

**ANALISIS KESESUAIAN AKAD JUAL BELI *ISTISHNA'*
PADA PEMBIAYAAN KONSUMTIF JANGKA PANJANG
DENGAN FATWA DSN DAN PSAK
(Studi Kasus di Bank BRI Kantor Cabang Syariah Cirebon)**

SKRIPSI

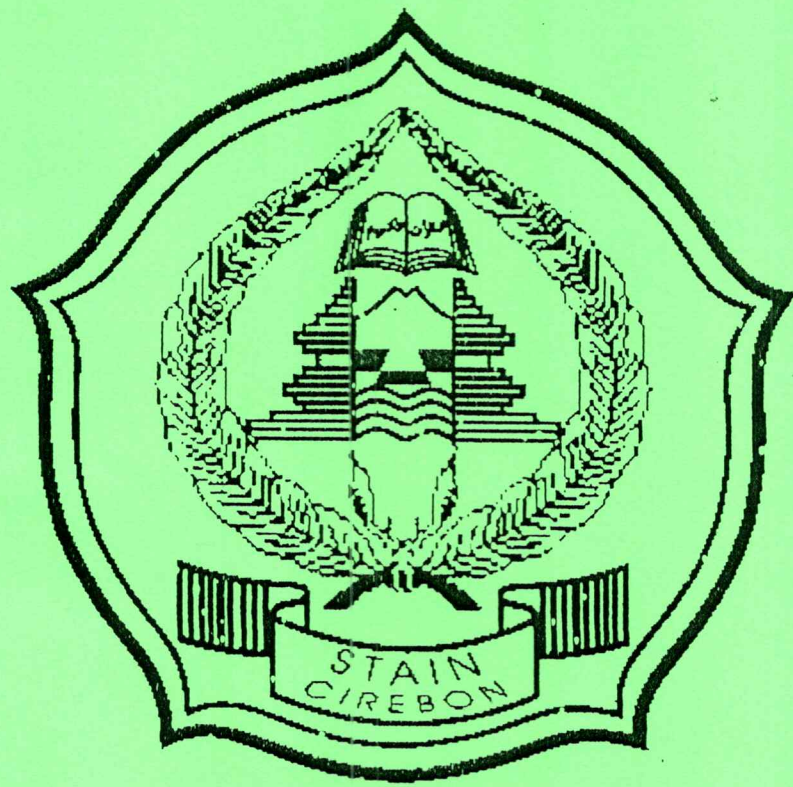
Diajukan untuk Memenuhi
Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Program Studi Muamalah Ekonomi Perbankan Islam
Pada Jurusan Syariah STAIN Cirebon



Oleh:

**VIVI NISVIYANTI
NIM : 50430956**

**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)
CIREBON
2008 M / 1429 H**



IKHTISAR

VIVI NISVIYANTI : *Analisis Kesesuaian Akad Jual Beli Istishna' pada Pembiayaan Konsumtif Jangka Panjang dengan Fatwa DSN dan PSAK*

Istishna' merupakan jenis khusus dari *salam*. Jenis *istishna'* biasanya digunakan dalam bidang manufaktur. Metode pembayaran *istishna'* dilakukan di muka baik secara cicilan atau tangguh. Mengingat bahwa bank tidak memiliki kemampuan untuk melakukan pengadaan barang sebagaimana pesanan nasabah, maka bank akan melakukan pemesanan ulang kepada pemasok. Aturan tentang *istishna'* dijelaskan dalam Fatwa DSN No. 06/DSN-MUI/IV/2000 dan PSAK No. 59 tentang jual beli *istishna'*.

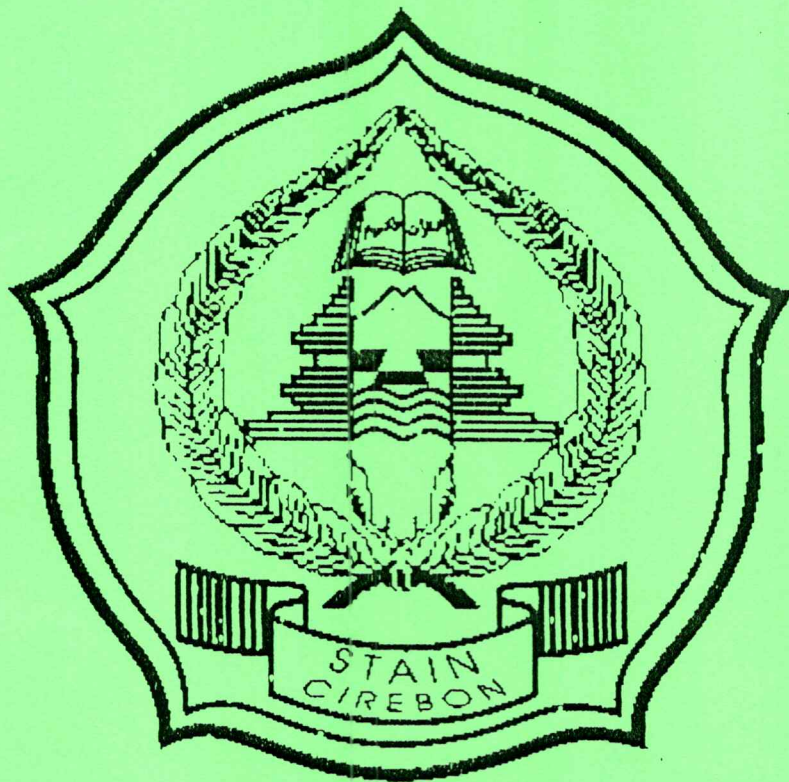
Adapun yang dijadikan permasalahan dalam penelitian ini adalah apakah penerapan akad jual beli *istishna'* yang digunakan dalam pembiayaan pada Bank BRI Syariah Cirebon telah sesuai dengan Fatwa DSN No. 06/DSN-MUI/IV/2000 dan PSAK No. 59 tentang jual beli *istishna'*.

Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui sejauh mana kesesuaian transaksi akad jual beli *istishna'* dalam pembiayaan konsumtif jangka panjang pada dengan Fatwa DSN No.06/DSN-MUI/IV/2000 dan PSAK No. 59 tentang jual beli *istishna'*.

Dalam penelitian ini, penulis menggunakan metode penelitian kuantitatif. Metode kuantitatif menggunakan hipotesis yang ditentukan sejak awal penelitian, lebih memperhatikan reliabilitas skor yang diperoleh melalui instrumen penelitian, penilaian validitas menggunakan hitungan statistik, menggunakan deskriptif prosedur yang jelas (terinci) dan mengumpulkan hasil menggunakan statistik.

Tidak terdapat kesesuaian antara Fatwa DSN No.06/DSN-MUI/IV/2000 dengan Penerapan Akad Jual-beli *Istishna'*. Terbukti dari uji dua pihak diperoleh $t_{hitung} = 1,22$ dan dengan taraf kesalahan 5% dengan $dk = 18-2 = 16$. Diperoleh harga $t_{tabel} = 2,120$, jadi t_{hitung} lebih kecil dari t_{tabel} ($0,943 < 2,120$), maka H_a ditolak dan H_o diterima. $H_a: r > 0$ artinya tidak terdapat hubungan yang signifikan antara Fatwa DSN No. 06/DSN-MUI/IV/2000 dengan Penerapan Akad Jual-beli *Istishna'*.

Tidak terdapat kesesuaian antara PSAK N0.59 dengan Penerapan Akad Jual-beli *Istishna'* terbukti dari uji dua pihak diperoleh $t_{hitung} = 0,29$ dan dengan taraf kesalahan 5% dengan $dk = 18-2 = 16$. Diperoleh harga $t_{tabel} = 2,120$ jadi t_{hitung} lebih kecil dari t_{tabel} ($0,256 < 2,120$), maka H_a ditolak dan H_o diterima. $H_a: r > 0$ artinya tidak terdapat hubungan yang signifikan antara PSAK N0.59 dengan Penerapan Akad Jual-beli *Istishna'*.




PERSETUJUAN
ANALISIS KESESUAIAN AKAD JUAL BELI *ISTISHNA'*
PADA PEMBIAYAAN KONSUMTIF JANGKA PANJANG
DENGAN FATWA DSN DAN PSAK
(Studi Kasus di Bank BRI Kantor Cabang Syariah Cirebon)

Oleh :

VIVI NISVIYANTI
NIM : 50430956

Menyetujui :

Pembimbing I



Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si
NIP : 150 300 935

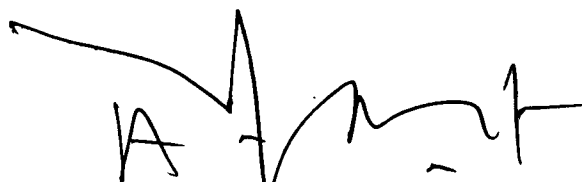
Pembimbing II



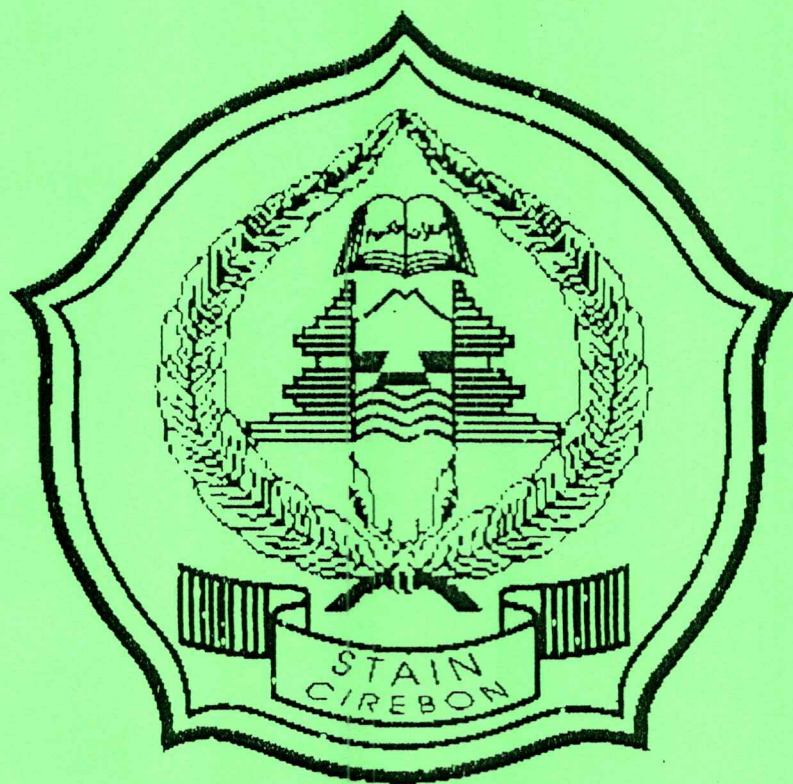
Toto Subarta, SE, M.Si
NIP : 150 300 936

Mengetahui :

Ketua Prodi Ekonomi Perbankan Islam (EPI)



Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si
NIP : 150 300 935



PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “*Analisis Kesesuaian Akad Jual Beli Istishna’ pada Pembiayaan Konsumtif Jangka Panjang dengan Fatwa DSN dan PSAK*” Oleh: Vivi Nisviyanti, NIM: 50430956. Telah diujikan pada tanggal 21 Maret 2009.

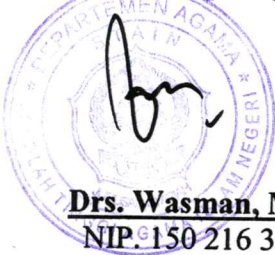
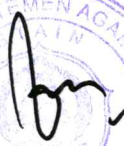
Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE.i) di Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.

