

**PENERAPAN DAN ANALISIS SWOT PADA PRODUK PEMBIAYAAN
DENGAN AKAD MURABAHAH UNTUK SEKTOR PETERNAKAN
PADA BSI KCP CIREBON PLERED I**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)

Jurusan Perbankan Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Oleh:

Muhammad Hanif Al Faqih

NIM : 1908203167

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYEKH NURJATI CIREBON

1444 H/2023

ABSTRAK

Muhammad Hanif Al Faqih. NIM: 1908203167, “Penerapan dan Analisis SWOT pada Produk Pembiayaan dengan Akad Murabahah untuk Sektor Peternakan pada BSI KCP Cirebon Plered I”, 2023.

Sub sektor peternakan memiliki peran utama sebagai penyedia bahan pangan hewani utamanya adalah protein. Sumber protein sendiri digolongkan menjadi dua golongan, yakni sumber protein nabati atau sumber protein yang berasal dari tumbuhan-tumbuhan seperti sayur-sayuran, buah-buahan, atau kacang-kacangan. Peternakan berarti melengkapi makanan dengan lemak dan protein hewani dan memiliki implikasi penting dalam meningkatkan dan meningkatkan kualitas makanan.

Dalam penelitian ini, penulis melakukan penelitian lapangan untuk mengetahui tentang bagaimana Akad Murabahah pada sektor peternakan dan bagaimana kekuatan (*streangths*), kelemahan (*weaknesses*), peluang (*opportunities*) dan ancaman (*threats*) Akad Murabahah pada sektor peternakan pada BSI KCP Cirebon Plered I. Faktor yang mempengaruhi pembiayaan syariah dengan akad murabahah dalam meningkatkan UMKM di Plered Cirebon dapat dilihat dengan menggunakan analisis SWOT dan melihat nilai S-T, yang dimana BSI KCP Cirebon Plered I memiliki kemampuan untuk meningkatkan dan merubah potensi menjadi suatu prestasi dan kinerja yang lebih baik. Sehingga BSI KCP Cirebon Plered I dapat arah kebijakan yang tepat untuk dilaksanakan adalah dengan meningkatkan dan memperbesar peranan BSI dalam memanfaatkan berbagai peluang.

Penerapan akad murabahah pada produk pembiayaan untuk sektor peternakan di BSI KCP Cirebon Plered I yaitu dengan cara nasabah mendatangi tempat BSI KCP Cirebon Plered I kemudian mengajukan permohonan agar bank menyalurkan pembiayaan, setelah pihak bank meneliti keadaan nasabah dan menganggap bahwa nasabah tersebut layak untuk mendapatkan pembiayaan.

Kata Kunci: Peternakan, Pembiayaan Syariah, Analisis SWOT

ABSTRACT

Muhammad Hanif Al Faqih. NIM: 1908203167, “Application and SWOT Analysis on Financing Products with Murabahah Agreement for Livestock Sector at BSI KCP Cirebon Plered I”, 2023.

The livestock sub-sector has a major role as a provider of animal food, the main thing is protein. Protein sources themselves are classified into two groups, namely vegetable protein sources or protein sources derived from plants such as vegetables, fruits, or nuts. Livestock farming means supplementing the diet with animal fats and proteins and has important implications in improving and improving the quality of the diet.

In this study, the author conducted field research to find out about how Akad Murabahah is in the livestock sector and how the strengths, weaknesses, opportunities and threats of Akad Murabahah in the livestock sector at BSI KCP Cirebon Plered I. Factors that influence sharia financing with murabahah contracts in increasing UMKM in Plered Cirebon can be seen by using SWOT analysts and looking at the value of S-T, where BSI KCP Cirebon Plered I has the ability to improve and change potential into better achievements and performance. So that BSI KCP Cirebon Plered I can get the right policy direction to be implemented is to increase and enlarge BSI's role in taking advantage of various opportunities.

