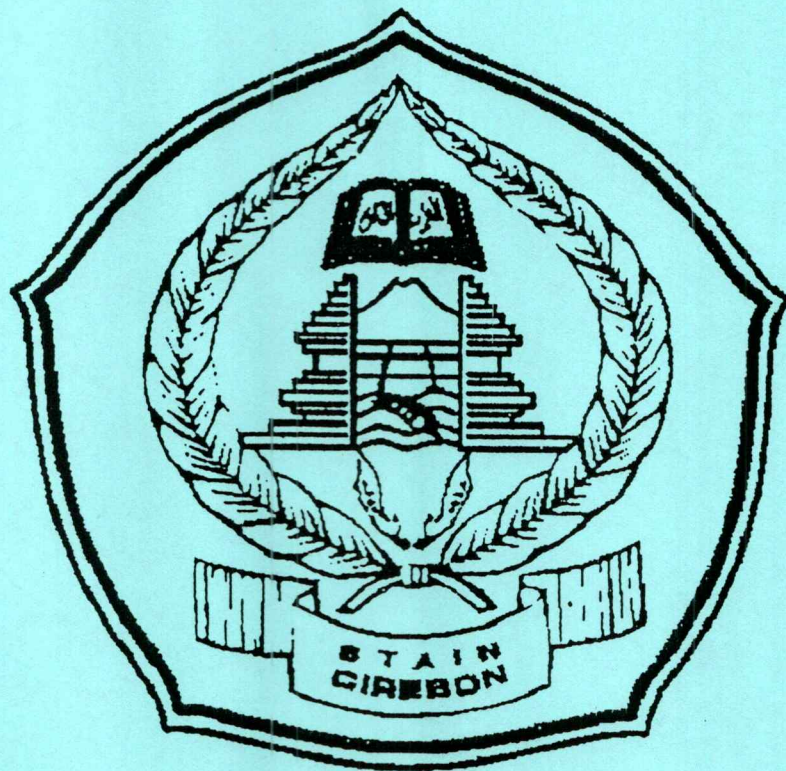


Syaefuddin dilahirkan di Indramayu. Pada tanggal 20 Agustus 1982. orang tua penulis yaitu ayah bernama H. Moh. Fadli, S.Ag. dan ibu Hj. Masruroh.

Penulis menyelesaikan Sekolah Dasar (SD) Pengauban IV di Pengauban Kecamatan Lelea Kabupaten Indramayu pada tahun 1995, kemudian melanjutkan Sekolah Menengah Pertama ke Madrasah Tsanawiyah Negeri (MTs N) Babakan Ciwaringin Cirebon dan lulus pada tahun 1998, kemudian melanjutkan pendidikan ke Madrasah Aliyah Negeri (MAN) Model Babakan Ciwaringin Cirebon sampai lulus pada tahun 2001, setelah itu melanjutkan ke STAIN Cirebon mengambil jurusan Syari'ah Program Studi Al-Ahwal Al-Syahsiyyah (A-AS) sampai dengan sekarang.

Penulis pernah mendapatkan sertifikat juara 3 dalam lomba Muhafadzah Nadzam Al-Fiyah Ibnu Malik 1000 Nadzam di Pondok Pesantren Kebon Jambu Al-Islamy pada tahun 1999, selanjutnya penulis juga pernah mendaptkan tujuh piala beserta piagamnya dari pak Bupati Indramayu H.Ope Mustafa, kemudian mengikuti MTQ (Musabaqah Tilawatil Qur'an)

Tingkat se-Jawa Barat di kabupaten Pandeglang yang sekarang menjadi propinsi Banten pada tahun 2000, selanjutnya penulis juga pernah menjadi ketua organisasi yang berlabel santri yang diberikan nama IKSAP (Ikatan Keluarga Santri dan Alumni Pengauban) pada tahun 2001-2003.



