

**KONTRAK KERJASAMA PENANGANAN PROYEK KONSTRUKSI
DALAM TINJAUAN EKONOMI SYARIAH**

(Studi Atas Proyek-proyek Asosiasi GAKINDO Kabupaten Cirebon)

SKRIPSI

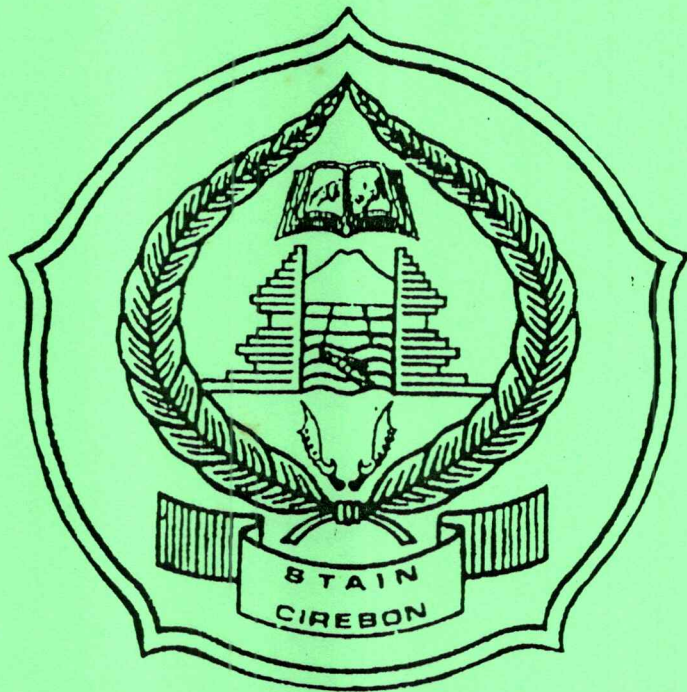
Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE.I)
Pada Jurusan Syariah Program Studi Ekonomi Perbankan Islam
Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Cirebon



Oleh :

HERNA HIWAN
NIM 50230097

**DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN AGAMA ISLAM
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)
CIREBON
2006 M / 1427 H**



**KONTRAK KERJASAMA PENANGANAN PROYEK KONSTRUKSI
DALAN TINJAUAN EKONOMI SYARIAH
(Studi Atas Proyek-proyek Asosiasi GAKINDO Kabupaten
Cirebon)**

Oleh :

**HERNA HIWAN
NIM 50230097**

**DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN AGAMA ISLAM
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)
CIREBON
2006 M / 1427 H**

Pedoman Transliterasi*

dh = ض

th = ط

zh = ظ

' = ع

gh = غ

f = ف

q = ق

k = ك

l = ل

m = م

n = ن

w = و

h = هـ

y = ي

a = ء

b = ب

t = ت

ts = ث

j = ج

h = ح

kh = خ

d = د

dz = ذ

r = ر

z = ز

s = س

sy = ش

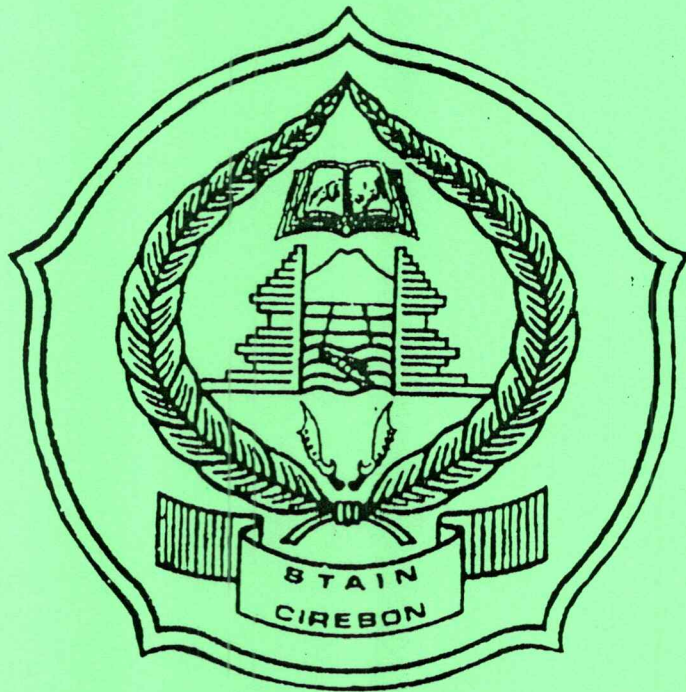
sh = ص

â = aa

î = ii

û = uu

* Pedoman transliterasi ini hanya berlaku pada tulisan arab yang dilatinkan dan dicetak miring.



