

**ANALISIS IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH
TERHADAP PRODUK PEMBIAYAAN KENDARAAN
BERMOTOR PADA BANK SYARIAH INDONESIA
(Studi Kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Program Studi Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Disusun Oleh :
SHERLY PUJIARTI DEWI
NIM : 1808203119

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
2023 M / 1444 H**

ABSTRAK

Sherly Pujiarti Dewi. 1808203119. Analisis Implementasi Akad Murabahah Terhadap Produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor Pada Bank Syariah Indonesia (Studi Kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug). 2023.

Pembiayaan dengan metode Murabahah ternyata mendominasi pembiayaan perbankan syariah. Sejak awal tahun 1998 Dubai Islamic Bank menyalurkan pembiayaan sebanyak 82% dari total pembiayaan. Islam menganggap jual-beli dengan mekanisme kredit adalah jual-beli yang sah-sah saja. Pembiayaan Kendaraan Bermotor (PKB) merupakan salah satu produk dari BSI Kantor Cabang Ciledug. Pada era ini, masyarakat membutuhkan transportasi untuk kebutuhan sehari-hari untuk dijadikan alat atau fasilitas mereka bekerja. Produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor yang dioperasikan oleh Bank Syariah Indonesia Cabang Cirebon menggunakan Akad Murabahah.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui prosedur pembiayaan kendaraan bermotor dengan prinsip murabahah pada Bank Syariah Indonesia Cabang Ciledug, untuk mengetahui transaksi pembiayaan murabahah di Bank Syariah Indonesia Cabang Ciledug dan untuk mengetahui penentuan harga dan margin pembiayaan akad murabahah di Bank Syariah Indonesia Cabang Ciledug. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian lapangan dengan pendekatan kualitatif. Data primer diperoleh dengan wawancara, observasi dan dokumentasi. Kemudian melakukan pengecekan ulang data dengan menggunakan teknik analisis data. Setelah itu peneliti melakukan analisis reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan permohonan pembiayaan yang dilakukan oleh customer kepada nasabah sudah sesuai dengan memberikan penjelasan secara langsung kepada nasabah, transaksi yang dilakukan oleh BSI KCP Ciledug sudah sesuai karena dalam mengimplementasikannya BSI KCP Ciledug sudah memberikan manfaat akad murabahah kepada nasabah yang akan melakukan transaksi dengan menggunakan akad murabahan secara transparan. Metode perhitungan margin yang digunakan adalah metode margin keuntungan anuitas dimana sebelumnya telah diperhitungkan terlebih dahulu untuk harga jual yang akan mempengaruhi total harga barang.

Kata kunci: bank syariah, akad murabahah, pembiayaan kendaraan bermotor.

ABSTRACT

Sherly Pujiarti Dewi. 1808203119. Analysis of the Implementation of Murabahah Contracts for Motor Vehicle Financing Products at Indonesian Sharia Banks (Case Study of Indonesian Sharia Bank KCP Ciledug). 2023.

Financing using the Murabahah method turns out to dominate sharia banking financing. Since the beginning of 1998 the Dubai Islamic Bank has distributed financing as much as 82% of the total financing. Islam considers buying and selling with a credit mechanism to be a legitimate transaction. Motorized Vehicle Financing (PKB) is a product of the BSI Ciledug Branch Office. In this era, people need transportation for their daily needs to be used as a tool or facility for them to work. Motor Vehicle Financing Products operated by Bank Syariah Indonesia Cirebon Branch use a Murabahah Agreement.

The purpose of this research is to find out the procedures for financing motorized vehicles with the murabaha principle at the Indonesian Sharia Bank Ciledug Branch, to find out murabaha financing transactions at the Indonesian Sharia Bank Ciledug Branch and to determine the pricing and margins of murabaha contract financing at the Indonesian Sharia Bank Ciledug Branch. This study uses a type of qualitative research. Primary data obtained by interview, observation and documentation. Then re-check the data using data analysis techniques. After that the researcher conducted an analysis of data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

The results of this study indicate that the financing application made by the customer to the customer is in accordance with providing an explanation directly to the customer, the transaction carried out by BSI KCP Ciledug is appropriate because in implementing it BSI KCP Ciledug has provided the benefits of a murabahah contract to customers who will make transactions with using a murabah contract in a transparent manner, the margin calculation method used is the annuity profit margin method which has previously been calculated for the selling price which will affect the total price of the goods.

Keywords: Islamic bank, murabaha contract, motor vehicle financing.

