

**PENGARUH MODAL, BIAYA TRANSPORTASI DAN SEWA PASAR
TERHADAP HARGA JUAL SAYURAN DI PASAR JAGASATRU
KOTA CIREBON**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)

Pada Jurusan Ekonomi Syari'ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



TITA AKROMU ISLAMIAH

NIM : 1908204028

KEMENTERIAN AGAMA NEGERI REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYEKH NURJATI CIREBON

1444 H / 2023 M

ABSTRAK

Tita Akromu Islamiah, 1908204028 : “Pengaruh Modal, Biaya Transportasi, Dan Sewa Pasar Terhadap Harga Jual Sayuran Di Pasar Jagasatru Kota Cirebon”, 2023.

Pasar Jagasatru merupakan pasar tradisional yang ada di kota Cirebon, pasar jagasatru disebut juga pasar induk sayur yang paling diminati setiap harinya, di Pasar Jagasatru lapaknya permanen, pasar Jagasatru buka 24 jam. Setiap orang yang ingin berjualan pasti memerlukan modal untuk membeli barang dagangannya, setelah modal hal yang perlu di perhatikan lagi adalah biaya-biaya lain, salah satunya biaya transportasi untuk pengiriman barang dari tengkulak ke para pedagang, setelah itu di butuhkan lagi biaya untuk sewa tempat serta fasilitas-fasilitas lain yang dapat berpengaruh terhadap sewa tempat, sehingga dari semua biaya yang perlu disiapkan untuk berjualan pedagang dapat menentukan harga jual dagangannya, seperti para pedagang sayuran yang ada di pasar jagasatru, harga sayura yang mereka jual sering berubah-ubah. Maka dengan ini, penelitian ini memili tujuan untuk mengetahui bagaimana modal, biaya transportasi serta sewa pasar mempengaruhi harga jual sayuran di pasar Jagasatru.

Metode penelitian ini ialah penelitian kuantitatif dengan memakai analisis regresi linier berganda. Memakai kuesioner dalam pengumpulan datanya yang disebar secara langsung kepada responden. Pengujian dilakukan dengan uji asumsi klasik, kemudian secara parsial memakai uji-t statistik serta pengujian secara bersama-sama memakai uji-f statistik, yang mana semua pengujian tersebut memakai alat bantu SPSS versi 23.

Hasil dari penelitian ini membuktikan bahwa modal secara parsial mempunyai pengaruh yang positif serta signifikan terhadap variabel harga jual sayuran di pasar jagasatru kota Cirebon karena memiliki hasil t_{hitung} (2,713) > t_{tabel} (1,998) serta Sig_{hitung} (0,008) < 0,05. Biaya transportasi secara parsial berpengaruh positif serta signifikan terhadap variabel harga jual sayuran di pasar jagasatru kota Cirebon karena mempunyai hasil t_{hitung} (2,280) > t_{tabel} (1,998) serta Sig_{hitung} (0,025) < 0,05, serta sewa pasar secara parsial tidak berpengaruh positif serta tidak signifikan terhadap variabel harga jual sayuran karena mempunyai hasil t_{hitung} (0,875) < t_{tabel} (1,998) dan Sig_{hitung} (0,383) > 0,05. Berdasarkan hasil uji f diketahui nilai f_{hitung} (5,309) serta nilai f_{tabel} (2,71) sehingga nilai f_{hitung} > nilai f_{tabel} dengan ini maka variabel modal, biaya transportasi, serta sewa pasar secara simultan atau bersama-sama memiliki pengaruh terhadap harga jual sayuran di pasar jagasatru kota Cirebon.

Kata Kunci: Modal, Biaya Transportasi, Sewa Pasar, dan Harga Jual Sayuran, pasar

ABSTRACT

Tita Akromu Islamiah, 1908204028: "The Influence of Capital, Transportation Costs, and Market Rent on Vegetable Selling Prices at Jagasatru Market, Cirebon City", 2023.

