

**PENGARUH HARGA DAN PENDAPATAN NASABAH
TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH
BERSUBSIDI DI GREEN KEPUH RESIDENCE PALIMANAN**

Skripsi

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi Bisnis Islam**



Oleh :

Mita Anggraeni

NIM 1908203092

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM
IAIN SYEKH NURJATI CIREBON**

2022/2023

ABSTRAK

MITA ANGGRAENI, NIM: 1908203092, “ PENGARUH HARGA DAN PENDAPATAN NASABAH TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH BERSUBSIDI DI GREEN KEPUH RESIDENCE PALIMANAN”

Rumah menjadi salah satu kebutuhan yang sangat penting bagi masyarakat. Kendala akan mahalnya harga rumah tetap menjadi permasalahan utama yang menyebabkan masyarakat semakin sulit untuk memiliki hunian yang diimpikan dengan rata-rata pendapatan yang mereka miliki. Sedangkan harga yang terjangkau dengan cicilan yang tidak terlalu berat dan lokasi perumahan yang strategis merupakan pertimbangan utama bagi para nasabah dalam memutuskan mengambil produk KPR Syariah bersubsidi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh Harga dan Pendapatan Nasabah Terhadap Keputusan Pembelian Rumah Bersubsidi di Green Kepuh Residence Palimanan. Variabel bebas pada penelitian ini yaitu Harga (X1), dan Pendapatan Nasabah (X2). Sedangkan variabel terikat pada penelitian ini yaitu Keputusan Pembelian (Y).

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini adalah seluruh nasabah pemilik rumah yang ada di Green Kepuh Residence Palimanan. Teknik pengambilan sampel dalam penelitian ini yaitu menggunakan metode sampling jenuh. Sehingga diketahui dalam sampel dalam penelitian ini berjumlah 91 responden. Metode analisis yang digunakan adalah metode kuantitatif. Metode analisis data menggunakan metode uji deskriptif, uji instrumen uji validitas, uji reabilitas, uji normalitas, uji linear berganda, uji determinasi, uji hipotesis, uji t dan uji f dengan menggunakan SPSS versi 23.

Hasil penelitian menunjukkan secara parsial terdapat pengaruh yang positif dan signifikan antara Harga dengan Keputusan Pembelian 12,63% dan terdapat pengaruh yang positif dan signifikan antara Pendapatan Nasabah dan Keputusan Pembelian sebesar 18,79 %. Hasil uji F anova diperoleh Fhitung sebesar 6,661 dan tingkat signifikansi 0,002 Berdasarkan hasil tersebut, nilai Fhitung $6,661 > F_{tabel} 3,10$ dengan hal ini maka H_0 ditolak H_a diterima. Diperkuat juga dengan pernyataan selanjutnya yaitu Sighitung $0,02 < 0,05$ maka H_0 ditolak H_a diterima. Dengan demikian dapat dinyatakan bahwa variabel Harga dan Pendapatan secara bersama-sama (simultan berpengaruh positif dan signifikan terhadap variabel Keputusan Pembelian Rumah). Secara simultan terdapat pengaruh positif dan signifikan antara Harga dan Pendapatan Nasabah terhadap Keputusan Pembelian 13,1%.

Kata Kunci : Harga, Pendapatan, Keputusan Pembelian, KPR Syariah Subsidi

ABSTRACT

MITA ANGGRAENI, NIM: 1908203092, " THE EFFECT OF PRICE AND CUSTOMER INCOME ON THE PURCHASE DECISION OF SUBSIDIZED HOMES IN GREEN KEPUH RESIDENCE PALIMANAN"

Home is one of the most important needs for society. The obstacle of high house prices remains a major problem that makes it increasingly difficult for people to own their dream home with the average income they have. Meanwhile, affordable prices with installments that are not too heavy and strategic housing locations are the main considerations for customers in deciding to take subsidized Sharia mortgage products. This study aims to determine the effect of price and customer income on the purchase decision of subsidized housing at Green Kepuh Residence Palimanan. The independent variables in this study are Price (X1) and Customer Income (X2). While the dependent variable in this study is the Purchase Decision (Y).

The population used in this study were all homeowner customers at the Green Kepuh Residence Palimanan. The sampling technique in this study is using saturated sampling method. So it is known that the sample in this research is 91 respondents. The analytical method used is a quantitative method. Data analysis method using descriptive test method, instrument test validity test, reliability test, normality test, multiple linear test, determination test, hypothesis test, t test and f test using SPSS version 23.

The results showed that partially there is a positive and significant influence between Price and Purchase Decision 12,63% and there is a positive and significant influence between Customer Income and Purchase Decision of 18,79%. The results of the F anova test obtained Fcount of 6.661 and a significance level of 0.002. Based on these results, the Fcount value is $6.661 > F_{table} 3.10$, in this case H_0 is rejected, H_a is accepted. Also strengthened by the next statement, namely $Sigcount 0.02 < 0.05$, then H_0 is rejected, H_a is accepted. Thus it can be stated that the variables Price and Income together (simultaneously) have a positive and significant effect on the Home Purchase Decision variable). Simultaneously there is a positive and significant influence between Price and Customer Income on Purchasing Decisions of 13.1%.

Keywords: Price, Customer ,Income Purchase, Subsidized Sharia KPR

الملخص

ميتا أعغريني. رقم دفتر القيد الطلبة ١٩٠٨٢٠٣٠٩٢، "تأثير السعر ودخل العميل على قرار شراء المنازل المساندة في غرين كفوہ ريسيدين چي فاليمانان" المنزل من أهم احتياجات المجتمع. تظل عقبة ارتفاع أسعار المساكن مشكلة رئيسية تجعل من الصعب على الناس بشكل متزايد امتلاك منزل أحلامهم بمتوسط دخل لديهم. وفي الوقت نفسه ، فإن الأسعار المعقولة مع أقساط ليست ثقيلة للغاية ومواقع الإسكان الإستراتيجية هي الاعتبارات الرئيسية للعملاء عند اتخاذ قرار الحصول على منتجات الرهن العقاري المدعومة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. تهدف هذه الاستقراء إلى تحديد تأثير السعر ودخل العميل على قرار شراء السكن المدعوم في غرين كفوہ ريسيدين چي فاليمانان. المتغيرات المطلقة في هذه الاستقراء هي السعر (X1) ودخل العميل (X2)، واما المتغير المقيد في هذه الاستقراء هو قرار الشراء (Y). كان السكان المستخدمون في هذه الاستقراء جميعًا من أصحاب المنازل في غرين كفوہ ريسيدين چي فاليمانان. تقنية أخذ العينات في هذه الدراسة تستخدم طريقة أخذ العينات المشبعة. لذلك من المعروف أن عينة هذا البحث هي واحدة وتسعين مستجيباً. الطريقة التحليلية المستخدمة هي طريقة كمية. طرق تحليل البيانات باستخدام طريقة الاختبار الوصفي ، واختبار صلاحية أداة الاختبار ، واختبار الموثوقية ، واختبار الحالة الطبيعية ، والاختبار الخطي المتعدد ، واختبار التحديد ، واختبار الفرضية ، والاختبار t والاختبار f باستخدام SPSS الإصدار ٢٣. أظهرت النتائج أن هناك تأثيراً جزئياً إيجابياً ومعنوياً بين السعر وقرار الشراء بنسبة ٦٣,١٢ % وكان هناك تأثير إيجابي وهام بين دخل العميل وقرار الشراء بنسبة ٨٥,١٩ % . وفي متواقت نفسه ، هناك تأثير إيجابي وهام بين السعر ودخل العميل على قرارات الشراء بنسبة ١,١٣ %.

الكلمات المرشدة : الشريعة المدعومة, السعر, ودخل العميل, وقرار الشراء .

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**PENGARUH HARGA, DAN PENDAPATAN NASABAH TERHADAP
KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH BERSUBSIDI DI GREEN KEPUH
RESIDENCE PALIMANAN**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi Bisnis Islam

Disusun Oleh:

Mita Anggraeni

NIM: 1908203092

Pembimbing:

Pembimbing I,



Abdul Ghoni, M.A.

