

**ANALISIS PEMBIAYAAN DAN STRATEGI PENANGGULANGAN
PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA AKAD MURABAHAH
(STUDI KASUS BMT GUNUNGJATI KEDAWUNG)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon



Disusun Oleh :

REIZA INAENY

1908203230

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
TAHUN 2022 M / 1444 H**

**ANALISIS PEMBIAYAAN DAN STRATEGI PENANGGULANGAN
PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA AKAD MURABAHAH
(STUDI KASUS BMT GUNUNGJATI KEDAWUNG)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
TAHUN 2022 M / 1444 H**

ABSTRAK

REIZA INAENY. NIM. 1908203230, “Analisis Pembiayaan dan Strategi Penanggulangan Pembiayaan Bermasalah Pada Akad Murabahah (Studi Kasus BMT Gunungjati Kedawung)”, 2023.

BMT Gunungjati Kedawung memiliki banyak produk diantaranya murabahah, Mudharabah, wakalah, ijarah, qardhu hasan. Diantara salah satu produk yang ada di BMT Gunungjati Kedawung yang paling diminati oleh nasabah adalah produk murabahah.

Penelitian ini bertujuan untuk untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan pembiayaan pada akad Murabahah di BMT Gunungjati Kedawung, untuk mengetahui bagaimana strategi penanggulangan pembiayaan bermasalah pada akad murabahah di BMT Gunungjati Kedawung. Metode yang dipakai dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, interview, dan dokumentasi. Teknik analisis data dilakukan dengan tiga tahapan yaitu : reduksi data, data display, dan verifikasi data, serta pengecekan keabsahan temuan data menggunakan teknik triangulasi sumber dan metode.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa BMT Gunungjati Kedawung dalam pelaksanaan pembiayaan yaitu : nasabah mengajukan persyaratan dalam bentuk lisan, bisa mendatangi ke CS BMT atau bisa melalui pihak marketing, nasabah menyerahkan administrasi / persyaratan ke BMT, kemudian pihak marketing melakukan survey lapangan untuk mengeratkan silaturahmi dengan nasabah, setelah marketing melakukan survey, kemudian persyaratan yang sudah diserahkan akan diproses melalui rapat komite yang dihadiri oleh kepala kantor, marketing, setelah melakukan rapat komite, kemudian nasabah menunggu keputusan apakah pengajuannya diterima atau tidak, jika disetujui akan membuat akad perjanjian, perhitungannya dan waktu pencairannya, namun apabila ditolak pihak BMT akan memberikan pernyataan berupa tidak bisanya permohonan untuk dicarikan melalui WA atas persetujuan kepala kantor, dan kemudian penciran dilakukan oleh teller atas persetujuan kepala kantor. Dan pihak BMT Gunungjati Kedawung dalam strategi penanggulangan pembiayaan bermasalah sudah sesuai prosedur yang ada dimana strategi tersebut menggunakan rescheduling, reconditioning, restructuring, hapus buku, hapus tagih, jaminan / agunan dan memberikan surat peringatan (SP). Restructuring dan reconditioning dilakukan secara bersamaan dengan rescheduling agar tidak terjadi cacat saat dalam penjadwalan ulang.

Kata Kunci : *Baitul Maal Wat Tamwil, Pembiayaan Murabahah Bermasalah, Strategi, Penanggulangan.*

ABSTRACT

REIZA INAENY, NIM. 1908203230, "*Financing Analysis and Strategies for Dealing with Problematic Financing in Murabahah Contracts (Case Study of BMT Gunungjati Kedawung)*", 2023.

BMT Gunungjati Kedawung has many products including murabahah, mudharabah, wakalah, ijarah, qardhu hasan. Among the products available at BMT Gunungjati Kedawung that customers are most interested in is murabahah products.

