

**PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSINYA
TERHADAP PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN
DI PONDOK PESANTREN AL MUFLIHIN CIREBON DALAM
PRESPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)

Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas Syariah



Oleh:

ERMALIA MIFTAHURROHMAH

NIM. 1908202161

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYEKH NURJATI CIREBON

1444 H/ 2023 M

**PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSI
TERHADAP PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN
DI PONDOK PESANTREN AL MUFLIHIN CIREBON DALAM
PRESPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)

Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas Syariah



ERMALIA MIFTAHURROHMAH

NIM. 1908202161

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYEKH NURJATI CIREBON

1444 H/ 2023 M

ABSTRAK

ERMALIA MIFTAHURROHMAH. NIM 1908202161 “*PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN DI PONDOK PESANTREN AL MUFLIHIN DALAM PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004”.*

Wakaf telah diamalkan oleh kaum muslimin sejak zaman Nabi Muhammad SAW sampai saat ini. Walaupun tidak dapat dasar hukumnya secara tegas dalam Al-Qur'an dan Sunah, tetapi dalam Al Qur'an sering menyatakan konsep wakaf dengan ungkapan yang menyatakan tentang derma harta demi kepentingan umum. Sedangkan dalam hadis sering di temui ungkapan wakaf dengan istilah habs (menahan). Semua ungkapan yang ada di dalam Al-Qur'an dan Hadis sama dengan arti wakaf adalah penahanan harta yang dapat diambil manfaatnya tanpa musnah seketika dan untuk penggunaan yang mubah serta dimaksudkan untuk mendapatkan keridhaan Allah SWT.

Penelitian ini bertujuan untuk menjawab dari pertanyaan yang menjadi rumusan masalah: “Pengelolaan Wakaf Produktif dan Kontribusinya Terhadap Pendidikan dan Perekonomian di Pondok Pesantren Al Muflihin Dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 42 Tahun 2004”. Jenis penelitian yang digunakan pada penelitian ini adalah metode penelitian kualitatif deskriptif dan menggunakan pendekatan case study (study kasus) yang dilakukan berdasarkan pengumpulan data-data yang mencakup data yang ada di lapangan yang berhubungan dengan pengelolaan wakaf di Pondok Pesantren Al Muflihin Cirebon.

Adapun hasil dari penelitian ini menunjukan dalam pengelolaan wakaf produktif agar bisa menopang kemandirian Pondok Pesantren lebih mengarah pada manajemen wakaf produktif yang dilakukan oleh nazir di Pondok Pesantren Al Muflihin.

Kata Kunci: *Wakaf Produktif, Pengelolaan Wakaf, Kontribusi Wakaf*

ABSTRACT

ERMALIA MIFTAHURROHMAH. 1908202161 "MANAGEMENT OF PRODUCTIVE WAQF AND ITS CONTRIBUTION TO EDUCATION AND THE ECONOMY AT AL MUFLIHIN ISLAMIC BOARDING SCHOOL IN THE PERSPECTIVE CONSTITUTION NUMBER 41 OF 2004".2023

Waqf is part of Islamic law that has been practiced by Muslims since the time of the Prophet Muhammad until now. Although the legal basis cannot be explicitly stated in the Qur'an and Sunnah, the Qur'an often states the concept of waqf with expressions that state donations of wealth (infaq) for the public interest. Meanwhile, in the hadith, the expression waqf is often found with the term habs (withhold). All the expressions in the Qur'an and Hadith are the same as the meaning of waqf, namely the custody of assets that can be benefited without being destroyed instantly and for use that is permissible and intended to gain the pleasure of Allah SWT.

This study aims to answer the question that becomes the formulation of the problem: "Management of Productive Waqf and Its Contribution to Education and the Economy at the Al Muflihin Islamic Boarding School in the Perspective of Law Number 42 of 2004". The type of research used in this study is a descriptive qualitative research method and uses a case study approach, which is carried out based on data collection which includes data in the field related to endowment management at the Al Muflihin Islamic Boarding School, Cirebon.

The results of this study show that the nature of productive waqf management so that it can support the independence of Islamic boarding schools is more directed towards productive waqf management carried out by nazirs at Al Muflihin Islamic Boarding School. There are several basic management formulas consisting of planning (planning), implementation (implementation) and the process of supervision (controlling). The results of this productive waqf can contribute to the interests of education and the economy of the Al Muflihin Islamic Boarding School in Cirebon.

