

**ANALISIS PENGEMBANGAN WISATA BARU SIDELAND
MELALUI 3A (ATRAKSI, AMENITAS, DAN AKSESIBILITAS)
DAN KONTRIBUSINYA PADA EKONOMI MASYARAKAT**

(Studi Pada Desa Kaduella Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi (SE) Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Oleh :

ELI SUKMAWATI

NIM : 1908204063

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
1444 H/2023 M**

ABSTRAK

Eli Sukmawati. NIM : 1908204063, "ANALISI PENGEMBANGAN WISATA BARU SIDE LAND MELALUI 3A (ATRAKSI, AMENITAS, DAN AKSESIBILITAS) DAN KONTRIBUSINYA PADA EKONOMI MASYARAKAT (Studi Pada Desa Kaduella Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan)".

Penelitian ini bertujuan mengetahui secara dalam penerapan 3A pariwisata untuk mengetahui pengembangan wisata Sideland. Untuk dapat meningkatkan potensi pariwisatanya, yang perlu dilakukan adalah merencanakan pengembangan wisata agar dapat lebih baik dari sebelumnya. Konsep 3A (atraksi, amenitas dan aksesibilitas) merupakan syarat bagi pengembangan sebuah destinasi wisata. Setiap destinasi wisata pasti mempunyai keunikan dan ciri khasnya masing masing yang menjadikan daya tarik wisata. Dilain sisi, faktor amenitas dan aksesibilitas akan menjadi kunci bagi keberlangsungan wisatawan dalam menikmati pengalaman berwisata. Ketiga konsep tersebut memiliki peran penting dalam membangun pengalaman berwisata yang nyaman serta memenuhi kebutuhan wisatawan. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif, sumber data dalam penelitian ini berupa data primer dan sekunder, teknik pengumpulan data dalam penelitian ini berupa observasi, wawancara dan dokumentasi kemudian dianalisis dengan metode deskriptif analisis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Wisata Sideland merupakan wisata kolam renang yang dibangun yang ada di Desa Kaduella yang terdapat 5 kolam renang dengan pemandangan alam dan persawahan. (2) melalui komponen 3A (Atraksi, Amenitas, dan Aksesibilita) mampu menjawab pengembangan wisata yang layak dan upaya mengatasi tantangan sekaligus peningkatan nilai tambah suatu tempat/produk. (3) Dampak pengembangan wisata Sideland belum optimal, tetapi dengan adanya wisata Sideland memberikan peluang bagi masyarakat untuk memiliki pekerjaan dan meningkatnya pendapatan dari sebelumnya.

Kata Kunci : *Atraksi, Amenitas, Aksesibilitas, Pengembangan, Ekonomi*

ABSTRACT

Eli Sukmawati. NIM : 1908204063, "ANALYSIS OF THE NEW SIDE LAND TOURISM DEVELOPMENT THROUGH 3A (ATTRACTIONS, AMENITIES, AND ACCESSIBILITY) AND ITS CONTRIBUTION TO THE COMMUNITY'S ECONOMY (Study in Kaduella Village, Pasawahan District, Kuningan Regency)".

This study aims to find out in depth the application of 3A tourism to determine the development of Sideland tourism. To be able to increase its tourism potential, what needs to be done is to plan tourism development so that it can be better than before. The 3A concept (attractions, amenities and accessibility) is a requirement for the development of a tourist destination. Each tourist destination must have its own uniqueness and characteristics that make it a tourist attraction. On the other hand, amenity and accessibility factors will be key to the continuity of tourists in enjoying the travel experience. These three concepts have an important role in building a comfortable travel experience and meeting the needs of tourists. This study uses qualitative research methods, the data sources in this study are primary and secondary data, data collection techniques in this study are in the form of observation, interviews and documentation and then analyzed using descriptive analysis methods. The results of the study show that: (1) Sideland Tourism is a swimming pool tour built in Kaduella Village which has 5 swimming pools with natural views and rice fields. (2) through the 3A components (Attractions, Amenities and Accessibility) it is able to respond to proper tourism development and efforts to overcome challenges while increasing the added value of a place/product. (3) The impact of developing Sideland tourism is not yet optimal, but the presence of Sideland tourism provides opportunities for people to have jobs and increase income from before.

Keywords: *Attractions, Amenities, Accessibility, Development, Economy*

خلاصة

إيلي سوكمواتي NIM: 1908204063 ، "تحليل تنمية السياحة على الجانب الجديد من خلال 3A (عوامل الجذب ووسائل الراحة وإمكانية الوصول (في) دراسة في قرية Kaduella ، مقاطعة باساوهان ، كونينجان ريجنسي.")

