

**PANDANGAN HUKUM ISLAM TENTANG
SEWA POHON PERKEBUNAN (IJAROTUL ASJAAR)
(Di Desa Wangkelang Kecamatan Lemahabang Kabupaten Cirebon)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I)
pada Jurusan Syariah Program Studi Ekonomi Perbankan Islam
Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Cirebon



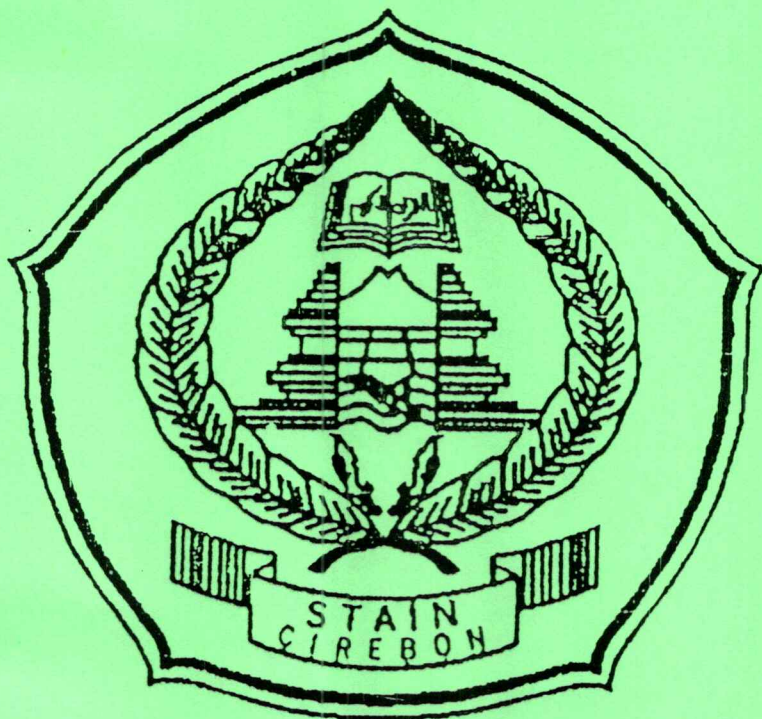
Oleh :

Adin Bahrudin
Nomor Pokok : 20013179

SEKOLAH TINGGI AGAMA ISALM NEGERI (STAIN)

CIREBON

2005 M/1426 H



IKHTISAR

ADIN BAHRUDIN : PANDANGAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA POHON (IJAROTUL ASYJAAR} (DI Desa Wangkelang Kecamatan Lemah Abang Kabupaten Cirebon

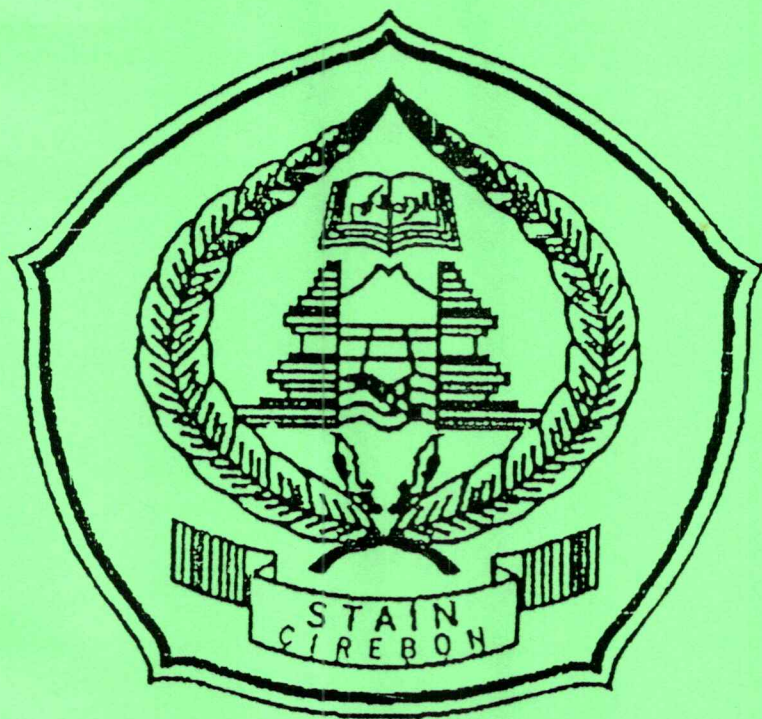
Jual beli adalah satu kegiatan utama masyarakat untuk memenuhi kebutuhan hidupnya, dalam jual beli terdapat salah satu jenis atau sistem jual beli dengan menggunakan sistem sewa pohon perkebunan, yaitu persewaan pohon buah-buahan untuk menghasilkan atau mengharapkan buahnya sebagai keuntungan dari sistem sewa tersebut. Tetapi dalam kenyataannya masyarakat belum banyak yang tahu hukum yang sesungguhnya menurut syariat tentang transaksi ini.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pandangan hukum islam, bagai mana proses terjadinya sistem sewa pohon bisa berlangsung di masyarakat petani serta apa dampak bagi perekonomian masyarakat dengan menggunakan sistem sewa pohon ini.

