

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH TENTANG
PEMBIAYAAN MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102 DI BPRS HIK
PARAHYANGAN CABANG MAJALENGKA**

SKRIPSI



**KEMENTRIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
TAHUN 2022/1443 H**

ABSTRAK

VERA SULISTIAWATI, NIM: 1808203149, “ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH TENTANG PEMBIAYAAN MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102 DI BPRS HIK PARAHYANGAN CABANG MAJALENGKA”. Skripsi 2022

Perkembangan industri perbankan di Indonesia diikuti dengan bermunculannya bank syariah yang menawarkan produk berbeda dengan produk perbankan konvensional, salah satunya yaitu produk murabahah yang merupakan produk andalan dari bank syariah sehingga proporsinya paling mendominasi di antara produk yang lainnya. Murabahah merupakan akad jual beli barang dengan harga jual sebesar biaya perolehan ditambah keuntungan yang disepakati yang di dalamnya penjual harus mengungkapkan biaya perolehan barang kepada pembeli. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kesesuaian Penerapan Akuntansi Syariah Berdasarkan PSAK 102 tentang Pembiayaan Murabahah Pada PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Harta Insan Karimah Cabang Majalengka.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian Kualitatif. Teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara dan dokumentasi. Kemudian analisis data yang digunakan adalah dengan cara mengorganisasikan data, menjabarkan data, dan mendeskripsikan hasil penelitian.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pelaksanaan pembiayaan murabahah di PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Harta Insan Karimah Parahyangan Cabang Majalengka telah disusun serta telah disajikan sesuai dengan PSAK 102 tentang pembiayaan murabahah. PT. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Harta Insan Karimah Parahyangan Cabang Majalengka hanya menjalankan akad murabahah dengan pesanan. Pada pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan yang dilakukan di PT. BPRS Harta Insan Karimah Majalengka telah diterapkan sesuai dengan PSAK 102.

Kata kunci : *pembiayaan murabahah, Akuntansi Syariah , PSAK 102,*

ABSTRACK

VERA SULISTIAWATI, NIM: 1808203149, "ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF SHARIA ACCOUNTING ON MURABAHAH FINANCING BASED ON PSAK 102 in the Islamic People's Financing Bank HIK PARAHYANGAN Majalengka Branch". Thesis 2022

The development of the banking industry in Indonesia is followed by the emergence of Islamic banks that offer products that are different from conventional banking products, one of which is the murabahah product which is the mainstay product of Islamic banks so that the proportion dominates among other products. Murabahah is a sale and purchase contract of goods with a selling price of acquisition cost plus an agreed profit in which the seller must disclose the cost of the goods to the buyer. Islamic People's Financing Bank Harta Insan Karimah Majalengka Branch.

This study used qualitative research methods. Data collection techniques through observation, interviews and documentation. Then the data analysis used is by organizing the data, describing the data, and describing the research results.

The results of this study indicate that the implementation of murabahah financing in the results of this study indicate that the implementation of murabahah financing at PT. The Islamic People's Financing Bank for Assets of Insan Karimah Parahyangan Majalengka Branch has been prepared and has been presented in accordance with PSAK 102 concerning murabahah financing. PT. The Islamic People's Financing Bank of Harta Insan Karimah Parahyangan Majalengka Branch only carries out murabahah contracts with orders. On the recognition, measurement, presentation, and disclosure made at PT. BPRS Harta Insan Karimah Majalengka has been implemented in accordance with PSAK 102.

Keywords: *murabahah financing, Sharia accounting, PSAK 102,*

المخلص

١٨٠٨٢٠٣١٤٩ تحليل تنفيذ المحاسبة الشرعية في : فيرا سوليسنياواتي، الرقم الجامع
عن فرع بنك تمويل الشعب الإسلامي هارتا PSAK 102 تمويل المربحة على أساس
أطروحة ٢٠٢٢ إنسان كريمة فرع باراهيانجان ماجالينكا

يتبع تطور الصناعة المصرفية في إندونيسيا ظهور البنوك الإسلامية التي تقدم منتجات
مختلفة عن المنتجات المصرفية التقليدية ، أحدها منتج المربحة وهو المنتج الأساسي للبنوك
الإسلامية بحيث تسود النسبة بين المنتجات الأخرى . المربحة هي عقد بيع وشراء للسلع
بسعر بيع لتكلفة الشراء بالإضافة إلى ربح متفق عليه يجب على البائع أن يكشف فيه عن
تكلفة البضاعة للمشتري. تهدف هذه الدراسة التحليل مدى ملاءمة تطبيق المحاسبة الإسلامية
فيما يتعلق بتمويل المربحة في بنك التمويل الشعبي الإسلامي فرع PSAK 102 على أساس
هارتا إنسان كريمة فرع باراهيانجان ماجالينكا.

