

**PENGELOLAAN POTENSI PANTAI MADASARI SEBAGAI DAYA  
TARIK WISATA ALAM DI DESA MASAWAH  
KABUPATEN PANGANDARAN**

**SKRIPSI**



**Syifa Dwi Wahyuni**

**1808305095**

**JURUSAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT ISLAM**

**FAKULTAS DAKWAH DAN KOMUNIKASI ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI**

**SYEKH NURJATI CIREBON**

**2022 M / 1443 H**

**PENGELOLAAN POTENSI PANTAI MADASARI SEBAGAI DAYA  
TARIK WISATA ALAM DI DESA MASAWAH  
KABUPATEN PANGANDARAN**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat  
Memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos)  
Pada Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam (PMI)  
Fakultas Dakwah dan Komunikasi Islam (FDKI)

**SYIEA DWI WAHYUNI**

**NIM. 1808305095**

**JURUSAN PENGEMBANGAN MASYARAKAT ISLAM**

**FAKULTAS DAKWAH DAN KOMUNIKASI ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI**

**SYEKH NURJATI CIREBON**

**2022 M / 1443 H**

## ABSTRAK

**Syifa Dwi Wahyuni, NIM 1808305095 , Pengelolaan Potensi Pantai Madasari Sebagai Obyek Daya Tarik Wisata Alam di Desa Masawah Kabupaten Pangandaran, Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam (PMI) Fakultas Dakwah dan Komunikasi Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.**

Peningkatan kawasan pariwisata begitu cepat seperti sekarang, membuat pariwisata akan menghasilkan banyak pendapatan untuk orang-orang lokal yang sadar akan potensi sebenarnya untuk pariwisata perjalanan. Ada otonomi lokal membuat setiap daerah berusaha menggali sebanyak mungkin yang bisa diharapkan kemampuan daerah.

Berdasarkan latar belakang tersebut pengelolaan potensi pantai Madasari yang dilakukan pemerintah Desa maka pertanyaan penelitian ada 2 diantaranya yaitu : (1) Bagaimana pengelolaan Pantai Madasari Pangandaran (2) Bagaimana dampak positif dan negatif pengelolaan Pantai Madasari Kabupaten Pangandaran?, Bertujuan mendeskripsikan potensi pengelolaan pantai Madasari Pangandaran dan mendeskripsikan dampak pengelolaan pantai Madasari Pangandaran.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif, dengan obyek penelitiannya yaitu Pantai Madasari Kabupaten Pangandaran. Pengumpulan data dilakukan dengan cara observasi, wawancara, dan dokumentasi. Sumber data yaitu data sekunder dan data primer. Teknik analisis data yang dilakukan peneliti yaitu reduksi data, penyajian data, penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini diantaranya pengelolaan Pantai Madasari dilakukan oleh dua pihak yaitu pemerintah Desa Masawah dan BUMdes tapi secara keseluruhan oleh pemerintah Desa Masawah yang dikelola Desa antara lain sarana dan prasarana, biaya masuk Pariwisata Madasari Pangandaran dan promosi wisata. Oleh BUMdes ada 3 (tiga) yang dikelola antara lain penyewaan tenda, penyewaan flaying fox dan penyewaan panggung terbuka. Dampak positif diantaranya kesempatan kerja dan pendapatan dan minat pengunjung khususnya kemajuan Wisata perjalanan mempengaruhi dampak ekonomi lokal khususnya responden mengalami peningkatan. Dampak negatif terjadinya perubahan sosial pada daerah setempat: terjadinya perubahan mengingat pengaruh budaya luar, pencemaran alam.

Kata kunci: Pengelolaan, Pariwisata, Daya tarik wisata alam

## ABSTRACT

**Syifa Dwi Wahyuni, NIM 1808305095 , Management of the Potential of Madasari Beach as a Natural Tourist Attraction in Masawah Village, Pangandaran Regency, Department of Islamic Community Development (PMI) Faculty of Islamic Da'wah and Communication IAIN Syekeh Nurjati Cirebon.**

The increase in tourism areas is so fast as it is now, tourism will generate a lot of income for local people who are aware of the true potential for travel tourism. There is local autonomy, making each region try to explore as much as possible as expected by the region's capabilities.

