

**PENGELOLAAN WAKAF UANG PADA LEMBAGA WAKAF DAN  
PERTANAHAN PENGURUS BESAR NAHDHATUL ULAMA (LWP PBNU)  
JAKARTA DALAM PESPEKTIF HUKUM ISLAM DAN UNDANG-UNDANG  
NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)

Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas Syariah



Oleh:

**VONA CHARLINA SUANDI**

**NIM : 1908202047**

**KEMENTERIAN AGAMA RI  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) CIREBON  
FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM  
2023 M/ 1444 H**

**PENGELOLAAN WAKAF UANG PADA LEMBAGA WAKAF DAN  
PERTANAHAN PENGURUS BESAR NAHDHATUL ULAMA (LWP PBNU)  
JAKARTA DALAM PESPEKTIF HUKUM ISLAM DAN UNDANG-UNDANG  
NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)

Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah

Disusun Oleh:

**VONA CHARLINA SUANDI**

**NIM : 1908202047**

**KEMENTERIAN AGAMA RI**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) CIREBON**

**FAKULTAS SYARIAH DAN EKONOMI ISLAM**

**2023 M/ 1444 H**

## ABSTRAK

**VONA CHARLINA SUANDI**, NIM: 1908202047, “Pengelolaan Wakaf Uang Dalam Perspektif Hukum Islam Pada Lembaga Wakaf Pertanahan Pengurus Besar Nahdhatul Ulama (LWP PBNU) Jakarta”, 2023.

*Wakaf uang adalah bentuk wakaf yang menggunakan dana tunai. Pengelolaan yang baik dan perhatian dari negara terhadap wakaf mendorong pengaturan yang lebih baik untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Namun, terdapat ketidaksesuaian antara lembaga keuangan syariah yang ditunjuk oleh pemerintah dan lembaga wakaf dalam menerima wakaf uang. Dalam hal ini, strategi dan pengelolaan yang lebih baik diperlukan untuk meningkatkan manajemen wakaf uang.*

*Penelitian ini dilakukan untuk menjawab rumusan masalah terkait strategi penghimpunan dan pengelolaan wakaf uang di Lembaga Wakaf Pertanahan Pengurus Besar Nahdhatul Ulama (LWP PBNU) Jakarta, serta kendala yang dihadapi dan solusi untuk mengatasinya. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pengumpulan data melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi, yang kemudian dianalisis secara deskriptif.*

*Hasil penelitian menunjukkan bahwa LWP PBNU menggunakan metode penghimpunan dana wakaf uang secara langsung dan tidak langsung. Sebagai nuzhir badan hukum, LWP PBNU mengelola dan mengembangkan dana wakaf sesuai peruntukannya. Namun, mereka menghadapi kendala dalam pengelolaan, seperti sistem yang belum sempurna dan kurangnya pencatatan resmi wakaf pada instansi pemerintah. Untuk mengatasi kendala tersebut, LWP PBNU perlu melakukan edukasi kepada masyarakat, mematuhi regulasi, bekerja sama dengan pihak berwenang, dan mengembangkan sistem pengelolaan yang efektif. Pengelolaan wakaf uang oleh LWP PBNU sesuai dengan hukum Islam dan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 yang mengizinkan penggunaan uang sebagai bentuk wakaf dan penggunaan keuntungan modal untuk kegiatan organisasi. LWP PBNU perlu terus mengatasi kendala yang ada dan menerapkan strategi yang tepat dalam penghimpunan dan pengelolaan dana wakaf untuk meningkatkan efektivitas pengelolaan wakaf uang.*

**Kata Kunci:** *Wakaf Uang, Pengelolaan, Penghimpunan dan Hukum Islam*

## ABSTRACT

**VONA CHARLINA SUANDI, NIM:** 1908202047, “*Management of Cash Waqf in the Perspective of Islamic Law in the Land Waqf Institution of the Nahdhatul Ulama Executive Board (LWP PBNU) Jakarta*”, 2023.