PENGESAHAN

Skripsi berjudul : “ZAKAT HASIL SEWA-MENYEWA DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM”, telah di Munaqosahkan pada Program Studi Ahwal Al Syakhshiyah jurusan Syaria’h STAIN Cirebon, pada tanggal 18 Juni 2005.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam pada Program Studi Ahwal Al-Syakhshiyah jurusan Syari’ah STAIN Cirebon.

Cirebon, 21 Juni 2005

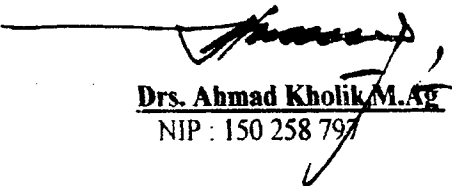
Oleh :

SYAEFUDDIN
Nomor Pokok : 20013069

Sidang Munaqosah

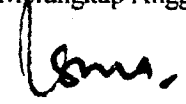
Ketua

Merangkap Anggota,


Drs. Ahmad Kholik, M.Ag
NIP : 150 258 797

Sekretaris

Merangkap Anggota,

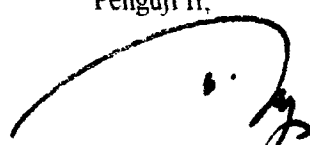

Drs. Wasman, MA
NIP. 150 250 502

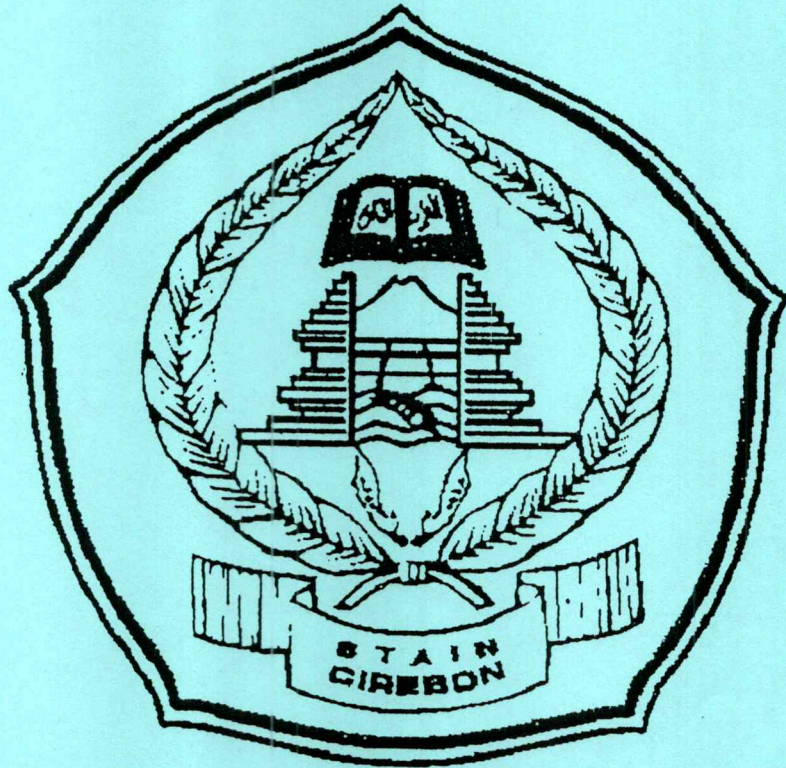
Anggota

Penguji I,


Dr. Adang Djumhur, S.M.Ag
NIP : 150 216 332

Penguji II,


Asep Saefullah, MA
NIP. 150 298 644



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sholawat dan salam senantiasa penulis sanjungkan kepada Nabi Muhammad SAW sebagai rahmat bagi seluruh alam yang telah mengantar manusia kejalan yang lurus.