Jagasatru Market is a traditional market in the city of Cirebon, Jagasatru market is also called the vegetable main market which is most in demand every day, Jagasatru Market has permanent stalls, Jagasatru market is open 24 hours. Everyone who wants to sell definitely needs capital to buy their wares. After capital, the things that need to be considered again are other costs, one of which is the transportation cost for sending goods from the middleman to the traders. After that, costs are needed for renting a place and other facilities that can affect the rent of a place, so that from all the costs that need to be prepared for selling, traders can determine the selling price of their wares, such as vegetable traders in the Jagasatru market, the prices of the vegetables they sell often change. So with this, this study has the aim of knowing how capital, transportation costs and market rent affect the selling price of vegetables in the Jagasatru market.

This research method is quantitative research using multiple linear regression analysis. Using a questionnaire in collecting data that is distributed directly to respondents. The test was carried out using the classical assumption test, then partially using the statistical t-test and jointly using the statistical f-test, all of which used the SPSS version 23 tool.

The results of this study prove that capital partially has a positive and significant influence on the variable selling price of vegetables in the Jagasatru market in Cirebon city because it has the results $t_{count} (2.713) > t_{table} (1.998)$ and $Sig_{count} (0.008) < 0.05$. Transportation costs partially have a positive and significant effect on the variable selling price of vegetables in the Jagasatru market in Cirebon city because they have $t_{count} (2.280) > t_{table} (1.998)$ and $Sig_{count} (0.025) < 0.05$, and market rent partially has no positive effect and does not significant to the variable selling price of vegetables because it has $t_{count} (0.875) < t_{table} (1.998)$ and $Sig_{count} (0.383) > 0.05$. Based on the results of the f test, it is known that the value of $f_{count} (5.309)$ and the value of $f_{table} (2.71)$ so that the value of $f_{count} > f_{table}$ with this means that the variable capital, transportation costs, and market rent simultaneously or together have an influence on the selling price of vegetables in the market jagasatru city of Cirebon

Keywords: Capital, Transportation Costs, Market Rent, and Selling Prices of Vegetables

الملخص

تيتا اكرموا اسلميه, ٢٨٠٤٠٢٠١٩٠: "تأثير رأس المال وتكاليف النقل وإيجار السوق على أسعار بيع الخضار في سوق جاغاساترو ، مدينة سيريبون" ، ٢٣ ، ٢٠٢٣

سوق جاغاساترو هو سوق تقليدي في مدينة سيريبون، ويسمى سوق جاغاساترو أيضاً سوق الخضار الرئيسي الأكثر طلباً كل يوم، ويحتوي سوق جاغاساترو على أكشاك دائمة، وسوق جاغاساترو مفتوح على مدار ٢٤ ساعة. كل من يريد البيع يحتاج بالتأكيد إلى رأس مال لشراء بضاعته. وبعد رأس المال، فإن الأشياء التي يجب أخذها في الاعتبار مرة أخرى هي تكاليف أخرى، أحدها تكلفة النقل لإرسال البضائع من الوسيط إلى التجار. وبعد ذلك، تكون التكاليف اللازمة لاستئجار مكان ومنشآت أخرى يمكن أن تؤثر على إيجار مكان ما، بحيث يمكن للتجار من جميع التكاليف التي يجب أن يكونوا مستعدين للبيع، تحديد سعر بيع بضاعتهم، مثل تجار الخضار في سوق جاغاساترو، غالباً ما تتغير أسعار الخضروات التي يبيعونها. لذلك، تهدف هذه الدراسة إلى معرفة كيفية تأثير رأس المال وتكاليف النقل وإيجار السوق على سعر بيع الخضروات في سوق جاغاساترو.

طريقة البحث هذه عبارة عن بحث كمي باستخدام تحليل الانحدار الخطي المتعدد. استخدام استبيان في جمع البيانات وتوزيعه مباشرة على المستجيبين. تم إجراء الاختبار باستخدام اختبار الافتراض الكلاسيكي، ثم باستخدام اختبارات الإحصائية جزئياً والاستخدام المشترك لاختبار ف الإحصائي، وجميعها استخدمت أداة SPSS الإصدار ٢٣

أثبتت نتائج هذه الدراسة أن لرأس المال تأثيراً إيجابياً ومعنوياً جزئياً على سعر البيع المتغير للخضروات في سوق جاغاساترو في مدينة سيريبون لأن له نتائج $tcount (2.713) > ttable (1.998)$ و $Sigcount (0.008) < 0.05$. تؤثر تكاليف النقل جزئياً إيجابياً وهاماً على سعر البيع المتغير للخضروات في سوق جاغاساترو في مدينة سيريبون لأنها تحتوي على عدد $(2.280) < جدول (1.998)$ وسيكونت $(0.025) > 0.05$ ، وإيجار السوق جزئياً ليس موجباً. ليس له تأثير معنوي على سعر البيع المتغير للخضروات لأنه يحتوي على $t < tcount (0.875) (1.998) table$ و $Sigcount (0.383) > 0.05$. بناءً على نتائج الاختبار f ، من المعروف أن قيمة $fcount (5.309)$ وقيمة $fcount (2.71)$ بحيث تكون قيمة $fcount < ftable$ قيمة وهذا يعني أن رأس المال المتغير، وتكاليف النقل، وإيجار السوق في وقت واحد أو معاً لهما تأثير على سعر بيع الخضار في سوق مدينة جاغاساترو في سيريبون

الكلمات المفتاحية: رأس المال، تكاليف النقل، إيجار السوق، أسعار بيع الخضار

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGARUH MODAL, BIAYA TRANSPORTASI DAN SEWA PASAR
TERHADAP HARGA JUAL SAYURAN DI PASAR JAGASATRU
KOTA CIREBON**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)

Pada Jurusan Ekonomi Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Disusun Oleh:


TITA AKROMU ISLAMIAH

NIM : 1908204028

Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II


Moh. Mab'ruri Faozi, M.A

NIP. 19780205 201101 1 004



Nining Wahyuningsih, SE., MM

NIP. 19730930 200710 2 001

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah




H. A. Otong Busthomi, Lc., M.Ag

NIP. 19731223 200701 1 022

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
di
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **Tita Akromu Islamiah, NIM : 1908204028** dengan judul : **“Pengaruh Modal, Biaya Transportasi, Dan Sewa Pasar Terhadap Harga Jual Sayuran Di Pasar Jagasatru Kota Cirebon”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I

Pembimbing II



Moh. Mab'ruri Faozi, M.A

NIP. 19780205 201101 1 004




Nining Wahyuningsih, SE., MM

NIP. 19730930 200710 2 001

Mengetahui:

Kepala Jurusan Ekonomi Syariah



H. A. Otong Busthomi, Lc., M.Ag

NIP. 19731223 200701 1 022

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul : “**Pengaruh Modal, Biaya Transportasi Dan Sewa Pasar Terhadap Harga Jual Sayuran Di Pasar Jagasatru Kota Cirebon**”, oleh Tita Akromu Islamiyah, NIM : 1908204028 telah diajukan dalam sidang Munaqosyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal juni 2023

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Ekonomi Syariah (EKOS) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.



Penguji I,

Penguji II,

Mariyah Ulfah, M.E.Sy
NIP. 32017011 980080 5 201

Dr. H. Edy Setyawan, Lc. M.A
NIP. 19770405 20501 1 003

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Tita Akromu Islamiah

NIM : 1908204028

Tempat, Tanggal Lahir : Tangerang, 13 Agustus 2001

Alamat : Jl. A Yani Kertasemboja, Rt : 01, Rw : 13, Kelurahan Pegambiran, kecamatan Lemahwungkuk, kota Cirebon.

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“Pengaruh Modal, Biaya Transportasi, Sewa Pasar Terhadap Harga Jual Sayuran Di Pasar Jagasatru Kota Cirebon”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 12 juni 2023

Saya yang menyatakan,



Tita Akromu Islamiah

NIM. 1908204028

RIWAYAT HIDUP PENULIS



Peneliti bernama Tita Akromu Islamiah lahir di Tangerang pada tanggal 13 Agustus 2001. Peneliti ini merupakan anak kedua dari empat bersaudara dari pasangan bapak Akhmad Mukhlis dan ibu Darkini. Peneliti tumbuh besar di kota Cirebon yang beralamat Jl. A Yani Kertasemboja Rt : 01 Rw : 13, Kelurahan Pegambiran, kecamatan lemahwungkuk kota Cirebon.

1. SDN Karang Anom 3 (2007-2013)
2. MTS NU Kempek (2013-2016)
3. MA NU Kempek (2016-2019)

Peneliti mengikuti program S-1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Ekonomi Syariah di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon dan mengambil judul skripsi : **“Pengaruh Modal, Biaya Transportasi Dan Sewa Pasar Terhadap Harga Jual Sayuran Di Pasar Jagasatru Kota Cirebon”**. Dibawah bimbingan Bapak Moh. Mab’ruri Faozi, M.A dan Ibu Nining Wahyuningsih, SE., MM.

KATA PERSEMBAHAN

Puji syukur alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-nya kepada penulis sehingga dapat persembahkan karya berupa skripsi ini kepada orang-orang yang sangat penulis sayangi yaitu kedua orang tua, kaka, adik-adik, dan keluarga besar peneliti, yang selalu memberikan bantuan, serta turut membantu penulis. Karya sederhana ini sebagai bentuk tanda bakti dan rasa terima kasih untuk segala bantuan serta dukungan yang tak mungkin bisa penulis balas. Semoga karya ini menjadi langkah awal saya untuk membanggakan kalian semua.

Terima kasih ibu dan bapa yang selalu memberikan yang terbaik untuk anak-anaknya, semoga apa yang telah kalian berikan agar penulis dapat menyelesaikan studi ini dapat penulis balas suatu saat nanti dan semoga semua kebaikan yang ibu bapa berikan mendapat balasan dari Allah SWT.

Terima kasih



MOTTO

“Jika kamu yaqin dan percaya maka semesta akan mendukung”



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. Karena atas rahmat, karunia serta kasih sayang-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul “Pengaruh Modal, Biaya Transportasi, Dan Sewa Pasar Terhadap Harga Jual Sayuran Di Pasar Jagasatru Kota Cirebon” dengan baik.

Terdapat fenomena harga jual pada sayuran yang berubah-ubah di pasar jagasatru kota Cirebon, dari munculnya fenomena tersebut membuat penulis tertarik untuk meneliti, mengingat banyak sekali macam pasar akan tetapi pasar jagasatru merupakan pasar induk sayur, sehingga sangat terlihat perubahan harga jika harga sayuran naik. Laporan hasil penelitian skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Ekonomi Syari’ah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI).

Pelaksanaan dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat adanya dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu penulis ucapkan banyak-banyak terima kasih kepada berbagai pihak yaitu :

1. Bapak Prof. Dr. Aan Jaelani, M.Ag selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon
2. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M. H. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
3. Bapak H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M. Ag, ketua jurusan Ekonomi Syari’ah
4. Bapak H. Syaeful Bakhri, SE., M.Si selaku sekretaris Jurusan Ekonomi Syari’ah
5. Seluruh dosen Jurusan Ekonomi Syari’ah, terima kasi atas ilmu yang telah diberikan kepada penulis.
6. Bapak Moh. Mab’ruri Faozi, MA selaku pembimbing skripsi satu yang telah memberikan arahan dan bimbinganya yang sangat bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi
7. Ibu Nining Wahyuningsih, SE., MM selaku pembimbing skripsi dua yang telah memberikan banyak arahan dan bimbinganya yang sangat bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi
8. Seluruh staf pasar jagasatru serta para pedagang sayuran di pasar jagasatru yang telah membantu untuk melengkapi penelitian penulis.
9. Orang tua penulis yang penulis sayangi yaitu bapak Akhmad Mukhlis dan ibu Darkini, kaka dan adik-adik penulis yang penulis sayangi yaitu Nur lailatul Fajriyah, M. Jaisun Hisfani, A. Fauzi Al-haq, serta tante Dasri beserta anaknya Ajeng Dwiyani yang telah membantu dan mendukung penulis sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini
10. F.A sebagai salah satu pendengar terbaik dalam penulis berkeluh kesah tentang tugas akhir

11. Dara, Dinda, Ica, Like, Fansa, Afah, Maulidah sebagai teman yang menemani setiap semester perkuliahan yang melelahkan
12. Serta teman-teman yang saya jumpai di perkuliahan yang telah memberikan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Kepada semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, penulis sampaikan terima kasih dan semoga semua kebaikan akan mendapat balasan dan ganjaran pahala dari Allah SWT.