*Cash waqf is a form of waqf that uses cash funds. Good management and attention from the state towards waqf encourage better arrangements to improve people's welfare. However, there is a discrepancy between Islamic financial institutions appointed by the government and waqf institutions in receiving cash waqf. In this case, better strategy and management is needed to improve cash waqf management.*

*This research was conducted to answer the formulation of the problem related to the strategy for collecting and managing cash waqf at the Jakarta Nahdhatul Ulama Land Waqf Institute (LWP PBNU), as well as the obstacles faced and solutions to overcome them. This study uses qualitative methods by collecting data through interviews, observation, and documentation, which are then analyzed descriptively.*

*The results of the study show that LWP PBNU uses direct and indirect cash waqf fundraising methods. As a nazhir legal entity, LWP PBNU manages and develops waqf funds according to their designation. However, they face obstacles in management, such as an imperfect system and a lack of official registration of waqf at government agencies. To overcome these obstacles, LWP PBNU needs to educate the public, comply with regulations, cooperate with the authorities, and develop an effective management system. The management of cash waqf by LWP PBNU is in accordance with Islamic law and Law Number 41 of 2004 which permits the use of money as a form of waqf and the use of capital gains for organizational activities. LWP PBNU needs to continue to overcome existing obstacles and implement appropriate strategies in the collection and management of waqf funds to increase the effectiveness of cash waqf management.*

**Keywords:** *Cash Waqf, Management, Collection and Islamic Law*

## الملخص

فونا شارلينا سواندي ، نيم: ١٩٠٨٢٠٤٧ ، "إدارة الوقف النقدي في منظور الشريعة الإسلامية في مؤسسات وقف الأراضي التابعة لمجلس إدارة نهضة العلماء في جاكرتا" ، ٢٠٢٣

الوقف النقدي هو شكل من أشكال الوقف الذي يستخدم الأموال النقدية. تشجع الإدارة الجيدة والاهتمام من جانب الدولة تجاه الوقف على ترتيبات أفضل لتحسين رفاهية الناس. ومع ذلك ، هناك تباين بين المؤسسات المالية الإسلامية المعينة من قبل الحكومة ومؤسسات الوقف في تقيي الوقف النقدي. في هذه الحالة ، هناك حاجة إلى استراتيجية وإدارة أفضل لتحسين إدارة الوقف النقدي

تم إجراء هذا البحث للإجابة على صياغة المشكلة المتعلقة باستراتيجية تحصيل وإدارة الوقف النقدي في مؤسسة وقف الأراضي في جاكرتا نهضة العلماء ، فضلاً عن العقبات التي تواجهها والحلول للتغلب عليها. تستخدم هذه الدراسة الأساليب النوعية من خلال جمع البيانات من خلال المقابلات والملاحظة والتوثيق ، والتي يتم تحليلها بعد ذلك بشكل وصفي

تظهر نتائج الدراسة أن مجلس إدارة معهد وقف الأراضي في جاكرتا نهضة العلماء يستخدم طرقة مباشرة وغير مباشرة لجمع الأموال من الوقف النقدي. بصفته كياناً قانونياً في "النورة" ، يدير معهد نهضة العلماء جاكرتا الوقف ويتطور صناديق الوقف وفقاً لتصنيصها. ومع ذلك ، فإنهم يواجهون عقبات في الإدارة ، مثل عدم اكتمال النظام وعدم وجود تسجيل رسمي للوقف في الجهات الحكومية. للتغلب على هذه العقبات ، يحتاج مجلس مؤسسة نهضة العلماء جاكرتا لمؤسسة وقف الأراضي إلى تنقيف الجمهور ، والامتثال للوائح ، والتعاون مع السلطات ، وتطوير نظام إدارة فعال. إدارة الوقف النقدي من قبل معهد نهضة العلماء جاكرتا للأرض يتافق مع الشريعة الإسلامية والقانون رقم ٤ لعام ٢٠٠٤ الذي يسمح باستخدام الأموال كشكل من أشكال الوقف واستخدام مكاسب رأس المال للأنشطة التنظيمية. يحتاج معهد وقف الأراضي في جاكرتا نهضة العلماء إلى الاستمرار في التغلب على العقبات القائمة وتطبيق الاستراتيجية الصحيحة في جمع وإدارة أموال الوقف لزيادة فعالية إدارة الوقف النقدي

**الكلمات المفتاحية:** الوقف النقدي ، الإدارة ، التحصيل ، الشريعة الإسلامية

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**  
**SKRIPSI**  
**PENGELOLAAN WAKAF UANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**  
**PADA LEMBAGA WAKAF PERTANAHAN PENGURUS BESAR**  
**NAHDHATUL ULAMA (LWP PBNU) JAKARTA**

Dinajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)  
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah

Oleh

**Vena Charlina Suandi**

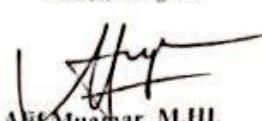
**NIM. 1908202047**

Pembimbing:

Pembimbing I.