Alhamdulillah, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini berkat rahmat Allah SWT dan bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

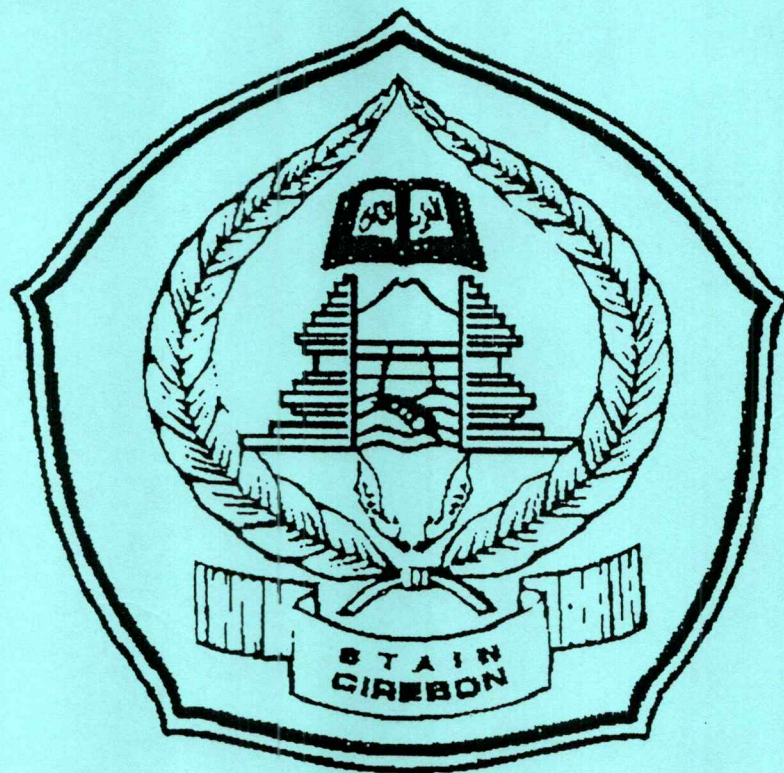
1. Bpk. DR. H. Imron Abdullah, M.Ag. Ketua Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.
2. Bpk. Drs. Akhmad Kholiq, M.Ag. Ketua Jurusan Syariah STAIN Cirebon.
3. Bpk. Drs. Syamsudin, M.Ag. Ketua Program Studi Al-Ahwal, Al-Syahshiyah STAIN Cirebon.
4. Bpk. Drs. Wasman, sebagai Sekretaris Jurusan Syari'ah.
5. Bpk. Drs. H. U. Syafrudin, MA. sebagai pembimbing I.
6. Bpk. Drs. H. Slamet Firdaus, MA. Sebagai pembimbing II

7. Bapak dan Ibu Dosen serta segenap Karyawan Jurusan Syariah STAIN Cirebon.
8. Staf Perpustakaan STAIN Cirebon, serta semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak kesalahan dan kekurangannya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga skripsi ini berguna bagi kepentingan pendidikan dan ilmu pengetahuan.

Cirebon, 16 Juni 2005

Penulis,



NOTA DINAS

Kepada :

Yth. Ketua Jurusan Syari'ah
STAIN Cirebon
di-Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, telaahan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi atas,

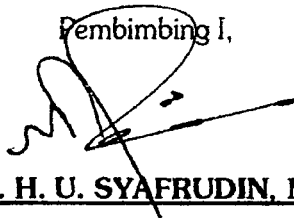
Nama : SYAEFUDDIN
NIM : 20013069
Judul : Zakat Hasil Sewa-Menyewa Dalam Perspektif Hukum Islam

Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan kepada Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon untuk dimunaqasyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon. 16 Juni 2005

Pembimbing I,



Drs. H. U. SYAFRUDIN, MA.