Keywords: *Productive Waqf, Waqf Management, Contribution of Waqf.*

المخلص

أر مالي مفتاح الرحمة إدارة الوقف المنتج ومساهمته في التعليم والاقتصاد في مدرسة المفلحين الإسلامية الداخلية من منظور القانون رقم 41 لعام 2004. 2023

الوقف جزء من الشريعة الإسلامية يمارسه المسلمون منذ عهد النبي محمد حتى الآن. على الرغم من عدم وجود أساس قانوني واضح في القرآن والسنة ، فإن القرآن غالباً ما يذكر مفهوم الوقف بعبارات تنص على التبرع بالثروة (إنفاق) للمصلحة العامة. وفي الوقت نفسه ، في الحديث ، غالباً ما يتم العثور على تعبير الوقف مع مصطلح حبس (حجب). جميع التعبيرات الواردة في القرآن والحديث هي نفس معنى الوقف ، أي حراسة الأصول التي يمكن الاستفادة منها دون تدميرها على الفور وللاستخدام المسموح به والمقصود به إرضاء الله سبحانه وتعالى.

تهدف هذه الدراسة إلى الإجابة على السؤال الذي أصبح صياغة مشكلة: "إدارة الوقف الإنتاجي ومساهمته في التعليم والاقتصاد في مدرسة المفلحين الإسلامية الداخلية من منظور القانون رقم 42 لسنة 2004". نوع البحث المستخدم في هذه الدراسة هو منهج بحث نوعي وصفي ويستخدم منهج دراسة الحالة ، والذي يتم تنفيذه بناء على جمع البيانات التي تتضمن بيانات في المجال المتعلقة بإدارة الوقف في مدرسة المفلحين الإسلامية الداخلية ، سيربيون.

تظهر نتائج هذه الدراسة أن طبيعة إدارة الأوقاف المنتجة بحيث تدعم استقلالية المدارس الداخلية الإسلامية موجهة بشكل أكبر نحو إدارة الوقف المنتجة التي يقوم بها الناظرين في مدرسة المفلحين الإسلامية الداخلية. هناك العديد من الصيغ الإدارية الأساسية التي تتكون من التخطيط (التخطيط) والتنفيذ (التنفيذ) وعملية الإشراف (المراقبة). يمكن أن تsem نتائج هذا الوقف المنتج في صالح التعليم والاقتصاد في مدرسة المفلحين الإسلامية الداخلية في سيربيون.

الكلمات البحث: الوقف الإنتاجي ، إدارة الوقف ، مساهمة الوقف



PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSI TERHADAP PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN DI PONDOK PESANTREN AL MUFLIHIN CIREBON DALAM PRESPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)

Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Fakultas Syariah

Oleh:

ERMALIA MIFTAHURROHMAH

NIM. 1908202161

Pembimbing:

Pembimbing I,

Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A
NIP. 197704052005011003

Pembimbing II,

Afif Muamar, M.H.I
NIP. 198517192015031007

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah (FS)
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
di
Cirebon

Assalamualaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penelitian skripsi saudara/i **Ermalia Miftahurrohmah, NIM: 1908202161 dengan judul “PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN DI PONDOK PESANTREN AL MUFLIHIN CIREBON DALAM PRESPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 ”** kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqosyahkan.