IKHTISAR

Sebagai makhluk social memang kita tidak bisa hidup tanpa bantuan atau peran serta orang lain, karena masing-masing kita memiliki kelebihan dan kekurangan. Sehingga kita perlu bekerjasama dengan orang/pihak lain guna memenuhi segala kebutuhan hidup kita.

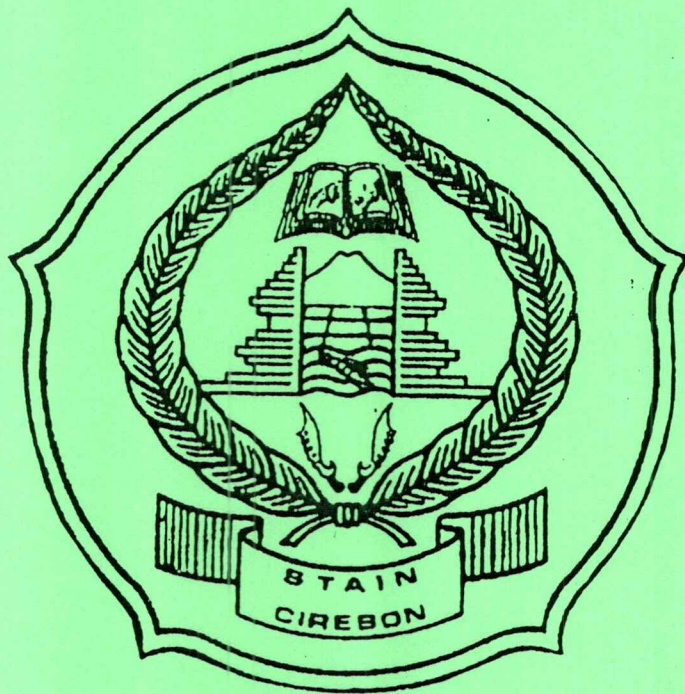
Salah satu cara yang dilakukan seseorang dalam upaya memenuhi kebutuhan hidupnya adalah dengan cara bekerja sama dengan orang atau pihak lain. Hal ini dilakukan mengingat adanya keterbatasan kemampuan dalam diri setiap manusia. Ada yang mempunyai kelebihan dalam hal permodalan atau biaya akan tetapi kurang dalam hal keahlian (skill), ada juga yang memiliki kelebihan dalam hal kemampuan dalam mengelola dan memproduksi sesuatu tetapi kurang dalam permodalannya. Tetapi juga tidak jarang orang yang memiliki keduanya (modal dan keahlian) serta bekal pengalaman yang cukup dalam memproduksi sesuatu, namun tidak berarti ia tidak membutuhkan peran serta orang lain, bahkan sebaliknya ia justru banyak memerlukan peran serta orang lain untuk membantu mengelola usahanya tersebut. Itulah beberapa alasan yang mengharuskan seseorang perlu bekerjasama dengan orang/pihak lain dalam bermuamalah dan dalam upaya pemenuhan kebutuhan hidup sehari-hari, karena sesungguhnya manusia tidak dapat hidup lebih baik tanpa bantuan orang lain.

Mengenai kerjasama, penulis ingin mencoba meneliti mengenai kontrak kerjasama yang dilakukan oleh para anggota Assosiasi GAKINDO Kabupaten Cirebon dalam upaya memperoleh dan menangani proyek konstruksi jika ditinjau dari segi ekonomi syariah.