Penelitian ini bertolak dari negara Indonesia yang merupakan negara agraris, dimana masyarakatnya kebanyakan bermata pencaharian sebagai petani. Seperti halnya masyarakat desa Wangkelang yang bermata pencaharian sebagai petani, namun mereka belum mengenal bagai mana hukum sesungguhnya menurut agama maka dalam skripsi ini akan dibahas bagai mana pandangan hukum islam menganggapi sistem sewa pohon yang terjadi di desa Wangkelang juga. padahal sistem sewa ini sangat membantu perekonomian masyarakat petani maupun non petani.

Penelitian ini dilakukan dengan cara menggunakan metode wawancara, penelitian lapangan dan analisis terhadap kitab-kitab fiqih serta buku-buku yang berkaitan dengan sewa-menyewa.

Dari data yang diperoleh, menunjukkan bahwa masyarakat desa Wangkelang sangat antusias terhadap sistem sewa pohon. Ini terbukti karena sistem sewa pohon perkebunan menjadi kegiatan ekonomi yang menjadi andalan masyarakat desa Wangkelang. Sistem sewa pohon merupakan transaksi yang mengandung unsur tolong menolong sehingga menjadi sebuah transaksi yang saling menguntungkan.



PERSETUJUAN

**PANDANGAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA POHON PERKEBUNAN
(IJAROTUL ASYJAAR)**

(Di Desa Wangkelang Kecamatan Lemahabang Kabupaten Cirebon)

Oleh :

