

**PENGELOLAAN WAKAF MUSYTARAK
DI KELUARGA KERATON KASEPUHAN CIREBON
(Studi Kasus Keraton Kasepuhan Cirebon)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Syarat Mengikuti Ujian Skripsi
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Akhwal Syakhshiyah (Hukum Keluarga)
Fakultas Syariah



Oleh :

BENNY NURZAMAN ARROSYID

NIM : 1808201073

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON**

2023 M / 1444 H

**PENGELOLAAN WAKAF MUSYTARAK
DI KELUARGA KERATON KASEPUHAN CIREBON
(Studi Kasus Keraton Kasepuhan Cirebon)**

Diajukan Sebagai Syarat Mengikuti Ujian Skripsi
Untuk Memperoler Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Akhwal Syakhsiyah (Hukum Keluarga)
Fakultas Syariah



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
2023 M / 1444 H**

ABSTRAK

BENNY NURZAMAN ARROSYID. NIM : 1808201073 “PENGELOLAAN WAKAF MUSYTARAK DI KELUARGA KERATON KASEPUHAN CIREBON (Studi Kasus di Keraton Kasepuhan Cirebon)”

Wakaf merupakan salah satu tuntunan umat Islam yang berasal dari Hukum Islam, oleh karena itu permasalahan perwakafan pada umumnya dan perwakafan tanah pada khususnya akan selalu membicarakan konsepsi wakaf menurut Hukum Islam. UU wakaf menyebutkan bahwa wakaf adalah perbuatan hukum wakif untuk memisahkan dana /menyerahkan sebagian harta benda miliknya untuk dimanfaatkan selamanya atau untuk jangka waktu tertentu sesuai dengan kepentingan guna kepentingan Ibadah dan kesejahteraan umum menurut syariah. Pengelolaan wakaf dapat berjalan lancar apabila nadzir melakukan tugas dan kewajibannya sesuai dengan tujuan, fungsi, dan peruntukannya.

Penelitian ini bertujuan untuk menjawab pertanyaan-pertanyaan yang menjadi perumusan masalah “Bagaimana manajemen dalam pengelolaan wakaf musytarak di keluarga keraton kasepuhan dan Apa faktor pendukung dan penghambat dalam pengelolaan dan pemanfaatan wakaf musytarak di keluarga keraton kasepuhan”. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif, yaitu suatu metode penelitian yang diupayakan untuk mengamati suatu permasalahan yang secara sistematis dan akurat mengenai fakta dan sifat objek tertentu di lapangan yang terkait dengan judul penelitian. Jenis penelitian ini bersifat kualitatif untuk memperoleh data yang detail. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, dimana penulis memperoleh data atau informasi dari informan atau sumber data yang tersedia bagi informan.

Adapun kesimpulan dari hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis adalah sebagai berikut pengelolaan wakaf musytarak di keluarga Keraton Kasepuhan Cirebon masih tetap berjalan sebagaimana mestinya masjid Agung Sang Cipta Rasa maupun madrasah Nurhidayah. Namun dari kedua bangunan tersebut ada beberapa faktor hambatan atau kendala yang dialami, seperti masjid Agung Sang Cipta Rasa kendala yang dialami dalam perenovasian tiang-tiang tembok dan yang lainnya itu tidak sembarang direnovasi karena harus siizin dari pihak Keraton dan juga tiang-tiang tersebut masih original dari zaman Sunan Gunung Jati. Adapun kendala dari madrasah Nurhidayah ini adalah sarana dan prasarana, kurangnya tenaga pengajar, manajemen, dana, dan peningkatan mutu.

Kata Kunci : *Wakaf Musytarak, Keraton Kasepuhan Cirebon.*

ABSTRACT

BENNY NURZAMAN ARROSYID. NIM : 1808201073 "MANAGEMENT OF WAKAF MUSYTARAK IN THE FAMILY OF THE KASEPUHAN PALACE, CIREBON (Case Study at the Kasepuhan Palace of Cirebon).

Waqf is one of the demands of Muslims that originate from Islamic law, therefore the issue of waqf in general and land endowments in particular will always discuss the conception of waqf according to Islamic law. The waqf law states that waqf is a legal act of wakif to separate funds/hand over some of his property to be used forever or for a certain period of time in accordance with the interests of worship and general welfare according to sharia. Waqf management can run smoothly if the nadzir performs his duties and obligations according to his purpose, function and designation.