Penelitian ini dimaksudkan untuk mengetahui aktivitas dan cara kerjasama yang dilakukan para anggota Assosiasi GAKINDO Kabupaten Cirebon dalam memperoleh dan menangani proyek yang didapat kemudian meninjaunya dengan system kerjasama yang ada dalam ekonomi syariah. Dengan demikian, penelitian ini diharapkan akan mampu memberikan suatu pengetahuan baru bagi civitas akademik.

Agar validitas data dan informasi yang disajikan dalam penelitian ini meyakinkan tentunya penulis meneliti langsung ke tempat penelitian yakni Assosiasi GAKINDO Kabupaten Cirebon di samping mengakses melalui buku-buku, majalah, internet atau sumber informasi lainnya. Penelitian dilakukan dengan cara observasi, pengambilan data, dan wawancara dengan sumber yang dapat dipercaya.

Setelah dilakukan penelitian, akhirnya penulis berkesimpulan bahwa praktik kerjasama yang dilakukan oleh para anggota Assosiasi GAKINDO tersebut banyak memiliki kesamaan dengan system kerjasama yang ada dalam ekonomi syariah jika dilihat dari rukun dan syarat, karakteristik serta prinsip-prinsipnya, dan hanya sedikit saja praktik kerjasama yang mereka lakukan yang tidak sesuai dengan system kerjasama yang ada dalam ekonomi syariah atau dengan kata lain mereka memiliki aturan main sendiri.



PERSETUJUAN

KONTRAK KERJASAMA PENANGANAN PROYEK KONSTRUKSI DALAM TINJAUAN EKONOMI SYARIAH (Studi Atas Proyek-proyek Asosiasi GAKINDO Kabupaten Cirebon)

Oleh :

Herna Hiwan
NIM 50230097

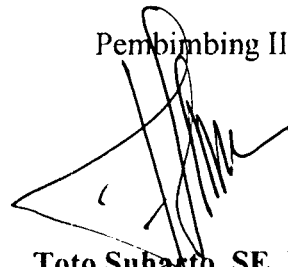
Menyetujui,

Pembimbing I



Faqihuddin Abdul Kodir, MA
NIP 150 316 238

Pembimbing II



Toto Suhasto, SE. M.Si
NIP 150 300 936

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “*Kontrak Kerjasama Penanganan Proyek Konstruksi dalam Tinjauan Ekonomi Syariah (Studi Atas Proyek-proyek Asosiasi GAKINDO Kabupaten Cirebon)*” oleh Herna Hiwan, Nomor Pokok : 50230097, telah diajukan dalam siding Munaqasah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon pada tanggal 30 September 2006.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (SEI) Jurusan Syariah Program Studi Ekonomi Perbankan Islam Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.

Cirebon, 30 September 2006

SIDANG MUNAQSAH

Ketua,
Merangkap Anggota



Drs. Wasman, MA
NIP. 150 250 502

Sekretaris,
Merangkap Anggota



Toto Suharto, SE., M.Si
NIP. 150 300 936

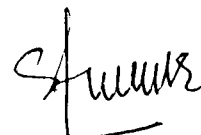
Anggota

Penguji I



Drs. Wasman, MA
NIP. 150 250 502

Penguji II



Sri Rokhlinasari, SE., M.Si
NIP. 150 295 506

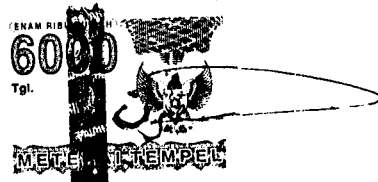
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillâhirrahmânirrahîm

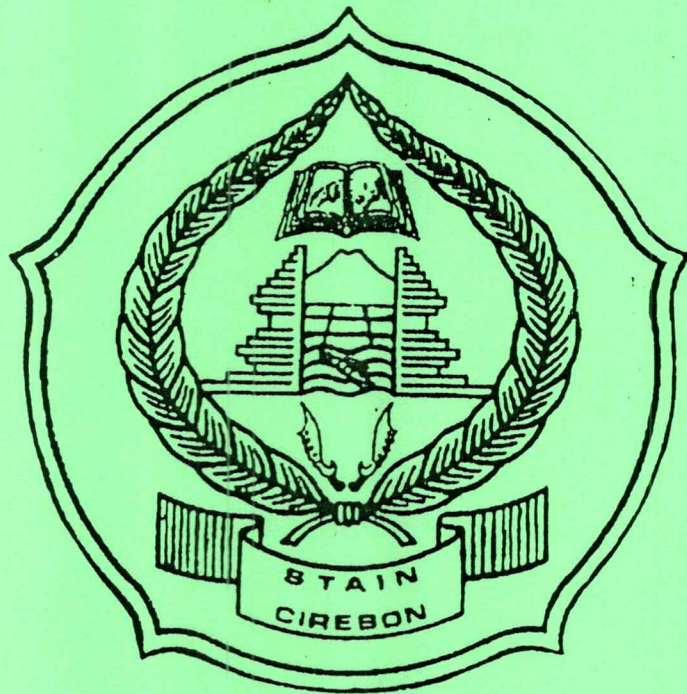
Dengan ini saya, menyatakan bahwa skripsi dengan judul : *Kontrak kerjasama Penanganan Proyek Konstruksi dalam Tinjauan Ekonomi Syariah (Studi Atas Proyek-proyek Assosiasi GAKINDO Kabupaten Cirebon)* ini beserta seluruh isinya benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apapun yang akan dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian skripsi saya ini.

Cirebon, September 2006



Herna Hiwan
NIM 50230097



NOTA DINAS

Yth;
Ketua Jurusan Syariah
STAIN Cirebon
Di
Cirebon

Assalamu 'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, telaahan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi dari :

Nama : Herna Hiwan
NIM : 50230097
Judul Skripsi : Kontrak Kerjasama Penanganan Proyek Konstruksi dalam Tinjauan
Ekonomi Syariah.
(Studi Atas Proyek-proyek Asosiasi GAKINDO
Kabupaten Cirebon)

Kami berpendapat skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Syariah STAIN Cirebon untuk di Munaqasahkan. Demikian Nota Dinas ini kami sampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Atas perhatian, kami ucapkan terima kasih.
Wassalamu 'alaikum Wr. Wb.

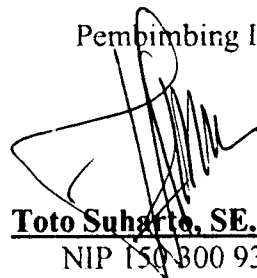
Cirebon, September 2006

Pembimbing I



Faqihuddin Abdul Kodir, MA
NIP 150 316 238

Pembimbing II



Toto Suharto, SE. M.Si
NIP 150 300 936

PERSEMBAHAN

Tak pernah kumeminta kepada-Mu
Agar Engkau hidupkan aku diesok hari
Tak pernah kumeminta kepada-Mu
Agar Engkau alirkan darah di tubuhku ini
Tak pernah kumeminta kepada-Mu
Agar Engkau hembuskan nafasku dalam jasad ini
Tak pernah kumeminta kepada-Mu
Agar Engkau cukupkan nikmat bagiku hari ini
Namun Engkau tetap berikan semuanya padaku
Hingga aku malu untuk meminta lagi kepada-Mu

Kupinta setangkai bunga pada Tuhan
Ia memberiku serangkaian yang menawan
Kupinta satu menit pada-Nya
Ia memberiku seluruh hari yang indah
Kupinta seorang teman pada-Nya
Ia memberiku seorang kekasih
Betapa indah hidup bersama-Mu
Andai Engkau berkenan menerimaku
Hadirkan aku dalam rahmat dan kasih-Mu

Adanya dirimu seperti itu,
terasa semakin mematahkan
sendi-sendi keraguanku kepadamu
Dan semakin membuatku
terperangkap jauh
dalam lautan cinta kasih yang murni.
Andai engkau tahu perasaanku
dan mampu menyelami keberadaan diriku
Mungkin dapat kurasakan
belaian mesra kasih sayangmu
yang terbingkai indah
dalam naungan cinta sejati nan suci
Terima kasih akan cinta tulus sucimu untukku
Terima kasih atas segala
nasehat dan do'amu untukku
Semoga kita selalu bersama
Relak dikemudian hari

