

**ANALISIS PENANGANAN PERBUATAN MELAWAN  
HUKUM ATAS PENYEROBOTAN TANAH WARIS  
(Studi Kasus Pada Putusan No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr)**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
Pada Jurusan Muamalah/Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah



**Oleh:**

**FARRAH DIBA ZUHAI DAH**

**NIM : 1908202049**

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
SYEKH NURJATI CIREBON  
1444 H / 2023 M**

**ANALISIS PENANGANAN PERBUATAN MELAWAN  
HUKUM ATAS PENYEROBOTAN TANAH WARIS  
(Studi Kasus Pada Putusan No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr)**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah



Oleh:

**FARRAH DIBA ZUHAI DAH**

**NIM : 1908202049**

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
SYEKH NURJATI CIREBON  
1444 H / 2023 M**

## ABSTRAK

**Farrah Diba Zuhaidah. NIM: 1908202049, “ANALISIS PENANGANAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENYEROBOTAN TANAH WARIS (Studi Kasus Pada Putusan No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr)”, 2023.**

*Tanah merupakan sumber daya alam yang sangat dibutuhkan manusia dari berbagai aspek. Tanah memiliki nilai yang dapat memberikan manfaat kepada manusia baik secara ekonomi, sosial dan politik. Bagi masyarakat Indonesia yang agraris, tanah adalah media utama untuk mencari sumber kehidupan. Begitu pentingnya tanah bagi kehidupan manusia sehingga setiap orang akan selalu berusaha memilikinya dan menguasainya. Salah satu kasus penguasaan tanah tanpa hak terjadi di Desa Suranenggala kidul, Kec. Suranenggala, Kab. Cirebon tercatat dalam perkara No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr.*

*Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses penanganan perbuatan melawan hukum atas penyerobotan tanah pada perkara No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr. dan untuk mengetahui pertimbangan Hakim dalam menjatuhkan putusan pada perkara No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr.*

*Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif menggunakan pendekatan yuridis normatif dengan metode studi kasus di mana metode ini dilakukan dengan cara melakukan kajian terhadap kasus-kasus yang berkaitan dengan penanganan perbuatan melawan hukum atas penyerobotan tanah.*

*Hasil penelitian ini adalah pertama, penyelesaian sengketa perbuatan melawan hukum atas penyerobotan tanah pada perkara No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr melalui jalur yaitu jalur non litigasi dan litigasi. Dalam penyelesaian non litigasi dilakukan dengan metode mediasi di Balai Desa Suranenggala Kidul. Namun, mediasi ini tidak berjalan lancar karena pihak teradu tidak menjalankan hasil dari mediasi. Oleh karena itu, penyelesaian kasus berlanjut melalui litigasi dengan perkara No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr yang dilakukan di Pengadilan Negeri Sumber, penggugat mengajukan gugatan kepada tergugat dengan tujuan utama ialah pembatalan hibah tanah. Kedua, Pertimbangan hakim dalam memutuskan perkara ini pada intinya ialah karena Majelis Hakim menemukan ketidaksesuaian antara bukti surat dengan fakta pemeriksaan setempat, sehingga berdasarkan SEMA Nomor 3 Tahun 2018 hakim memutuskan gugatan tidak dapat diterima atau NO (Niet Otvankelijke Verklaard)*

**Kata Kunci:** Perbuatan, Melawan, Hukum, dan Penyerobotan Tanah

## ABSTRACT

**Farrah Diba Zuhaidah. NIM: 1908202049, “ANALYSIS OF HANDLING OF UNLAWFUL ACTIONS FOR INHERITED LAND GRABING (Case Study on Decision No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr)”, 2023.**

*Soil is a natural resource that is needed by humans from various aspects. Land has a value that can provide benefits to humans both economically, socially and politically. For Indonesian people who are agrarian, land is the main medium for finding a source of life. So important is land for human life that everyone will always try to own it and control it. One case of land tenure without rights occurred in Suranenggala Kidul Village, Kec. Suranenggala, Kab. Cirebon is listed in case No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr.*

*This study aims to find out the process of handling unlawful acts of land grabbing in case No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr. and to find out the judge's considerations in making a decision in case No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr.*

*This study uses a qualitative research method using a normative juridical approach with a case study method in which this method is carried out by conducting a study of cases related to the handling of unlawful acts of land grabbing.*

*The results of this study are first, settlement of unlawful acts disputes over land grabbing in case No: 16/Pdt.G/2021/PN. Sbr through channels, namely non-litigation and litigation. In non-litigation settlements, mediation was carried out at the Suranenggala Kidul Village Hall. However, this mediation did not go smoothly because the defendant did not carry out the results of the mediation. Therefore, the settlement of the case continued through litigation with case No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr which was conducted at the Sumber District Court, the plaintiff filed a lawsuit to the defendant with the main objective being the cancellation of the land grant. Second, the judge's consideration in deciding this case was basically because the Panel of Judges found discrepancies between the documentary evidence and the local inspection facts, so based on SEMA Number 3 of 2018 the judge decided that the claim could not be accepted or NO (Niet Otvankelijke Verklaard)*

**Keywords:** Actions, Against, Laws, and Land Grabbing

## الخالصة

فراح ديبا زهيداه 1908202049. "تحليل معالجة الإجراءات غير القانونية للاستيلاء على الأراضي دراسة  
رقم : ٢٠٢٣. 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr حالة بشأن القرار"

التربة مورد طبيعي يحتاجه الإنسان من جوانب مختلفة. للأرض قيمة يمكن أن توفر فوائد للبشر على الصعيدين الاقتصادي والاجتماعي والسياسي. بالنسبة للأشخاص الإندونيسيين الزراعيين ، تعد الأرض الوسيلة الرئيسية لإيجاد مصدر للحياة. إن الأرض مهمة جدًا لحياة الإنسان لدرجة أن الجميع سيحاول دائمًا امتلاكها والتحكم فيها. حدثت إحدى حالات حيازة الأراضي بدون حقوق في قرية سورانيجالا كيدول، منطقة فرعية سورانيجالا، ريجنسي سيربون. ريجنسي سيربون.

تهدف هذه الدراسة إلى تحديد عملية التعامل مع الأعمال غير المشروعة للاستيلاء على الأراضي في الحالات رقم : 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr ومعرفة اعتبارات القاضي في اتخاذ قرار بشأن قضية ما

رقم : 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr

تستخدم هذه الدراسة أسلوب البحث النوعي باستخدام منهج قانوني معياري مع طريقة دراسة الحالة ، حيث يتم تنفيذ هذه الطريقة من خلال دراسة الحالات المتعلقة بالتعامل مع الأعمال غير المشروعة للاستيلاء على الأراضي نتائج هذه الدراسة هي أولاً ، تسوية المنازعات المتعلقة بالأعمال غير المشروعة على الاستيلاء على الأراضي في رقم : من خلال القنوات وهي عدم التقاضي والتقاضي. في التسويات 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr القضية ومع ذلك ، فإن هذه الوساطة لم تتم بسلاسة. غير القضائية ، تم إجراء الوساطة في قاعة قرية سورانيجالا كيدول. لأن المشتكي لم ينفذ نتائج الوساطة. لذلك ، استمرت تسوية القضية من خلال التقاضي مع القضية

رقم : أجريت في محكمة مقاطعة سومبر ، رفع المدعي دعوى قضائية ضد المدعى 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr عليه بهدف رئيسي هو إلغاء منحة الأرض. ثانيًا ، كان نظر القاضي في الفصل في هذه القضية أساسًا لأن لجنة القضاة وجدت تناقضات بين الأدلة الوثائقية ووقائع التفتيش المحلي ، وبناءً على ذلك ، بناءً على رقم سما رقم 3 لعام 2018 ، قرر القاضي أنه لا يمكن قبول المطالبة أو رفضها

الكلمات الرئيسية: الفعل، يعارض، قانون، و الاستيلاء على الأرض

**LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**ANALISIS PENANGANAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS  
PENYEROBOTAN TANAH WARIS (Studi Kasus Pada Putusan No:  
16/Pdt.G/2021/PN.Sbr)**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah

Oleh:

**FARRAH DIBA ZUHAI DAH**

**1908202049**

Pembimbing:

Pembimbing I,

Pembimbing II,

**Dr. H. Didi Sukardi, M.H**

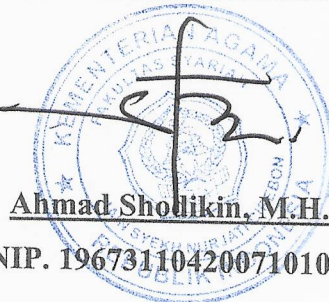
**NIP. 19691226 200912 1 001**

**Asep Saefullah, S.Ag., M.H.I**

**NIP. 19720915 200003 1 001**

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,



**Ahmad Shodikin, M.H.I**

**NIP. 1967311042007101001**

## NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah

IAIN Syekh Nurjati Cirebon

di

Cirebon

*Assalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara **FARRAH DIBA ZUHAIHAH**, NIM: 1908202049, dengan judul **"ANALISIS PENANGANAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENYEROBOTAN TANAH WARIS (Studi Kasus Pada Putusan No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr)"**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqasyahkan.

*Wassalamu 'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh*

Pembimbing I,

Dr. H. Didi Sukardi, M.H

NIP. 19691226 200912 1 001

Menyetujui:

Pembimbing II,

Asep Saefullah, S.Ag., M.H.I

NIP. 19720915 200003 1 001

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,

Ahmad Shodikin, M.H.I

NIP. 1967311042007101001

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PENANGANAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENYEROBOTAN TANAH WARIS (Studi Kasus Pada Putusan No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr)”, oleh Farrah Diba Zuhaidah, NIM: 1908202049, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 20 Februari 2023. Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

### Sidang Munaqasyah

Ketua Sidang,

  
Akhmad Shodikin, M.H.I  
NIP. 19731104 200710 1 001

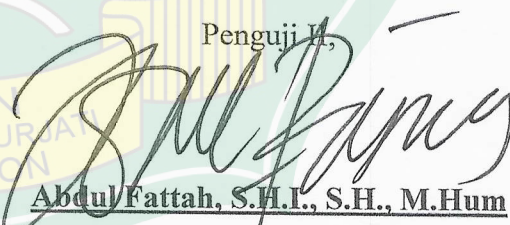
Sekretaris Sidang,

  
Alif Muamar, M.H.I  
NIP. 19851219 201503 1 007

Penguji I,

  
Diana Djuwita, M.M  
NIP. 19800314 200801 2 018

Penguji II,

  
Abdul Fattah, S.H.I., S.H., M.Hum  
NIP. 19790114 201 411 1 001

## PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Farrah Diba Zuhaidah

NIM : 1908202049

Tempat, Tanggal Lahir : Cirebon, 31 Juli 2001

Alamat : Blok Pledang RT 004/ RW 004 Blok Pledang

Ds. Weru Lor, Kec. Weru, Kab. Cirebon, Prov. Jawa Barat

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Analisis Penanganan Perbuatan Melawan Hukum Atas Penyerobotan Tanah Waris (Studi Kasus Pada Putusan No: 16/Pdt.6/2021/PN.Sbr)” ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Cirebon, 1 Juni 2023

Saya yang menyatakan,



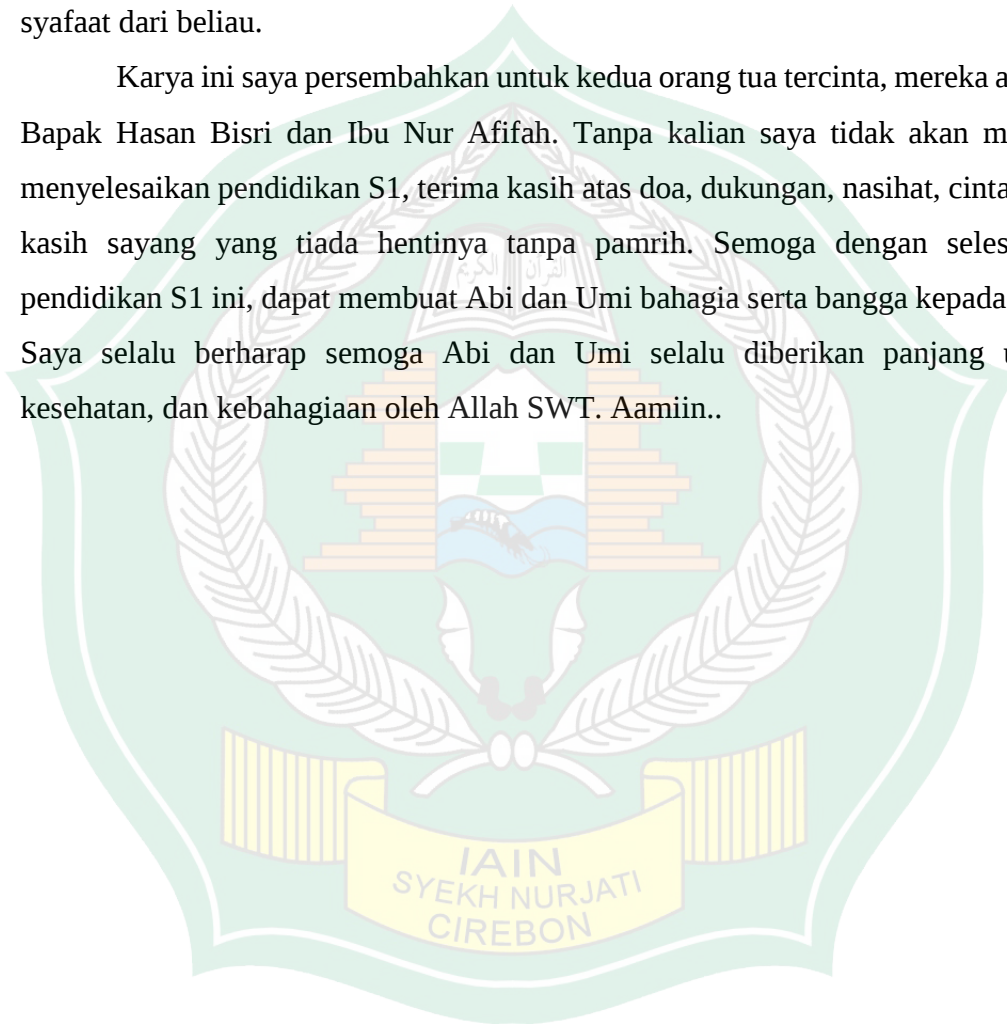
**Farrah Diba Zuhaidah**

**NIM. 1908202049**

## KATA PERSEMBAHAN

Terima kasih kepada Allah SWT atas segala kasih sayang dan nikmat yang telah diberikan, seperti kesehatan, kekuatan dan inspirasi yang sangat berlimpah selama proses penyelesaian skripsi ini. Alhamdulillah skripsi ini dapat selesai dengan baik berkat itu semua. Shalawat serta salam semoga selalu terlimpahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW, semoga di akhirat kita mendapatkan syafaat dari beliau.

Karya ini saya persembahkan untuk kedua orang tua tercinta, mereka adalah Bapak Hasan Bisri dan Ibu Nur Afifah. Tanpa kalian saya tidak akan mampu menyelesaikan pendidikan S1, terima kasih atas doa, dukungan, nasihat, cinta serta kasih sayang yang tiada hentinya tanpa pamrih. Semoga dengan selesainya pendidikan S1 ini, dapat membuat Abi dan Umi bahagia serta bangga kepada saya. Saya selalu berharap semoga Abi dan Umi selalu diberikan panjang umur, kesehatan, dan kebahagiaan oleh Allah SWT. Aamiin..



## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Peneliti memiliki nama lengkap Farrah Diba Zuhaidah, lahir pada Tanggal 31 Juli



2001 di Cirebon. Peneliti merupakan anak kedua dari lima bersaudara yang lahir dari pasangan Bapak Hasan Bisri dan Ibu Nur Afifah. Peneliti bertempat tinggal di Blok Pledang RT 004/ RW 004 Blok Pledang Desa Weru Lor, Kecamatan Weru, Kabupaten Cirebon, Provinsi Jawa Barat.