استخدمت هذه الدراسة طرق البحث النوعي. تقنيات جمع البيانات من خلال الملاحظة
والمقابلات والتوثيق. ثم يتم تحليل البيانات المستخدمة عن طريق تنظيم البيانات ووصف
البيانات ووصف نتائج البحث. تشير نتائج هذه الدراسة إلى أن تنفيذ تمويل المربحة في
فلسطين.

تم تجهيز بنك التمويل الشعبي الإسلامي هارتا إنسان كريمة فرع باراهيانجان ماجالينكا وتم
فيما يتعلق بتمويل المربحة. يقوم بنك التمويل الشعبي الإسلامي PSAK 102 تقديمه وفقاً لـ
لفرع هارتا إنسان كريمة باراهيانجان ماجالينكا بتنفيذ عقود المربحة مع الطلبات فقط. بشأن
الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح في تم تنفيذ هارتا إنسان كريمة باراهيانجان
PSAK 102 ماجالينكا وفقاً لـ.

الكلمات المفتاحية: تمويل المربحة ، المحاسبة الإسلامية ، PSAK 102

PERSETUJUAN PEMBIMBING
ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH TENTANG
PEMBIAYAAN MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102 DI BPRS HIK
PARAHYANGAN CABANG MAJALENGKA

OLEH:

VERA SULISTIAWATI

NIM. 1808203149

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II



Diana Djuwita, M.M

Dr. HJ. Sri Rokhlinasari, M.Si

NIP.198003142008012018

NIP. 197308061999032003

Mengetahui

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Eef Saefullah, M.Ag
NIP. 197603122003121003

NOTA DINAS

Kepada Yth:

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

IAIN Syekh Nurjati Cirebon

Di Cirebon

Assalamu'alaikum. Wr.Wb

Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi, dari:

Nama : Vera Sulistiawati

NIM : 1808203149

Judul Skripsi : Analisis Penerapan Akuntansi Syariah Tentang Pembiayaan Murabahah Berdasarkan PSAK 102 di BPRS HIK Parahyangan Cabang Majalengka

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Perbankan Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II



Diana Djuwita, M.M

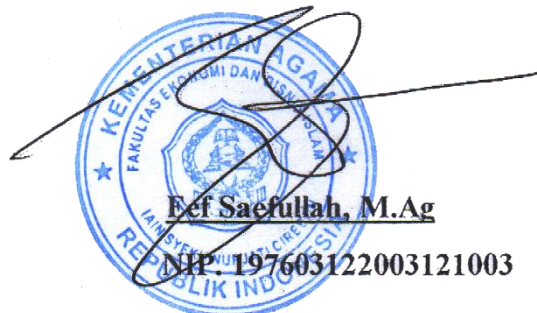
Dr. HJ. Sri Rokhlinasari, M.Si

NIP.198003142008012018

NIP. 197308061999032003

Mengetahui

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Eef Saefullah, M.Ag
NIP. 197603122003121003

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH TENTANG PEMBIAYAAN MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102 DI BPRS HIK PARAHYANGAN CABANG MAJALENGKA” oleh Vera Sulistiawati, NIM: 1808203149 . Telah diajukan dalam sidang munaqosyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 28 November 2022 Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Perbankan Syariah (PS) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosyah

Ketua Sidang



Eef Saefullah, M.Ag

NIP.197603122003121003

Sekretaris Sidang

Nur Eka Setiowati, M.Si

NIP.198103082006042001

Penguji I

Dr. Rita Kusumadewi, MM

NIP.198404222011012018

Penguji II

Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag

NIP.197506012005011008

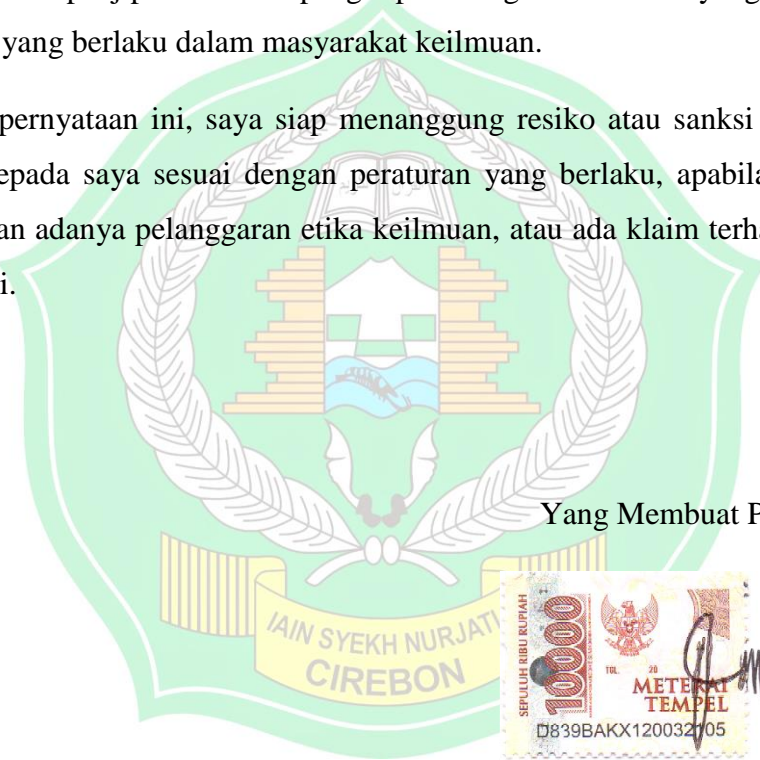
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Assalamu'alaikum. Wr.Wb.

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul: **ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI SYARIAH TENTANG PEMBIAYAAN MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102 DI BPRS HIK PARAHYANGAN CABANG MAJALENGKA**, ini serta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Yang Membuat Pernyataan,



VERA SULISTIAWATI

NIM. 1808203149

KATA PERSEMBAHAN

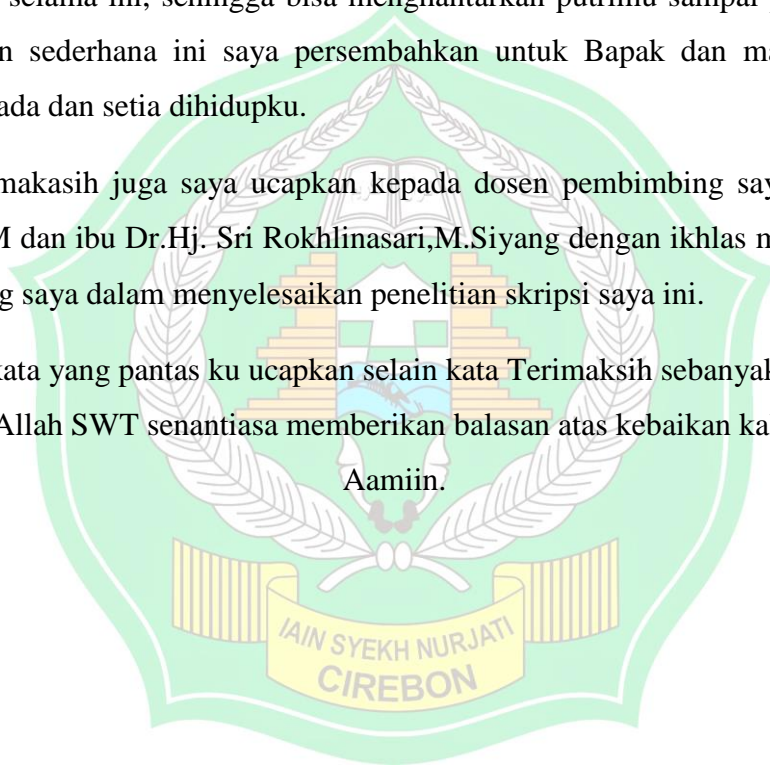
Alhamdulillah puji syukur Penulis ucapkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan Rahmat, Hidayah serta Karunianya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Skripsi ini penulis persembahkan untuk:

Kedua orang tuaku, Bapak Ero Koswara dan Ibu Een Rohaeni . Terimakasih atas limpahan doa, dukungan, bimbingan serta pengorbanan dan kerja keras bapak dan Mamah selama ini, sehingga bisa menghantarkan putrimu sampai pada titik ini. Persembahan sederhana ini saya persembahkan untuk Bapak dan mamah. Kalian yang selalu ada dan setia dihidupku.