This study aims to find out how the implementation of financing on a Murabahah contract at BMT Gunungjati Kedawung, to find out how the strategy for overcoming problematic financing on a murabaha contract at BMT Gunungjati Kedawung. The method used in this research is descriptive qualitative method. Data collection techniques using observation, interviews, and documentation. Data analysis techniques were carried out in three stages, namely: data reduction, data display, and data verification, as well as checking the validity of data findings using source and method triangulation techniques.

The results of the study show that BMT Gunungjati Kedawung in the implementation of financing, namely: the customer submits requirements in oral form, can come to BMT CS or can go through marketing, the customer submits administration / requirements to BMT, then the marketing party conducts field surveys to strengthen friendship with customers, after marketing conducts a survey, then the requirements that have been submitted will be processed through a committee meeting attended by the head of the office, marketing, after conducting a committee meeting, then the customer waits for a decision whether the application is accepted or not, if approved it will make a contract agreement, the calculation and time of disbursement, but if it is refused, the BMT will give a statement in the form of not being able to request it to be searched through WA with the approval of the head of the office, and then the cashout will be carried out by the teller with the approval of the head of the office. And the BMT Gunungjati Kedawung in the strategy for overcoming problem financing is in accordance with existing procedures where the strategy uses rescheduling, reconditioning, restructuring, write-off, write-off, guarantees / collateral and provides warning letters (SP). Restructuring and reconditioning are carried out simultaneously with rescheduling so that no defects occur when rescheduling.

Keywords: *Baitul Maal Wat Tamwil, Troubled Murabahah Financing, Strategy, Countermeasures.*

الخلاصة

ريزا إينيي. نيم. ١٩٠٨٢٠٣٢٣٠ ، "تحليل التمويل والاستراتيجيات للتعامل مع مشاكل التمويل في عقود المربحة (دراسة حالة التمويل المال بيت . ٢٠٢٣) كداونجاتي كونوغ
لدى والتمويل المال بيت . كداونجاتي كونوغ العديد من المنتجات بما في ذلك المربحة والمضاربة والوكالة والإجارة وقرض حسن. من بين المنتجات المتوفرة في والتمويل المال بيت . كداونجاتي كونوغ والتي يهتم بها العملاء أكثر من غيرها منتجات المربحة.

تهدف هذه الدراسة إلى معرفة كيفية تنفيذ التمويل على عقد مربحة في بيت المال والتمويل كونوغ جاتي كداونغ ، لمعرفة كيفية إستراتيجية التغلب على مشكلة التمويل على عقد مربحة في بيت المال والتمويل كونوغ جاتي كداونغ. الطريقة المستخدمة في هذا البحث هي المنهج الوصفي النوعي. تقنيات جمع البيانات باستخدام الملاحظة والمقابلات والتوثيق. تم تنفيذ تقنيات تحليل البيانات على ثلاث مراحل ، وهي: تقليل البيانات ، وعرض البيانات ، والتحقق من البيانات ، وكذلك التحقق من صحة نتائج البيانات باستخدام تقنيات المصدر والطريقة.

تظهر نتائج الدراسة أن بيت المال والتمويل كونوغ جاتي كداونغ في تنفيذ التمويل ، أي: يقدم العميل المتطلبات في شكل شفوي ، ويمكن أن يأتي إلى بيت المال والتمويل كونوغ جاتي كداونغ خدمة الزبائن أو يمكن أن يخضع للتسويق ، ويقدم العميل الإدارة / المتطلبات إلى بيت المال والتمويل كونوغ جاتي كداونغ ، ثم الطرف التسويقي إجراء مسوحات ميدانية لتعزيز الصداقة مع العملاء ، بعد إجراء مسح التسويق ، تتم معالجة المتطلبات التي تم تقديمها من خلال اجتماع لجنة يحضره رئيس المكتب ، التسويق ، بعد إجراء اجتماع اللجنة ، ثم ينتظر العميل اتخاذ قرار بشأن ما إذا كان الطلب مقبولاً أم لا ، وفي حالة الموافقة عليه ، فإنه سيبرم اتفاقية عقد ، وحساب وقت الصرف ، ولكن إذا تم رفضه ، ستقدم بيت المال والتمويل كونوغ جاتي كداونغ بياناً في شكل عدم القدرة على طلب ذلك. تم البحث عن طريق واتس اب بموافقة رئيس المكتب ، ثم يقوم الصراف بإجراء السحب بموافقة رئيس المكتب. وبيت المال والتمويل كونوغ جاتي كداونغ في إستراتيجية التغلب على مشكلة التمويل يتوافق مع الإجراءات الحالية حيث تستخدم الإستراتيجية إعادة الجدولة ، التجديد ، إعادة الهيكلة ، الشطب ، الشطب ، الضمانات / الضمانات وتوفر خطابات تحذير (رسالة تحذير). تتم إعادة الهيكلة وإعادة التهيئة بالتزامن مع إعادة الجدولة بحيث لا تحدث عيوب عند إعادة الجدولة.