الملخص

شيرلي بوجيارتي ديوي. ١٨٠٨٢٠٣١١٩. تحليل تنفيذ عقود المرااحة لمنتجات تمويل السيارات في البنك الشرعي الإندونيسي (دراسة حالة لبنك الشريعة الإندونيسي كجف جيلداوك). ٢٠٢٣.

تبين أن التمويل باستخدام طريقة المرااحة يهيمن على التمويل المصرفي الشرعي. منذ بداية عام ١٩٩٨ قام بنك دبي الإسلامي بتوزيع تمويل يصل إلى ٨٢٪ من إجمالي التمويل ، ويعتبر الإسلام الشراء والبيع بالالية انتمانية صفة مشروعه. تمويل المركبات الآلية (فك) هو أحد منتجات المكتب الفرعي بسء جيلداوك. في هذا العصر ، يحتاج الناس إلى وسائل نقل لاحتياجاتهم اليومية لاستخدامها كأداة أو مرفق لهم للعمل. تستخدم منتجات تمويل السيارات التي يديرها بنك الشريعة الإندونيسي فرع سيربيون اتفاقية مراحة.

الغرض من هذه الدراسة هو معرفة إجراءات تمويل المركبات بمبدأ المرااحة في بنك الشريعة الإندونيسي فرع سليدوخ ، لمعرفة معاملات تمويل المرااحة في بنك الشريعة الإندونيسي فرع سليدوخ ولتحديد أسعار وهامش عقد المرااحة. التمويل في بنك الشريعة الإندونيسي فرع جيلداوك. تستخدم هذه الدراسة نوعاً من البحث النوعي. البيانات الأولية التي تم الحصول عليها عن طريق المقابلة والملاحظة والتوثيق. ثم أعد فحص البيانات باستخدام تقنيات تحليل البيانات. بعد ذلك أجرى الباحث تحليلًا لنقائص البيانات وعرضها واستخلاص النتائج.

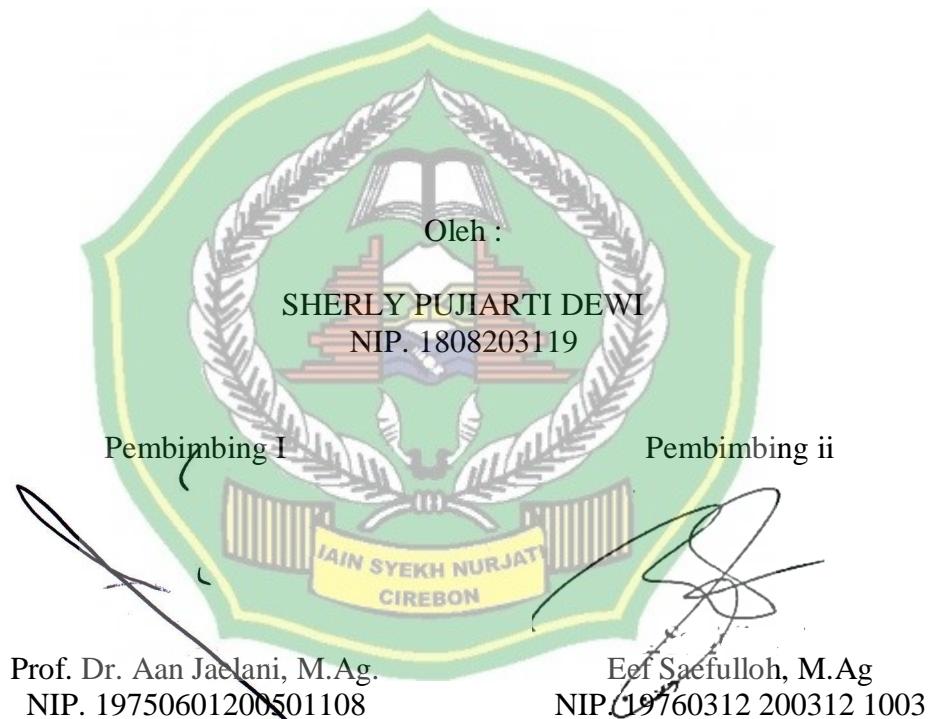
تشير نتائج هذه الدراسة إلى أن طلب التمويل المقدم من العميل للعميل يتواافق مع تقديم شرح مباشر للعميل ، فإن المعاملة التي نفذتها بسء كجف جيلداوك مناسبة لأن تطبيق بسء كجف قد وفرت جيلداوك الفوائد. من عقد المرااحة للعملاء الذين سيقومون بإجراء معاملات باستخدام عقد المرااحة بطريقة شفافة ، فإن طريقة حساب الهاشم المستخدمة هي طريقة هامش الربح السنوي التي تم حسابها مسبقاً لسعر البيع الذي سيؤثر على السعر الإجمالي للبضائع.