Cirebon, 25 Maret 2009

Sidang Munaqosah :

Ketua


Merangkap Anggota



Drs. Wasman, M.Ag
NIP. 150 216 320

Sekretaris

Merangkap Anggota



Toto Suharto, SE, M.Si
NIP. 150 300 936

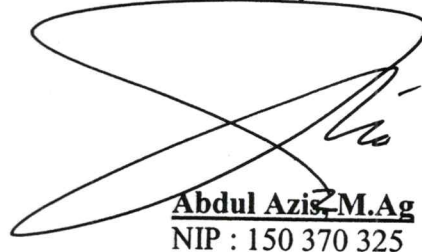
Anggota :

Penguji I

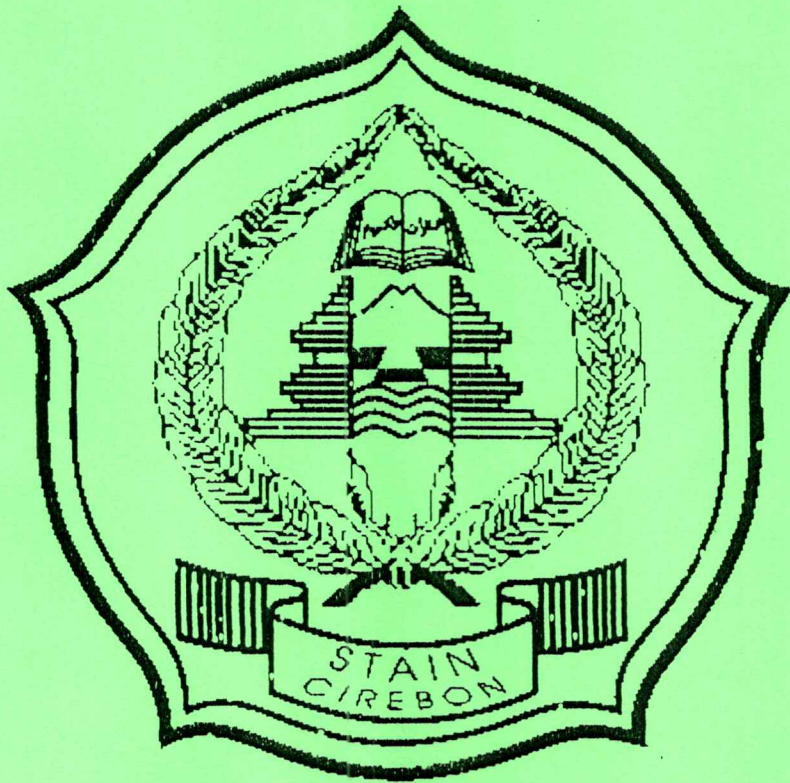


Drs. Wasman, M.Ag
NIP : 150 216 320

Penguji II



Abdul Azis, M.Ag
NIP : 150 370 325



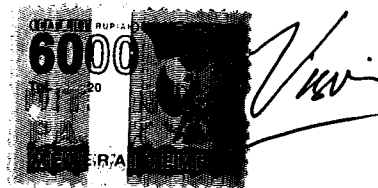
PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmaanirrahim

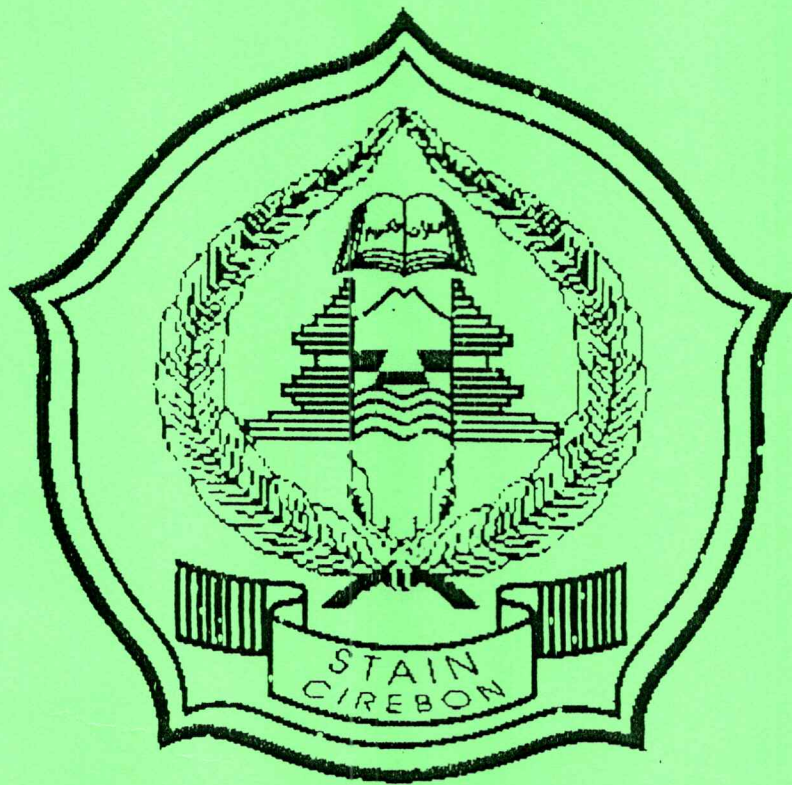
Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul ***“Analisis Kesesuaian Akad Jual Beli Istishna’ pada Pembiayaan Konsumtif Jangka Panjang dengan Fatwa DSN dan PSAK (Studi Kasus di Bank Syariah Kantor Cabang Syariah Cirebon”***, beserta seluruh isinya adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko apapun yang akan dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau klaim atas keaslian karya saya ini.