This study aims to answer the questions that form the formulation of the problem "How is management in the management of musytarak waqf in the Kesepuhan palace family and what are the supporting and inhibiting factors in managing and utilizing musytarak waqf in the Kesepuhan palace family". This research uses a descriptive research method, which is a research method that seeks to observe a problem systematically and accurately regarding the facts and characteristics of certain objects in the field related to the research title. This type of research is qualitative in nature to obtain detailed data. The data collection method used was interviews, in which the authors obtained data or information from informants or data sources available to informants.

The conclusions from the results of the research conducted by the author are as follows: the management of musytarak waqf in the Keraton Kasepuhan Cirebon family is still running as it should, the Sang Cipta Rasa Great Mosque and the Nurhidayah madrasah. However, from the two buildings there were several factors of obstacles or obstacles that were experienced, such as the Great Sang Cipta Rasa mosque, the obstacles experienced in renovating the wall pillars and the other things that were not just renovated because they had to get permission from the Palace and also the pillars were still original. from the time of Sunan Gunung Jati. The obstacles of this Nurhidayah madrasa are facilities and infrastructure, lack of teaching staff, management, funding, and quality improvement.

Keywords : *Musytarak Waqf, Cirebon Kasepuhan Palace.*

المخلص

بني نورزيمان الرشيد نيم : ١٨٠٨٢٠١٠٧٣ إدارة وقف مصي تراك في عائلة قصر كاسبوهان سيريبون

(دراسة حالة في قصر كاسبوهان سيريبون)

الوقف هو أحد مطالب المجتمع المسلم الذي يأتي من الشريعة الإسلامية ، وبالتالي فإن موضوع الوقف بشكل عام والأوقاف بشكل خاص سيناقش دائماً مفهوم الوقف وفقاً للشريعة الإسلامية. ينص قانون الوقف على أن الوقف هو فعل قانوني للوقف لفصل الأموال / تسليم بعض ممتلكاته لاستخدامها إلى الأبد أو لفترة زمنية معينة وفقاً لمصالح العبادة والصالح العام وفقاً للشريعة. يمكن أن تعمل إدارة الوقف بسلاسة إذا كان الناظر يؤدي واجباته والتزاماته وفقاً لغرضه ووظيفته وتعيينه

تهدف هذه الدراسة إلى الإجابة على التساؤلات التي تشكلت في صياغة مشكلة "كيف يتم التدبير في إدارة وقف المسيطر في أسرة قصر كاسبوهان وما هي العوامل الداعمة والمثبطة في إدارة واستغلال الوقف المتحفظ في أسرة قصر كاسبوهان؟". تستخدم هذه الدراسة طريقة البحث الوصفي ، وهي طريقة بحث تسعى جاهدة لرصد مشكلة بشكل منهجي ودقيق فيما يتعلق بحقائق وخصائص بعض الأشياء في المجال المرتبط بعنوان البحث. هذا النوع من البحث نوعي بطبيعته للحصول على بيانات مفصلة. كانت طريقة جمع البيانات المستخدمة هي المقابلات ، حيث حصل المؤلفون على بيانات أو معلومات من المخبرين أو مصادر البيانات المتاحة للمخبرين

قصر كاسبوهان في عائلة مصي تراك الاستنتاجات من نتائج البحث الذي أجراه المؤلف هي كما يلي: إدارة وقف ومع ذلك ، من المبنين كانت هناك .خالق الذوق الكبير ومدرسة نور هداية سيريبون.لا تزال تعمل كما ينبغي ، جامع عدة عوامل من العوائق أو العوائق التي تم اختبارها ، مثل مسجد غريت سانغ سيبيناراسا ، والعقبات التي واجهتها في ترميم أعمدة الجدار والأشياء الأخرى التي لم يتم تجديدها فقط لأنهم اضطروا للحصول على إذن. من القصر وكذلك الأعمدة كانت لا تزال أصلية.من زمن سونان جونونج جاتي. تتمثل عقبات مدرسة نور هيدية هذه في المرافق والبنية التحتية ونقص أعضاء هيئة التدريس والإدارة والتمويل وتحسين الجودة

كلمات مفتاحية: وقف مصي تراك، قصر سيريبون كاسبوهان

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**PENGELOLAAN WAKAF MUSYTARAK
DI KELUARGA KERATON KASEPUHAN CIREBON
(Studi kasus Keraton Kasepuhan Cirebon)**

Diajukan Sebagai Salah Satu
Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Hukum Keluarga / Akhwal Syakhsiyah
Fakultas Syari'ah

Oleh:

BENNY NURZAMAN ARRSOYID

NIM: 1808201073

Pembimbing:

Pembimbing I,

Pembimbing II,



H. Ilham Bustomi, M.Ag.
NIP. 19730329 20003 1 002



Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag.
NIP. 19750601 20051 1 008

