

**ANALISIS PELAKSANAAN PENGAWASAN WAKAF  
DI KABUPATEN KUNINGAN  
TAHUN 2005 s/d 2007**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam (SH.I)  
pada Jurusan Syari'ah Program Studi Al- Ahwal Al-Syahsiyyah  
Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN)  
Cirebon



Disusun Oleh:

**AGUS**

Nomor Pokok: 50330135

**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)  
CIREBON  
2008 M / 1429 H**



**ANALISIS PELAKSANAAN PENGAWASAN WAKAF  
DI KABUPATEN KUNINGAN  
TAHUN 2005 s/d 2007**

Oleh:

**AGUS**

**Nomor Pokok: 50330135**

**JURUSAN SYARIAH  
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)  
CIREBON  
2008 M / 1429 H**



## **IHTISAR**

### **Agus, Nomor Pokok : 50330135, ANALISIS PELAKSANAAN PENGAWASAN WAKAF DI KABUPATEN KUNINGAN TAHUN 2005 s/d 2007**

Wakaf merupakan aset dan potensi umat Islam. Wakaf apabila dikelola dengan baik dan optimal maka akan menjadikan kekuatan umat Islam yang dapat disambungkan dalam pembangunan nasional ia akan menjadikan sumber pendapatan yang sangat potensial demi tegaknya ajaran Islam dan untuk mensejahterakan umat Islam Indonesia yang mayoritas berada pada kelas ekonomi menengah kebawah. Namun fenomena yang muncul di masyarakat, seolah-olah benda yang dapat diwakafkan adalah hanya sebatas pada tanah milik, sedangkan dalam peraturan pemerintah dan perundang-undangan yang berlaku saat ini wakaf meliputi uang, kendaraan, tanaman dan benda bergerak lainnya yang sesuai dengan syariat Islam.

Berkaitan dengan hal tersebut penulis menyusun penelitian ini guna mencari jawaban tentang siapa yang berkompeten dalam pengawasan wakaf, serta bagaimana pelaksanaan pengawasan wakaf dan apa yang menjadi faktor penghambat dalam pelaksanaan pengawasan wakaf.

Penelitian ini bertolak dari pemikiran bahan pelaksanaan pengawasan wakaf dilakuka oleh badan wakaf Indonesia dari tingkat terbawah sampai pusat. Sedangkan perwakafan di Indonesia telah diatur oleh Undang-undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf dan Peraturan Pemerintah Nomor 42 Tahun 2006 Tentang Pelaksanaannya sehingga memahami hakekat dan tujuan dari perwakafan sesuai hukum Islam.

Penelitian ini menggunakan data empirik deskriptif dengan melakukan studi lapangan serta data teoritik yang diperoleh dari beberapa buku dan literatur lainnya yang ada hubungannya dengan judul skripsi untuk di jadikan rujukan. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan observasi, wawancara dan studi dokumentasi kemudian data dianalisis dengan menggunakan metode berfikir induksi.

Dari hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa pelaksanaan pengawasan sudah sesuai karena dalam peraturan menteri dalam hal pengawasan hanya sebatas pendataan tanah wakaf dan pelaksanaan pengawasan merupakan tugas dari tingkat terbawah sampai ketinggian pusat yaitu dari tingkat Kecamatan, Kabupaten dan Propinsi/Pusat adapun yang menanganinya adalah Badan Wakaf Indonesia.



**PERSETUJUAN**

**ANALISIS PELAKSANAAN PENGAWASAN WAKAF  
DI KABUPATEN KUNINGAN**

**TAHUN 2005 s/d 2007**

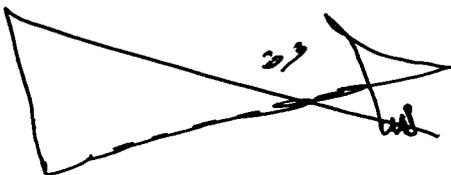
Oleh:

**AGUS**

Nomor Pokok: 50330135

Menyetujui :

Pembimbing I,



**Drs. H. Slamet Firdaus, M.A.**  
NIP: 150 236 187

Pembimbing II,



**Ilham Bustomi, M.Ag**  
NIP: 150 299 560

Mengetahui,  
Ketua Prodi Al-Ahwal As-Syahsiyyah



**Ilham Bustomi, M.Ag**  
NIP: 150 299 560

## PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PELAKSANAAN PENGAWASAN WAKAF DI KABUPATEN KUNINGAN TAHUN 2005 s/d 2007”, oleh AGUS Nomor Pokok: 50330135, telah diujikan pada Sidang Munaqosah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon pada tanggal 27 Oktober 2008. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam (SHI) pada Jurusan Syariah Program Studi Al-Ahwal Al-Syakhsiyyah (AAS) Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.