The application of murabahah contracts on financing products for the livestock sector at BSI KCP Cirebon Plered I is by the way the customer goes to the BSI KCP Cirebon Plered I place and then submits a request for the bank to distribute financing, after the bank examines the customer's condition and considers that the customer is worthy of financing.

Keywords: Livestock, Sharia Financing, SWOT Analysis.

تجريدي

محمد حنيف الفقيه. NIM: 1908203167 ، "التطبيق وتحليل SWOT على منتجات التمويل مع اتفاقية المراجعة لقطاع الثروة الحيوانية في "BSI KCP Cirebon Plered I، 2023.

يلعب القطاع الفرعي للثروة الحيوانية دورا رئيسيا كمزود للأغذية الحيوانية ، والشيء الرئيسي هو البروتين. تصنف مصادر البروتين نفسها إلى مجموعتين ، وهما مصادر البروتين النباتي أو مصادر البروتين المشتقة من النباتات مثل الخضروات أو الفواكه أو المكسرات. تربية الماشية تعني استكمال النظام الغذائي بالدهون والبروتينات الحيوانية ولها آثار مهمة في تحسين وتحسين جودة النظام الغذائي.

في هذه الدراسة ، أجرى المؤلف بحثا ميدانيا لمعرفة كيفية وجود أكاد مراجعة في قطاع الثروة الحيوانية وكيف أن نقاط القوة والضعف والفرص والتهديدات في أكاد مراجعة في قطاع الثروة الحيوانية في BSI KCP Cirebon Plered I. يمكن رؤية العوامل التي تؤثر على التمويل الشرعي بعقود المراجعة في زيادة المشروعات المتناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة في Plered Cirebon باستخدام محلي SWOT والنظر في قيمة S-T ، حيث يتمتع BSI KCP Cirebon Plered I بالقدرة على تحسين وتغيير الإمكانيات إلى إنجازات وأداء أفضل. حتى يتمكن BSI KCP Cirebon Plered I من الحصول على الاتجاه السياسي الصحيح الذي سيتم تنفيذه هو زيادة وتوسيع دور BSI في الاستفادة من الفرص المختلفة.

إن تطبيق عقود المراجعة على المنتجات التمويلية لقطاع الثروة الحيوانية في BSI KCP Cirebon Plered I هو بالمناسبة يذهب العميل إلى مكان BSI KCP Cirebon Plered I ثم يقدم طلبا للبنك لتوزيع التمويل ، بعد أن يقوم البنك بفحص حالة العميل ويعتبر أن العميل يستحق التمويل.

الكلمات المفتاحية: الثروة الحيوانية، التمويل الشرعي، تحليل SWOT.

IAIN
SYEKH NURJATI
CIREBON

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**PENERAPAN DAN ANALISIS SWOT PADA PRODUK PEMBIAYAAN
DENGAN AKAD MURABAHAH UNTUK SEKTOR PETERNAKAN
PADA BSI KCP CIREBON PLERED 1**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)**

**Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam**

Oleh:

Muhammad Hanif Al Faqih

1908203167

Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Layanah, M.Si

NIP: 197210072011011002

Dr. Wartoyo, M.Si

NIP: 198307022011011008

Mengetahui:

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

IAIN Syekh Nurjati Cirebon

Di

Cirebon


Assalamualaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **Muhammad Hanif Al Faqih**, NIM: 1908203167 dengan judul **“Penerapan dan Analisis SWOT pada Produk Pembiayaan dengan Akad Murabahah untuk Sektor Peternakan pada BSI KCP Cirebon Plered I”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di Munaqosyahkan.