Mengetahui:
Ketua Jurusan Hukum Keluarga



NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
Di
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penelitian skripsi saudara **Benny Nurzaman Arrosyid**, NIM: **1808201073** dengan judul **“PENGELOLAAN WAKAF MUSYTARAK DI KELUARGA KERATON KASEPUHAN CIREBON (Studi kasus di Keraton Kasepuhan Cirebon)”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syari'ah (FS) Institut Agama Islam Negeri Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I,

H. Ilham Bustomi, M.Ag
NIP. 19730329 20003 1 002

Pembimbing II

Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag
NIP. 19750601 20051 1 008

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Keluarga



H. Nursyamsudin, MA
NIP. 19710816 200312 1 002

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “**PENGELOLAAN WAKAF MUSYTARAK DI KELUARGA KERATON KASEPUHAN CIREBON (Studi kasus di Keraton Kasepuhan Cirebon)**”, oleh **Benny Nurzaman Arrosyid**, NIM : **1808201073**, telah dimunaqosyahkan pada hari Rabu 29 Maret 2023, dihadapan dewan penguji dan dinyatakan **LULUS**.

Skripsi telah memenuhi sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah pada Institut Agama Islam (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqoysah:

Ketua Sidang,	Sekretaris Sidang,
 Dr. Nursyamsudin, MA NIP. 19710816 200312 1 002	 Dr. Leliya, SH., MH NIP. 19731228 200710 2 003
Penguji I,	Penguji II,


Dr. H. Edy Styawan Lc, MA
NIP. 19770405 200501 1 003


Ahmad Rofi'i MA, LL.M, Ph.D
NIP. 19760725 200112 1 002

PERNYATAAN OTENSITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Benny Nurzaman Arrosyid

NIM : 1808201073

Tempat, Tanggal lahir : Majalengka, 06 Agustus 1999

Alamat : Blok Pahing RT 009 RW 003 Desa Beber

Kecamatan Ligung Kabupaten Majalengka.

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul : **“PENGELOLAAN WAKAF MUSYTARAK DI KELUARGA KERATON KASEPUHAN CIREBON (Studi kasus di Keraton Kasepuhan Cirebon)”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara referensi penelitian yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau klaim terhadap keaslian karya saya saat ini.

Cirebon, 25 Februari 2023

Saya menyatakan,



Benny Nurzaman Arrosyid
NIM: 1808201073

KATA PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayahnya, dengan segala perlindungan, pertolongan serta nikmat yang telah diberikan kepada peneliti sehingga dengan karunia, kemurahan dan ridho-Nya, peneliti dapat menyelesaikan tugas akhir dalam perkuliahan ini, serta tidak lupa pula iringan dan shalawat kepada Nabi Muhammad SAW agar senantiasa diberikan syafaatnya di akhirat kelak.

Skripsi ini saya persembahkan sepenuhnya kepada dua orang hebat dalam hidup saya, Ayahanda dan Ibunda. Karena keduanya-lah yang membuat segalanya menjadi mungkin sehingga saya bisa sampai pada tahap dimana skripsi ini akhirnya selesai. Terimakasih atas segala pengorbanan, nasihat dan doa terbaik yang tidak pernah berhenti kalian berikan kepadaku. Aku bersyukur dengan keberadaan kalian sebagai orangtuaku.

Kasih sayang kedua orang tua tidak akan bisa aku menggantikannya dan kerja keras kedua orangtuaku tidak bisa aku balas pula, aku hanya bisa mempersembahkan doa terbaikku untuk kedua orangtuaku:

اللَّهُمَّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَأَزْوَاجَهُمَا كَمَا رَبَّيْتَنِي صَغِيرًا

Artinya: “Ya Allah ampunilah semua dosa-dosaku dan dosa-dosa kedua orang tuaku dan sayangilah mereka sebagaimana mereka menyayangiku pada waktu aku kecil.”

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Peneliti dilahirkan di Kabupaten Majalengka pada tanggal 06 Agustus 1999. Dengan penuh kasih sayang, peneliti dibesarkan dengan diberi nama Benny Nurzaman Arrosyid. Peneliti merupakan Warga Negara Indonesia dan bergama Islam. Peneliti tinggal di Kabupaten Majalengka, Provinsi Jawa Barat. Peneliti adalah anak kedua dari 2 bersaudara dari pasangan suami istri yang bernama Harun Al Rasid dan Elah Muhafilah. Jenjang pendidikan yang pernah ditempuh adalah:

1. SDN Beber 1 2006-2012
2. SMPN 1 Rajagaluh 2012-2015
3. SMAN 1 Rajagaluh 2015-2018

Peneliti mengikuti program S-1 pada Fakultas Syari'ah program studi Hukum Keluarga (HK) dan mengambil judul skripsi **“PENGELOLAAN WAKAF MUSYTARAK DI KELUARGA KERATON KASEPUHAN CIREBON (Studi kasus di Keraton Kasepuhan Cirebon)”**, dibawah bimbingan Bapak H. Ilham Bustomi, M.Ag. dan Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag.