Terimakasih juga saya ucapkan kepada dosen pembimbing saya, ibu Diana Djuwita,MM dan ibu Dr.Hj. Sri Rokhlinasari,M.Siyang dengan ikhlas membantu dan membimbing saya dalam menyelesaikan penelitian skripsi saya ini.

Tidak ada kata yang pantas ku ucapkan selain kata Terimakasih sebanyak-banyaknya, semoga Allah SWT senantiasa memberikan balasan atas kebaikan kalian kelak.

Aamiin.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis bernama Vera sulistiawati, lahir di Majalengka pada tanggal 17 Juli 1999. Penulis merupakan anak kesatu dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Ero Koswara dan Ibu Een Rohaeni dengan jenis kelamin perempuan. Penulis tinggal di Blok II Rt/Rw : 002/004 Desa Haurgeulis Kecamatan Bantarujeg Kabupaten Majalengka.

Penulis menyelesaikan pendidikan formal, yaitu:

1. Tahun 2006-2012 Sekolah Dasar Negeri Sukamenak 1
2. Tahun 2012-2015 Sekolah Menengah Pertama Negeri 2 Maja
3. Tahun 2015-2018 Sekolah Menengah Atas Negeri 2 Majalengka
4. Tahun 2018-2022 melanjutkan ke Institut Agama Islam Negeri Syekh Nurjati Cirebon, Jurusan Perbankan Syariah.

Demikian daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

MOTTO

*“Think before you speak
Don't speak before you think”*



KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum, Wr.Wb

Segala puji syukur penyusun penjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah ini dengan judul “Analisis Kinerja Keuangan Pada Bank Perkreditan Rakyat Syariah (BPRS) Harta Insan Karimah (HIK) Parahyangan Cabang Majalengka Tahun 2018-2020” yang dapat terselesaikan dengan baik.

Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada baginda kita Nabi Muhammad SAW karena berkat perjuangan beliau kita dapat merasakan manfaat dari ilmu pengetahuan yang berlandaskan Iman dan Islam dalam kehidupan kita.

Penulis skripsi ini bertujuan untuk melengkapi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi dalam jurusan Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon. Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Sumanta, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Aan Jaelani, MAg, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Eef Saefulloh, M.Ag Ketua Jurusan Perbankan Syariah
4. Seluruh Dosen Jurusan Perbankan Syariah, terimakasih atas segala ilmu yang telah diberikan kepada penulis.
5. Ibu Diana Djuwita,MM dan ibu Dr.Hj. Sri Rokhlinasari,M.Si selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan dukungan, arahan dan bimbingan kepada penulis selama penyusunan skripsi.
6. Ibu Alin Novina dari BPRS Pusat yang telah memberikan izin saya untuk melakukan penelitian di kantor cabang Majalengka

7. Bapak Diki Nurochman, S.E yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian skripsi.
8. Staf BPRS Harta Insan Karimah Cabang Majalengka Yang telah membantu saya dalam penelitian skripsi.
9. Kedua orang tua saya tersayang, bapa Ero Koswara dan Ibu Een Rohaeni beserta keluarga besar saya yang telah memberikan cinta dan kasih sayang serta Doa, dan motivasi nya sehingga penulis bisa menyelesaikan dalam penyusunan penelitian ini.
10. Terimakasih untuk diri saya sendiri, karena sudah sabar dari segala hal yang mengejar, sudah berjuang sampai saat ini mari kita berjuang sedikit lagi. Terimakasih untuk diriku mari kita lanjutkan tetap semangat yaa aku.
11. Terimakasih kepada seseorang yang telah mendukung, mensupport, dan membimbing, yang selalu ada, yang selalu memberikan solusi, perhatian, cinta dan kasih sayang yang tulus, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi.
12. Terimakasih untuk sahabat – sahabatku , yang tidak pernah bosan mendengarkan keluh kesah saya dan terus memotivasi, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi.
13. Teman-teman seperjuanganku, Teh Asih, Melly, Risma, Veni, Laila dan Yuni yang saling mendukung satu sama lain untuk sama-sama menyelesaikan skripsi.
14. Semua pihak yang tidak bisa penyusun sebutkan satu persatu yang selama ini telah membantu penyusun semoga amal baiknya mendapatkan balasan dari Allah SWT. Aamiin.