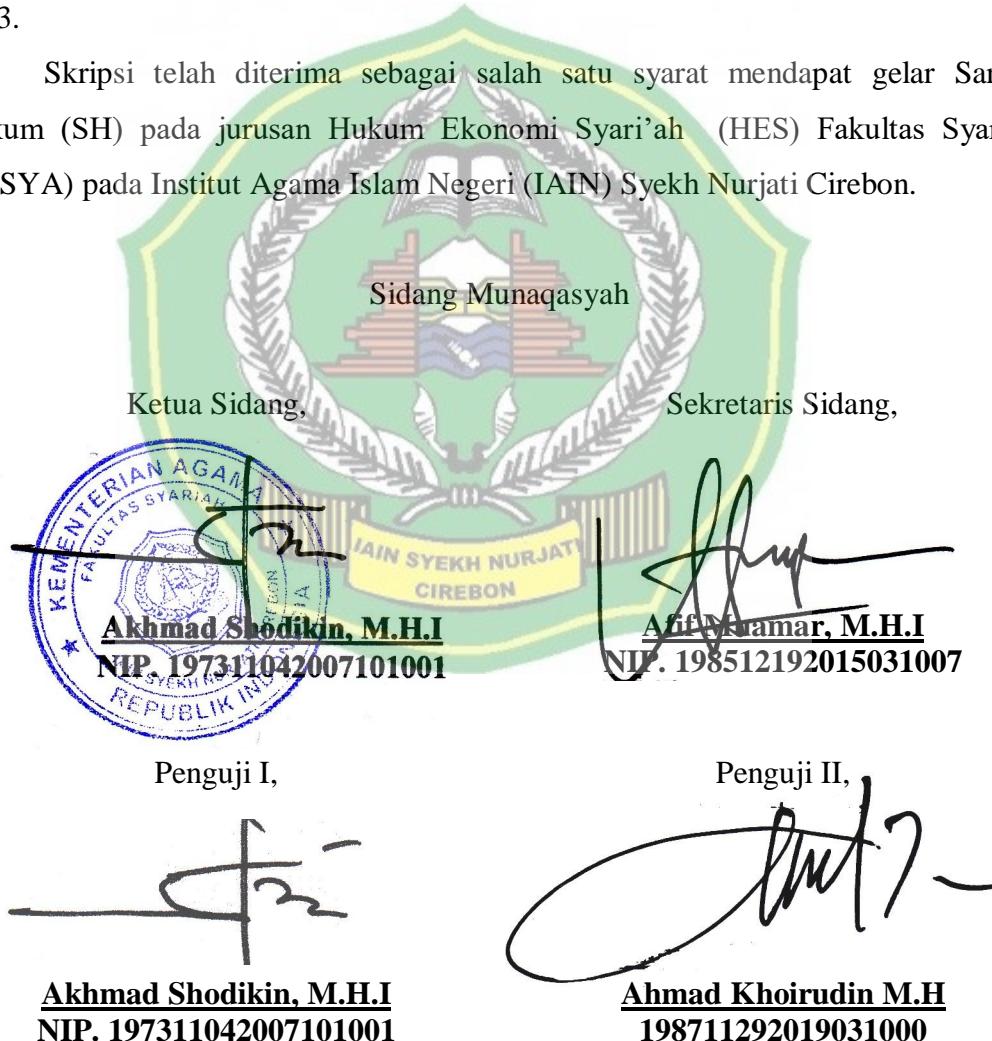
Wassalamu'alaikum Wr.Wb.



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “**PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN DI PONDOK PESANTREN AL-MUFLIHIN CIREBON DALAM PRESPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004** ” oleh **Ermalia Miftahurrohmah. NIM : 1908202161**, telah diajukan dalam sidang Munaqosyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 14 Juni 2023.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syari’ah (HES) Fakultas Syari’ah (FASYA) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.



PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Ermalia Miftahurrohmah

NIM : 1908202161

Tempat tanggal lahir : Bandung, 13 Juli 1999

Alamat : Kp Sindangsari Desa Neglasari Kec. Banjaran Kab. Bndung

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN DI PONDOK PESANTREN AL MUFLIHIN CIREBON DALAM PRESPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004**", ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 2023

Saya yang menyatakan



KATA PERSEMPAHAN

Alhamdulillah segala puja dan puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan karunianya sehingga sampai saat ini penulis dalam keadaan sehat. Atas izin Allah SWT skripsi ini dapat dikerjakan dengan baik oleh penulis, semoga Allah SWT selalu memudahkan kita dalam kehidupan sehari-hari.

Saya terlahir dari Ayah yang bernama Nandang Sumpena, beliau adalah orang yang sangat hebat selalu menginspirasi anak-anaknya agar menjadi orang yang sukses. Semangat bapak dalam menjalani kehidupan sehari-hari akan selalu menjadi kenangan bagi saya. Terimakasih kepada bapak yang telah mengajari saya arti dari kehidupan. Semoga selalu dalam lindungan Allah SWT.

Saya terlahir dari Ibu yang bernama Heni Suryani, beliau adalah seseorang yang sangat berharga dalam hidup saya yang telah mendidik saya tanpa lelah sampai saat ini. Beliau banyak mengajarkan saya arti dari kesabaran, arti dari bersyukur. Terimakasih Ibu, atas segala do'a yang telah ibu panjatkan. Semoga Allah SWT selalu menjaga ibu.

Dan terakhir saya do'akan untuk kedua orang tua saya semoga Allah SWT mengampuni segala dosa Bapak dan Ibu, selalu dalam lindungan Allah SWT.

اللهم غفرلي ذنبي وذنب الوالداني وارحمهما كماربياني صغيرا

“Ya Allah, ampunilah dosa-dosaku dan dosa-dosa kedua orang tuaku, dan sayangilah mereka seperti mereka menyayangiku diwaktu kecil”

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama lengkap peneliti adalah Ermalia Miftahurrohmah. Lahir di Bandung pada hari selasa, tanggal 13 Juli 1999. Peneliti merupakan anak pertama dari tiga bersaudara, dari Bapak Nandang Sumpena dan Ibu Heni Suryani. Beralamat di Kp. Sindangsari RT 01 RW 12 Desa Neglasari Kecamatan Banjaran Kabupaten Bandung.

Adapun pendidikan yang pernah penulis tempuh adalah

1. SDN Bedugul
2. SDN Kiangroke 1
3. SMP Pemuda Banjaran
4. MA Al Muflihin
5. IAIN Syekh Nurjati Cirebon

Penelitian mengikuti program S1 di IAIN Syekh Nurjati Cirebon di fakultas Syariah Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah dan mengambil judul skripsi **“PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSINYA TERHADAP PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN DI ”**, dibawah bimbingan Edy Setiyawan, Lc., MA, dan Afif Muammar.



MOTO HIDUP

خير الناس انفعهم للناس

“Sebaik-baiknya manusia ialah yang bermanfaat bagi orang lain”



KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Allah Swt. Yang telah melimpahkan rahmat dan inayah-Nya sehingga laporan penelitian skripsi yang berjudul “Pengelolaan Wakaf Produktif dan Kontribusinya Terhadap Pendidikan dan Perekonomian Di Pondok Pesantren Al Muflihin Cirebon Dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 4 Tahun 2004” ini dapat diselesaikan.

Laporan hasil penelitian skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapatkan gelar sarjana hukum jurusan hukum keluarga (S1) pada fakultas syariah. Pelaksanaan penelitian ini dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu kami mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada berbagai pihak:

1. Kedua orang tuaku tercinta Ibu dan Bapak (Heni Suryani dan Nandang Sumpena)
2. Prof. Dr. Aan Jaelani, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
3. Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A, Dekan Fakultas Syariah.
4. Akhmad Shodikin, M.H.I, Ketua Jurusan Ekonomi Syari'ah.
5. Afif Muamar, M.H.I, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah.
6. Seluruh dosen jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan kepada penyusun.
7. Dr. H. Edy Setyawan, Lc, M.A dan Afif Muammar, selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan pertimbangan-pertimbangan bermakna bagi peneliti selama penyusunan skripsi ini.
8. Bapak/Ibu dan seluruh karyawan perpustakaan IAIN Syekh Nurjati Cirebon, terima kasih atas pinjaman buku referensinya.
9. Keluarga besar Pondok Pesantren Al-Muflihin dan teman-teman asatidz dan asatidzah yang membantu dan mendukung dalam penyusunan skripsi ini.
10. Teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syari'ah D/19 yang telah mendukung dan memberi semangat dalam penyusunan skripsi ini.
11. Adik-adikku tercinta (Refalia Muharromah dan Najmalia Nur Hasanah)

12. Dan seluruh pihak yang telah banyak memberikan motivasi dan membantu hingga terselesaikannya skripsi ini yang tidak dapat dituliskan satu per satu.

Tiada kata yang pantas untuk diucapkan selain jazakumullah lakum syukran katsiran, semoga membawa keberkahan di dunia dan akhirat. Amiin penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi peneliti pada khususnya dan para pembaca pada umunya. Amin ya rabbal alamin.



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
المؤلف	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI.....	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN.....	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMPERBAHAN	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	ix
MOTO HIDUP	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xv
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A.Latar Belakang.....	1
B.Perumusan Masalah	4
C.Tujuan Penelitian	5
D.Manfaat Penelitian	6
E.Literatur Review	6
F.Kerangka Berpikir	10
G.Metodologi Penelitian	17
H.Sistematika Pembahasan	20
BAB II PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSINYA UNTUK PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN	21
A.Wakaf Produktif	21
B.Nazhir	33
C.Pengelolaan Wakaf Produktif.....	34