تهدف هذه الدراسة إلى التعمق في تطبيق سياحة 3A لتحديد تطور سياحة Sideland لتكون قادرة على زيادة إمكاناتها السياحية ، ما يجب القيام به هو التخطيط لتطوير السياحة بحيث يمكن أن تكون أفضل من ذي قبل .يعتبر مفهوم (3A مناطق الجذب والمرافق وإمكانية الوصول (مطلبًا لتطوير وجهة سياحية .يجب أن تتمتع كل وجهة سياحية بتفردها وخصائصها التي تجعلها منطقة جذب سياحي .من ناحية أخرى ، ستكون عوامل الراحة وإمكانية الوصول أساسية لاستمرارية السياح في الاستمتاع بتجربة السفر .تلعب هذه المفاهيم الثلاثة دورًا مهمًا في بناء تجربة سفر مريحة وتلبية احتياجات السياح .تستخدم هذه الدراسة طرق البحث النوعي ، ومصادر البيانات في هذه الدراسة هي بيانات أولية وثانوية ، وتقنيات جمع البيانات في هذه الدراسة على شكل ملاحظة ومقابلات وتوثيق ثم تحليلها باستخدام طرق التحليل الوصفي .تظهر نتائج الدراسة أن Sideland Tourism (1) :هي جولة في حمام السباحة تم بناؤها في قرية Kaduella والتي تحتوي على 5 حمامات سباحة مع مناظر طبيعية وحقول الأرز (2) .من خلال مكونات (3A مناطق الجذب ، والمرافق ، وإمكانية الوصول (يمكنها الاستجابة للتنمية السياحية المناسبة والجهود المبذولة للتغلب على التحديات مع زيادة القيمة المضافة للمكان /المنتج (3) .لم يكن تأثير تطوير سياحة Sideland هو الأمل بعد ، لكن وجود سياحة Sideland يوفر فرصًا للناس للحصول على وظائف وزيادة الدخل من قبل.

الكلمات الرئيسية: عوامل الجذب ، وسائل الراحة ، سهولة الوصول ، التنمية ، الاقتصاد

PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI

**ANALISI PENGEMBANGAN WISATA BARU SIDE LAND
MELALUI 3A (ATRAKSI, AMENITAS, DAN AKSESIBILITAS)
DAN KONTRIBUSUNYA PADA EKONOMI MASYARAKAT
(Studi Pada Desa Kaduela Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan)**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi (SE)

Pada Jurusan Ekonomi Syariah (EKOS)

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI)

Oleh :

Eli Sukmawati

NIM : 1908204063

Pembimbing :

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. Abdul Aziz, M. Ag

NIP. 19730526 200501 1 004

Agif Muamar, M. H. I

NIP. 19851219 201503 1 007



H. Achmad Otono Busthomi, Lc., M. Ag.

NIP. 19731223 200701 1 022

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
di Cirebon

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i Eli Sukmawati, NIM : 1908204063 dengan judul "ANALISI PENGEMBANGAN WISATA BARU SIDE LAND MELALUI 3A (ATRAKSI, AMENITAS, DAN AKSESIBILITAS) DAN KONTRIBUSUNYA PADA EKONOMI MASYARAKAT (Studi Pada Desa Kaduela Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan)". Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqsyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Menyetujui :

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Dr. Abdul Aziz, M. Ag


Afif Muamar, M. H. I

NIP. 19730526 200501 1 004

NIP. 19851219 201503 1 007



H. Achmad Oton Busthomi, Lc., M.Ag.
NIP. 19731223 200701 1 022

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang bertemakan sebagai berikut: "ANALISI PENGEMBANGAN WISATA BARU SIDE LAND MELALUI 3A (ATRAKSI, AMENITAS, DAN AKSESIBILITAS) DAN KONTRIBUSUNYA PADA EKONOMI MASYARAKAT (Studi Pada Desa Kaduella Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan)", oleh Eli Sukmawati, NIM: 1908204063, telah diajukan dalam sidang Munaqosyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 14 Juni 2023.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Ekonomi Syariah (EKOS) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.