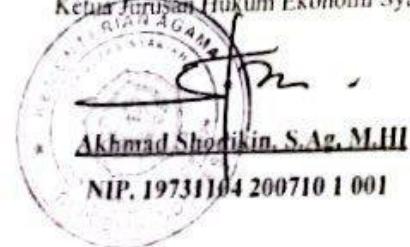
  
**Dr. H. Edy Setyawan, Lc, MA.**  
**NIP. 19770405 200501 1 003**

Pembimbing II.

  
**Afif Muamar, M.H.**  
**NIP. 19851219 201503 1 007**

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah

  
**Akhmad Shorikin, S.Ag, M.H.**  
**NIP. 1973104 200710 1 001**

## NOTA DINAS

Kepada Yth.  
Dekan Fakultas Syariah  
IAIN Syekh Nurjati  
di  
Cirebon

*Assalamu alaikum Br. Bb*

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudari **Vona Chartina Suandi, NIM : 1908202047** dengan judul **"PENGELOLAAN WAKAF UANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM PADA LEMBAGA WAKAF PERTANAHAN PENGURUS BESAR NAHDIYAH ULAMA (LWP PBNU) JAKARTA"**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut diatas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah (FS) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di manaqosyahkan.

*Wassalamu alaikum Br. Bb*

Menyetujui:

Pembimbing I

  
**Dr. H. Edy Setyawan, Lc, MA**

NIP. 19770405 200501 1 003

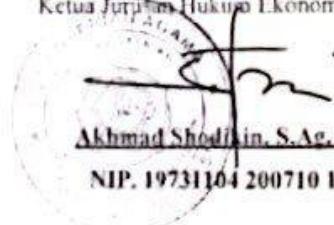
Pembimbing II

  
**Abi Muamar, M.Hl**

NIP. 19851219 201503 1 007

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,

  
**Ahmad Shodiqin, S.Ag, M.Hl**

NIP. 19731104 200710 1 001

### LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "**PENGELOLaan WAKAF UANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM PADA LEMBAGA WAKAF PERTANAHAN PENGURUS BESAR SAHDIHATUL ULAMA (IWP PBNY) JAKARTA**" Oleh **Vona Charlina Suandi, NIM : 1908202047**, telah diajukan dalam sidang munajasyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada hari senin Tanggal 19 Juni 2023

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah (FS) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munajasyah



Ketua Sidang,  
Akbar Shadiqin M.HI  
NIP. 19731104200710 1 001

Sekertaris Sidang,

Agus Muamar, M.H.  
NIP. 19851219 201503 1 007

Pengaji I  
  
Prof. Dr. Slamet Firdaus MA  
NIP. 195711091988031002

Pengaji II  
  
Ahmad Khoirudin M.H.I  
NIP. 198711292019031005

## PERNYATAAN OTENSITAS SKRIPSI

*Bismillahirrahmaanirraheem*

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama Vona Charlina Suandi  
NIM 1908202047  
Tempat, Tanggal Lahir Jakarta, 15 Maret 2001  
Alamat Jln. Komp. Uka Blok C 14 A Rt 01 Rw 008 Kelurahan Tugu Utara Kecamatan Koja Jakarta Utara, DKI Jakarta

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**PENGELOLAAN WAKAF UANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM PADA LEMBAGA WAKAF PERTANAHAAN PENGURUS BESAR NAUDHATUL ULAMA (LWP PBNU) JAKARTA**" ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon,

04 Juni 2023

Saya yang menyatakan,



Vona Charlina Suandi

NIM. 1908202047

## MOTTO

**“Jangan hidup bertumpu pada manusia karna manusia sifatnya come on and go”**

**“Apapun yang terjadi sama kamu hanya kamu yang bisa menolong diri kamu sendiri”**



## KATA PERSEMBAHAN

Terimakasih kepada Allah SWT atas semua nikmat yang telah diberikan kepada saya dan orang-orang yang saya sayangi terimakasih atas nikmat kesehatan fisik dan mental yang telah diberikan kepada diri saya serta terimakasih sudah memberikan kekuatan dan keberkahan dalam setiap langkah saya. Tugas akhir ini adalah bagian dari tanggung jawab yang harus diselesaikan tepat waktu. Shalawat serta salam semoga selalu terlimpahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW semoga di akhirat kita mendapatkan syafa'at dari beliau. Aamiin.

Ku persembahkan karya sederhana ini kepada kedua orang tua tercinta, Ayah dan Mama ialah bapak Asep Sujadi dan ibu Siti Zubaedah. Terimakasih ayah dan mama yang sangat kucintai, sebagai tanda bakti, hormat dan rasa kasih sayang tiada henti telah memberikan do'a, segala dukungan, motivasi untuk terus semangat tiada henti. Semoga ini menjadi awal untuk membuat mama dan papa bahagia karena kusadar, selama ini belum bisa berbuat lebih. Untuk ayah dan mama yang selalu membuat saya termotivasi, selalu mendoakan, selalu menasehati menjadi anak yang lebih baik.

Terimakasih untuk adik saya Virna Destiana Suandi yang sudah selalu memberikan dukungan, semangat serta menjadi *moodbooster* untuk saya pada saat mengerjakan tugas hingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Dan terimakasih untuk sahabat-sahabat saya Cindy Sriwulan Safitri, Laila Husniyah Hidayat Dan Lury Pisca Fitriya yang telah bersama-sama saya selama dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Terimakasih banyak kepada bapak dosen pembimbing yang telah memberi arahan, membimbing saya dengan sangat baik selama penyelesaian skripsi ini selesai. Semoga kita selalu dalam keadaan baik-baik saja dan selalu berusaha untuk membahagiakan kedua orang tua serta orang-orang yang kami sayangi. Tidak lupa untuk berterimakasih kepada diri sendiri karena sudah melangkah sejauh ini dan mampu melawan semua ketakutan-ketakutan dan masalah yang sering menghampiri tanpa permisi terimakasih sudah sangat kuat untuk sampai di sini.

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Peneliti merupakan wanita kelahiran Jakarta, pada tanggal 15 Maret 2001. Dengan rasa penuh kasih sayang peneliti dibesarkan dan diberi nama Vona Charlina Suandi. Peneliti merupakan anak pertama dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Asep Sujadi dan Ibu Siti Zubaedah. Peneliti merupakan Warga Negara Indonesia dan beragama Islam yang bertempat tinggal di Komp. Uka, Kota Jakarta Utara.

Adapun jenjang pendidikan yang telah ditempuh, sebagai berikut:

1. TK Pasir Putih Jakarta Utara 2006-2007
2. SD Negeri Tugu Utara 22, telah lulus pada tahun 2007-2013
3. MTs Pondok Pesantren Daarussalaam, telah lulus pada tahun 2013-2016
4. MA Al-Khairiyah, telah lulus pada tahun 2016-2019

Peneliti mengikuti program S-1 pada fakultas syariah program studi Hukum ekonomi syariah dan mengambil judul skripsi "**PENGELOLAAN WAKAF UANG PADA LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN PENGURUS BESAR NAHDHATUL ULAMA (LWP PBNU) JAKARTA DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF**", dibawah bimbingan bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc. MA. dan bapak Afif Muamar, M. HI.

## KATA PENGANTAR

*Asssalāmu'alaikum Wr. Wb.*

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas berkah, rahmat dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, sehingga bisa menyelesaikan skripsi dengan judul “**PENGELOLAAN WAKAF UANG PADA LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN PENGURUS BESAR NAHDHATUL ULAMA (LWP PBNU) JAKARTA DALAM PESPEKTIF HUKUM ISLAM DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF**”, yang disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S-1) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Mua'malah) IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi namun pada akhirnya dapat di lalui berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara moral maupun spiritual. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak:

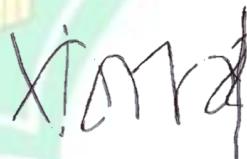
1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M. Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. Edy Setyawan, Lc., MA, Dekan Fakultas Syariah.
3. Bapak Akhmad Shodikin. S.Ag, M. HI Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
4. Bapak Afif Muamar, M. HI Sekertaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
5. Bapak Edy Setyawan, Lc., MA, dan Bapak Afif Muamar, M. HI selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberi arahan, pertimbangan-pertimbangan bermakna bagi penulis dan yang tak pernah bosan dan tak pernah lelah membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, terimakasih atas semua ilmu yang telah diberikan kepada penulis.
7. Seluruh Staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, terimakasih atas semua yang telah diberikan kepada penulis
8. Bapak H. Mardini selaku ketua Lembaga Wakaf Dan Pertanahan Pengurus Besar Nahdlatul Ulama (LWP PBNU) Jakarta yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi ini.

- 
9. Bapak Nasihun Syahroni selaku narasumber yang telah memberikan informasi terhadap penelitian ini.
  10. Kepada kelas B teman-teman seperjuangan sedari MABA sampai dengan saat-saat terakhir berkuliahan yang telah banyak memberikan kenangan dan cerita semasa menjadi mahasiswa.
  11. Seluruh teman-teman Jurusan Hukum Ekonomi Syariah terkhusus Angkatan 2019 atas pengalaman berharga selama masa perkuliahan serta dukungan dan do'a kepada penulis.
  12. Teruntuk sahabat-sahabat saya Cindy Sriwulan Safitri, Lury Pisca Fitriya, Laila Husniyah Hidayat yang telah memberikan motivasi dan semangat serta menemani saya dari awal penyusunan skripsi ini hingga akhir.
  13. Teruntuk diri saya, saya ucapkan terimakasih karena telah kuat dan sabar dalam menghadapi ketakutan dan masalah yang dating hingga sekarang. *Love My Self*

Kepada semua pihak yang tidak bisa penyusun sebutkan satu-persatu, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Aamiin.

*Wassalāmu'alaikum Wr. Wb.*

Cirebon, 04 Juni 2023



Vona Charlina Suandi

**NIM. 1908202047**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iii</b>
<b>الملخص.....</b>	<b>iv</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>v</b>
<b>NOTA DINAS .....</b>	<b>vi</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>vii</b>
<b>PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI.....</b>	<b>viii</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PERSEMPAHAN .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>xi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xvii</b>
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN .....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I .....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Masalah .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	5
E. Penelitian Terdahulu .....	6
F. Kerangka Pemikiran .....	10
G. Metodologi Penelitian.....	12
H. Sistematika Penelitian.....	17
<b>BAB II.....</b>	<b>20</b>
<b>PENGELOLAAN WAKAF UANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN PERUNDANGAN DI INDONESIA .....</b>	<b>20</b>
A. Wakaf Uang .....	20
1. Definisi Wakaf Uang .....	20

2. Sejarah Wakaf Uang .....	20
3. Dasar Hukum Wakaf .....	22
4. Rukun, Syarat dan Macam-macam Wakaf .....	24
5. Pendapat Ulama Tentang Wakaf Uang .....	27
<b>B. Pengelolaan.....</b>	<b>28</b>
1. Pengertian Pengelolaan.....	27
2. Prinsip Pengelolaan .....	29
3. Fungsi Manajemen dalam Pengelolaan .....	31
<b>C. Pengelolaan Wakaf Uang Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Perundangan Di Indonesia.....</b>	<b>33</b>
1. Pengelolaan Wakaf Uang Dalam Perspektif Hukum Islam.....	33
2. Pengelolaan Wakaf Uang Dalam Perspektif Perundangan Di Indonesia ...	37
<b>BAB III .....</b>	<b>44</b>
<b>LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN PENGURUS BESAR NAHDLATUL ULAMA (LWP PBNU) JAKARTA .....</b>	<b>44</b>
A. Sejarah Berdirinya Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP) .....	44
B. Struktur Lembaga Wakaf dan Pertanahan Nahdlatul Ulama (LWP PBNU) JAKARTA periode 2022-2027 .....	45
C. <i>Job Description</i> .....	47
D. Program Kerja Wakaf Uang Di Lembaga Wakaf Dan Pertanahan Pengurus Besar Nahdlatul Ulama (LWP PBNU) Jakarta.....	49
<b>BAB IV .....</b>	<b>52</b>
<b>PENGELOLAAN WAKAF UANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM PADA LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN PENGURUS BESAR NAHDLATUL ULAMA (LWP PBNU) JAKARTA .....</b>	<b>52</b>
A. Strategi Penghimpunan Dan Pengelolaan Wakaf Uang Di Lembaga Wakaf Dan Pertanahan Pengurus Besar Nahdlatul Ulama (LWP PBNU) Jakarta .....	52
B. Kendala Dan Penyelesaian Dalam Menghimpun Dan Mengelola Wakaf Uang Di Lembaga Wakaf Dan Pertanahan Pengurus Besar Nahdlatul Ulama (LWP PBNU) Jakarta .....	61

C. Pelaksanaan Wakaf Uang Menurut Perspektif Hukum Islam dan Undang- Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf .....	63
<b>BAB V.....</b>	<b>66</b>
<b>PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
A. Kesimpulan .....	66
B. Saran .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>73</b>



## **DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1 .....	51
-----------------	----



## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 .....	12
Gambar 2.1 .....	35
Gambar 2.2 .....	36



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam penelitian ini menggunakan pedoman rujukan transliterasi dari Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158 Tahun 1987 dan No. 0543 b/U/1987. Secara umum uraiannya adalah sebagai berikut:

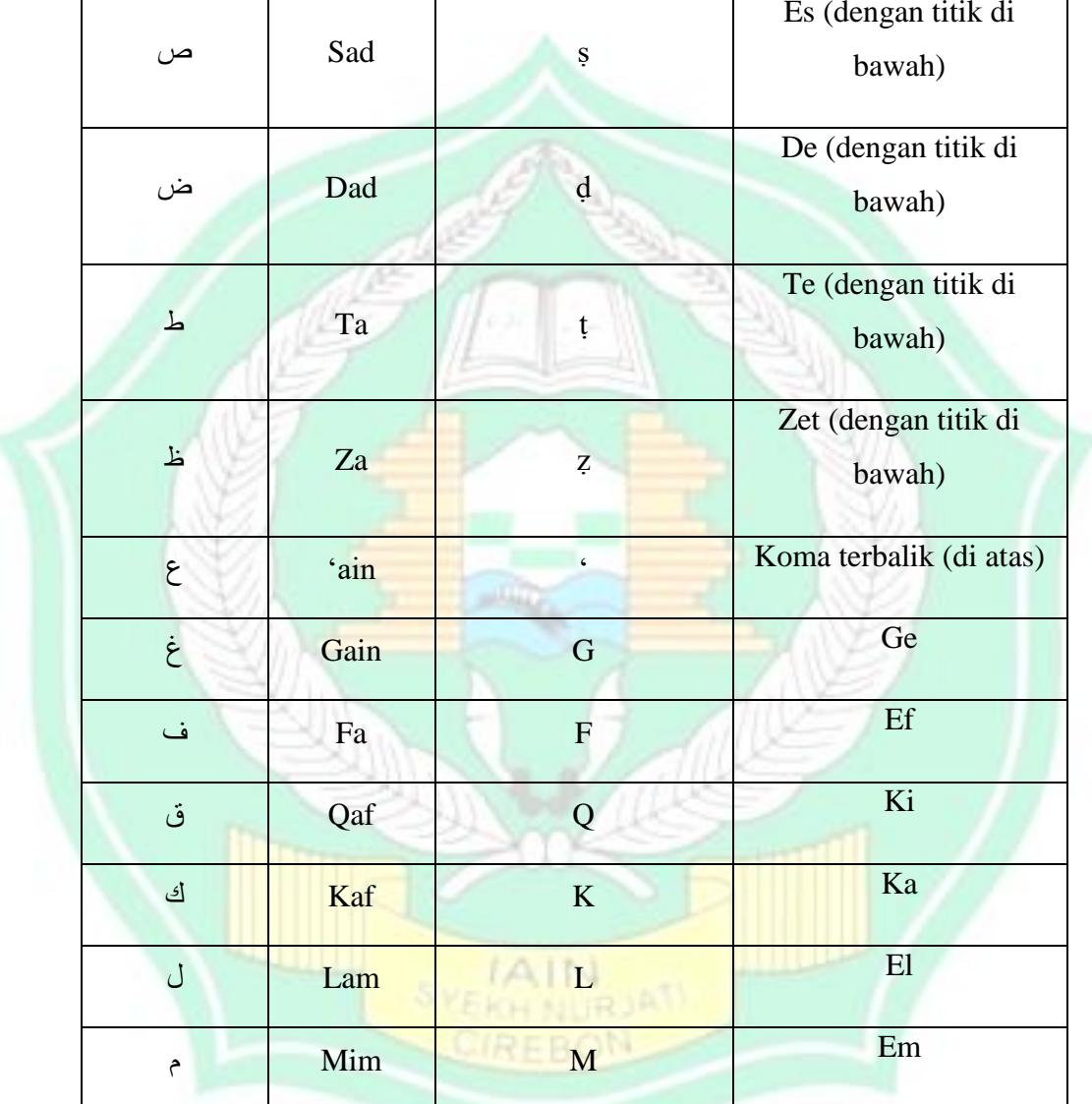
### A. Konsonan

Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

**Tabel 0.1**

**Tabel Transliterasi Konsonan**

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
'	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
س	Sa	Ş	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ه	Ha	h	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ز	Zal	Ż	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er



ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Sad	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	Ta	ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	ẓ	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘	Koma terbalik (di atas)
خ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Waw	W	We
ه	Ha	H	Ha

‘	Hamzah	‘	Apostrof
‘	Ya	Y	Ye

## B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau *diftong*.

### 1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

**Tabel 0.2**

**Tabel Transliterasi Vokal Tunggal**

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
—	Fathah	A	A
—	Kasrah	I	I
—	Dammah	U	U

### 2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

**Tabel 0.3**

**Tabel Transliterasi Vokal Rangkap**

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
‘...‘	Fathah dan ya	Ai	a dan u
‘...‘	Fathah dan wau	Au	a dan u

### C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

**Tabel 0.4**

**Tabel Transliterasi Maddah**

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا ... يَ	Fathah dan ya atau alif	Ā	a dan garis di atas