الكلمات البحث: بيت المال وات تمويل ، تمويل المربحة المتعثر ، الاستراتيجية ، الإجراءات المضادة.

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**ANALISIS PEMBIAYAAN DAN STRATEGI PENANGGULANGAN
PEMBIAYANA BERMASALAH PADA AKAD MURABAHAH
(STUDI KASUS BMT GUNUNGJATI KEDWUNG)**

diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
pada Jurusan Perbankan Syariah (PS)
Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

Oleh:

REIZA INAENY

1908203230

Pembimbing

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. H. Ayus Ahmad Yusuf, M.Si

NIP. 197108012000031002

Eef Saefulloh, M.Ag

NIP. 197603122003121003

Mengetahui ,

Ketua Jurusan Perbankan Syariah,



Dr. Wartoyo, MSI

NIP. 19630702 201101 1 008

NOTA DINAS

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syari'ah dan Ekonomi Islam
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
Di Cirebon
Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan Skripsi dari: Reiza Inaeny, NIM: 1908203230 dengan judul **“ANALISIS PEMBIAYAAN DAN STRATEGI PENANGGULANGAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA AKAD MURABAHAH (Studi Kasus di BMT Gunungjati Kedawang)”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan pada jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Pembimbing:

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. H. Ayus Ahmad Yusuf, M.Si

NIP. 197108012000031002


Eef Saefulloh, M.Ag

NIP. 197603122003121003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Dr. Wartoyo, MSI

NIP. 19630702 201101 1 008

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PEMBIAYAAN DAN STRATEGI PENANGGULANGAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA AKAD MURABAHAH (STUDI KASUS BMT GUNUNGJATI KEDAWUNG)”, telah diajukan dalam Sidang Munaqosah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 15 Juni 2023.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosah:

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang



Dr. Wartoyo, MSI
NIP. 19830702 201101 1 008

Hj. Nining Wahyuningsih, SE, MM
NIP. 197309302007102001

Penguji I

Penguji II

Dr. Hj. Dewi Fatmasari, M.Si
NIP. 197301072009012001

Achmad Otong Busthomi, Lc, M.Ag
NIP. 197312232007011022

Mengetahui :

Ketua Jurusan Perbankan Syariah

Dr. Wartoyo, MSI
NIP. 19830702 201101 1 008

PERNYATAAN OTENTITAS PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim.

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Reiza inaeny

NIM : 1908203230

Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/Perbankan Syariah

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judull “**ANALISIS PEMBIAYAAN DAN STRATEGI PENANGGULANGAN PEMBIAYAN BERMASALAH PADA AKAD MURABAHAH (Studi Kasus BMT Gunungjati Kedawung)**” Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan hasil karya penulis yang diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar sarjana (SI) di IAIN Syekh Nurjati Cirebon .
2. Semua sumber yang penulis gunakan dalam penulisan skripsi ini telah dicantumkan sesuai dengan ketentuan atau pedoman karya tulis ilmiah.
3. Apabila didkemudian hari terbukti bahwa skripsi ini sebagian maupun keseluruhan isisnya merupakan karya plagiat, penulis bersedia menerima sanksi yang berlaku di IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 30 Mei 2023

Saya yang menyertakan,



REIZA INAENY

NIM. 1908203230

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Rungkang tanggal 22 Desember 2001. Dengan penuh kasih sayang, penulis dibesarkan dengan nama Reiza Inaeny. Penulis adalah anak pertama dari pasangan bernama Bapak Jajuli dan Ibu Samsinah.