ADIN BAHRUDIN
Nomor Pokok : 20013179

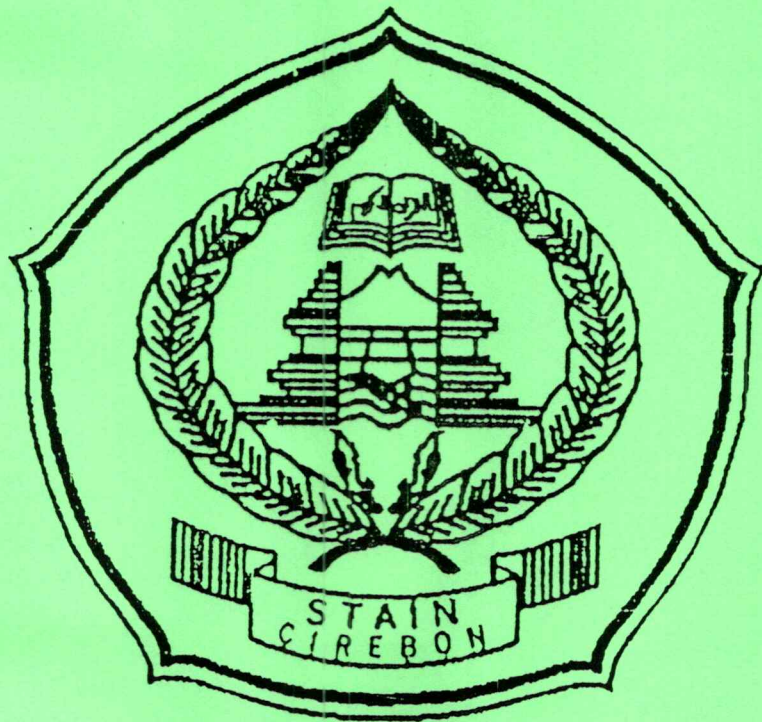
Menyetujui

Pembimbing I


Drs. ACHMAD KHALIO M. Ag
Nip. 150.258 797

Pembimbing II


Prof. Dr. ADANG DJUMHUR S. M. Ag
Nip. 150 216 332



PENGESAHAN

Sekripsi yang berjudul "**PANDANGAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA POHON PERKEBUNAN (IJAROTUL ASJAAR)** (Di Desa Wangkelang Kecamatan Lemahabang Kabupaten Cirebon)", oleh **Adin Bahrudin** Nomor Pokok : **20013179** telah diujikan dalam sidang munaqosah di Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Cirebon (STAIN) pada tanggal 21 Januari 2006.

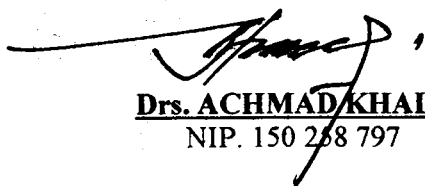
Sekripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE.I) Pada Jurusan Syariah Program Studi Ekonomi Perbankan Islam Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.

Cirebon, 30 Januari 2006

Sidang Munaqosah

Ketua

Merangkap Anggota



Drs. ACHMAD/KHALIQ, MA.g
NIP. 150 268 797

Sekretaris

Merangkap Anggota



Drs. WASMAN, MA
NIP. 150 250 502

Anggota :

Penguji I

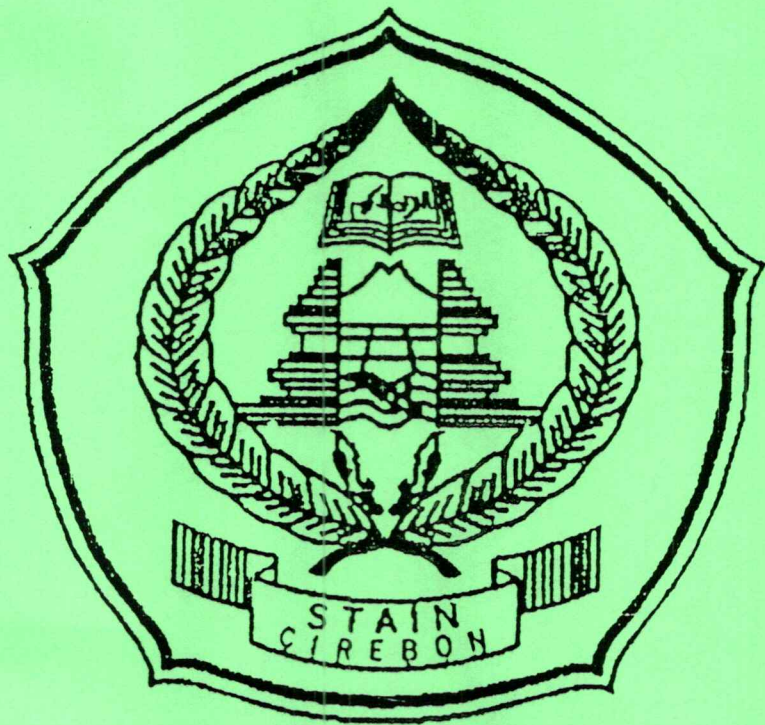


Drs. WASMAN, MA
NIP. 150 250 502

Pengiji II



Drs. AANG SASTRA GUNAWAN, M.Pd
NIP. 150 254 526



NOTA DINAS

**Kepada Yth :
Ketua jurusan Syaria'ah
STAIN Cirebon
Di –
Cirebon**

Asalamu' alaikum Wr. Wb

Setelah melakukan bimbingan, telaah, arahan, dan koreksi terhadap tulisan skripsi, atas nama :

Nama : **ADIN BAHRUDIN**
NIM : 20013179
Judul : **PANDANGAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA POHON
PERKEBUNAN (IJAROTUL ASYJAAR)** (Di Desa Wangkelang
Kecamatan Lemahabang Kabupaten Cirebon)

Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut diatas sudah dapat diajukan kepada kepala Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon untuk dimunaqosahkan

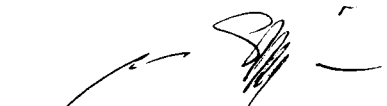
Wasalamu'alaikum Wr. Wb.