الكلمات المفتاحية: البنك الإسلامي ، عقد المرااحة ، تمويل السيارات.

PESETUJUAN PEMBIMBING

ANALISIS IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH TERHADAP PRODUK PEMBIA YAAN KENDARAAN BERMOTOR PADA BANK SYARIAH INDONESIA (Studi kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug)

Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Mengetahui
Ketua Jurusan Perbankan Syariah



NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
Di
Cirebon

Assalamualaikum Wr. Wb

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudari Sherly Pujiarti Dewi, 1808203119 dengan judul "**ANALISIS IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH TERHADAP PRODUK PEMBIAYAAN KENDARAAN BERMOTOR PADA BANK SYARIAH INDONESIA (Studi kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug).**" Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqasyahkan.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Cirebon, Mei 2023

Pembimbing I

Prof. Dr. Aan Jaelani, M.Ag.
NIP. 19750601200501108

Pembimbing ii

Eef Saefulloh, M.Ag
NIP. 19760312 200312 1003

Mengetahui
Ketua Jurusan Perbankan Syariah



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "**Analisis Implementasi Akad Murabahah Terhadap Produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor Pada Bank Syariah Indonesia (Study kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug).**" Oleh Sherly Pujiarti Dewi, NIM : 1808203119. Telah diajukan dalam sidang munaqasyah IAIN Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 21 Juni 2023.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam pada IAIN Syekh Nurjati Cirebon.



Penguji I

H. Ilham Bustomi, M. Ag
NIP. 19730329 200003 1 002

Penguji II

Abdul Ghoni, MA
NIP. 19841012 201903 1 008

PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bissmillahirrahmanirrohim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SHERLY PUJIARTI DEWI
NIM : 1808203119
Tempat, Tanggal lahir : CIREBON, 17 MARET 2001
Alamat : BLOK GEBAH DUSUN 3 RT 001 RW 007 DESA KARANGSUWUNG KEC. KARANGSEMBUNG KAB. CIREBON

Dengan ini menyatakan skripsi dengan judul **“Analisis Implementasi Akad Murabahah Terhadap Produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor Pada Bank Syariah Indonesia (Study kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug).”** Ini beserta isinya adalah benar benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penyusunan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi apapun yang dijatuhan kepada saya sesuai peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim lain terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, Mei 2023
Saya yang menyatakan



Sherly Pujiarti Dewi
NIM.1808203119

RIWAYAT HIDUP



Sherly Pujiarti Dewi, lahir pada tanggal 17 Maret 2001 di Cirebon. Penyusun adalah anak dari 3 (Tiga) Bersaudara dari pasangan bapak Nanan Suhendri dan Ibu Devvi Gestiani. Penyusun bertempat tinggal di Blok Gebah Dusun 3 RT 001 RW 007 Desa Karangsuwung Kecamatan Karabfsembung Kabupaten Cirebon Provinsi Jawa Barat.

Jenjang Pendidikan yang pernah penyusun tempuh adalah sebagai berikut :

1. SD Negeri 2 Karangsuwung pada tahun 2006 – 2012
2. SMP Negeri 1 Karangsembung pada tahun 2012 – 2015
3. SMA Negeri 1 Lemahabang pada tahun 2015 – 2018

Penyusun menempuh program Pendidikan Strata Satu (S-1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Perbankan Syariah dan mengambil judul skripsi “ANALISIS IMPLEMENTASI AKAD MURABAHAH TERHADAP PRODUK PEMBIAYAAN KENDARAAN BERMOTOR PADA BANK SYARIAH INDONESIA (studi kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug).” Dengan bimbingan Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M,Ag.. dan Bapak Eef Saefulloh, M.Ag.