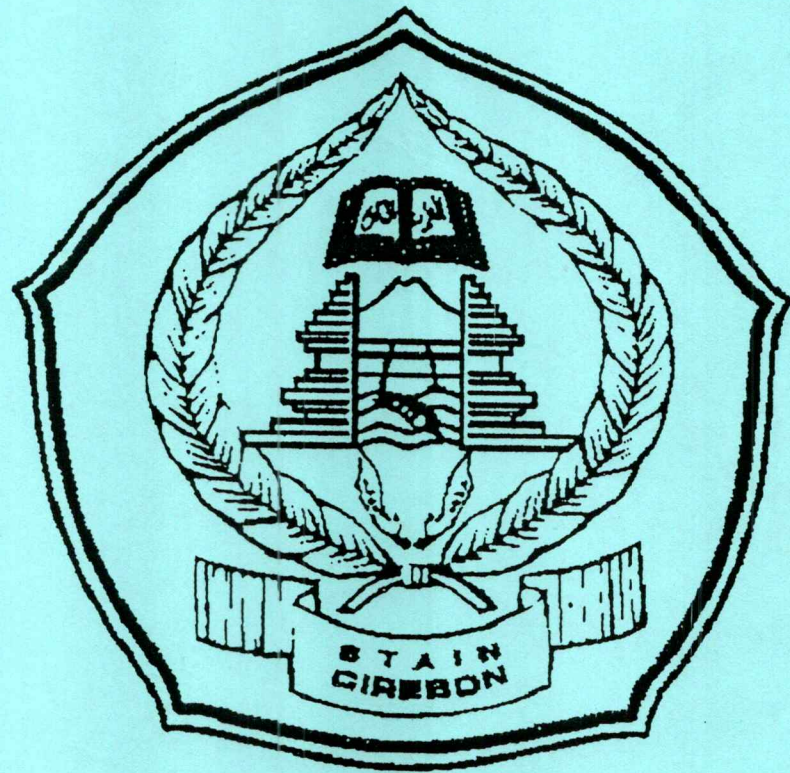
NIP. 150. 216. 320

Pembimbing II,



Drs. H. SLAMET FIRDAUS, MA.

NIP. 150. 238. 137



PERNYATAN OTENTISITAS SKRIPSI

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan ini saya nyatakan bahwa skripsi dengan judul : ZAKAT HASIL SEWA-MENYEWA DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

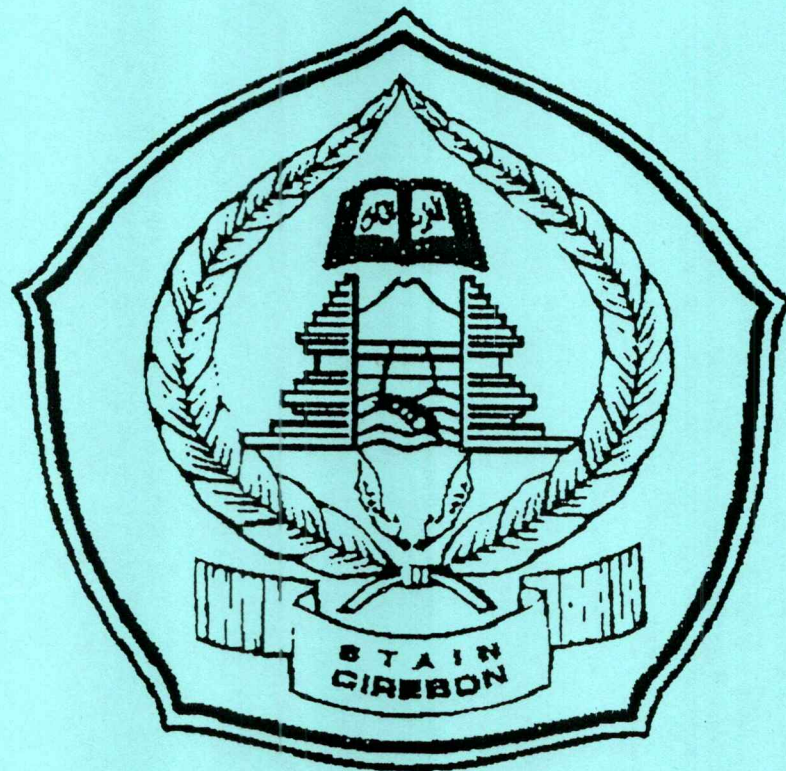
Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturanyang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 16 Juni 2005