Akhir kata, penyusun harap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penyusun khususnya dan bagi pembaca pada umumnya. Semoga segala bantuan, doa, dan motivasi dari berbagai pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini mendapat ridha Allah SWT, Aamiin.

Penulis

Vera Sulistiawati

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
المخلص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS.....	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	xiv
MOTTO	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
PEDOMAN TRANSLITERASI BAHASA ARAB- INDONESIA.....Error! Bookmark not defined.x	
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	9
D. Penelitian Terdahulu	10
E. Kerangka Pemikiran	18
F. Metodologi Penelitian	19
G. Sistematika Penulisan.....	23
BAB II KAJIAN TEORITIS	
A. Transaksi <i>Murabahah</i>	25
B. Pembiayaan <i>Murabahah</i> dalam PSAK No. 102.....	29
C. Selama periode akad secara proporsional jika akad melampaui satu periode laporan keuangan	31
D. Akuntansi <i>Murabahah</i> berdasarkan PSAK 102.....	32

BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	41
1. Sejarah BPRS Harta Insan Karimah Parahyangan	41
2. Visi, Misi, Motto, Pilar, Nilai dan Budaya BPRS Harta Insan Karimah parahyangan	42
3. Produk BPRS Harta Insan Karimah Parahyangan	43
4. Struktur Organisasi BPRS Harta Insan Karimah Parahyangan	45

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Konsep dan Pelaksanaan Akuntansi syariah di PT. BPRS HIK Parahyangan Cabang Majalengka	47
1. Data Tentang Pengakuan dan Pengukuran.....	47
2. Data Tentang Penyajian	52
3. Data tentang pengungkapan	53
B. Konsep PSAK No 102 tentang pembiayaan Murabahah Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan 102 (2019).....	56
1. Pengakuan dan Pengukuran	57
2. Penyajian	60
3. Pengungkapan	60
C. Kesseusian penerapan akuntansi pembiayaan <i>murabahah</i> dengan PSAK No. 102 di PT. BPRS HIK PARAHYANGAN cabang majalengka	66
D. Pembahasan.....	66

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	71
B. Saran	73

DAFTAR PUSTAKA	74
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN-LAMPIRAN	78
--------------------------------	-----------

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Tabel Data Tentang Pengakuan dan Pengukuran BPRS HIK Parahyangan.....	54
Tabel 4. 2Tabel Contoh angsuran dan pengakuan pendapatan <i>murabahah</i>	61
Tabel 4. 3Tabel Contoh Jurnal angsuran dan pengakuan pendapatan <i>murabahah</i>	61
Tabel 4. 4Tabel Contoh angsuran dan pengakuan pendapatan <i>murabahah</i> setelah mendapat potongan.....	62
Tabel 4. 5Tabel Contoh Jurnal angsuran dan pengakuan pendapatan <i>murabahah</i> setelah mendapat potongan	63
Tabel 4.6 Tabel Contoh Uang Muka Sebagai Biaya Perolehan.....	64
Tabel 4.7 Tabel Contoh Jurnal Uang Muka Sebagai Biaya Perolehan	64
Tabel 4.8 Tabel Contoh Uang Muka Sebagai pengurang Tagihan	65
Tabel 4.9 Tabel Contoh Jurnal Uang Muka Sebagai pengurang Tagihan	65
Tabel 4.10 Tabel Kesesuaian Penerapan Akuntansi pembiayaan <i>Murabahah</i> dengan PSAK No.102 di PT. BPRS HIK parahyangan Cabang Majalengka	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik struktur Dana Pada PT. BPRS HIK Parahyangan.....	6
Gambar 1. 2 Kerangka Pemikiran	19
Gambar 3. 1 Struktur Organisasi BPRS HIK Majalengka.....	46



DAFTAR LAMPIRAN

Laporan Keuangan PT BPRS HIK Parahyangan	79
Pedoman Wawancara	83
Rencana Penelitian	86
Tempat Penelitian.....	87