KATA PERSEMBAHAN

Ku persembahkan karya sederhana ini kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Aan Jaelani, M.Ag., Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon
2. Bapak Dr. Wartoyo, M.Si., Ketua Jurusan Perbankan Syariah
3. Bapak Prof. Dr. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Pembimbing Skripsi I
4. Bapak Eef Saefulloh, M.Ag., selaku Pembimbing Skripsi II
5. Seluruh Dosen Jurusan Perbankan Syariah
6. Ibunda Devvi Gestiani dan Almh. Titi Sumiati, Kakek Dadang Sugiarto yang telah memberikan do'a dan motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini
7. Om Asep, Om Novi, Tante Lily dan adik-adik tercinta Nurcholis Dzulfan, dan Muhammad Alfaridzi yang selalu memberikan support dalam pendidikanku
8. Jihan, Erni, Fadilah, dan Sadarilah, selaku teman seperjuangan saya di kampus IAIN Syekh Nurjati Cirebon yang telah mendukung dan mendengarkan keluh kesah saya
9. Muhammad Fals Samudra yang selalu menemani dan memberikan dukungan motivasi untuk saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini
10. Seluruh teman-teman Jurusan Perbankan Syariah yang telah memberikan sumbangan pikiran.



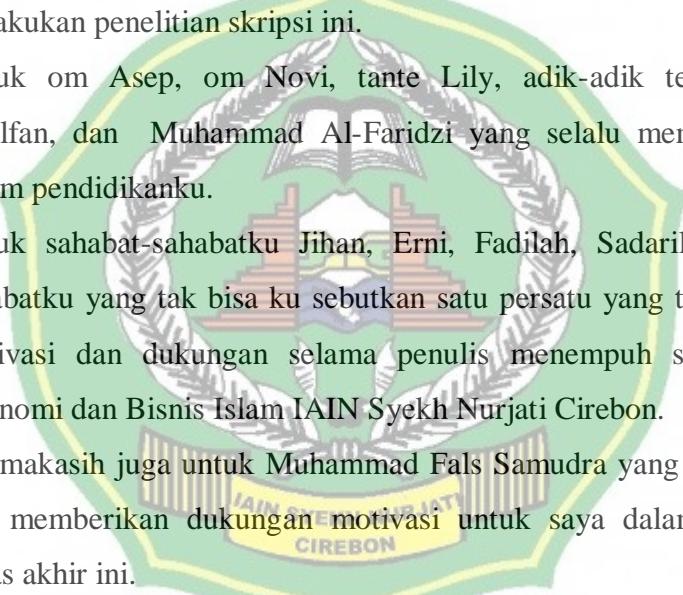


KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Implementasi Akad Murabahah Terhadap Produk Pembiayaan Kendaraan Bermotor Pada Bank Syariah Indonesia (Studi Kasus Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug)”**. Skripsi ini disusun untuk menyelesaikan Studi Jenjang Strata 1 (S1) Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam, Institut Agama Islam Negeri Syekh Nurjati Cirebon.

Suatu kebanggaan yang tak terkira bagi saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini tepat pada waktunya. Saya sepenuhnya menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa adanya campur tangan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, izinkan saya untuk menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kelancaran dan kemudahan, dan kepada Rasulullah SAW yang menjadi tauladan.
2. Kepada orang tua tercinta mamah Devvi Gestiani, kakek Dadang Sugiarto dan Almh. nenek Titi Sumiati yang selalu memberikan do'a, motivasi, dukungan materil dan non materil, yang selalu memberikan semangat tanpa henti sehingga mampu menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Bapak Prof. Dr. Aan Jaelani, M.Ag. Rektor Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.
4. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M. H., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
5. Bapak Dr. Wartoyo, M.Si. Ketua Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
6. Ibu Nining Wahyuningsih, SE, MM. selaku Sekretaris Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

- 
7. Bapak Dr. H. U. Syafrudin, M.Ag. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang selalu memberi arahan dan bimbingan selama perkuliahan.
 8. Bapak Prof. Dr. Aan Jaelani, M.Ag selaku dosen Pembimbing Skripsi I dan Bapak Eef Saefulloh, M.Ag selaku dosen Pembimbing Skripsi II yang telah memberikan banyak perhatian, kesabaran, ilmu yang bermanfaat dan bimbingan selama penulis menyelesaikan skripsi.
 9. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon, yang telah mentransfer ilmunya dengan ikhlas selama penulis menempuh studi.
 10. Untuk Bapak Deden Darmawan sselaku Branch Operating and Servive Manager Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug yang telah membantu saya melakukan penelitian skripsi ini.
 11. Untuk om Asep, om Novi, tante Lily, adik-adik tercinta Nurcholis Dzulfan, dan Muhammad Al-Faridzi yang selalu memberikan support dalam pendidikanku.
 12. Untuk sahabat-sahabatku Jihan, Erni, Fadilah, Sadarilah dan sahabat-sahabatku yang tak bisa ku sebutkan satu persatu yang telah memberikan motivasi dan dukungan selama penulis menempuh studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
 13. Terimakasih juga untuk Muhammad Fals Samudra yang selalu menemani dan memberikan dukungan motivasi untuk saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
 14. Seluruh teman-teman angkatan 2018 yang telah memberikan keceriaan dan semangat kepada penulis selama penulis menempuh studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
 15. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu selama proses perkuliahan dan penyelesaian skripsi ini.
- Penulis hanya dapat berucap terimakasih, serta berdo'a atas segala motivasi dan dukungan yang telah diberikan, semoga Allah SWT melipat gandakan pahala kebaikan yang telah terjadi. Aamiin.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak terdapat kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Oleh karena itu, sangat diharapkan kritik dan saran