NIP. 198410122019031008

Pembimbing II,



Dr. Hj. Dewi Fatmasari, M.Si

NIP. 197301072009012001

Mengetahui:

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Dr. Wartoyo, M.Si

NIP. 198307022011011008

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam

IAIN Syekh Nurjati Cirebon

di Cirebon

Assalamua'alaikum Wr.Wb

Setelah melakukan bimbingan, dan arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **Mita Anggraeni**. NIM : 1908203092 dengan judul **"PENGARUH HARGA, DAN PENDAPATAN NASABAH TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH BERSUBSIDI DI GREEN KEPUH RESIDENCE PALIMANAN"**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr.b

Menyetujui:

Pembimbing I,



Abdul Ghoni, M.A

NIP. 198410122019031008

Pembimbing II,



Dr. Hj. Dewi Fatmasari, M.Si

NIP. 197301072009012001

Mengetahui:

Ketua Jurusan Perbankan Syariah,



Dr. Wartoyo, M.Si

NIP. 198307022011011008


LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “PENGARUH HARGA, DAN PENDAPATAN NASABAH TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH BERSUBSIDI DI GREEN KEPUH RESIDENCE PALIM'ANAN”, Oleh Mita Anggraeni, NIM : 1908203092, telah diajukan dalam sidang Munaqosyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 20 Juni 2023.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelas Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Perbankan Syariah (PS) Fakultas Ekonomi Bisnis Islam (FEBI) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosyah

Ketua Sidang



Dr. Wartoyo, M.Si

NIP. 198307022011011008


Sekretaris Sidang



Hj. Nining Wahyuningsih, MM

NIP. 197309302007102001


Penguji I



Toto Suharto M.Si

NIP.196811232000031001

Penguji II



Hafni Khairunnisa M.Sc

NIP. 198808262018012002

PERNYATAAN OTOTENSI SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mita Anggraeni

NIM : 1908203092

Tempat, Tanggal lahir : Cirebon, 29 Juli 2001

Alamat : Blok Gn.Giwur – Cirawat , Rt 03 Rw 04, Desa Kepuh ,
Kecamatan Palimanan , Kabupaten Cirebon

Skripsi yang berjudul “**PENGARUH HARGA, DAN PENDAPATAN NASABAH TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH BERSUBSIDI DI GREEN KEPUH RESIDENCE PALIMANAN**”, Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan hasil karya penulis yang diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana (S1) di IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Semua sumber yang penulis gunakan dalam penulisan skripsi ini telah dicantumkan sesuai dengan ketentuan atau pedoman karya tulis ilmiah.
3. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini sebagai maupun keseluruhan isinya merupakan karya plagiat, penulis bersedia menerima sanksi yang berlaku di IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 2023

Saya yang menyatakan.