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. Layaman, M.Si

NIP: 197210072011011002


Dr. Wartovo, M.Si

NIP: 198307022011011008

Mengetahui:

Ketua Jurusan Perbankan Syariah

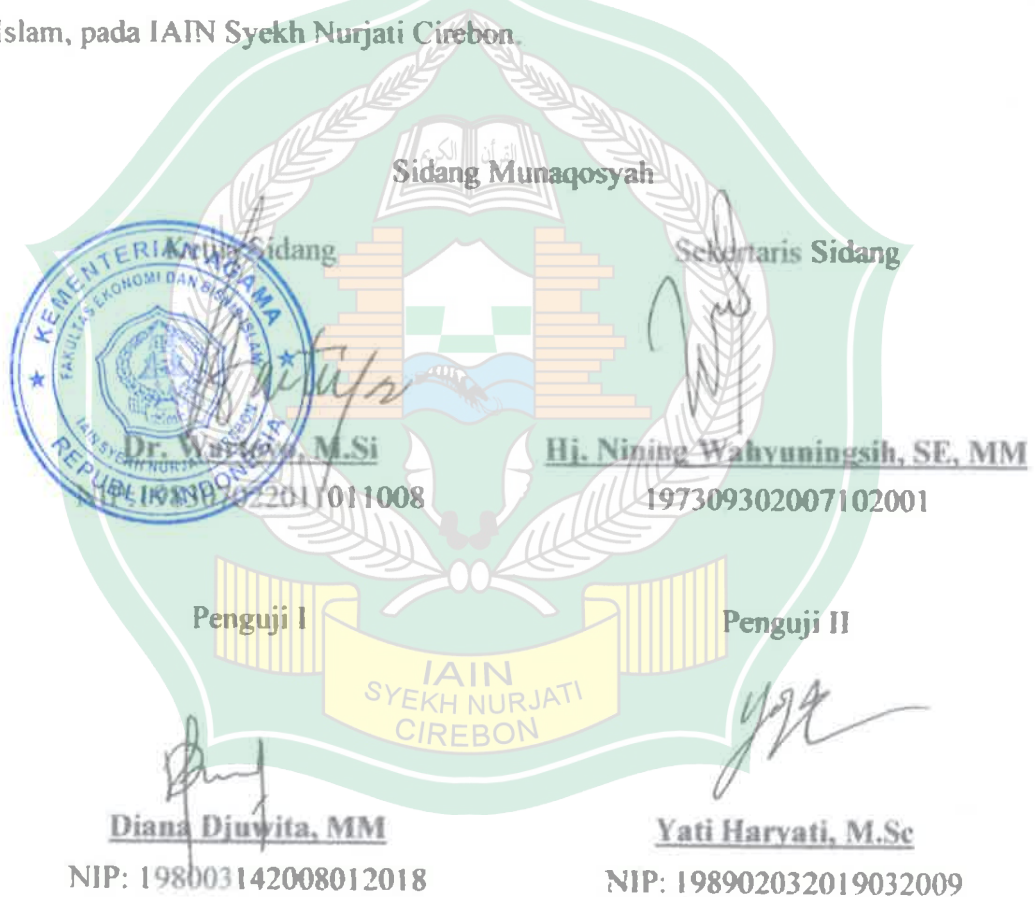


Dr. Wartovo, M.Si
NIP: 198307022011011008

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Penerapan dan Analisis SWOT Pada Produk Pembiayaan Dengan Akad Murabahah Untuk Sektor Peternakan Pada BSI KCP Cirebon Plered I”. Oleh Muhammad Hanif Al Faqih. NIM: 1908203167, telah diajukan dalam sidang Munaqosyah IAIN Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 14 Juni 2023

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, pada IAIN Syekh Nurjati Cirebon.



Sidang Munaqosyah

Ketua Sidang
Dr. Wafiqul M. Si
1972011011008

Sekretaris Sidang
Hj. Nining Wahyuningsih, SE, MM
197309302007102001

Penguji I
Diana Djuwita, MM
NIP: 198003142008012018

Penguji II
Yati Haryati, M.Sc
NIP: 198902032019032009

IAIN SYEKH NURJATI CIREBON

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Hanif Al Faqih

NIM : 1908203167

Tempat Tanggal Lahir: Cirebon, 11 Desember 1999

Alamat : Desa Mundu Pesisir, Kec. Mundu, Kab. Cirebon,
Jawa Barat, 45173

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**Penerapan dan Analisis SWOT pada Produk Pembiayaan dengan Akad Murabahah untuk Sektor Peternakan pada BSI KCP Cirebon Plered I**" ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh idem pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikuip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku. Apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 14 Mei 2023