MOTTO

خَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِلنَّاسِ

“Sebaik-baiknya manusia yaitu manusia yang bermanfaat bagi orang lain”



KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji serta syukur kepada Allah SWT, Tuhan pencipta alam beserta isinya, yang selalu mencurahkan segala rahmat dan kekuatannya untuk bergerak, berpikir, dan berkarya dalam menggapai ridho-Nya yang telah memberikan warna dalam kehidupan, terutama dalam penulisan skripsi ini sehingga skripsi ini yang berjudul **“PENGELOLAAN WAKAF MUSYTARAK DI KELUARGA KERATON KASEPUHAN CIREBON (Studi kasus di Keraton Kasepuhan Cirebon)”**.

Sholawat serta salam tetap selalu tercurahkan kepada Rosulullah Muhammad SAW, semoga kita mendapat syafa'atnya di akhir zaman nanti, kemudian orang tuaku, Mamah dan Abah terimakasih atas dukungan moril dan materil, keikhlasan dan keridhoan serta selalu mendo'akan penulis yang tiada hentinya kepada Allah SWT.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini tidak sedikit hambatan dan kesulitan penulis hadapi, namun, berkat kesungguhan hati dan kerja keras serta dorongan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, sehingga penulis tetap bersemangat dalam menyelesaikan skripsi ini, untuk itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih sedalam-dalamnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M. Ag, selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc, MA selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak H. Nursyamsudin, MA, selaku Ketua Jurusan Hukum Keluarga.
4. Ibu Leliya, SH., MH, selaku Sekretaris Jurusan Hukum Keluarga.
5. Bapak Ahmad Shodikin, M.HI selaku Pembimbing Akademik.
6. Bapak H. Ilham Bustomi, M.Ag dan Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan bimbingannya bagi peneliti selama penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen beserta staf Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

8. Kepada kedua orang tuaku Bapak Harun Alrasid dan Ibu Elah Muhafilah yang sangat berperan penting dalam hidup penulis, tanpa jasa-jasa serta do'a dan ridho serta dukungannya mereka mungkin karya ini tidak pernah ada.
9. Kepada seluruh rekan kelas jurusan hukum keluarga B siapapun yang sudah terlibat direpotkan oleh penulis sehingga penulis bisa sampai disini.
10. Kepada teman satu jurusan saudari Astri Nurhayati Triana Dewi yang sudah mau direpotkan kesana kemari bertukar pikiran berbagi pendapat.

Akhirnya peneliti berharap semoga Allah Swt, membalas seluruh amalan baik yang kita lakukan dengan sebaik-baiknya balasan. Semoga skripsi dapat memberikan manfaat khususnya kepada peneliti dan pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.



Cirebon, 25 Februari 2023

Benny Nurzaman Arrosyid

NIM. 1808201073

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	ii
المخلص.....	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN.....	vi
PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI.....	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	ix
MOTTO.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	xvi
BAB I.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kerangka Berpikir	8
F. Literature Review	10
G. Metode Penelitian	12
H. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II.....	17
A. Tinjauan Umum Tentang Wakaf.....	17
B. Macam-macam Wakaf	31
C. Wakaf Musytarak.....	32
D. Manajemen Wakaf	34
E. Manfaat Wakaf.....	38

BAB III	41
A. Sejarah Keraton Kasepuhan Cirebon	41
B. Sejarah Singkat Wakaf Musytarak di Keraton Kasepuhan	52
C. Asset-aset Wakaf Keraton Kasepuhan	52
BAB IV	56
A. Manajemen Pengelolaan Wakaf Musytarak di Keraton Kasepuhan	56
B. Faktor Pendukung dan Penghambat Dalam Pengelolaan dan Pemanfaatan Wakaf Musytarak di Keraton Kasepuhan	63
BAB V	66
A. Kesimpulan	66
B. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN-LAMPIRAN	78



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 SK Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi.....	76
Lampiran 2 Surat Pengantar Penelitian.....	77
Lampiran 3 Kartu Bimbingan Skripsi	78
Lampiran 4 Rekap Pembayaran SPP	79
Dokumentasi.....	80