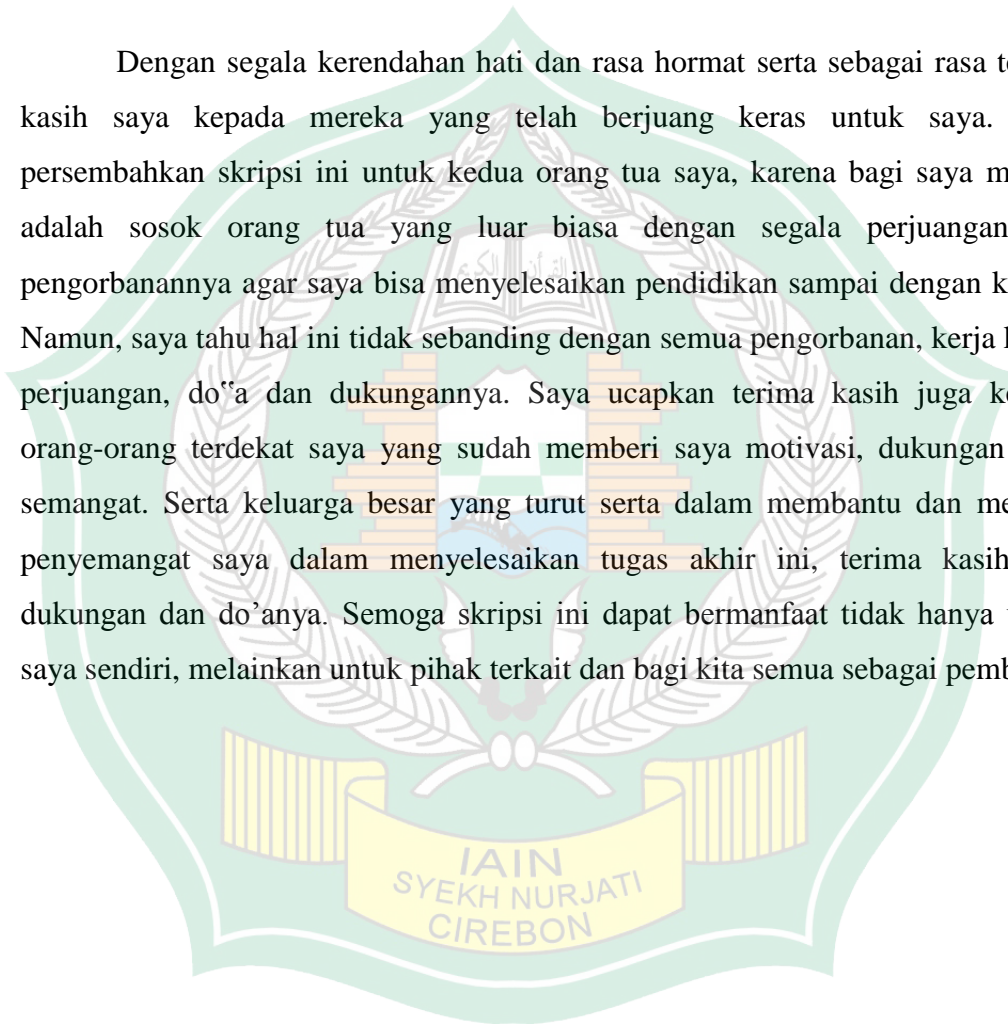
MITA ANGGRAENI

NIM. 1908203092

LEMBAR PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur senantiasa diucapkan kepada Allah SWT, karena dengan segala nikmat dan kekuatan yang telah diberikan, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi sebagai tugas akhir. Shalawat dan salam tak pernah lupa tucurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang menjadi teladan bagi seluruh umat. Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang tersayang dalam hidupku yaitu Ayah dan Ibu saya.

Dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat serta sebagai rasa terima kasih saya kepada mereka yang telah berjuang keras untuk saya. Saya persembahkan skripsi ini untuk kedua orang tua saya, karena bagi saya mereka adalah sosok orang tua yang luar biasa dengan segala perjuangan dan pengorbanannya agar saya bisa menyelesaikan pendidikan sampai dengan kuliah. Namun, saya tahu hal ini tidak sebanding dengan semua pengorbanan, kerja keras, perjuangan, do'a dan dukungannya. Saya ucapkan terima kasih juga kepada orang-orang terdekat saya yang sudah memberi saya motivasi, dukungan serta semangat. Serta keluarga besar yang turut serta dalam membantu dan menjadi penyemangat saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini, terima kasih atas dukungan dan do'anya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat tidak hanya untuk saya sendiri, melainkan untuk pihak terkait dan bagi kita semua sebagai pembaca.



RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Cirebon tanggal 29 Juli 2001. Dengan penuh kasih sayang, penulis dibesarkan dengan diberi nama Mita Anggraeni. Penulis adalah anak ke dua dari pasangan Bapak Mulyonodan Ibu Ami Armilah. Bertempat tinggal di Desa Kepuh Blok Gunung giwur-Cirawat , Rt 003 Rw 004, Kecamatan Palimanan.

Jenjang pendidikan yang ditempuh adalah :

1. SD Negeri 3 Kepuh (Tahun lulus 2013)
2. SMP Negeri 2 PALIMANAN (Tahun lulus 2016)
3. SMA Negeri 1 PALIMANAN (Tahun lulus 2019)

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam program studi Perbankan Syariah dan mengambil judul Skripsi **“PENGARUH HARGA, DAN PENDAPATAN NASABAH TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH BERSUBSIDI DI GREEN KEPUH RESIDENCE PALIMANAN”**, dibawah bimbingan Bapak Abdul Ghoni, M.A dan Ibu Dr. Hj. Dewi Fatmasari, M.Si. Dengan daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Cirebon,..... Mei 2023

MITA ANGGRAENI
NIM. 190820309

MOTTO HIDUP

“ Jangan pernah biarkan kesedihan masa lalumu dan ketakutan akan masa depanmu merusak kebahagiaanmu saat ini ”

~Mita~



KATA PERSEMBAHAN

لَا حَوْلَ وَلَا قُوَّةَ إِلَّا بِاللَّهِ الْعَلِيِّ الْعَظِيمِ

Segala puji dan syukur senantiasa diucapkan kepada Allah SWT, karena dengan segala nikmat dan kekuatan yang telah diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi sebagai tugas akhir. Sholawat dan salam tak pernah lupa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang menjadi teladan bagi seluruh umat.