H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag.
NIP. 19731223 200701 1 022

Sidang Munaqosyah

Sekretaris Sidang,

[Signature]
Syarif Bakhri, S.e., M.Si

NIP. 19731125 201411 1 000

Penguji I,

Penguji II,

[Signature]
Yati Harvati, M.Sc

NIP. 19890203 201903 2009

[Signature]
Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag

NIP. 19750601 200501 1 008

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Eli Sukmawati

NIM : 1908204063

Tempat Tanggal Lahir : Kuningan, 24 Juni 2001

Alamat : Blok Pahing RT 001 RW 002 Desa Pasawahan
Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“ANALISI PENGEMBANGAN WISATA BARU SIDE LAND MELALUI 3A (ATRAKSI, AMENITAS, DAN AKSESIBILITAS) DAN KONTRIBUSUNYA PADA EKONOMI MASYARAKAT (Studi Pada Desa Kaduella Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan)”**. ini beserta isinya adalah benarbenar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 16 Mei 2023

Saya yang menyatakan



Eli Sukmawati

NIM. 1908204063

KATA PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim,

Puji Syukur yang tiada terkira kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayahnya berupa ilmu pengetahuan, kesehatan, dan petunjuk dalam berjuang sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Kupersembahkan karya sederhana ini kepada kedua orang tua yang sangat ku sayangi, Bapak Kuswara dan Mamah Yanti tercinta, sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terimakasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Bapak dan Mamah yang telah memberikan kasih sayang. Dan tidak bisa dipungkiri kedua orang tua menjadi salah satu motivasi yang terbesar untuk menyelesaikan skripsi. Terimakasih juga ku ucapkan pada diriku sendiri karena sudah mampu bertahan dan menyelesaikan skripsi ini dengan perasaan yang silih berganti. Dukungan Bapak, Mamah dan juga untuk adikku Muhammad Hakim yang telah mendo'akan untuk aku, serta orang yang sangat spesial yang menemani perjalanan ku selama kuliah Aa Mohamad Sadan, juga teman rumah ku Alya, Sindy dan Adis, dan teman dekat ku di perkuliahan Istiadzah, Lastri, Indah, Ainun, terimakasih ku ucapkan tak terhingga.

Karya ini sebagai bukti bentuk pertanggungjawaban Eli dalam menyelesaikan pendidikan Sarjana, Eli Harap Bapak dan Mamah bangga dan bisa selalu menerima Eli dengan se-apa adanya mungkin diri Eli. Terimakasih untuk selalu merangkul disegala kondisi, termakasih untuk doa-doa yang tak pernah berhenti, terimakasih untuk biaya sapa hari ini, dan terimakasih untuk segala yang Bapak dan Mamah usahakan.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Kuningan, 24 Juni 2001. Dengan penuh kasih sayang penulis dibesarkan dengan di beri nama Eli Sukmawati. Penulis adalah anak pertama dari dua bersaudara dari pasangan Ibu Yanti dan Bapak Kuswara.

Jenjang pendidikan yang pernah ditempuh adalah:

1. SD (2006 - 2013)
2. SMP (2013-2016)
3. SMA (2016-2019)

Penulis mengikuti program pendidikan S-1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Ekonomi Syariah di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon dan mengambil judul skripsi :“**ANALISI PENGEMBANGAN WISATA BARU SIDE LAND MELALUI 3A (ATRAKSI, AMENITAS, DAN AKSESIBILITAS) DAN KONTRIBUSINYA PADA EKONOMI MASYARAKAT (Studi Pada Desa Kaduela Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan)**”.

dibawah bimbingan Bapak Dr. Abdul Aziz, M.Ag dan Bapak Afif Muamar, M. H. I

MOTTO

“Jangan pernah mengeluh atas apa yang terjadi dalam hidupmu, Allah selalu tahu yang terbaik untukmu. Bersyukurlah walau hanya setetes embun yang kau teguk hari ini, karena banyak hikmah yang dapat kau pelajari dari sebuah kesyukuran”



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt. yang telah melimpahkan rahmat dan inayah-Nya sehingga laporan penelitian skripsi yang berjudul “Analisi Pengembangan Wisata Baru Side Land Melalui 3a (Atraksi, Amenitas, Dan Aksesibilitas) Dan Kontribusinya Pada Ekonomi Masyarakat Di Kaduella Kuningan (Studi Pada Desa Kaduella Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan)” ini dapat diselesaikan dengan baik.