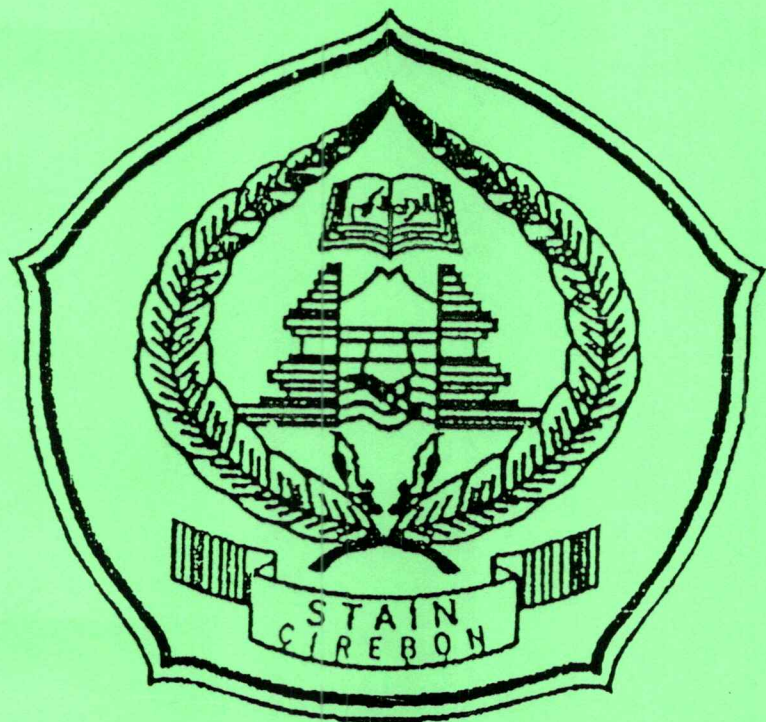
Cirebon, 30 Desember, 2005

Pembimbing I


Drs. ACHMAD KHALIQ M.Ag
NIP. 150 258 797

Pembimbing II


Prof. Dr. ADANG DJUMHUR S. M.Ag
NIP. 150 216 332



PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

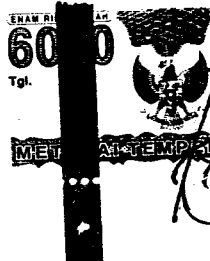

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

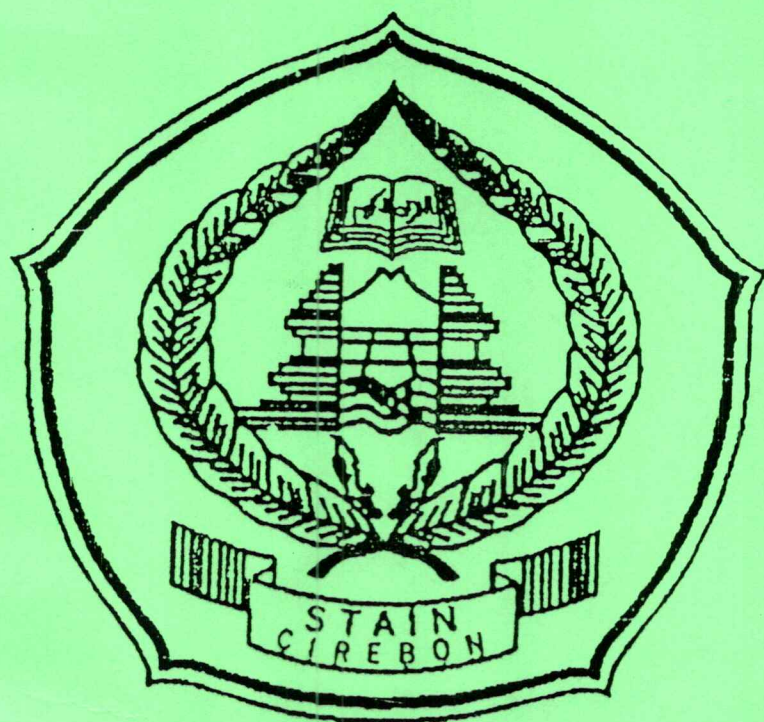
Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul :
“PANDANGAN “HUKUM ISLAM TENTANG SEWA POHON
PERKEBUNAN (IJAROTUL ASYJAAR) (Di Desa Wangkelang Kecamatan
Lemahabang Kabupaten Cirebon)” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar
karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan
cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlakuk dalam masyarakat ilmiah.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang
berlaku apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika ilmiah atau ada
klaim terhadap karya ini.