Jenjang pendidikan yang ditempuh adalah

1. MIN Rungkang (Tahun lulus 2013)
2. MTs An-Nashuha (Tahun lulus 2016)
3. MAN 5 Cirebon (Tahun lulus 2019)

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Ekonomi Islam program studi Perbankan Syariah dan mengambil judul skripsi **“ANALISIS PEMBIAYAAN DAN STRATEGI PENANGGULANGAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA AKAD MURABAHAH (Studi Kasus BMT Gunungjati Kedawung)”** dibawah bimbingan Bapak Dr. H. Ayus Ahmad Yusuf, M.Si dan Bapak Eef Saefulloh, M.Ag.

Dengan daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KATA PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim....

Segala Puji syukur kepada Allah SWT. Karena dengan segala nikmat dan kekuatan yang diberikan, sehingga saya dapat menyelesaikan amanah yang mulia ini dengan baik...

Alhamdulillahairrabil'alamin.

Segala puji syukur atas segala nikmat yang telah diberikan Allah SWT, suatau kebanggaan bisa menyelesaikan satu persatu tahap diperkuliahan ini, dari mulai sempro, kompre, hingga saat ini berhasil menulis sebuah karya berupa skripsi yang saya persembahkan untuk:

Bapak dan Mimih

Skripsi ini saya persembahkan kepada orang-orang tersayang dalam hidup yaitu Bapak dan Mimih. Terima kasih kepada banyak pihak yang sudah kebersamai proses dalam melangkah terus melanjutkan tahapan yang dilalui. Makasih Bapak dan Mimih saya yang selalu ada dan selalu mendukung proses yang saya jalani sampai sejauh ini. beliau yang selalu menjadi motivasi dalam menjalani hidup saya. Saya minta maaf belum bisa menjadi yang terbaik dan belum bisa ngasih apa-apa untuk beliau. Terimakasih juga buat ade-ade saya yang selalu bantu juga. Dan selalu ditanya kapan lulusnya? Itu sebuah motivasi untuk bangun semangat biar cepat selesai. Makasih banyak semuanya.

Orang-orang hebat

Teruntuk KH. Iman Zarkasy , Abdul Ghofur, Ny. Hj. Nihayah, Ny. Hj. Fatimah (Pengasuh Ponpes Tahfidzul Qur'an Assrijoul Hasan) selakau orang tua kedua saya. Tak lupa juga saya ucapkan terima kasih kepada dosen pembimbing Bapak Dr. H. Ayus Ahmad Yusuf, M.si dan Eef Saefulloh, M.Ag dan yang dengan ikhlas serta sabar membantu dan membimbing saya dalam menyelesaikan pembuatan Skripsi saya.

Tidak ada kata yang pantas saya ucapkan selain kata terima kasih sebanyak-banyaknya. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan balasan atas kebaikan kepada banyak pihak diakhirat kelak. Aamiin.

-Terima Kasih-



MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Al-Baqarah ayat 286)



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT. yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga laporan penelitian Skripsi yang berjudul “Analisis Pembiayaan dan Strategi Penanggulangan Pembiayaan Bermasalah Pada Akad Murabahah (Studi Kasus BMT Gunungjati Kedawung)” ini dapat terselesaikan dengan baik.

Laporan hasil penelitian skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Perbankan Syariah (PS) Strata-1 (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri Syekh Nurjati (IAIN) Cirebon.

Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk ini penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Wartoyo, M.S.I, Ketua Jurusan Perbankan Syariah.
4. Ibu Hj. Nining Wahyuningsih, SE., MM, Sekretaris Jurusan Perbankan Syariah.
5. Seluruh Dosen Jurusan Perbankan Syariah, terima kasih atas segala ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama masa kuliah.
6. Bapak Dr. H. Ayus Ahmad Yusuf, M.si dan Bapak Eef Saefulloh, M.Ag dan selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya kepada penulis selama menyusun penelitian skripsi.
7. Lembaga Kantor BMT Gunungjati Kedawung Bapak Qoribullah dan Bapak Sueb, serta jajarannya atas izin dan arahnya dalam penyelesaian penelitian skripsi.
8. Kedua orang tua saya tercinta, Bapak Jajuli, Ibu Samsinah, Adik yang pertama Hifdza Ariany dan Adik saya yang kedua Erin Azrika yang telah memberikan do'a, cinta, kasih sayang, serta motivasi, sehingga penulis bisa menyelesaikan penelitian skripsi ini.

9. Semua guru-guru yang turut mendo'akan dan memberikan motivasi dalam menjalani kehidupan.
10. Sahabatku, serta teman-teman yang ikut mendo'akan dan terus memberikan saya dukungan serta memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi.
11. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang selama ini telah membantu penyusunan skripsi. Semoga amal baik yang telah diberikan mendapatkan balasan kebaikan yang lebih dari Allah SWT.

Akhir kata, penulis harap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan bagi pembaca pada umumnya. Semoga segala bantuan, do'a, motivasi, dan bimbingan dari berbagai pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini mendapatkan Ridho serta balasan Kebaikan dari Allah SWT. Aaamiin.



Cirebon, 30 Mei 2023

Reiza Inaeny

NIM. 1908203230

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	ii
خلاصة	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS.....	vii
LEMBAR PENGESAHAN	viii
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI.....	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	x
KATA PERSEMBAHASAN	xi
MOTTO	xii
KATA PENGANTAR.....	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xix
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
PEDOMAN TRANSLITERASI	xxii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	8
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
D. Penelitian Terdahulu	10
E. Kerangka Pemikiran.....	14
F. Metode Penelitian	18

G. Sistematika Penulisan	20
BAB II LANDASAN TEORI	22
A. Baitul Maal Wa Tamwil.....	22
1. Pengertian BMT	22
2. Prinsip-prinsip BMT	22
3. Kegiatan Usah BMT	24
4. Fungsi BMT	25
5. Peran BMT	26
6. Ciri-ciri BMT	27
7. Produk BMT.....	28
B. Pembiayaan.....	31
1. Pengertian Pembiayaan	31
2. Kualitas atau Golongan Pembiayaan	31
3. Analisis Pembiayaan	33
4. Proses Pembiayaan.....	35
5. Tujuan dan Fungsi Pembiayaan	36
6. Jenis Pembiayaan	39
7. Unsur Pembiayaan	41
8. Prinsip Pembiayaan.....	42
C. Murabahah	43
1. Pengertian Murabahah	43
2. Landasan Hukum Pembiayaan Murabahah	45
3. Jenis Akad Murabahah.....	47
4. Bentuk-bentuk Murabahah	48
5. Manfaat Murabahah	48
6. Risiko Murabahah.....	49