Skripsi ini saya persembahkan untuk orang-orang tersayang dalam hidup saya yaitu Ibu dan bapak. Saya sangat berterima kasih kepada Ibu saya yang sudah berjuang untuk semua anaknya meskipun menjadi single mother. Berkat perjuangan dan pengorbanannya saya bisa menyelesaikan sekolah sampai dengan kuliah. Namun, saya tahu hal ini tidak sebanding dengan semua pengorbanan, kerja keras, perjuangan, do'a dan dukungannya. Dan juga untuk almarhum bapak saya yang sudah lebih dahulu dipanggil oleh Allah, semoga Allah senantiasa membalas pengorbanan bapak, semoga bapak ditempatkan ditempat yang terbaik di sisi-Nya, semoga bapak pun turut bahagia dan bangga melihatku yang saat ini sudah bisa melalui masa sulit, seandainya bapak masih menghirup udara bebas di alam dunia ini ingin rasanya bapak selalu menemaniku disaat terpuruk hingga sukses, semoga aku bisa mewujudkan semua yang bapak harapkan.

Terimakasih atas kasih sayang yang tulus tanpa mengharapkan balas jasa. Aku hanya bisa membalas semua pengorbanan Bapak dan Ibu melalui do'a yang setiap hari aku lantunkan.

سَمِّهِ اللَّهُ الرَّحْمَنَ الرَّحِيمِ
رَبِّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيْتَنِي صَغِيرًا. رَبَّنَا آتِنَا فِي الدُّنْيَا حَسَنَةً، وَفِي الْآخِرَةِ حَسَنَةً،
وَقِنَا عَذَابَ النَّارِ

Tuhanku, ampunilah dosaku dan (dosa) kedua orang tuaku. Sayangilah keduanya sebagaimana keduanya menyayangiku di waktu aku kecil. Tuhan kami, berikanlah kami kebaikan di dunia dan kebaikan di akhirat. Lindungi kami dari siksa api neraka.

امين اللهم امين

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji hanya milik Allah SWT. Tuhan pencipta dan pemelihara semesta alam. *Shalawat* dan salam semoga senantiasa Allah SWT limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya, sahabat-sahabatnya, dan para pengikutnya yang setia hingga hari pembalasan. Atas rahmat dan karunianya, peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENGARUH HARGA, DAN PENDAPATAN NASABAH TERHADAP KEPUTUSAN PEMBELIAN RUMAH BERSUBSIDI DI GREEN KEPUH RESIDENCE PALIMANAN”**, Ini dapat diselesaikan.

Penelitian ini dibuat dalam rangka sebagai syarat untuk memenuhi persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (S.E) Jurusan Perbankan Syariah pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon. Dalam proses pembuatan skripsi ini tentunya saya mendapatkan bimbingan, dan arahan, koreksi, dan saran. Selain itu, skripsi ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya saya sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, MH selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Bapak Dr. Wartoyo, M.Si, Selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah.
4. Ibu Hj. Nining Wahyuningsih, MM selaku Sekretaris Jurusan Perbankan Syariah
5. Seluruh Dosen dan Staff Jurusan Perbankan Syariah, terimakasih atas ilmu yang diberi dan semoga bermanfaat, serta terimakasih atas pelayanan baik yang diberikan kepada penulis.
6. Bapak Abdul Ghoni, M.A dan Ibu Dr. Hj. Dewi Fatmasari, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberi arahan dan meluangkan waktu dalam membimbing skripsi ini.
7. Para pegawai Desa Kepuh yang telah membantu dalam penelitian ini.