Cirebon, 30 Desember 2005

Yang membuat pernyataan



ADIN BAHRUDIN
NIM. 20013179



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

ADIN BAHRUDIN dilahirkan di Desa Gumulunglebak Kecamatan Astanajapura kabupaten Cirebon pada tanggal 19 Mei 1978. anak kedua dari enam bersaudara. Dari pasangan bapak bernama

H.R. Abdullah Bin R. Irfan dan Ibu bernama Hj. Nunung Nursaah Binti Tosin Fadil yang beralamat di Desa Gumulung Lebak Kec. AstanaJapura Kab. Cirebon.

Pendidikan yang telah ditempuh :

1. SDN. Gumulunglebak, lulus tahun 1991
2. MTs. Putra, Buntet Pesantren, lulus tahun 1994
3. MAN. Buntet Pesantren, Lulus tahun 1997
4. STAIN Cirebon, S-1, Jurusan Syaria'ah, Prodi Ekonomi Perbankan Islam hingga sekarang



Akhirnya kepada Allah SWT-lah penulis berharap semoga karya sederhana ini dapat memberikan manfaat khususnya bagi penulis sendiri dan umumnya bagi para masyarakat akademis yang sudi kiranya membaca membaca karya yang sangat sederhana ini. Amin.

Cirebon, 30 Desember 2005

ADIN BAHRUDIN
NIM. 20013179

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat islam dan iman dan yang telah memberikan nikmat duniawi kepada hamba-hamba-Nya. Salawat serta salam semoga senantiasa tetap terlimpah kepada junjungan kita Nabi besar Muhamad SAW yang telah diutus oleh Allah SWT untuk memperbaiki akhlak umat manusia sehingga mempunyai akhlak yang mulia, tidak lupa untuk keluarganya, para sahabatnya, para tabi'in serta para pengikutnya sampai akhir zaman.

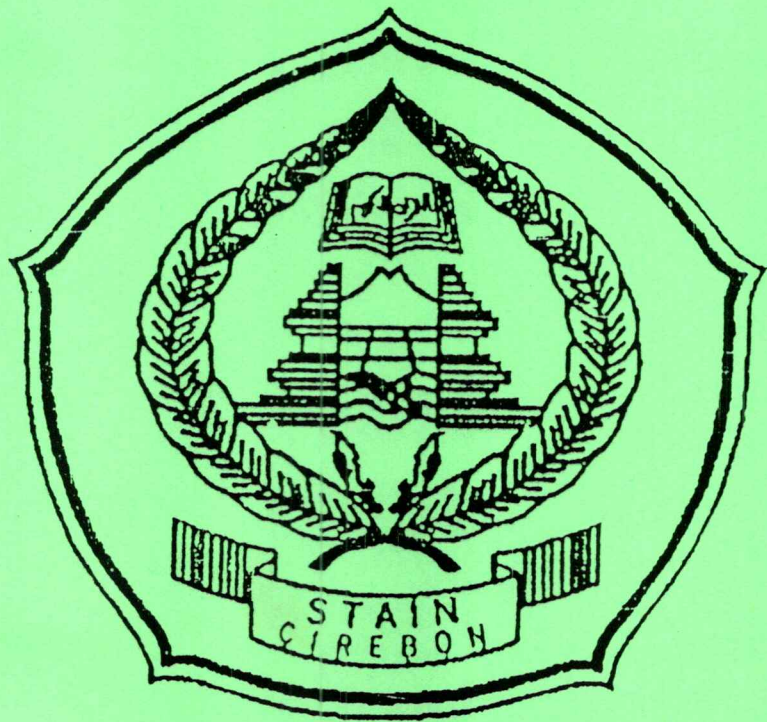
Berkat hidayah dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pandangan Hukum Islam Tentang Sewa Pohon Perkebunan (*Ijarotul Asyjaar*) (Di Desa Wangkelang Kecamatan Lemahabang Kabupaten Cirebon)”** sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan Gelar Sarjana Pendidikan Islam pada Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon.