Skripsi ini berjudul **“ANALISI PENGEMBANGAN WISATA BARU SIDE LAND MELALUI 3A (ATRAKSI, AMENITAS, DAN AKSESIBILITAS) DAN KONTRIBUSINYA PADA EKONOMI MASYARAKAT (Studi Pada Desa Kaduella Kecamatan Pasawahan Kabupaten Kuningan)”**. Selesai penulisan ini skripsi ini tidak lepas dari dari bantuan, dorongan, uluran tangan dari beberapa pihak. Untuk itu, penulis sampaikan terima kasih yang tulus dan do‘a, mudahmudahan bantuan yang diberikan mendapat balasan dari Allah SWT yang maha segalanya. Rasa hormat dan ucapan terima kasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. Didi Sukardi M.H Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis dan Islam (FEBI).
3. Bapak H. Achmad Otong Busthomi, Lc, M.Ag, ketua Jurusan Ekonomi Syariah.
4. Bapak Saeful Bakhri Se, M.Si, wakil Jurusan Ekonomi Syariah
5. Seluruh Dosen Jurusan Ekonomi Syariah, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama masa perkuliahan di IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
6. Bapak Dr. Abdul Aziz, M.Ag, selaku pembimbing skripsi I (satu) yang telah memberikan arahan dan pertimbangan bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Afif Muamar, M.H.I, selaku pembimbing skripsi II (dua) yang telah memberikan arahan dan pertimbangan bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi ini.

8. Pengelola Wisata Sideland Desa Kaduella yang telah menerima saya dengan baik ketika dalam proses penelitian dan terima kasih telah menjadi responden dalam proses wawancara penelitian skripsi ini sehingga penulis mendapatkan data-data untuk penelitian ini.
9. Ayahanda Bapak Kuswara dan Ibu Yanti, adik tercinta, serta Aa Sadan yang telah memberikan do'a, motivasi, spirit, dan kasih sayang yang akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
10. Seluruh teman-teman Jurusan Ekonomi Syariah yang telah banyak memberikan sumbangan pemikiran bagi penyempurnaan skripsi ini.

Kepada semua pihak yang tidak penyusun sebutkan satu persatu, saya sampaikan terima kasih dan semoga segala kebaikannya mendapatkan balasan pahala dari Allah SWT Aamin.



Cirebon, 16 Mei 2023

Penulis

Eli Sukmawati

NIM: 1908204063

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
المخلص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING SKRIPSI	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
MOTO	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiii
PEDOMAN TRANSLITER	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Penelitian Terdahulu	7
F. Kerangka Konseptual	14
G. Metode Penelitian	16
H. Sistematika Penulisan	22
BAB II PENGEMBANGAN WISATA 3A (ATRAKSI, AMENITAS DAN AKSESIBILITAS) DAN PERTUMBUHAN EKONOMI	23
A. Pengembangan Wisata	23
1. Pengertian Wisata	23
2. Peran Wisata	24
3. Jenis-jenis Wisata	26

4. Macam-macam Paraisata	27
B. Konsep 3A (Atraksi, Amenitas, Aksesibilitas) Wisata.....	33
1. Pengertian Atraksi	33
2. Pengertian Amenitas	34
3. Pengertian Aksesibilitas.....	35
C. Dampak Pengembangan Parawisata Terhadap Perekonomian Masyarakat	36
BAB 1II KONDISI OBJEKTIF WISATA SIDELAND DI DESA KADUELA KECAMATAN PASAWAHAN KABUPATEN KUNINGAN	38
A. Sejarah Desa Kaduela	38
B. Geografi Desa Kaduela	38
C. Demografi Desa kaduela.....	40
D. Visi Misi Desa Kduela.....	44
E. Struktur Organisasi Desa Kaduela.....	45
F. Kondisi Objektifitas Wisata Sideland.....	46
BAB IV ANALISIS PENGEMBANGAN 3A (ATRAKSI, AMENITAS DAN AKSESIBILITAS) DAN EKONOMI DI DESA KADUELA KUNINGAN ..	49
A. Pengembangan Wisata Sideland di Desa Kaduela.....	49
B. Strategi Pengembangan 3A Wisata Sideland di Desa Kaduela	53
C. Dampak Pengembangan Wisata Sideland Pada Perekonomian Masyarakat .	59
BAB V PENUTUP	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN-LAMPIRAN V PENUTUP.....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Gambar Konseptual

Gambar 3.1 Lokasi Desa Kaduella

Gambar 3.2 Struktur Organisasi BUMDesa

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Kepada Desa yang pernah menjabat di Desa Kaduella

Tabel 3.2 Luas Wilayah

Tabel 3.3 Penggunaan Lahan

Tabel 3.4 Jumlah Penduduk

Tabel 3.5 Mata Pencaharian

Tabel 3.6 Organisasi Kaduella



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Pedoman Pertanyaan

Lampiran 2 : Transkrip Wawancara Hasil Penelitian

Lampiran 3 : Dokumentasi Penelitian

Lampiran 4 : SK Pembimbing

Lampiran 5 : Surat Pengantar Observasi

Lampiran 6 : Kartu Bimbingan Skripsi

Lampiran 7 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian