

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI MURABAHAH BERDASARKAN  
PSAK 102 PADA KSPPS PERAMBABULAN MAKMUR ABADI  
BABADAN KABUPATEN CIREBON**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)  
Pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)**

**SYEKH NURJATI CIREBON**

**TAHUN 2023**

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI MURABAHAH  
BERDASARKAN PSAK 102 PADA KSPPS PERAMBABULAN  
MAKMUR ABADI BABADAN KABUPATEN CIREBON**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)  
Pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon



**LULU NURUL AENI**

**1908203215**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)**

**SYEKH NURJATI CIREBON**

**TAHUN 2023**

## ABSTRAK

**LULU NURUL AENI.** NIM. 1908203215. “Analisis Penerapan Akuntansi Murabahah Berdasarkan PSAK 102 Pada KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon” 2023

Perbankan merupakan lembaga keuangan yang mempunyai peranan penting dalam kehidupan suatu negara karena dapat memberikan kemanfaatan yang besar bagi masyarakat. Salah satu lembaga keuangan non bank yaitu Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah, koperasi ini dibentuk untuk menjadi lembaga ekonomi rakyat kecil yang berperan terhadap lembaga sosial. Di KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon, penerapan akuntansinya dan dalam pencatatan transaksi akuntansi harus sesuai dengan PSAK 102

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penerapan akuntansi Murabahah serta bagaimana kesesuaian PSAK 102 di KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif deskriptif. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini adalah wawancara, dokumentasi, studi pustaka, dan observasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara garis besar penerapan akuntansi Murabahah dan perlakuan akuntansi yang diterapkan KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon telah sesuai dengan PSAK 102 seperti dalam hal pengakuan, pengukuran, pengungkapan dan penyajian. Namun ada yang belum sesuai yakni dalam hal pengakuan yang berupa denda.

Kata Kunci : Akuntansi, Murabahah, PSAK 102

## **ABSTRACT**

**LULU NURUL AENI.** NIM. 1908203215. "Analysis of the Application of Murabahah Accounting Based on PSAK 102 at the KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan, Cirebon Regency" 2023

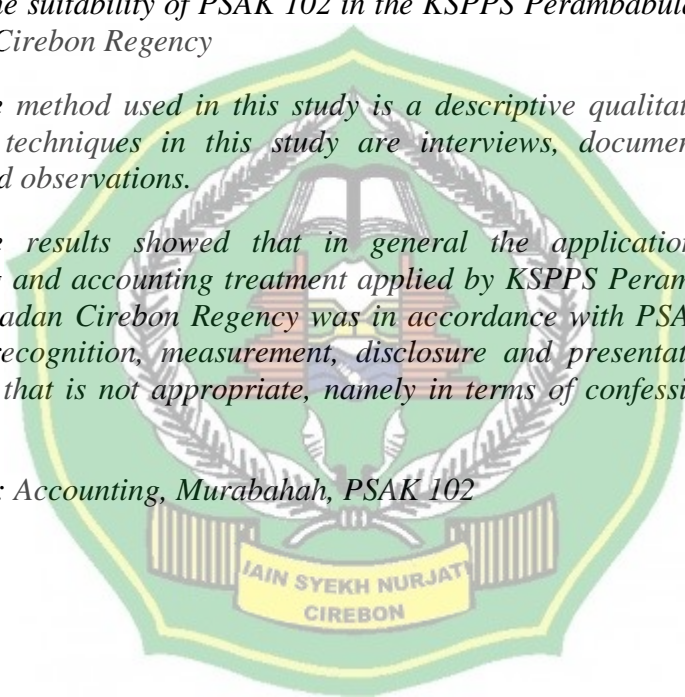
*Banking is a financial institution that has an important role in the life of a country because it can provide great benefits to the community. One of the non-bank financial institutions, namely the Savings and Loans Cooperative and Sharia Financing, this cooperative was formed to become a small people's economic institution that plays a role in social institutions. . At KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan, Cirebon Regency, the application of accounting and in recording accounting transactions must be in accordance with PSAK 102*

*This study aims to find out how the application of Murabahah accounting and how the suitability of PSAK 102 in the KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan, Cirebon Regency*

*The method used in this study is a descriptive qualitative method. Data collection techniques in this study are interviews, documentation, literature studies, and observations.*

*The results showed that in general the application of Murabahah accounting and accounting treatment applied by KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Cirebon Regency was in accordance with PSAK 102 such as in terms of recognition, measurement, disclosure and presentation. But there is something that is not appropriate, namely in terms of confession in the form of fines.*

**Keywords :** Accounting, Murabahah, PSAK 102



## تجريدي

لولو نور العيني. نيم. ١٩٠٨٢٠٣٢١٥. "تحليل تطبيق محاسبة المراجعة على أساس PSAK ١ ٢٠١٠ على الادخار والقروض التعاونيات والتمويل الشرعي ببيرامبولان مكمور عبادي بابادان مدينة سيريبون" ٢٠٢٣

الخدمات المصرفية هي مؤسسة مالية لها دور مهم في حياة البلد لأنها يمكن أن توفر فوائد كبيرة للمجتمع. واحدة من المؤسسات المالية غير المصرفية ، وهي تعاونية الادخار والقروض والتمويل الشرعي ، تم تشكيل هذه التعاونية لتصبح مؤسسة اقتصادية صغيرة تلعب دورا في المؤسسات الاجتماعية. في تعاونيات الادخار والقروض والتمويل الشرعي ببيرامبولان مكمور عبادي بابادان ، سيريبون ريجنسي ، تطبيق المحاسبة و في تسجيل المعاملات المحاسبية يجب أن يكون وفقا ل PSAK ١٠٢

تهدف هذه الدراسة الى معرفة كيفية تطبيق المراجعة المحاسبية وكيفية ملائمة ١٠٢ في الادخار والقروض التعاونية والتمويل الشرعي ببيرامبولان مكمور عبادي بابادان كوتا سيريبون

الطريقة المستخدمة في هذه الدراسة هي الطريقة الوصفية النوعية. تقنيات جمع البيانات في هذه الدراسة هي المقابلات والتوثيق والدراسات الأدبية والملاحظات.

أظهرت النتائج أن المعاملة المحاسبية للمراجعة تطبيق محاسبة المراجعة المطبقة من قبل تعاونية الادخار والقروض والتمويل الشرعي التعدي على شهر بابادان المزدهر الأبدى في مدينة سيريبون كانت متوافقة مع PSAK ١٠٢ من حيث الاعتراف والقياس والإفصاح والعرض. ولكن هناك شيء غير مناسب ، أي من حيث الاعتراف في شكل غرامات.

الكلمات المفتاحية : محاسبة ,مراجعة, PSAK ١٠٢



**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI MURABAHAH BERDASARKAN  
PSAK 102 Pada KSPPS PERAMBABULAN MAKMUR ABADI BABADAN  
KABUPATEN CIREBON**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)  
pada Jurusan Perbankan Syariah (PS)  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Oleh :

**LULU NURUL AENI**

**1908203215**

Pembimbing

Pembimbing I,

**Yati Haryati, M.Sc**

**NIP. 198902032019032009**

Pembimbing II,

**Haulah Nakhwatunnisa, M.Si**

**NIP. 198402082019032005**

Mengetahui,

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



**Dr. Wartoyo, MSI**

**NIP. 19630702 201101 1 008**

## NOTA DINAS

Kepada Yth

**Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam**

**IAIN SYEKH NURJATI CIREBON**

Di

Cirebon

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan Skripsi dari Lulu Nurul Aeni, NIM : 1908203215 dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102 PADA KSPPS PERAMBABULAN MAKMUR ABADI BABADAN KABUPATEN CIREBON”**

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan pada jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosahkan.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb*

Menyetujui :

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,

Yati Haryati, M.Sc

Haulah Nakhwatunnisa, M.Si

NIP. 198902032019032009

NIP. 198402082019032005

Mengetahui :

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102 PADA KSPPS PERAMBABULAN MAKMUR ABADI BABADAN KABUPATEN CIREBON”, telah diajukan dalam Sidang Munaqosah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 19 Juni 2023.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosah :

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang



Dr. Wartoyo, MSI

NIP. 19630702 201101 1 008

Hj. Nining Wahyuningsih, SE,MM

NIP. 197309302007102001

Penguji I

Penguji II

H. Ridwan Widagdo, M.Si

NIP. 1973030420007101002

Hj. Nining Wahyuningsih, SE,MM

NIP. 197309302007102001

Mengetahui :

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Dr. Wartoyo, MSI

NIP. 19630702 201101 1 008



## PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Lulu Nurul Aeni

NIM : 1908203215

Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/Perbankan Syariah

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102 PADA KSPPS PERAMBABULAN MAKMUR ABADI BABADAN KABUPATEN CIREBON”** Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi ini merupakan hasil karya penulis yang diajukan memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar sarjana (S1) di IAIN Syekh Nurjati Cirebon
2. Semua sumber yang penulis gunakan dalam penulisan skripsi ini telah dicantumkan sesuai dengan ketentuan atau pedoman karya tulis ilmiah
3. Apabila ada dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini sebagian maupun keseluruhan isinya merupakan karya plagiat, penulis menerima sanksi yang berlaku di IAIN Syekh Nurjati Cirebon

Cirebon, 09 Juni 2023

Saya yang menyertakan,



## DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Desa Panguragan Kulon Kecamatan Panguragan Kabupaten Cirebon, pada Tanggal 30 Maret 2001, dari pasangan suami istri yang bernama Bapak Arokhman dan Ibu Iis Ismaya. Dibesarkan dengan penuh kasih sayang yang diberi nama Lulu Nurul Aeni, merupakan anak pertama dari tiga bersaudara. Adapun jenjang pendidikan yang ditempuh sebagai berikut :

1. TK Al-Hijrah Klangeran, lulus pada Tahun 2007
2. SD Negeri 2 Panguragan Kulon, lulus pada Tahun 2013
3. SMP Negeri 1 Panguragan, lulus pada Tahun 2016
4. SMK PGRI 1 Palimanan, lulus pada Tahun 2019
5. Pada tahun 2019 penulis melanjutkan pendidikan program S1 pada Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dan mengambil judul skripsi **“ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI MURABAHAH BERDASARKAN PSAK 102 PADA KSPPS PERAMBABULAN MAKMUR ABADI BABADAN KABUPATEN CIREBON”** dibawah bimbingan Ibu Yati Haryati, M.Sc dan Ibu Haulah Nakhwatunnisa, M.Si

## KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kenikmatan berupa kemudahan serta kesehatan. Sholawat serta salam tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Terima kasih banyak kepada pihak yang sudah kebersamai proses dalam melangkah untuk terus melanjutkan tahapan yang dilalui.

Teruntuk kedua orang tua yang saya sayangi, Ibu Iis Ismaya dan Bapak Arokhman yang tiada hentinya selalu memberikan kasih sayang dan cintanya kepada saya. Terimakasih atas doa dan dukungan yang selalu diberikan kepada saya. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Ibu dan Bapak bahagia, karena saya sadar selama ini belum bisa berbuat lebih. Terimakasih telah menjadi penyemangat hidup saya.

Terimakasih saya ucapkan kepada Ibu Yati Haryati, M.Sc dan Ibu Haulah Nakhwatunnisa, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan dukungan, arahan, dan bimbingan kepada saya selama menyusun penelitian skripsi.

Terimakasih juga untuk teman-teman yang sudah memberikan doa dan dukungannya. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan balasan atas kebaikan kepada banyak pihak diakhirat kelak. Aamiin..

## MOTTO

“Selama ada niat dan keyakinan semua akan menjadi mungkin”



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penelitian skripsi yang berjudul “Analisis Penerapan Akuntansi Murabahah Berdasarkan PSAK 102 Pada KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon” ini dapat terselesaikan dengan baik.

Laporan hasil penelitian skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Perbankan Syariah Strata-1 (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri Syekh Nurjati (IAIN) Cirebon.

Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk ini penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak :

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Dr. Wartoyo, M.S.I, Ketua Jurusan Perbankan Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon
4. Ibu Nining Wahyuningsih, SE., MM, Sekretaris Jurusan Perbankan Syariah.
5. Seluruh Dosen Jurusan Perbankan Syariah, terima kasih atas segala ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama masa kuliah.
6. Ibu Yati Haryati, M.Sc dan Ibu Haulah Nakhwatunnisa, M.Si selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya kepada penulis selama menyusun penelitian skripsi.
7. Bapak Pandi, SE selaku ketua KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kab. Cirebon serta staff jajarannya atas izin dan arahnya dalam penyelesaian penelitian skripsi.

8. Bapak Arokhman dan Ibu Iis Ismaya selaku kedua orang tua yang telah memberikan doa, motivasi, dukungan dan kasih sayang, sehingga penulis bisa menyelesaikan penelitian skripsi ini.
9. Guru-guru yang telah menjadi peran penting dalam perjalanan hidup penulis sehingga bisa sampai di titik ini.
10. Teman-teman yang ikut mendoakan dan terus memberikan dukungan serta semangat dalam menyelesaikan skripsi.
11. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang selama ini telah membantu penyusunan skripsi.

Akhir kata, penulis harap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bagi pembaca. Semoga segala bantuan, doa, motivasi, dan bimbingan dari berbagai pihak yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini mendapatkan Ridho serta balasan kebaikan dari Allah SWT. Aamiin.



Cirebon, 09 Juni 2023

**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL .....	i
ABSTRAK .....	ii
ABSTRACT .....	iii
تجریدی .....	iv
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	v
NOTA DINAS .....	vi
LEMBAR PENGESAHAN .....	vii
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI .....	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	ix
KATA PERSEMBAHAN .....	x
MOTTO.....	x
KATA PENGANTAR .....	xi
DAFTAR ISI .....	xiii
DAFTAF TABEL .....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
1. Identifikasi Masalah .....	8
2. Pembatasan Masalah .....	8
3. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Metodologi Penelitian .....	9
1. Waktu dan Lokasi .....	10
2. Jenis dan Pendekatan Penelitian .....	10
3. Sumber Data .....	10
4. Teknik Pengumpulan Data .....	11
F. Sistematika Penulisan .....	12

**BAB II LANDASAN TEORI ..... 13**

A. Landasan Teori ..... 13

1. Akuntansi Syariah ..... 13

    a. Pengertian Akuntansi Syariah ..... 13

    b. Prinsip-prinsip Akuntansi Syariah ..... 15

    c. Tujuan Akuntansi Syariah ..... 16

    d. Dasar Hukum Akuntansi Syariah ..... 17

2. Pembiayaan Murabahah ..... 18

    a. Pengertian Pembiayaan ..... 18

    b. Pengertian Pembiayaan Murabahah ..... 19

    c. Pembiayaan Murabahah dalam PSAK 102 ..... 20

    d. Jenis-jenis Murabahah ..... 22

    e. Rukun dan Syarat Murabahah ..... 23

    f. Dasar Hukum Murabahah ..... 24

3. PSAK No. 102 ..... 26

    a. Pengertian PSAK ..... 26

    b. Perlakuan Akuntansi Murabahah Berdasarkan PSAK 102 ... 26

4. KSPPS (Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah) ..... 28

    a. Pengertian Koperasi ..... 28

    b. Pengertian Koperasi Syariah ..... 28

    c. Pengertian KSPPS ..... 29

    d. Peran KSPPS ..... 30

    e. Tujuan Koperasi Syariah ..... 30

    f. Fungsi KSPPS ..... 31

    g. Rukun dan Syarat Koperasi ..... 31

5. Penelitian Terdahulu ..... 31

B. Kerangka Pemikiran ..... 37

**BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN ..... 39**

A. Sejarah KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan ..... 39

B. Visi dan Misi KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan ..... 41

C. Struktur Organisasi KSPPS Perambabulan Makmur Abadi ..... 42

D. Job Description ..... 43

E. Produk-produk KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan ..... 47

    1. Produk Simpanan ..... 47

    2. Produk Pembiayaan ..... 49

**BAB IV PEMBAHASAN ..... 51**

A. Hasil Penelitian ..... 51

    1. Akad Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon ..... 51

    2. Syarat dan Ketentuan Pembiayaan Murabahah ..... 55

B. Pembahasan ..... 56

    1. Analisis Penerapan Akuntansi Pembiayaan Murabahah di KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon .... 56



2. Kesesuaian PSAK 102 Pada KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon .....	59
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>65</b>
A. Kesimpulan .....	65
B. Saran .....	65
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>67</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	<b>70</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Anggota KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon .....	5
Tabel 1.2 Perkembangan Anggota KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon .....	6
Tabel 4.1 Kesesuaian PSAK 102 Pada KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Kabupaten Cirebon .....	60

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	37
Gambar 3.1 Struktur Organisasi .....	42

## DAFTAR LAMPIRAN

Surat Keterangan Penelitian .....	70
Surat Keterangan Pembimbing Skripsi .....	71
Kartu Bimbingan Skripsi .....	72
Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian .....	73
Foto Kantor KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan .....	74
Hasil Wawancara .....	75