Selanjutnya penulisnya sampaikan beribu banyak terima kasi untuk Bapak dan Ibu yang selama ini memberikan do'a dan dorongan kepada anak-anaknya sehingga penulis bisa menyelesaikan studi di perguruan Tinggi Agama Islam Negeri Cirebon. Tidak lupa penulis ucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu kelancaran proses penelitian dan kelancaran skripsi ini, terutama yang terhormat :

1. Bapak Dr. H. M. Imron Abdullah, M.Ag. Ketua Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon

2. Bapak Drs. Achmad Khaliq M.Ag. Ketua Jurusan Syariah STAIN Cirebon, sekaligus sebagai pembimbing I
3. Bapak Aang Sastra Gunawan M.Ag. Ketua Program Studi EPI STAIN Cirebon
4. Bapak Prof. Dr. Adang Djumhur S. M.Ag. Ketua Program Paska Sarjana STAIN Cirebon sekaligus sebagai pembimbing II
5. para dosen, karyawan dan seluruh civitas akademik STAIN Cirebon
6. kepala, staf dan karyawan perpustakaan STAIN Cirebon
7. kepala, staf dan karyawan Pusdikom STAIN Cirebon
8. Pihak-pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis telah berupaya semaksimal mungkin untuk menghasilkan suatu bentuk karya ilmiah yang memenuhi standar akademis. Namun penulis menyadari sepenuhnya bahwa karya ini tidak luput dari kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, baik dari segi isinya ataupun penulisannya. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan adanya kritik dan saran yang konstruktif untuk kesempurnaan skripsi ini.



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kerangka Pemikiran	7
E. Metode Penelitian Dan Teknik Pengumpulan Data	13
F. Sistematika Penulisan	14
BAB II : PERJANJIAN SEWA MENYEWA MENURUT ISLAM	
A. Sewa Menyewa Menurut Islam	16
1. Pengertian Sewa Menyewa	16
2. Rukun Dan Syarat Sewa Menyewa	20
3. Hukum Sewa Menyewa	25
4. Landasan Hukum Sewa Menyewa	26
5. Bentuk Sewa Menyewa	28
B. Perjanjian (Akad) Dalam Pandangan Islam	37
1. Pengertian Perjanjian (Akad)	37
2. Rukun Akad Dan Syarat Akad	39
3. Pembagian Akad	41
4. Sifat-Sifat Akad	43
5. Akhir Dari Akad	44
C. Hukum Adat	44
1. Pengertian	44
2. Syarat-Syarat Hukum Adat	47

**BAB III : KONDISI OBJEKTIF DESA WANGKELAKANG
KECAMATAN LEMAHABANG KABUPATEN
CIREBON**

A. Kondisi Geografis	48
B. Keadaan Penduduk	50
C. Pendidikan Masyarakat	50
D. Sosial Budaya	51
E. Kondisi Ekonomi	53

**BAB IV : TRANSAKSI SEWA POHON DALAM PANDANGAN
HUKUM ISLAM**

A. Proses Transaksi Sewa Pohon Di Desa Wangkelang Kecamatan Lemah Abang Kabupaten Cirebon	56
B. Pandanagn Hukum Islam Terhadap Sewa Pohon Perkebunan	63

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	72
B. Saran	73

DAFTAR PUSTAKA