Cirebon, 12 juni 2023

Penulis



Tita Akromu Islamiah

NIM. 1908204028



DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
الملخص.....	iv
LEMBAR PERSETUJUAN	v
NOTA DINAS	vi
LEMBAR PENGESAHAN	vii
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	viii
RIWAYAT HIDUP PENULIS	ix
KATA PERSEMBAHAN	x
MOTTO	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
PEDOMAN TRANSLITERASI	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	8
E. Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI	10
A. Modal	10
1. Pengertian Modal	10
2. Jenis-Jenis Modal	11
3. Modal Dalam Pandangan Islam	12
B. Biaya Transportasi	14
1. Pengertian Biaya	14
2. Pengertian Transportasi	16
3. Pengertian Biaya Transportasi	16
C. Pasar	18
1. Pengertian Pasar	18
2. Struktur Pasar	20
3. Pasar Dalam Pandangan Islam	22

D. Sewa Pasar	24
E. Jual Beli.....	27
1. Pengertian Jual Beli	27
2. Jual beli Dalam pandangan Islam	28
F. Harga Jual Sayuran	31
1. Pengertian Harga Jual	31
2. Pengertian Sayuran.....	33
G. Penelitian Terdahulu	35
H. Kerangka Pemikiran	43
I. Hipotesis	45
BAB III METODE PENELITIAN.....	47
A. Waktu dan Tempat Penelitian	47
B. Jenis Penelitian	47
C. Populasi dan Sampel.....	48
D. Sumber Data Penelitian.....	49
E. Variabel penelitian	51
F. Metode Transformasi Data.....	53
G. Metode Analisis Data.....	53
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
A. Gambaran Umum dan deskriptif objek penelitian.....	60
B. karakteristik Responden.....	63
C. Analisis Deskripsi Variabel	66
D. Uji Instrumen Penelitian	69
E. Uji Asumsi Klasik.....	71
F. Uji Regresi Linier Berganda.....	75
G. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	76
H. Uji Hipotesis	77
I. Analisis Hasil Penelitian	80
J. Pembahasan Penelitian.....	84
BAB V PENUTUP	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA	89
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	93

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Data Penelitian Terdahulu.....	35
Tabel 3. 1 Skala Likert	50
Tabel 3. 2 Operasional Variabel.....	52
Tabel 4. 1 Daftar Pasar Kota Cirebon	60
Tabel 4. 2 Karakteristik Responden Menurut Jenis Kelamin.....	64
Tabel 4. 3 Karakteristik Responden Menurut Usia	64
Tabel 4. 4 Karakteristik Responden Menurut Lama Usaha	65
Tabel 4. 5 Tingkat Capai Responden.....	67
Tabel 4. 6 Hasil Uji Validitas (X1), (X2), (X3) dan (Y)	69
Tabel 4. 7 Hasil Uji Reabilita (X1), (X2), (X3) dan (Y)	70
Tabel 4. 8 Hasil Uji Normalitas	71
Tabel 4. 9 Hasil Uji Multikolinieritas	73
Tabel 4. 10 Hasil Uji Heteroskedastisitas	74
Tabel 4. 11 Hasil Uji Autokorelasi	74
Tabel 4. 12 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	75
Tabel 4. 13 Hasil Uji Koefisien Determinasi	76
Tabel 4. 14 Hasil Uji t (Uji Persial)	78
Tabel 4. 15 Hasil Uji f (Uji Simultan)	79



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berfikir.....	45
Gambar 4. 1 Struktur Pasar Jagasatru	63
Gambar 4. 2 Grafik Normal Probability Plot Uji Normalitas.....	72