Tuhan.....
Aku sampaikan terima kasih
Atas segala apa yang Engkau kasih
Aku bersyukur atas segala nikmat yang diberi
Sungguh, tiada duka dan derita di hati ini
Sejak aku mengenal cinta dan kasih-Mu
Tuhan.....
Sungguh Engkau selalu mengingatkanku
Walau terkadang aku tidak mengingat-Mu
Yaa...Allah.. Ampuni aku
Wahai Tuhan... Sayangi aku

Yaa... Rabbii
Aku ridho terhadap segala apa yang Kau
kehendaki kepadaku
Aku ikhlas terhadap takdir yang Engkau
tetapkan atas diriku
Aku merasa cukup dengan segala apa yang
Engkau beri untukku
Tak pernah aku ragu kepada-Mu
Karena aku tahu
Engkau selalu memberikan yang terbaik
bagi hamba-hamba-Mu

KHUSUS KANGGO WONG CERBON

Kita kabeh urip ning bumi Cerbon, tempat kang sejatine duwe sejarah bagus lan tempat kumpule para wali, makae disebute gan kota wali. Kuwayang pisan isine lamun kita kang dadi wong Cerbon, bli bisa jaga harkat lan martabat kota Cerbon kelawan sebab rusake akhlaq lan bejade moral wargae.

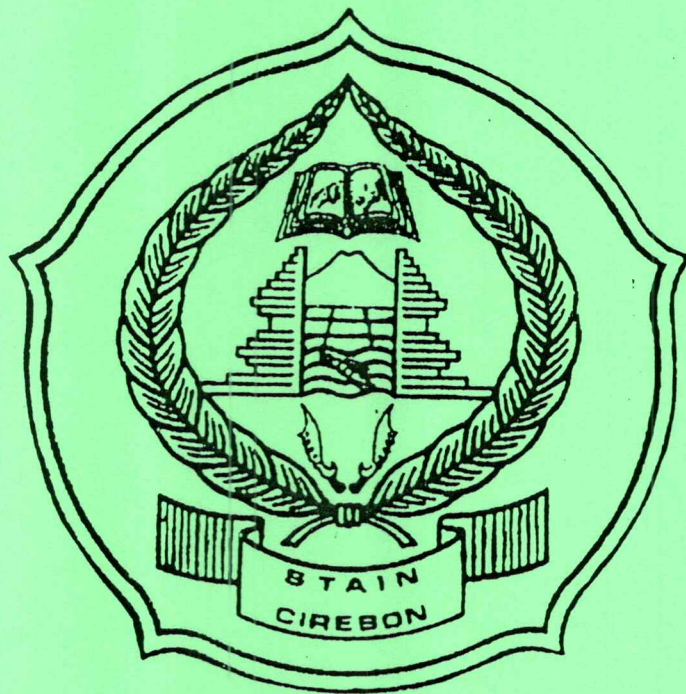
Coba renungi pesen kanjeng Sunan Gunung Jati kanggo wong Cerbon:

Lamun bener kudu bener inget.

Lamun dipikir secara bener pesen kuen kuh mengandung makna kang mendalem, yakni supaya kita kabeh duwe tauhid kang lurus lan jero. Gampange sih, kita kabeh dikongkon inget bae ning Gusti Allah kang wis nyiptaaken kita kabeh. Kaya-kayae kah bli pantes lamun dadi wong Cerbon terus tauhide bli mantep kuh! Yen wis bener hubungane karo Gusti Allah (*hablum minallâh*), mangka kudu bener kedik hubungane karo menusa (*hablum minannâs*). Lamun lagi ana ning duwur, kudu inget karo kang ana ning sor. Lamun lagi seneng, mangka kudu inget karo kang lagi susah. Bli kena ngelakoni perilaku zhalim kang bisa ngrugiaken wong sejen. Malah lamun bisa sih, sing akeh ngupai manfaat kanggo wong sejen, sebab jare nabi Muhammad SAW junjungan kita kabeh, "*Wong kang paling baik yaiku wong kang akeh manfaate*".