يُ ... يِ	Kasrah dan ya	Ī	i dan garis di atas
وُ ... وِ	Dammah dan wau	Ū	u dan garis di atas

Contoh:

- قَالَ dibaca qâla  
قَبِيلَ dibaca qîla  
يَقُولُ dibaca yaqûlu

### D. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

1. Ta' marbutah hidup ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah "t".
2. Ta' marbutah mati ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah "h".

Kalau pada kata terakhir dengan ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan "h".

Contoh:

- رَوْضَةُ الْأَطْفَالُ dibaca raudah al-atfâl/raudahtul atfâl  
الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ dibaca al-madînah al-munawwarah/al madînatul munawwarah  
طَلْحَةُ dibaca talhah

## E. Syaddah

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tanda tasydid, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu.

Contoh:

رَبَّنَا	dibaca rabbanā
نَّازِلٌ	dibaca nazzala
الْبَرُّ	dibaca al-birr
الْحَجَّ	dibaca al-hajj

## F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu الـ, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

### 1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

### 2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

الرَّجُلُ	dibaca ar-rajulu
السَّيِّدُ	dibaca as-sayyidu
القَاتُمُ	dibaca al-qalamu
البَدْيُونُ	dibaca al-badī’u

## G. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

تَأْخُذُونَ dibaca ta'khużūna

شَيْءٌ dibaca syai'un

## H. Penelitian Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penelitiannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penelitian kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

وَإِنَّ اللَّهَ لَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ dibaca wa innallāha lahuwa khair arrāziqin

بِسْمِ اللَّهِ مَجْرِاًهَا وَمُرْسَاهَا dibaca bismillāhi majrehā wa mursāh

## I. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ dibaca al-hamdu lillāhi rabbil-‘ālamīn

وَمَالْمُحَمَّدُ إِلَّا رَسُولُنَا dibaca wa mā Muhammadi illā rasūlu

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penelitian itu disatukan dengan

kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

الله أَلْأَمْرُ جَمِيعًا	dibaca lillāhil amru jami‘an
الله غَفُورٌ حَمِيمٌ	dibaca allaāhu gafūrun rahīm

### J. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