Cirebon, Maret 2009



VIVI NISVIYANTI
NIM : 50430956



NOTA DINAS

Yang Terhormat

Ketua Jurusan Syari'ah

STAIN Cirebon

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Setelah melakukan bimbingan, telaah dan koreksi terhadap skripsi VIVI NISVIYANTI, NIM : 50430956, Judul Skripsi "***Analisis Kesesuaian Akad Jual Beli Istishna' pada Pembiayaan Konsumtif Jangka Panjang dengan Fatwa DSN dan PSAK (Studi Kasus di Bank Syariah Kantor Cabang Syariah Cirebon***", kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon untuk di Munaqosahkan.

Demikian Nota Dinas ini kami sampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Pembimbing I



Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si
NIP : 150 300 935

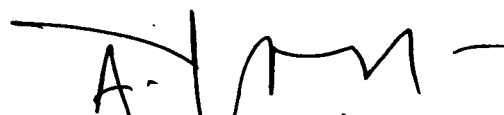
Pembimbing II



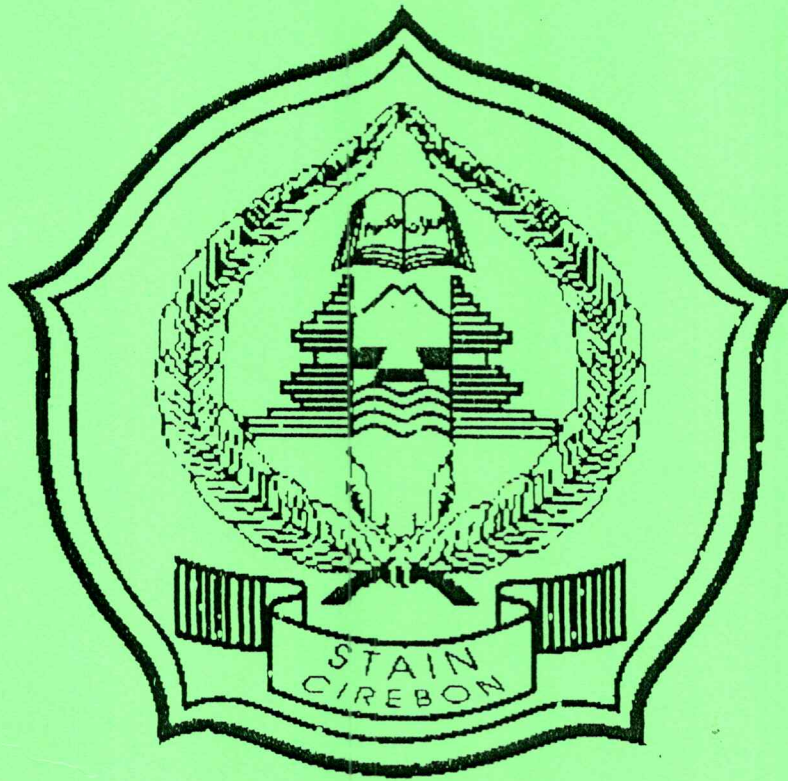
Toto Suharto, SE, M.Si
NIP : 150 300 936

Mengetahui :

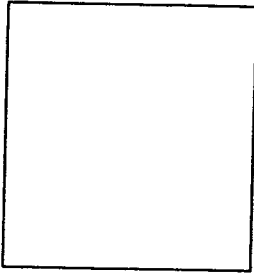
Ketua Prodi Ekonomi Perbankan Islam (EPI)



Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si
NIP : 150 300 935



DAFTAR RIWAYAT HIDUP

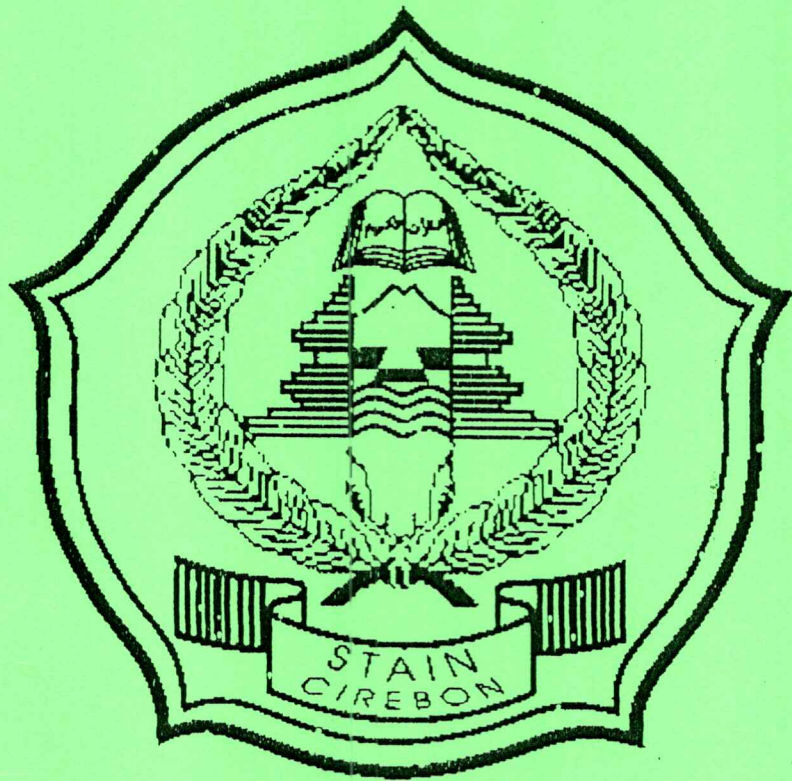


Nama lengkap penulis yaitu VIVI NISVIYANTI, lahir di Jl. Sechmagelung Kel. Kejaksan Kodya Cirebon pada tanggal 02 Mei 1986 dari pasangan Bapak Surahman Tohari (Alm.) dan Ibu Syar'iyah.