yang membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua. Aamiin, Jazakumullahu khairon, Wassalamu'alaikum.wr.wb.

Cirebon, Juni 2023

Penyusun

SHERLY PUJIARTI DEWI

NIM. 1808203119



DAFTAR ISI

C

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
الملخص	iii
PESETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMAHAN	ix
MOTTO.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	xx
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
1. Identifikasi Masalah.....	4
2. Batasan Masalah	4
3. Pertanyaan Penelitian.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
1. Tujuan Penelitian.....	5
2. Manfaat Penelitian	5
D. Literature Review / Tinjauan Pustaka.....	6
E. Kerangka Pemikiran	8
F. Metodologi Penelitian.....	9

1. Jenis Penelitian dan Pendekatan	10
2. Sumber Data.....	10
3. Teknik Pengumpulan Data	11
4. Pengecekan Keabsahan Temuan.....	14
5. Teknik Analisis Data.....	14
G. Sistematika Penulisan	15
BAB II.....	16
LANDASAN TEORI.....	16
A. Bank Syariah.....	16
B. Pembiayaan	16
1. Pengertian pembiayaan	16
2. Pengertian Pembiayaan Dalam Perspektif Islam.....	16
3. Tujuan dan Prinsip Pembiayaan	18
4. Manfaat Pembiayaan.....	21
5. Jenis-Jenis Pembiayaan	21
6. Prosedur Pembiayaan pada Bank Syariah	22
6. Analisis Kelayakan Pembiayaan.....	35
C. Murabahah	37
1. Pengertian Murabahah	37
2. Fatwa DSN Tentang Transaksi Murabahah dan Aturan PSAK 102	38
3. Tata Cara Pelaksanaan Perjanjian Murabahah	39
4. Rukun dan Syarat Murabahah	41
6. Landasan Hukum Murabahah.....	43
7. Murabahah Sebagai Produk Pembiayaan Bank Syariah	45
D. Akad Pembiayaan Kendaraan Bermotor di Indonesia	46
E. Prinsip Pemberian Pembiayaan Kredit	46
BAB III.....	48
GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN.....	48
A. Sejarah Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug	48
B. Lokasi Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug	49
C. Visi dan Misi Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug	49
D. Produk Pembiayaan Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug	50
BAB IV	53
PEMBAHASAN	53

A.	Prosedur Pembiayaan Kendaraan Bermotor dengan Akad Murabahah	53
B.	Transaksi Pembiayaan Murabahah di Bank Syariah Indonesia KCP Ciledug	60
C.	Penerimaan Harga dan Margin Pembiayaan Akad Murabahah.....	62
BAB V.....		63
KESIMPULAN.....		63
A.	Kesimpulan	63
B.	SARAN.....	64
DAFTAR PUSTAKA		65
LAMPIRAN		66



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	9
Gambar 2.1 Skema Murabahah.....	39
Gambar 4.1 Skema Prosedur Permohonana Pembiayaan.....	53
Gambar 4.2 Skema Prosedur Persetujuan Pembiayaan.....	55
Gambar 4.3 Skema prosedur pengikat pembiayaan.....	56
Gambar 4.4 Skema prosedur pencairan pembiayaan.....	57



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Peringkat Permohonan Nasabah..... 33



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara.....
Lampiran 2 Dokumentasi
Lampiran 3 Surat Keputusan dan Pengantar Penelitian
Lampiran 4 Surat Telah Melaksanakan Penelitian.....
Lampiran 5 Kartu Bimbingan.....