Cirebon, Oktober 2008

Sidang Munaqosah,

Ketua  
Merangkap Anggota,



**Drs. Wasman, M.A**  
NIP. 150 250 502

Sekretaris  
Merangkap Anggota,



**Toto Suharto, SE. M.Si**  
NIP. 150 300 936

Anggota:

Penguji I,



**Drs. H. Syamsudin, M.Ag**  
NIP. 150 259 545

Penguji II,



**Anisatun Muthiah, M.Ag**  
NIP. 150 327 042



## NOTA DINAS

Kepada Yth:  
Ketua Jurusan Syariah  
STAIN Cirebon  
Di  
Cirebon

*Assalamu'alaikum Wr.Wb.*

Setelah melakukan bimbingan, telaahan, arahan dan koreksi terhadap penulisan Skripsi dari:

Nama : **AGUS**  
Nim : **50330135**  
Judul Skripsi : **ANALISIS PELAKSANAAN PENGAWASAN WAKAF DI  
KABUPATEN KUNINGAN TAHUN 2005 s/d 2007**

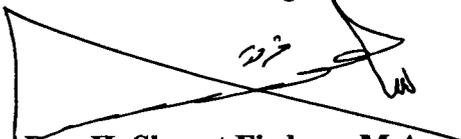
Saya berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Syariah STAIN Cirebon untuk dimunaqosahkan. Demikian Nota Dinas ini saya sampaikan, untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Atas perhatian, saya ucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Cirebon, Februari 2008

Pembimbing I,

  
**Drs. H. Slamet Firdaus, M.A.**  
NIP: 150 236 187

Pembimbing II,

  
**Ilham Bustomi, M.Ag**  
NIP: 150 299 560

Mengetahui,  
Ketua Prodi Al-Ahwal As-Syahsiyyah

  
**Ilham Bustomi, M.Ag**  
NIP: 150 299 560

## PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

*Bismillaahirrahmaanirrahiim.*

Dengan ini saya menyatakan bahwa Skripsi dengan judul: “**ANALISIS PELAKSANAAN PENGAWASAN WAKAF DI KABUPATEN KUNINGAN TAHUN 2005 s/d 2007**”, beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, Februari 2008

Yang membuat pernyataan,

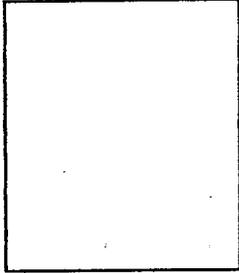


**AGUS**

NIM. 50330135



## **RIWAYAT HIDUP**



Nama lengkap Agus. Penulis dilahirkan di Kuningan pada tanggal 27 Mei 1983 dari pasangan suami istri Bapak Djunadi dan Ibu Anah. Penulis beralamat di Desa Jambar Rt. 14/ Rw. 04 Kecamatan Nusaherang Kabupaten Kuningan.

Latar belakang pendidikan yang pernah ditempuh penulis adalah sebagai berikut :

1. SD Negeri Jambar III, Kuningan, lulus tahun 1996
2. MTs Negeri Kadugede, Kuningan, lulus tahun 1999
3. MAN Negeri Cigugur, Kuningan, lulus tahun 2002
4. Melanjutkan kuliah di sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon pada Jurusan Syariah pada Program Studi Al-Akhwat Al-Syahsiyyah (AAS) Tahun Akademik 2003 sampai sekarang.



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbal'alamin, segala puji dan syukur hanya bagi Allah Semesta Alam yang telah menolong penulis dalam menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PELAKSANAAN PENGAWASAN WAKAF DI KABUPATEN KUNINGAN TAHUN 2005 s/d 2007”**.

Adapun skripsi ini disusun sebagai syarat kelulusan Program Sarjana (S1) Program Studi Ahwal al-Syakhsiyyah Jurusan Syariah STAIN Cirebon.

Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penghargaan yang sebesar-besarnya penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada.

1. Bapak Prof. Dr. H. M. Imron Abdullah, M.Ag., Ketua STAIN Cirebon.
2. Bapak Drs. Wasman, M.A, Ketua Jurusan Syariah STAIN Cirebon.
3. Bapak Ilham Bustomi, M.Ag, Ketua Program Studi Ahwal al-Syakhsiyyah STAIN Cirebon.
4. Ibu Anisatun Muthiah, M.Ag., Sekertaris Program Studi Ahwal al-Syakhsiyyah STAIN Cirebon.
5. Bapak Drs.H. Slamet Firdaus, M.A, sebagai dosen Pembimbing I
6. Bapak Ilham Bustomi, M.Ag, sebagai dosen Pembimbing II,
7. Rekan-rekan mahasiswa Ahwal al-Syakhsiyyah seperjuangan.
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Dalam penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa tulisan ini masih jauh dari sempurna, karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun.

Akhirnya, semoga skripsi ini bermanfaat. Amien,....

Cirebon, Februari 2008

**Penulis**



## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian.....	10
D. Kerangka Pemikiran.....	10
E. Langkah-langkah Penelitian.....	16
F. Sistematika Penulisan.....	18
BAB II PELAKSANAAN WAKAF MENURUT ISLAM, UNDANG- UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 DAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 42 TAHUN 2006 .....	20
A. Pengertian Wakaf.....	20
B. Dasar-dasar Hukum Wakaf.....	25
C. Rukun-rukun dan Syarat-Syarat Wakaf .....	30
D. Macam-macam Wakaf .....	37
E. Tujuan dan Fungsi Wakaf.....	41

BAB III KONDISI OBJEKTIF PELAKSANAAN PENGAWASAN WAKAF DI KABUPATEN KUNINGAN .....	44
A. Kondisi Wakaf di Kabupaten Kuningan .....	44
B. Lembaga Pengawasan Wakaf di Kabupaten Kuningan .....	53
BAB IV EFEKTIVITAS PELAKSANAAN PENGAWASAN DAN BIMBINGAN PERWAKAFAN DI KABUPATEN KUNINGAN .....	55
A. Pengawasan Aktif.....	55
B. Pengawasan Pasif .....	58
BAB V PENUTUP .....	63
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran.....	64

#### DAFTAR PUSTAKA