D.Kontribusi Wakaf Produktif Untuk Pendidikan	41
E.Kontribusi Wakaf Produktif Untuk Perekonomian	44
BAB III PROFIL PONDOK PESANTREN AL MUFLIHIN CIREBON	46
A.Profil dan Sejarah Berdirinya Pondok Pesantren Al-Muflihin	46
B.Aset Wakaf di Pondok Pesantren Al Mufluhin Cirebon	51
C.Visi dan Misi Pondok Pesantren Al-Muflihin Cirebon	51
C.Struktur Kepengurusan	54
BABIV PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF DAN KONTRIBUSINYA UNTUK PENDIDIKAN DAN PEREKONOMIAN DI PONDOK PESANTREN AL MUFLIHIN	56
A.Pengelolaan Wakaf Produktif di Pondok Pesantren Al Mufluhin	56
B.Kontribusi Wakaf Produktif Untuk Pendidikan dan Perekonomian Pesantren Al Mufluhin Cirebon	59
C.Faktor Pendukung dan Penghambat Pengelolaan Wakaf Produktif di Pondok Pesantren Al Mufluhin.....	63
BAB V PENUTUP	66
A.Kesimpulan	66
B.Saran	67
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN-LAMPIRAN	66



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.....	16
Tabel 3.1.....	47
Tabel 3.2.....	47
Tabel 3.3.....	49
Tabel 3.4.....	50
Tabel 3.5.....	54
Tabel 4.1.....	62



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Penelitian transliterasi Arab-Latin dalam penelitian ini menggunakan pedoman rujukan transliterasi dari Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543 b/U/1987. Secara umum uraiannya adalah sebagai berikut:

A. Konsonan tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba'	B	-
ت	Ta'	T	-
س	Sa'	S	s (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	
ه	Ha	h	h (dengan titik dibawah)
خ	Kha'	Kh	-
د	Dal	D	-
ذ	Zal	Ž	z (dengan titik diatas)
ر	Ra	R	-
ز	Za	Z	-
س	Sin	S	-
ش	Syin	Sy	-
ص	Sad	ṣ	s (dengan titik dibawah)
ض	Dad	ḍ	d (dengan titik dibawah)
ط	Ta	ṭ	t (dengan titik dibawah)
ظ	Za'	ẓ	z (dengan titik dibawah)
ع	'Ain	'	Koma terbalik
غ	Ghain	Gh	-
ف	Fa'	F	-

ق	Qaf	Q	-
ك	Kaf	K	-
ل	Lam	L	-
م	Mim	M	-
ن	Nūn	N	-
و	Wāuw	W	-
ه	Ha'	H	-
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya'	Y	-

B. Konsonan Rangkap karena Syaddah ditulis Rangkap

متعد ده	Ditulis	<i>Muta'addidah</i>
عذة	Ditulis	<i>'iddah</i>

C. Ta'Marbūtah di Akhir Kata

1. Bila Ta'Marbūtah dibaca mati ditulis h, kecuali kata-kata Arab yang sudah terserap menjadi bahasa Indonesia, seperti shalat, zakat dan sebagainya.

كرمة الأولياء	Ditulis	<i>Karâmah al-auliyâ</i>
---------------	---------	--------------------------

D. Vokal pendek

ó	fathah	Ditulis	A
়	Kasrah	Ditulis	I
়	ḍammah	Ditulis	U

E. Vokal Panjang

fathah + alif جاهلية	Ditulis	<i>Jâhilîyyah</i>
fathah + ya' mati تنسي	Ditulis	<i>Tansâ</i>
Kasrah + ya' mati كريم	Ditulis	<i>Karîm</i>
ḍammah + wawu mati فروض	Ditulis	<i>Furûd</i>

F. Vokal Rangkap

fatḥah + ya' mati كيف	Ditulis	<i>Kaifa</i>
fatḥah + wawu mati هول	Ditulis	<i>Haula</i>

G. Vokal Pendek yang Berurutan dalam Satu Kata

Penelitian Vokal pendek yang berurutan dalam satu kata dipisahkan dengan tanda apostof.

الأنتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

H. Kata Sandang Alif + Lam

1. Bila kata sandang Alif + Lam diikuti huruf Qamariyyah ditulis al.

القلم	Ditulis	<i>Al-Qalamu</i>
البديع	Ditulis	<i>Al-Badī'u</i>

2. Bila kata sandang Alif + Lam diikuti huruf Syamsiyyah ditulis dengan menggunakan huruf syamsiyyah yang mengikutinya

الرجل	Ditulis	<i>Al-Rajulu</i>
السيدة	Ditulis	<i>Al-Sayyidah</i>