Pendidikan yang telah penulis tempuh yaitu sebagai berikut :

1. MI N Jejeran, lulus tahun 1998
2. SMP N 1 Plered Bantul, lulus tahun 2001
3. SMU N 2 Banguntapan Bantul, lulus tahun 2004

Selanjutnya penulis melanjutkan pendidikan di STAIN Cirebon, Jurusan Syari'ah Studi Ekonomi Perbankan Islam Strata satu (SI), konsentrasi Manajemen Syari'ah sampai sekarang.



PERSEMBAHAN

Karya kecilku ini kupersembahkan untuk:

**Ayah di surga...
Seandainya kau ada...
Tentu kau bisa melihat perubahan atas diriku
Seandainya kau ada...
Tentu kau bisa menyapa kedewasaanku tanpamu
Seandainya kau ada... tentu kau bisa tersenyum menyaksikan impian-impianku
Seandainya kau ada...
Ku ingin kau selalu menemaniku setiap hari (Mendung Gundah Gulana)**

Ayah dan Mamah yang begitu arif membimbingku dalam setiap belaian dan kelembutan hati untuk selalu memberikan yang terbaik untukku serta doa yang tiada henti dipanjatkan dalam setiap sujud panjangmu sampai anakmu ini beranjak dewasa. Terima kasih atas segalanya, semoga ketulusan hati kalian akan membawa kalian menuju Jannah Illahi yang mulia. Amin...

Adik-adikku, Devi n Fariz, yang selalu bisa bikin aku kesel, ketawa, sedih, kalian adalah semangat buat teteh. Mmmuuuaach...

Orang tua ke-2 ku, Uwa Apu n Uwa Ini, aku beruntung mempunyai kalian. C' Ayu, C' Nia n Dayat, makacih...

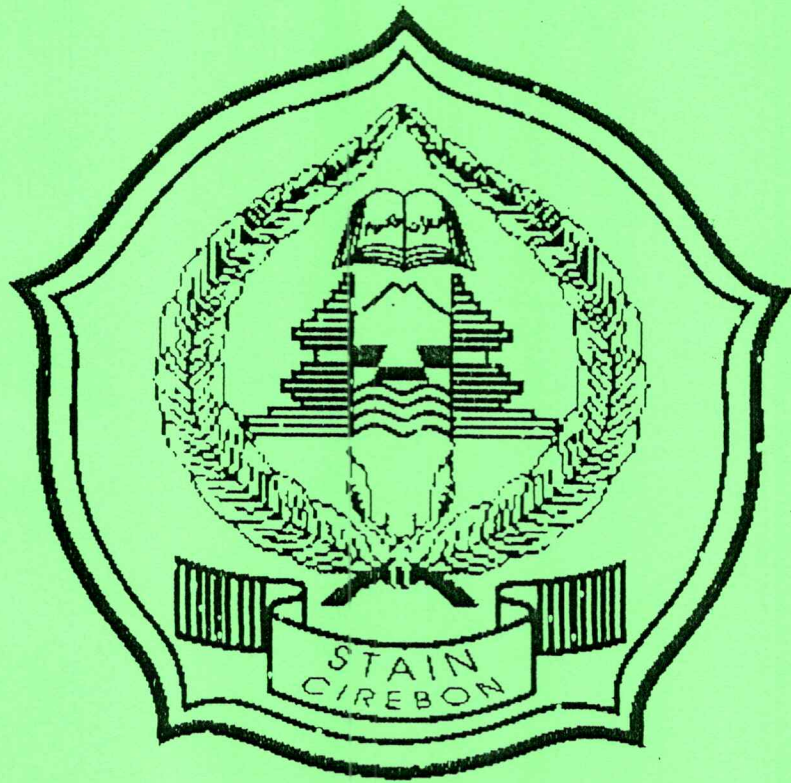
Sanak famili yang ga bisa aku sebutin satu persatu. Di Cirebon, aku menjadi dewasa, karena kalian.

Calon imanku di masa depan, bawalah aku gapai Jannah yang mulia itu.

A' Fery, I want to meet U coz u're the deeply. Thanks buat semua yang udah kau torehkan di hatiku n buat semangat yang ga pernah putus kau berikan walaupun kau jauh. Ade Lulus A'.....!!!! (andai kau tau)

Kakangku, aku udah banyak merepotkanmu, jangan bosen y. U're my best brother.

**Sahabat-sahabatku, Awod, Neng, JU, "Na, Ndry, Omah n Naya. Love U all...
Semoga persahabatan ini tidak hilang dimakan waktu n kenangan indah ini semoga senantiasa hadir dalam kebersamaan kita. Perbedaan itu indah jika kita bisa merasakan n saling mengerti.**



Sahabat-sahabatku di Ngayogyakarta Hadiningrat, Miss U so...
I'm come back, Dab! Aku bali ning Yojo mench. Cihuy...!!!

Deny, Ehmmm..... makacih semangatnya.

Epoj, soulmate dadakan euy.

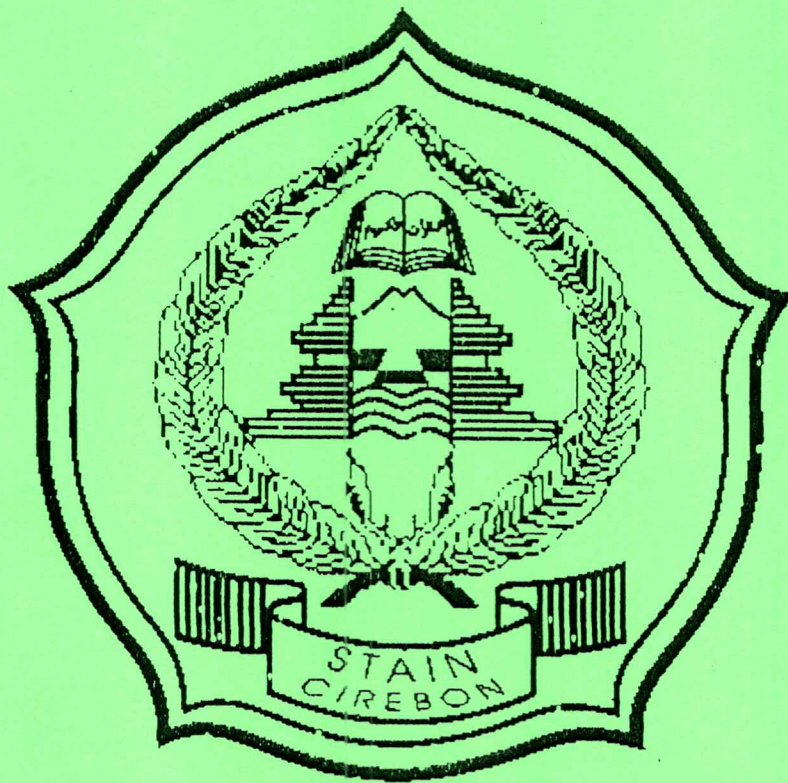
Haby n Yasir, Merci...Merci...Merci...