Yang membuat pernyataan,

SYAEFUDDIN

NIM. 20013069



PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan :

1. *Teruntuk Ayahanda dan Ibunda tercinta yang telah banyak mengorbankan baik moril maupun materil dan selalu mendo'akan penulis untuk segera menyelesaikan perkuliahan.*
2. *Teruntuk kakakku dan adikku yang sangat A'a cintai dan sayangi, semoga semuanya bisa menjadi anak yang shalehah.*
3. *Teruntuk teman-teman di kelas (Abror, Zamaluddin, Gaja, Nung, Jirzis, dan semuanya dan teman-teman di rumah (Ujang Maulana, Ahmad, Nurahim, Ahmad Rifa'i, Abu Yazid, Syabik, Syakuri) dan keluarga Bpk. H. Warmadi, S.Pd. yang selalu mensupport penulis baik lahir maupun bathin.*

MOTTO HIDUP

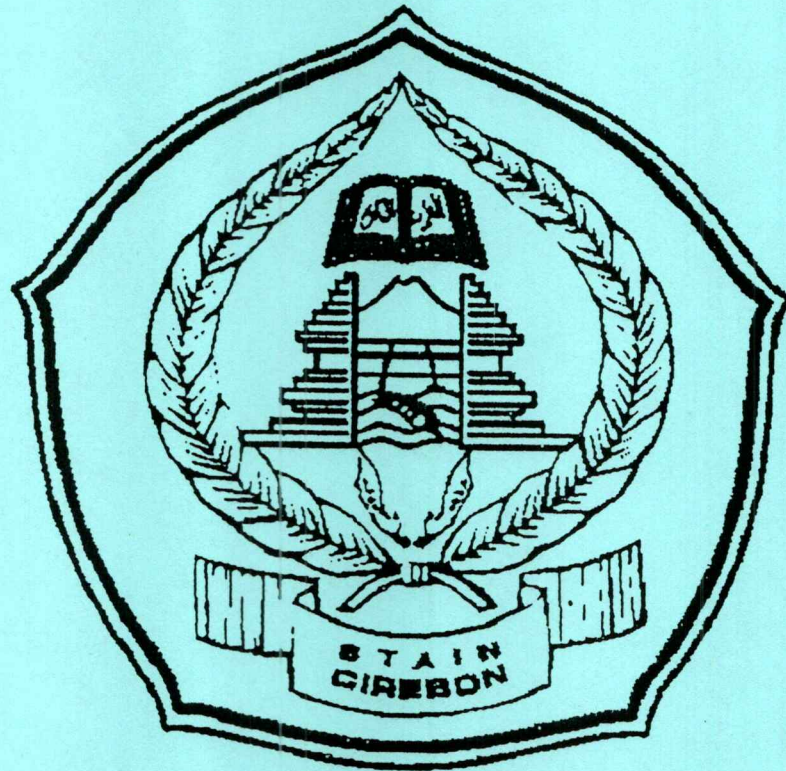
Hidup Adalah Sebuah Harapan

PESAN

لا تأخر عملك الى الغد ما تقدر ان تعمله اليوم

KATA-KATA MUTIARA

احب حبيبك هو نام عسي ان يكون بغضك يومنا
وابغض بغضك هو نام عسي ان يكو حبيبك يومنا



PEDOMAN TRANSLITERASI

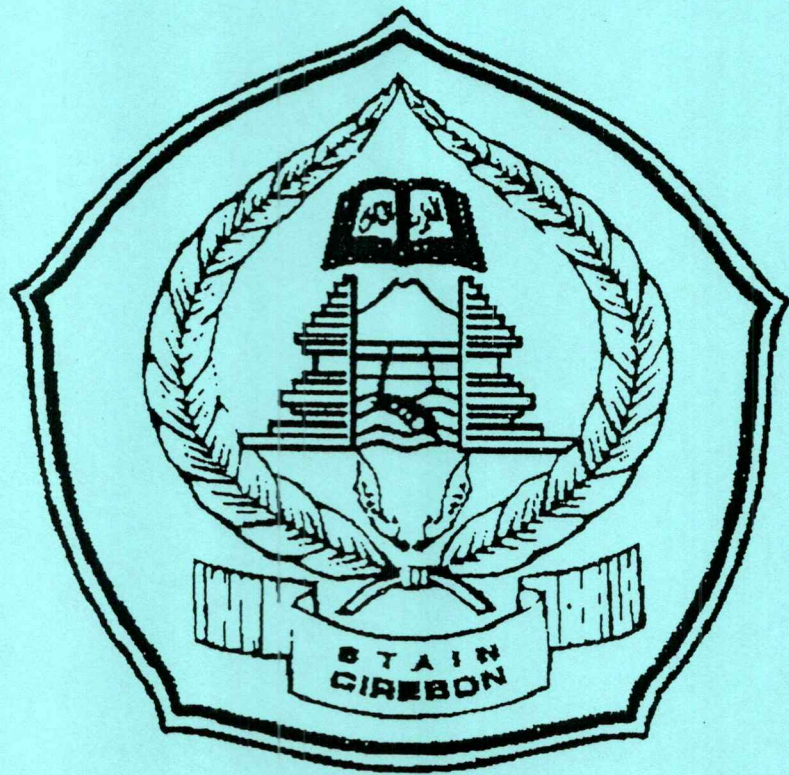
ARAB - LATIN

ا	a	خ	kh	ش	sy	غ	g	ن	n
ب	b	د	d	ص	sh	ف	f	و	w
ت	t	ذ	dz	ض	dl	ق	q	ه	h
ث	ts	ر	r	ط	th	ك	k	.	'
ج	j	ز	z	ظ	zh	ل	l	ي	y
ح	<u>h</u>	س	s	ع	c	م	m	ة	h/t