Based on this background, the management of the potential of Madasari beach carried out by the village government, there are 2 research questions, namely: (1) How is the management of Madasari Beach Pangandaran (2) What are the positive and negative impacts of managing Madasari Beach, Pangandaran Regency? and describe the impact of managing the Madasari Pangandaran beach.

This study used a qualitative research method, with the research object being Madasari Beach, Pangandaran Regency. Data collection is done by means of observation, interviews, and documentation. Data sources are secondary data and primary data. Data analysis techniques carried out by researchers are data reduction, data presentation, drawing conclusions.

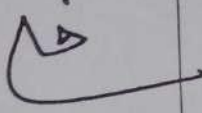
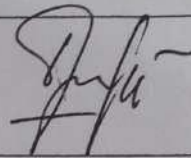
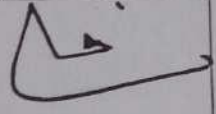
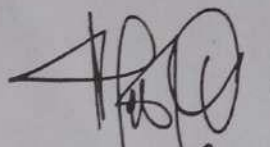
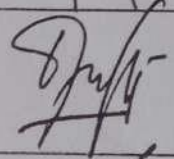

The results of this study include the management of Madasari Beach carried out by two parties, namely the Masawah Village government and BUMdes but overall by the Masawah Village government which is managed by the Village including facilities and infrastructure, entry fees for Madasari Pangandaran Tourism and tourism promotion. By BUMdes there are 3 (three) managed, including tent rentals, flaying fox rentals and open stage rentals. The positive impacts include employment opportunities and income and visitor interest, especially the progress of travel tourism, affecting the impact of the local economy, especially respondents, has increased. The negative impact of social change in the local area: the occurrence of changes considering the influence of foreign culture, natural pollution.

**Keywords:** Management, Tourism, Natural tourist attraction



## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul "PENGELOLAAN POTENSI PANTAI MADASARI SEBAGAI DAYA TARIK WISATA ALAM DI DESA MASAWAH KABUPATEN PANGANDARAN" oleh Syifa Dwi Wahyuni NIM 1808305095, telah dimunafosahkan pada di hadapan dewan penguji dan dinyatakan LULUS. Skripsi ini telah memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) pada program studi Pengembangan Masyarakat Islam Fakultas Dakwah dan Komunikasi Islam (FDKI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Panitia Munaqosah	Tanggal	Tanda Tangan
Ketua Program Studi Anisul Fuad, M.Si NIP.197105062006041001	17-11-2022	
Sekretaris Program Studi Suryadi, S.Sos., M.Si NIP 19700721200501107	23-11-2022	
Penguji 1 Anisul Fuad, M.Si NIP.197105062006041001	17-11-2022	
Penguji 2 Amelia Dwi Handayani, M.I.Kom NIP 198701142019032006	17-11-2022	
Pembimbing 1 Suryadi. M.Si NIP 197007212005011007	23-11-2022	
Pembimbing II Istiqomah, M.A NIP 199202042019032014	21-11-2022	

Cirebon, November 2022

Mengetahui  
Dekan Fakultas Dakwah dan Komunikasi Islam



Dr. Hajam, M.Ag

NIP 19670721200312100271

LEMBAR PERSETUJUAN

PENGELOLAAN POTENSI PANTAI MADASARI SEBAGAI DAYA  
TARIK WISATA ALAM DI DESA MASAWAH KABUPATEN

PANGANDARAN

Di Susun Oleh:

Syifa Dwi Wahyuni

1808305095

Menyetujui

Pembimbing 1

Pembimbing 2



Suryadi, M.Si

NIP. 197007212005011007



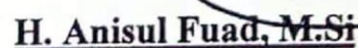
Istiqomah, M.A.

NIP. 199202042019032014

Mengetahui,

Ketua Jurusan Pengembangan Masyarakat Islam

SYEKH NURJATI  
CIREBON



NIP. 19710506 200604 1002



## NOTA DINAS

Kepada

Yth. Ketua Program Studi Pengembangan Masyarakat Islam IAIN Syekh Nurjati

Cirebon

Di Cirebon

*Assalamu'alaikum Wr.Wb*

Setelah melaksanakan bimbingan, telaah, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi berikut ini:

Nama : Syifa Dwi Wahyuni

NIM : 1808305095

Judul : **PENGELOLAAN POTENSI PANTAI MADASARI SEBAGAI DAYA  
TARIK WISATA ALAM DI DESA MASAWAH KABUPATEN  
PANGANDARAN**

Kami bersepakat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan pada program studi Pengembangan Masyarakat Islam Fakultas Dakwah dan Komunikasi Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon untuk di Munaqosyahkan.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*

Cirebon, September 2022

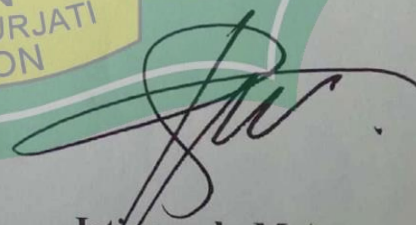
**Pembimbing 1**



**Suryadi, M.Si**

**NIP. 197007212005011007**

**Pembimbing 2**



**Istiqomah, M.A.**

**NIP. 199202042019032014**

## OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrokhmanirrokhim

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul “ Pengelolaan Potensi Pantai Madasari Sebagai Daya Tarik Wisata Alam Di Desa Masawah Kabupaten Pangandaran ” ini beserta seluruh isinya merupakan karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi atau apapun yang dijatuhkan kepada saya dengan peraturan yang berlaku. Apabila di kemudian hari adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan, atau ada klaim terhadap keaslian karya yang telah saya buat ini.

Cirebon, September 2022

Yang membuat pernyataan

  
**Syifa Dwi Wahyuni**

**NIM. 1808305095**

**IAIN  
SYEKH NURJATI  
CIREBON**



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat-Nya sehingga dapat menyelesaikan karya ini. Ucapan terimakasih terhadap diri sendiri yang sampai saat ini selalu kuat dalam segala proses yang dihadapi dalam menjalani pembelajaran hidup. Serta tidak lupa juga saya ucapkan terimakasih kepada seluruh pihak yang sudah mendukung, memberikan semangat serta motivasi agar karya yang sederhana ini bisa diselesaikan. Selain itu karya ini juga dipersembahkan kepada:

1. Ibu Rohmawati, Ibu yang sangat luar biasa, selalu memberikan hal-hal baik dalam hidup, selalu menjadi panutan sebagai seorang ibu serta tidak pernah lelah untuk selalu memberikan suport dan dukungan dalam segala hal.
2. Alm Bapak Majmudin, Ayah yang senantiasa tanpa pamrih untuk selalu berjuang menjadi versi terbaiknya dalam hidup serta yang selalu memberikan suport dan dukungan dalam segala hal.
3. kakak, kakak ipar dan keluarga besar yang senantiasa selalu memberikan dukungan serta motivasi.
4. Silvia, Ica, Ira teman dekat selama merantau di Cirebon.
5. Teman teman yang senantiasa berporoses bersama di organisasi Himpunan Mahasiswa Pengembangan Masyarakat Islam, Himpunan Mahasiswa Islam, Paguyuban Mahasiswa Priangan Timur yang selalu memberikan pengalaman terbaik serta ilmu ilmu yang tidak didapatkan di bangku perkuliahan.
6. Seluruh teman-teman mahasiswa Prodi Pengembangan Masyarakat Islam.
7. Serta Teman, Sahabat, dan Saudara yang tidak bisa saya sebutkan satu

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikumWr.Wb

Segala puji bagi Allah Tuhan Semesta Alam, atas berkat, rakhmat dan hidayah-Nya penulis telah menyelesaikan skripsi dengan judul “ Pengelolaan Potensi Pantai Madasari Sebagai Daya Tarik Wisata Alam Di Desa Masawah Kabupaten Pangandaran”. Skripsi ini di susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos) pada program studi Pengembangan Masyarakat Islam Fakultas Dakwah dan Komunikasi Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon. Skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan serta bimbingan dan motivasi dari berbagai pihak penulis. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih setulus-tulusnya kepada yang terhormat:

1. Dr. H. Sumanta, M.Ag, selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon
2. Dr. Hajam, M.Ag, selaku Dekan Fakultas Dakwah dan Komunikasi Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon
3. Anisul Fuad, M.Si dan dan Suryadi, M.Si selaku Ketua dan Sekretaris program studi Pengembangan Masyarakat Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon
4. Suryadi, M.Si dan Istiqomah, M.A selaku Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II.
5. Segenap dosen dan staf pengajar jurusan Pengembangan Masyarakat Islam.
6. Kepala Desa Masawah Bp. Ukan Suganda
7. Staf-staf Desa Masawah dan staf BUMdès
8. Kedua orang tua yang selalu memberikan semangat dan doa.
9. Rekan-rekan seperjuangan yang selalu memberikan dukungan.

Penulis menyadari sepenuhnya masih terdapat kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini dan penulis menerima saran dan kritis yang konstruktif guna menyempurnakan skripsi ini. Semoga amal baik Bapak/Ibu/Saudara/Saudari yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini mendapat pahala dari Allah SWT, Aamiin. Wassalamu'alaikumWr.Wb

Cirebon, September 2022

Syifa Dwi Wahyuni





## MOTTO

Jadilah wanita independen dalam segala hal selalu langitkan percaya diri dalam proses yang dijalani



## RIWAYAT HIDUP



Nama Lengkap Syifa Dwi Wahyuni, atau bisa dipanggil Syifa Dwi, Syifa Dwi Wahyuni merupakan anak ke 2 dari 2 bersaudara, Lahir pada hari Jum'at, 29 Oktober 1999 di Ciamis. Nama saya pemberian hasil diskusi oleh kedua orang tua saya yang patut di syukuri.

### Riwayat Pendidikan

- TK PGRI Cimerak (2005-2006)
- SDN 2 Masawah (2006-2012)
- MTS N 2 Pangandaran (2012-2015)
- MAN 1 Kota Tasikmalaya (2015-2018)
- IAIN Syekh Nurjati Cirebon (2018-2022)