Semuanya yang udah ngebantu aQ selama ini, Hatur Nuhun... Kesuwun... Matur
Nuwun...

Almamterku, Muamalah Ekonomi Perbankan Islam 2004, semoga dengan
berakhirnya studi ini kita masih dalam ukhuwah yang indah dan dapat bertemu kembali,
entah kapan????

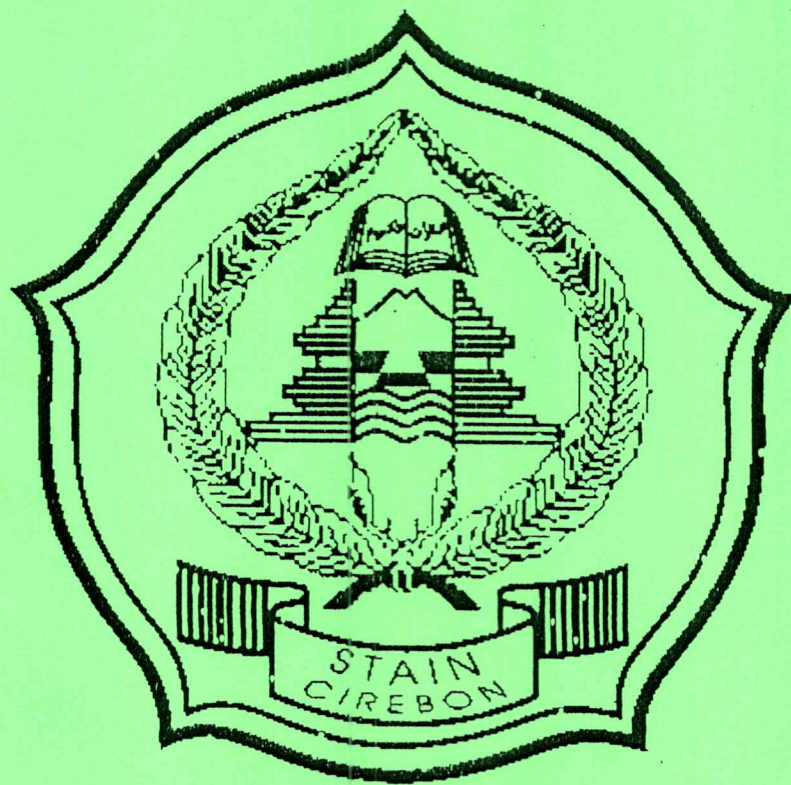


Vimpee_Strongniezt



Motto

- Ada banyak jalan untuk menjadi berguna, lalu mendapat cinta. Menjadi beriman adalah pilihan, tetapi menjadi beriman yang memiliki daya cinta adalah kerja keras dengan perjuangan panjang. Sebab, apalah arti hidup bila tak layak DICINTA?!
- Mencintai seseorang membutuhkan kebesaran jiwa.
- Jika masih mungkin, maka optimalisasikan luas lahan yang ada, bagaimanapun ruang yang luas jauh lebih baik karena itu berpengaruh pada kelapangan jiwa penghuninya. Tapi, jika lahan terlalu sempit, maka bersabarlah karena dalam kesabaran terdapat kelapangan jiwa yang sejati. (Diorama Sepasang Al-Banna)
- Berusahalah untuk menjadi yang terbaik, tetapi jangan berpikir dirimu yang terbaik. (Benjamin Franklin)
- Sesungguhnya perlihatkan dari kekeliruan menjadi kebenaran memerlukan perjuangan yang panjang tetapi semuanya terasa indah. (anonim)
- Yang berlalu biarlah berlalu, cita-cita adalah harapan yang belum pasti dan bagimu hanyalah saat yang sedang dijalani. (anonim)



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang. Dialah yang memberikan Taufik dan Hidayah kepada hambanya yang lemah ini untuk menulis dan menyelesaikan skripsi ini yang berjudul *“Analisis Kesesuaian Akad Jual Beli Istishna’ pada Pembiayaan Konsumtif Jangka Panjang dengan Fatwa DSN dan PSAK (Studi Kasus di Bank Syariah Kantor Cabang Syariah Cirebon)”*. Dan hamba memohon kepada Allah SWT Yang Maha Kuasa, agar berkenan membalas jasa kedua orang tua hamba yang telah bersusah payah mendidik dan membiayai hamba sehingga seperti sekarang ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari pihak-pihak yang telah banyak membantu penulisannya dalam menyelesaikannya. Oleh karena itu, pada kesempatan yang baik ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. Ayah (Alm.) dan Mamah yang selalu mendorongku untuk selalu berani dan tangguh dalam mengarungi hidup yang terjal ini.
2. Uwa Apu dan Uwa Ini untuk semua bantuan yang sudah kalian berikan hingga aku seperti ini.
3. Bapak DR. H. Imron Abdullah, MA, selaku Ketua STAIN Cirebon.
4. Bapak Drs. Wasman, MA, selaku Ketua Jurusan Syari’ah STAIN Cirebon.
5. Bapak Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si, selaku Ketua Prodi Ekonomi Perbankan Islam sekaligus dosen Pembimbing I.
6. Bapak Toto Suharto, SE, M.Si, selaku dosen Pembimbing II.
7. Seluruh Dosen, Staff dan Karyawan STAIN Cirebon.

8. Bapak Revi Rizal, selaku Pimpinan BRI Syari'ah Cabang Cirebon.
9. Seluruh Staff dan Karyawan BRI Syari'ah Cabang Cirebon.
10. Keluarga besar EPI angkatan tahun 2004, yang telah banyak memberikan dorongan dan motivasi kepada penulis.
11. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah banyak membantu dalam penulisan skripsi ini.

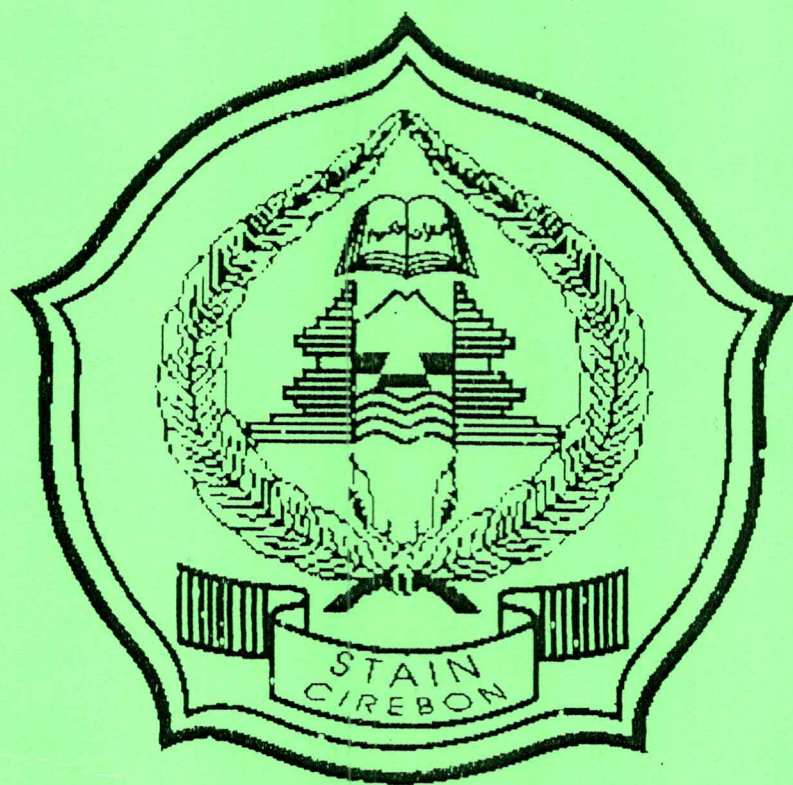
Penulis berharap agar Allah SWT membalas kebaikan dan mencatat amal shalih mereka semua. Amin...

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu kepada semua pihak, penulis mohon maaf. Oleh karena itu, sudilah kiranya kepada semua pihak yang terkait dalam penyusunan skripsi ini memberikan masukan, baik berupa kritik maupun saran yang membangun. Kepada Allah jualah saya memohon agar berkenan menjadikan amal saya benar-benar ikhlas dan semata-mata mengharap Ridha serta karunia-Nya, semoga jerih payah kecil ini dapat bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Dan semoga Allah SWT senantiasa memberikan Shalawat serta Salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat dan orang-orang yang senantiasa mengikuti jejak beliau. Akhir do'a saya, segala puji bagi Allah Rabb semesta alam.

Cirebon, Maret 2009

VIVI NISVIYANTI
NIM : 50430956



DAFTAR ISI

IKHTISAR.....	i
PERSETUJUAN.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI.....	iv
NOTA DINAS.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
PERSEMBAHAN.....	vii
MOTTO.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian.....	7
1.4 Kerangka Pemikiran.....	8
1.5 Hipotesis Penelitian.....	10
1.6 Sistematika Penulisan.....	11

BAB II :	LANDASAN TEORI	
2.1	Pengertian Akad.....	12
2.2	Pengertian Jual Beli <i>Istishna'</i>	14
2.3	Pengertian Pembiayaan.....	23
2.4	Pengertian Pembiayaan Konsumtif.....	23
2.5	Pengertian Pembiayaan Jangka Panjang.....	24
2.6	Fatwa DSN tentang Jual Beli <i>istishna'</i>	24
2.7	PSAK No. 59.....	26
BAB III :	METODOLOGI PENELITIAN	
3.1	Pendekatan Penelitian.....	32
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian.....	33
3.3	Sumber Data.....	33
3.4	Operasional Variabel Penelitian.....	33
3.5	Populasi dan Sampel.....	35
3.6	Tekhnik Pengumpulan Data.....	36
3.7	Instrumen Penelitian.....	37
3.8	Analisis Data.....	40
BAB IV :	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1	Sejarah Berdirinya BRI Syari'ah Cabang Cirebon.....	45
4.2	Visi dan Misi Bank BRI Syariah.....	47
4.3	Budaya Perusahaan.....	48
4.4	Struktur Organisasi dan Tugas Bank BRI Syariah Cirebon.....	49
4.5	Produk-produk Pembiayaan Bank BRI Syariah Cirebon.....	55

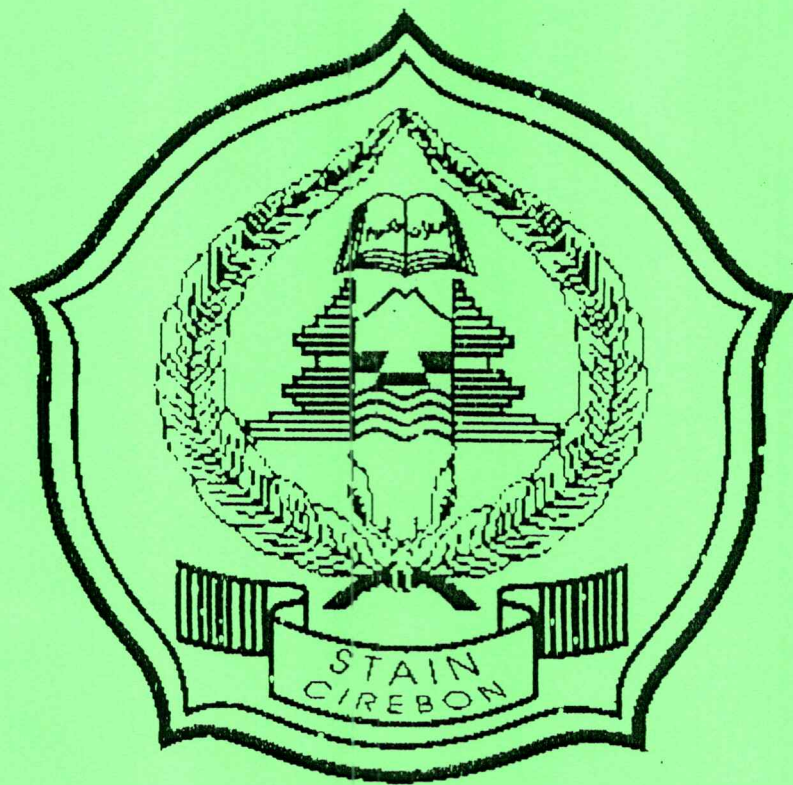
4.6	Aplikasi Pembiayaan <i>istishna</i> ' di Bank BRI Syariah Cirebon.....	60
4.7	Proses Pemberian Pembiayaan.....	69
4.8	Teknik Penyelesaian Pembiayaan Macet pada BRI Syariah Cirebon.....	70
4.9	Hasil dan Pembahasan.....	71

BAB V : PENUTUP

5.1	Kesimpulan.....	109
5.2	Saran.....	110

DAFTAR PUSTAKA

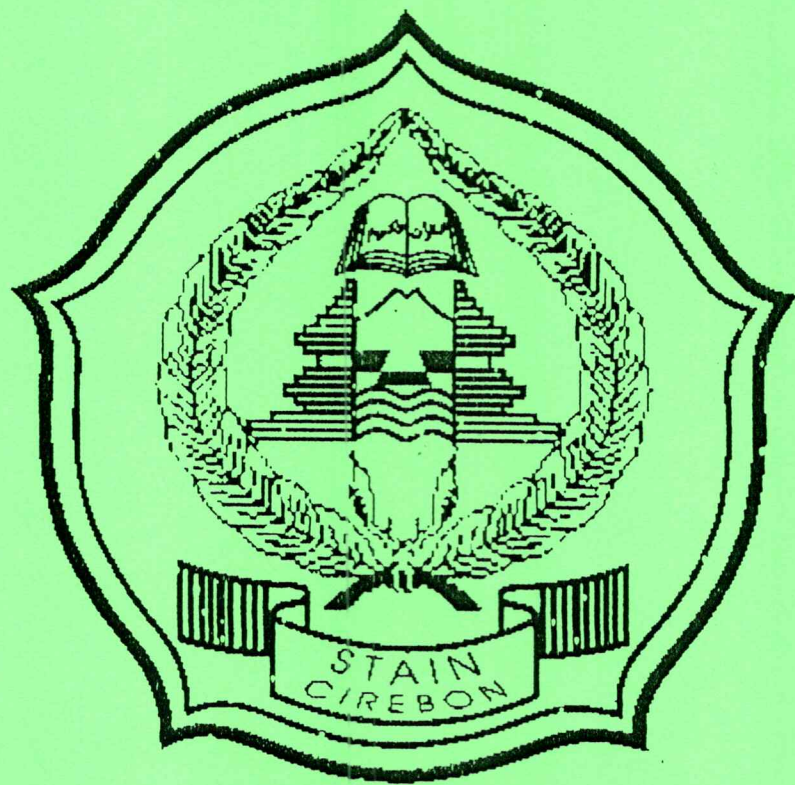
LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Operasional Variabel Penelitian.....	34
Tabel 2. Item Jawaban Angket.....	38
Tabel 3. Interpretasi Koefisien Korelasi.....	42
Tabel 4.....	71
Tabel 5.....	72
Tabel 6.....	72
Tabel 7.....	73
Tabel 8.....	73
Tabel 9.....	74
Tabel 10.....	74
Tabel 11.....	75
Tabel 12.....	75
Tabel 13.....	76
Tabel 14.....	77
Tabel 15.....	78
Tabel 16.....	78
Tabel 17.....	79
Tabel 18.....	79
Table 19.....	80
Tabel 20.....	81
Tabel 21.....	81

Tabel 22.....	82
Tabel 23.....	83
Tabel 24.....	83
Tabel 25.....	84
Tabel 26.....	85
Tabel 27.....	85
Tabel 28.....	86
Tabel 29.....	86
Tabel 30.....	87
Tabel 31.....	87
Tabel 32.....	88
Tabel 33.....	88
Tabel 34.....	89
Tabel 35.....	89
Tabel 36.....	90
Tabel 37.....	92
Tabel 38.....	93
Tabel 39.....	94
Tabel 40.....	97
Tabel 41.....	98
Tabel 42.....	99



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema <i>Istishna'</i>	21
Gambar 2. Skema <i>Istishna'</i> Peralel.....	21
Gambar 3. Uji Hipotesis Dua Pihak.....	43
Gambar 4. Struktur Organisasi UUS BRI Syariah Pusat.....	49
Gambar 5. Struktur Organisasi BRI Kantor Cabang Syariah Cirebon.....	50
Gambar 6. Proses Pemberian Pembiayaan.....	69