7. Syarat dan Rukun Murabahah.....	50
8. Ketentuan Murabahah.....	51
9. Skema Murabahah	53
10. Jaminan Murabahah.....	53
11. Hutang dalam Murabahah	53
D. Pembiayaan Murabahah Bermasalah.....	54
1. Pengertian Pembiayaan Murabahah Bermasalah	54
2. Dampak Pembiayaan Murabahah Bermasalah.....	54
3. Penyebab Pembiayaan Murabahah Bermasalah.....	54
4. Penyelesaian Pembiayaan Murabahah Bermasalah	55
E. Strategi Penanggulangan Pembiayaan Murabahah Bermasalah.....	58
1. Penanganan Pembiayaan Murabahah Bermasalah.....	58
2. Pencegah Pembiayaan Bermasalah	61
F. Manajemen Risiko Pembiayaan.....	63
1. Pengertian Risiko Pembiayaan.....	63
2. Fungsi Risiko Pembiayaan.....	65
3. Langkah-langkah Dalam Manajemen Risiko Pembiayaan	66
4. Penerapan Manajemen Risiko Pembiayaan	68
BAB III KONDISI OBJEKTIF	70
A. Profil BMT Gunungjati Kedawung	70
1. Gambaran Singkhat BMT Gunungjati Kedawung	70
2. Visi, Misi, dan Tujuan BMT Gunungjati Kedawung.....	71
3. Letak Geografis BMT Gunungjati Kedawung	72
4. Tata Nilai dan Budaya Kerja.....	72
5. Bidang Organisasi dan Manajemen BMT Gunungjati Kedawung	73
6. Job Description BMT Gunungjati Kedawung.....	74

B. Bidang Usaha dan Permodalan	77
1. Bidang Usaha BMT Gunungjati Kedawung	77
2. Bidang Usaha BMT Gunungjati Kedawung	77
3. Syarat-syarat Pengajuan Pembiayaan BMT Gunungjati Kedawung ..	77
C. Produk dan Layanan BMT Gunungjati Kedawung	78
D. Pembiayaan Murabahah di BMT Gunungjati Kedawung.....	80
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	82
A. Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah di BMT Gunungjati Kedawung...	82
B. Strategi Penanggulang Pembiayaan Murabahah Bermasalah di BMT Gunungjati Kedawung	91
BAB V PENUTUP.....	99
A. Kesimpulan	98
B. Saran	99
DAFTAR PUSTAKA.....	100
LAMPIRAN-LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

Tabel. 0.1 Tabel Transliterasi Konsonan	14
Tabel. 0.2 Tabel Transliterasi Vokal Tunggal	14
Tabel. 0.3 Tabel Transliterasi Vokal Rangkap.....	14
Tabel. 0.4 Tabel Contoh Vokal	14
Tabel. 0.5 Tabel Transliterasi Maddah	14
Tabel. 0.6 Tabel Contoh Maddah.....	14
Tabel. 0.7 Tabel Contoh Ta' Marbuthah.....	14
Tabel. 0.8 Tabel Contoh Syaddah (Tasydid)	14
Tabel. 0.9 Tabel Contoh Kata Sandang	14
Tabel. 0.10 Tabel Contoh Kata Hamzah	14
Tabel. 0.11 Tabel Contoh Penulisan Kata	14
Tabel. 0.12 Tabel Contoh Huruf Kapital	14
Tabel. 0.13 Tabel Contoh Huruf Kapital Awal.....	14
Tabel. 4.1 Jumlah Nasabah Pembiayaan Murabahah di BMT Gunungjati Kedawung	87
Tabel. 4.1 Jumlah Nasabah Pembiayaan Murabahah di BMT Gunungjati Kedawung	87
Tabel. 4.2 Penggolongan Kolektabilitas Pembiayaan Murabahah di BMT Gunungjati Kedawung	88
Tabel. 4.3 Jumlah Pembiayaan Murabahah Bermasalah di BMT Gunungjati Kedawung	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar. 1.1 Kerangka Pemikiran.....	17
Gambar. 1.2 Skema Pembiayaan Murabahah	53



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Pra Observasi
- Lampiran 2 Surat Pengantar penelitian
- Lampiran 3 SK Penelitian
- Lampiran 4 Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 5 Surat Izin Penelitian dari BMT Gunungjati Kedawung
- Lampiran 6 Surat Telah Melakukan Penelitian
- Lampiran 7 Pedoman Wawancara
- Lampiran 8 Hasil Wawancara
- Lmpiran 9 Formulir Pengajuan Pembiayaan
- Lampiran 10 Ktentuan Pembiayaan Akad Murabahah
- Lampiran 11 Kantor BMT Gunungjati Kedawung
- Lampiran 12 Foto Penelitian