Jadi, apa bae peran kita urip ning dunya, lakoni sebaik-baike kanggo kemaslahatan umat.

Wis dikit yach, moga pada eling. Hsssst.... Aja bribin, kuen kuh jare kita.



RIWAYAT HIDUP



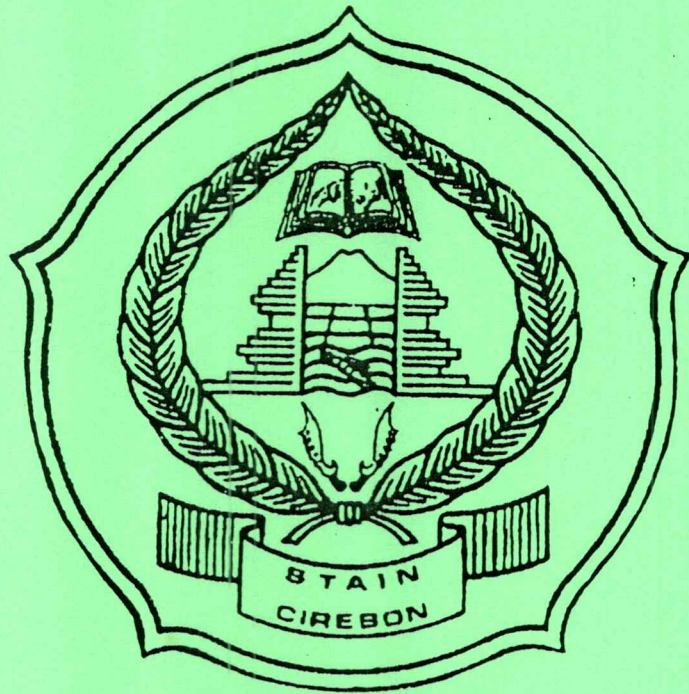
Penulis dilahirkan di desa Gamel Kecamatan Plered Kabupaten Cirebon pada tanggal 5 Oktober 1979 dan merupakan anak ketiga dari pasangan bapak Drs. Bunidja dan ibu Duwenah. Saat ini penulis berdomisili di Komplek Pon-pes Nuurushshiddiiq No. 1 Tuparev Cirebon

Pendidikan yang pernah diselesaikan penulis adalah :

- SDN Gamel I Cirebon, lulus pada tahun 1993
- SMPN Weru Cirebon, lulus pada tahun 1996
- SMUN 4 Cirebon, lulus pada tahun 1999
- Saat ini penulis sedang mengikuti perkuliahan di STAIN Cirebon sejak tahun 2002.

Adapun organisasi yang pernah diikuti adalah :

- Forum Kajian Ilmiah Islamiyah (FKII) tahun 2004
- Badan Eksekutif Mahasiswa Jurusan (BEMJ) Syariah 2005
- Cirebon Ruqyah Centre (CRC) sampai sekarang.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini. Shalawat dan salam semoga senantiasa dilimpahkan kepada baginda yang mulia Rasulullah Muhammad SAW, keluarga dan sahabatnya, serta pengikutnya sampai akhir zaman.

Dalam skripsi ini, penulis mendapat bimbingan dan bantuan semua pihak. Untuk itu penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. HM. Imron Abdullah, M.Ag. Ketua STAIN Cirebon.
2. Bapak Drs. Wasman, M.A. Ketua Jurusan Syariah STAIN Cirebon.
3. Bapak Ayus Ahmad Yusuf, SE. M.Si. Ketua Program Studi Muamalat Ekonomi Perbankan Islam STAIN Cirebon.
4. Bapak Faqihuddin Abdul Kodir, M.A. dan Bapak Toto Suharto, SE. M.Si. Pembimbing I dan Pembimbing II.
5. Bapak Oman Rochman, S.Sos. MM. Ketua Umum Assosiasi GAKINDO Kabupaten Cirebon beserta seluruh pengurus dan anggotanya.
6. Semua pihak yang telah memberikan bimbingan dan bantuan dalam penyusunan skripsi ini, terutama ayah, ibu dan keluarga, Siti Umami, serta keluarga besar Pujasera RaRe.