8. Kedua orang tua penulis, Bapak Mulyono dan Ibu Ami Armilah yang selalu memberikan kasih sayang, do'a dan nasihat serta atas kesabarannya yang luar biasa dalam setiap langkah hidup penulis, yang merupakan anugerah terbesar dalam hidup, penulis berharap dapat menjadi anak yang dapat dibanggakan.
9. Kakak dan adik penulis tercinta Deni Ferdiansyah dan Galih Raka Siwi, terimakasih atas do'a dan segala dukungan.
10. Teman-teman Perbankan Syariah angkatan 2019 khususnya (Intan Citra Auliani, Siti Hanipah, dan Silvia Dewi) yang telah memberi dukungan moril dan telah membantu berdiskusi serta memberikan masukan dalam menyelesaikan penelitian ini.
11. **Diri sendiri** karena tak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini.
12. Untuk Muhammad Rio Pramana yang telah kebersamai dan memberi semangat dari awal masuk kuliah sampai selama penulis menyelesaikan skripsi ini.
13. Semua pihak yang telah banyak membantu akan tetapi tidak dapat disebutkan satu persatu, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini hingga selesai.
Akhir kata, penulis harap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya bagi pembaca pada umumnya. Semoga segala bantuan, do'a dan motivasi dari berbagai pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini mendapat Ridho Allah SWT, Aamiin.

Cirebon, 21 Mei 2023

Mita Anggraeni

NIM. 1908203092

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
المخلص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTOTENSI SKRIPSI	vii
LEMBAR PERSEMBAHAN	viii
RIWAYAT HIDUP	ix
MOTTO HIDUP	x
KATA PERSEMBAHAN	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xiv
DATAR TABEL	xvi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
D. Sistematika Penulisan.....	9
BAB II	10
LANDASAN TEORI	10
A. Kajian Teori.....	10
B. Penelitian yang Relevan	26
C. Kerangka Pemikiran	29
D. Hipotesis.....	31

BAB III.....	33
METODOLOGI PENELITIAN	33
A. Jenis Penelitian	33
B. Tempat, dan Waktu Penelitian	33
C. Populasi dan Sampel	33
D. Definisi Operasional.....	34
E. Sumber Data	37
F. Teknik Pengumpulan Data	37
G. Teknik Analisis Data	39
BAB IV	44
HASIL DAN PEMBAHASAN	44
A. Gambaran Umum Tempat Penelitian	44
B. Karakteristik Responden.....	48
C. Uji Instrumen	51
D. Deskripsi Variabel	55
E. Uji Asumsi Klasik.....	63
F. Analisis Regresi Linear Berganda	66
G. Uji Hipotesis	69
H. Uji F Simultan.....	71
I. Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	72
J. Pembahasan Hasil Penelitian	73
BAB V.....	76
PENUTUP.....	76
A. Kesimpulan	76
B. Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN-LAMPIRAN	80

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Kavling Rumah.....	46
Tabel 4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	48
Tabel 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	49
Tabel 4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan	50
Tabel 4.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan	51
Tabel 4.6 Hasil Uji Validitas Variabel Harga	52
Tabel 4.7 Hasil Uji Validitas Variabel Pendapatan.....	53
Tabel 4.8 Hasil Uji Validitas Variabel Pendapatan.....	53
Tabel 4.9 Hasil Uji Realibilitas	54
Tabel 4.10 Presentase Kategori Item Operasional Variabel Harga.....	55
Tabel 4.11 Rekapitulasi Jawaban Responden Terhadap Harga (X1).....	57
Tabel 4.12 Presentase Kategori Item Operasional Variabel Pendapatan	58
Tabel 4.13 Rekapitulasi Jawaban Responden Terhadap Pendapatan (X2)	59
Tabel 4.14 Presentase Kategori Item Operasional Keputusan Pembelian	60
Tabel 4.15 Rekapitulasi Jawaban Responden Terhadap Keputusan Pembelian (Y)	62
Tabel 4.16 Hasil Uji Normalitas	63
Tabel 4.17 Uji Multikolinearitas	65
Tabel 4.18 Hasil Analisis regresi berganda.....	67
Tabel 4.19 Hasil Uji T.....	69
Tabel 4.20 Hasil Uji Simultan.....	71
Tabel 4.21 Model Summary.....	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Denah Lokasi Green Kepuh Residence.....	48
Gambar 4.2 Uji Normalitas	64
Gambar 4.3 Uji Heteroskedastisitas	48