### Riwayat Organisasi

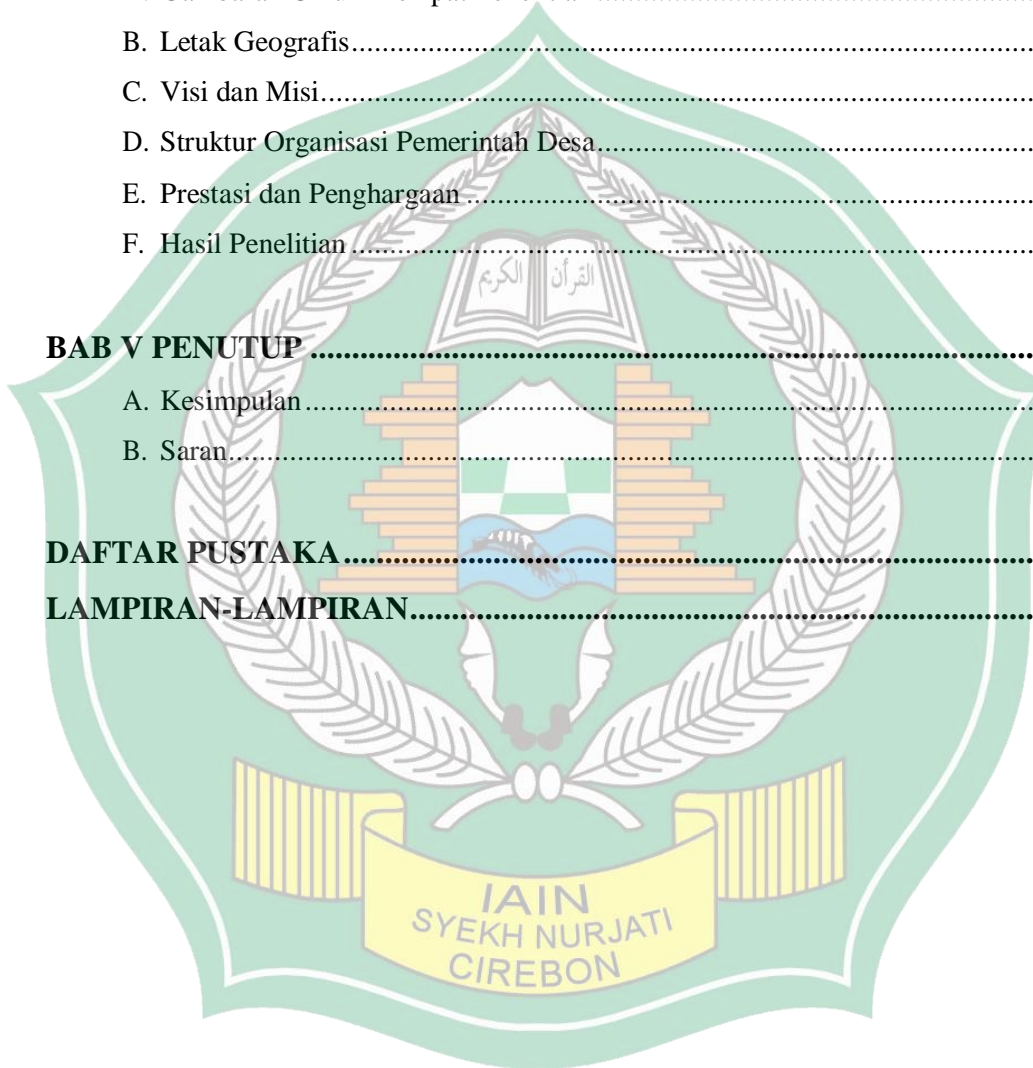
- HIMAPMI (Himpunan Mahasiswa Pengembangan Masyarakat Islam)
- Paguyuban Mahasiswa Priangan Timur

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL .....	i
ABSTRAK .....	ii
ABSTRACT .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN .....	v
NOTA DINAS .....	vi
ORIENTASI SKRIPSI .....	vii
HALAMAN PERSEBAHAN .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
MOTTO .....	x
RIWAYAT HIDUP .....	xi
DAFTAR ISI .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
A. Penelitian Terdahulu .....	17
B. Kerangka Teori .....	29
1. Pengelolaan .....	17
2. Pariwisata .....	22
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
A. Tempat Waktu Penelitian .....	32
B. Metode Penelitian .....	33
C. Sumber Data .....	33
D. Teknik Menentukan Informan .....	34
E. Teknik Pengumpulan Data .....	35
F. Teknik Analisis Data .....	38



G. Teknik Kualitas Data.....	39
H. Sistematika Penulisan.....	40
I. Kerangka Berfikir .....	41
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>42</b>
A. Gambaran Umum Tempat Penelitian .....	42
B. Letak Geografis.....	45
C. Visi dan Misi.....	47
D. Struktur Organisasi Pemerintah Desa.....	49
E. Prestasi dan Penghargaan .....	50
F. Hasil Penelitian .....	52
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
A. Kesimpulan.....	66
B. Saran.....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>68</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>72</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Penelitian Terdahulu.....	10
Tabel 2 Waktu Kegiatan Penelitian Tahun 2022.....	32
Tabel 3 Data Informan Penelitian.....	35
Tabel 4 Data Jarak Tempuh Dari Pangandaran .....	46
Tabel 5 Data Wisatawan Dari Tahun Ke Tahun.....	64