Saya yang menyatakan,

Muhammad Hanif Al Faqih

1908203167

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah. Puji syukur kepada Allah SWT. Yang telah memberikan nikmat yang sangat luar biasa, memberi saya kekuatan, membekali saya dengan ilmu pengetahuan serta memperkenalkan saya dengan cinta. Atas karunia serta kemudahan yang engkau berikan, akhirnya Skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan tepat waktu. Shalawat serta salam selalu tercurah limpahkan kepada baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Segala perjuangan saya hingga titik ini, saya persembahkan teruntuk orang-orang hebat yang selalu menjadi penyemangat, menjadi alasan saya kuat sehingga bias menyelesaikan Skripsi.

1. Ayahanda A. Syathori dan Ibunda Murniah yang telah memberikan dukungan moral maupun material serta do'a yang tiada henti untuk kesuksesan saya, karena tiada kata seindah lanjutan do'a dan tiada do'a yang paling khusuk selain do'a yang dipanjatkan oleh kedua orang tua untuk anaknya.
2. Untuk seluruh kelurgaku, dan saudaraku terimakasih atas doa dan dukungannya.
3. Teruntuk pemilik NIM. 1908203009 terimakasih sudah memberikan bantuan baik motivasi, semangat, dan sudah mau berjuang bersama untuk menyelesaikan tugas akhir.

MOTTO

“Do what you love, love what you do”

“Orang yang sukses tidak hanya melakukan apa yang mereka sukai, namun mereka juga akan jatuh cinta pada apa yang saat ini mereka kerjakan”

-HANIF AL FAQIH-



DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Kota Cirebon tanggal 11 Desember 1999. Dengan penuh kasih sayang penulis dibesarkan dengan diberi nama Muhammad Hanif Al Faqih. Penulis adalah anak pertama dari lima bersaudara dari pasangan Ibu Murniah dan Bapak A. Syathori.

Jenjang Pendidikan yang pernah ditempuh adalah:

1. MI Darul Hikam Kota Cirebon
2. SMP Al-Shighor Kabupaten Cirebon
3. MA Mambaus Sholihin Kabupaten Gresik

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam prodi Perbankan Syariah dan mengambil judul **“Penerapan dan Analisis SWOT pada Produk Pembiayaan dengan Akad Murabahah untuk Sektor Peternakan pada BSI KCP Cirebon Plered I”**. dibawah bimbingan Bapak Dr. Wartoyo M.Si dan Bapak Dr. Layaman, SE, M.Si.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji dan Syukur kita panjatkan kepada Allah Subhanahu Wata'ala. Dzat yang hanya kepada-Nya memohon pertolongan. Alhamdulillah atas segala pertolongan, rahmat, dan kasih sayang-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penerapan dan Analisis SWOT Pada Produk Pembiayaan dengan Akad Murabahah untuk sektor peternakan pada BSI KCP Cirebon Plered I”. Shalawat dan salam kepada Rasulullah Shallallahu Alaihi Wasallam yang senantiasa menjadi sumber inspirasi dan teladan terbaik untuk umat manusia.

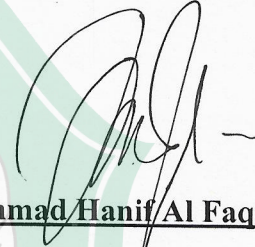
Penulis menyadari banyak pihak yang memberikan dukungan dan bantuan selama menyelesaikan studi dan tugas akhir ini. Oleh karena itu, sudah sepantasnya penulis dengan penuh hormat mengucapkan terimakasih dan mendoakan semoga Allah memberikan balasan terbaik kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. Didi Sukardi, MH. selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Dr. Wartoyo, M.Si selaku ketua jurusan Perbankan Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
4. Bapak Dr. Layaman, SE, M.Si selaku Pembimbing I Skripsi.
5. Bapak Dr. Wartoyo, M.Si selaku Pembimbing II Skripsi.
6. Bapak Fajar Agustiana selaku Branch Manager BSI KCP Cirebon Plered I.
7. Bapak Aries Faisal selaku Manager Micro Marketing BSI KCP Cirebon Plered I.
8. Teristimewa untuk orang tua kandung penulis Drs. A. Syathori. M.Ag dan Murniah., yang telah memberikan dukungan moral, materil, doa, dan kasih sayang yang begitu besar dan tulus.
9. Pemilik NIM. 1908203009, selaku partner dalam segalanya.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih banyak terdapat kesalahan serta kekurangan di dalamnya. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik serta saran dari pembaca skripsi ini, agar nantinya skripsi ini dapat menjadi lebih baik lagi. Demikian dan apabila banyak kesalahn pada skripsi ini mohon dimaafkan.

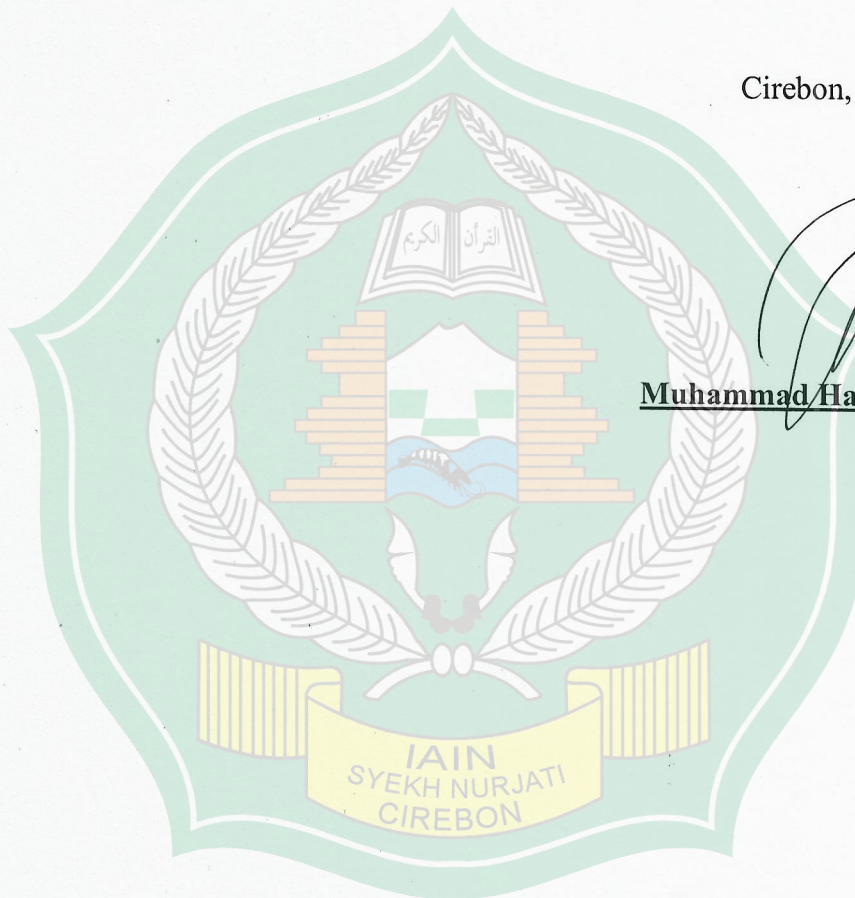
Cirebon, 14 Mei 2023

Penyusun,



Muhammad Hanif Al Faqih

1908203167



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	10
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Kajian Terdahulu	12
F. Kerangka Pemikiran	15
G. Metode Penelitian	16
H. Teknik Pengumpulan Data	18
I. Sistematika Penulisan	23
BAB II LANDASAN TEORI	25
A. Pembiayaan Perbankan Syariah	25
1. Pengertian Pembiayaan	25
2. Tujuan Pembiayaan	26
3. Analisis pembiayaan.....	28
4. Jenis-jenis Pembiayaan.....	31
B. Konsep Akad Murabahah Dalam Fiqih Muamalah.....	34
1. Pengertian Akad Murabahah	34
2. Landasan Hukum Akad Murabahah.....	35
3. Rukun dan Syarat Akad Murabahah	36
4. Ciri-ciri Akad Murabahah	37
C. Konsep Akad Murabahah Dalam Praktek Perbankan Syariah.	37

1. Konsep Umum Bank Syariah	37
2. Pembiayaan Murabahah Dalam Bank Syariah	40
3. Murabahah Dalam Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 111/DSN-MUI/IX/2017	44
BAB III GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	47
A. Gambaran Umum BSI KCP Cirebon Plered I.....	47
B. Visi dan Misi BSI KCP Cirebon Plered I.....	49
C. Penerapan Akad Pembiayaan pada BSI KCP Cirebon Plered I	50
D. Makna Bank Syariah Indonesia.....	51
E. Produk-produk Pembiayaan pada BSI KCP Cirebon Plered I .	51
F. Lokasi Perusahaan	64
G. Struktur Organisasi BSI KCP Cirebon Plered I	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	67
A. Pembiayaan Mikro Syariah pada BSI KCP Cirebon Plered I ..	67
1. Penerapan Pembiayaan Mikro Syariah.....	67
2. Produk Pembiayaan Mikro pada BSI KCP Cirebon Plered I	68
3. Akad Produk Pembiayaan Mikro pada BSI KCP Cirebon Plered I.....	70
4. Pra Pembiayaan dalam pemberian pembiayaan mikro dengan Akad Murabahah	71
5. Prosedur untuk nasabah yang mengajukan pembiayaan mikro pada BSI KCP Cirebon Plered I	79
6. Proses pemberian pembiayaan mikro pada BSI KCP Cirebon Plered I.....	79
B. Analisis SWOT Terhadap Hasil Wawancara	81
1. Analisis Data	81
2. Analisis SWOT.....	82
3. Analisis IFE (Internal Factor Evaluation) dan EFE (External Factor Evaluation)	84
4. Matriks SWOT	88
5. Analisis Bobot Skor.....	92
BAB V PENUTUP.....	95

A. Kesimpulan.....	95
B. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA.....	98
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	101



DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Jaringan Bisnis dan Wilayah Operasional	48
Tabel 3. 2 Produk Penyaluran Dana.....	55
Tabel 3. 3 Perbandingan.....	58
Tabel 3. 4 Produk dan Layanan.....	59
Tabel 3. 5 Perbandingan.....	60
Tabel 3. 6 Produk Mikro	62
Tabel 3. 7 Perbandingan.....	64
Tabel 4. 2 Analisis SWOT pada BSI KCP Cirebon Plered I	84
Tabel 4. 3 Hasil IFE	85
Tabel 4. 4 Hasil EFE	87
Tabel 4. 5 Matriks SWOT BSI KCP Cirebon Plered I	90
Tabel 4. 6 Total Bobot Skor pada Matriks SWOT	93



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	16
Gambar 2. 1	43
Gambar 3. 1	51
Gambar 3. 2	66
Gambar 4. 1	67
Gambar 4. 2	71



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Kantor BSI KCP Cirebon Plered I.....	102
Lampiran 1. 2 Brosur Pembiayaan Mikro.....	103
Lampiran 1. 3 Simulasi Pembiayaan Mikro.....	104
Lampiran 1. 4 Foto Setelah Wawancara dengan Bapak Aries (Manager Marketing Micro).....	105
Lampiran 1. 5 Wawancara dengan Bapak Buya (Customer Business Sales)	105
Lampiran 1. 6 Foto Bersama Branch Manager (ujung kiri) dan Manager Marketing Micro (ujung kanan).....	105
Lampiran 1. 7 Surat Keterangan Penetapan Dosen Pembimbing	107
Lampiran 1. 8 Kartu Bimbingan Skripsi.....	108