Vokalisasi :

a. Vokal Pendek	b. Vokal Panjang
a	ā
i	î
u	û

Catatan : Transliterasi Arab-Latin di atas tidak diterapkan secara ketat dalam penulisan nama orang.



DAFTAR ISI

IKHTISAR	i
PERSETUJUAN	ii
RIWAYAT HIDUP	iii
PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
NOTA DINAS	viii
PERNYATAN OTENTISITAS SKRIPSI	ix
PERSEMBAHAN	x
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB – LATIN	xi
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kerangka Pemikiran	6
E. Metode Penelitian	9
F. Sistematika Penulisan	10

BAB II ZAKAT	12
A. Definisi dan Batasan Terminologi	12
B. Harta yang Wajib Dizakati dalam Islam	18
C. Mustahiq Zakat	35
D. Fungsi Zakat	43
BAB III SEWA-MENYEWA (IJAROH)	48
A. Definisi dan Batasan Terminologi	48
B. Kemunculan <i>Ijaroh</i> dalam Islam	54
C. Objek Sewa-Menyewa (<i>Ijaroh</i>) dan persyaratannya	56
BAB IV ZAKAT HASIL SEWA-MENYEWA (IJAROH)	67
A. Dasar Hukum Zakat Hasil Sewa-Menyewa dan Bentuknya ...	67
B. Penjelasan Terminologi Zakat Hasil Sewa-Menyewa dalam Fiqh Mu'amalah	76
C. Pandangan Ulama	81
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	83
Kesimpulan	83
Saran	84
DAFTAR PUSTAKA	86