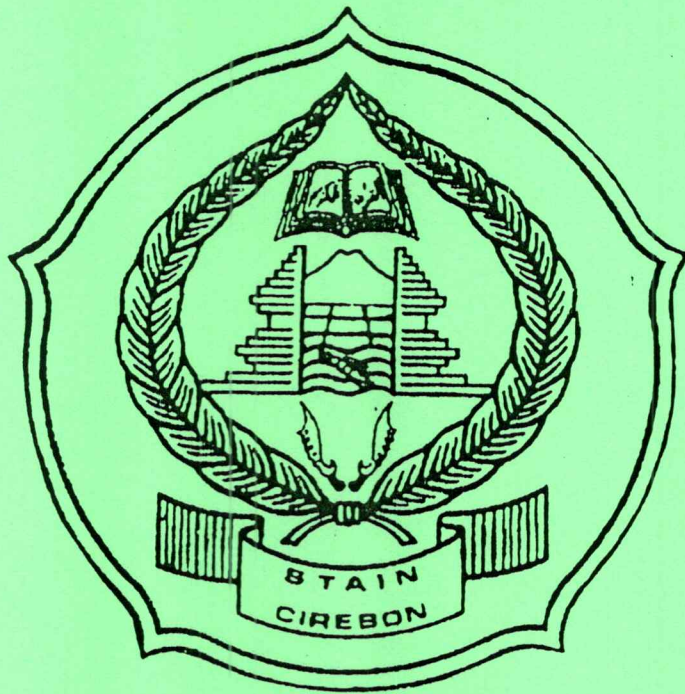
Semoga Allah SWT membalas segala amal kebaikan Bapak/Ibu/Saudara/i. Amiin.

Skripsi ini memang masih jauh dari sempurna atau dengan kata lain masih banyak kekurangan karena penulis menyadari sebagai manusia memang tidak luput dari salah dan dosa. Hanya karya Tuhanlah yang patut dikata sempurna.

Akhirnya, skripsi yang sederhana ini penulis persembahkan kepada seluruh civitas akademik. Semoga menjadi seberkas cahaya penerang bagi khazanah pengembangan ilmu pengetahuan yang kian benderang.

Cirebon, September 2006

Penulis,



DAFTAR ISI

IKHTISAR	i
PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	iv
NOTA DINAS	v
PERSEMBAHAN	vi
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I : PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Kerangka Berfikir	6
1.5 Langkah-langkah Penelitian	11
BAB II : KONTRAK-KONTRAK KERJASAMA DALAM ASSOSIASI GAKINDO	
2.1 Profil GAKINDO	15
2.2 Kontrak-kontrak yang terjadi di Asosiasi GAKINDO	
2.2.1 Kontrak antar sesama anggota GAKINDO	18
2.2.2 Kontrak antara anggota dengan Asosiasi	24

2.2.3 Kontrak antara anggota dengan Obliger	27
2.2.4 Kontrak antara anggota Assosiasi dengan pihak Bank dan Asuransi	30
BAB III : KONTRAK KERJASAMA DALAM EKONOMI SYARIAH	
3.1 Definisi Kontrak/Akad Kerjasama	32
3.2 Bentuk-bentuk kontrak Kerjasama dalam Ekonomi Syariah	
3.2.1 <i>Syirkat</i>	34
3.2.2 <i>Mudhârabat</i>	53
3.2.3 <i>Ijârat</i>	60
3.3 Prinsip-prinsip Ekonomi Syariah	64
BAB IV : KONTRAK KERJASAMA PENANGANAN PROYEK KONSTRUKSI DALAM TINJAUAN EKONOMI SYARIAH	
4.1 Kontrak-kontrak Kerjasama dalam Assosiasi GAKINDO	69
4.2 Kontrak-kontrak Kerjasama dalam Ekonomi Islam.....	71
4.3 Klasifikasi Bentuk-bentuk Kontrak Kerjasama GAKINDO ..	72
4.4 Kontrak Kerjasama Perolehan dan Penanganan Proyek di GAKINDO dalam Perspektif Ekonomi Islam	83
BAB V : PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	85
5.2 Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	88