Peneliti telah menempuh beberapa jenjang Pendidikan, diantaranya:

1. SD Negeri 1 Weru Lor, lulus pada Tahun 2013.
2. MTsNegeri Arjawinangun, lulus pada Tahun 2016.
3. Madrasah Aliyah, lulus pada Tahun 2019.

Pada Tahun 2019 peneliti terdaftar sebagai mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon melalui jalur SPAN-PTKIN. Peneliti kemudian mengambil judul skripsi **“ANALISIS PENANGANAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENYEROBOTAN TANAH WARIS (Studi Kasus Pada Putusan No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr)”** dibawah bimbingan Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H. dan Bapak Asep Saefullah, S.Ag., M.H.I

## MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(Q.S al-Insyirah/94: 5)

“Masalahnya saja berbeda, jadi tidak adil membandingkan finish orang lain dengan kita. Semua punya waktunya masing-masing.”



## KATA PENGANTAR

Puji syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan kenikmatan-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul: “Analisis Penanganan Perbuatan Melawan Hukum Atas Penyerobotan Tanah Waris (Studi Kasus Pada Putusan No: 16/Pdt.6/2021/PN.Sbr)”. Shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta seluruh keluarganya, sahabat dan para pengikutnya.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk melengkapi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon. Peneliti menyadari penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Untuk itu peneliti mengharapkan saran kepada seluruh pihak, karena penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan.

Selanjutnya selama waktu penelitian, penyusunan, hingga sampai skripsi ini diselesaikan, penulis sungguh telah mendapat banyak bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu pada kesempatan ini peneliti ucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Sumanta, M.Ag selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Ahmad Shodikin, M.H.I selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Afif Muamar, M.H.I selaku Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
5. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H. dan Bapak Asep Saefullah, S.Ag., M.H.I, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan bimbingannya bagi peneliti selama penyusunan skripsi.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen beserta staff Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
7. Bapak Yanto Irianto, S.H., M.H., Ibu Ade, beserta Advokat dan Staff LBH Pancaran Hati.
8. Kepada seluruh keluarga, terutama Umi, dan Abi yang senantiasa memberikan doa dan semangat kepada peneliti.

9. Kepada sahabat tersayang atas semua bantuan, motivasi dan dukungannya dalam penulisan skripsi ini.
10. Kepada teman-teman seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah B angkatan 2019 Terimakasih atas kebersamaan selama masa kuliah yang tidak akan terlupakan.
11. Kepada teman-teman KKN Desa Sindang Laut. Terimakasih untuk semua pelajaran, dan kenangan yang berharga.
12. Kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih atas semuanya.

Ditengah kekurangan serta keterbatasan karya ini, peneliti juga berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Aamiin.

Cirebon, 1 Juni 2023

Peneliti,

Farrah Diba Zuhaidah



## DAFTAR ISI

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| ANALISIS PENANGANAN PERBUATAN MELAWAN.....          | i     |
| ABSTRAK .....                                       | ii    |
| ABSTRACT .....                                      | iii   |
| الخالصة .....                                       | iv    |
| LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING .....                 | v     |
| NOTA DINAS.....                                     | vi    |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                             | vii   |
| PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI .....                  | viii  |
| KATA PERSEMBAHAN .....                              | ix    |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....                          | x     |
| MOTTO .....                                         | xi    |
| KATA PENGANTAR.....                                 | xii   |
| DAFTAR ISI.....                                     | xiv   |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                               | xvii  |
| DAFTAR TABEL .....                                  | xviii |
| PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN .....              | xix   |
| BAB I PENDAHULUAN.....                              | 1     |
| A. Latar Belakang Masalah.....                      | 1     |
| B. Perumusan Masalah.....                           | 6     |
| 1. Identifikasi Masalah .....                       | 6     |
| 2. Pembatasan Masalah .....                         | 7     |
| 3. Rumusan Masalah .....                            | 7     |
| C. Tujuan Penelitian.....                           | 7     |
| D. Manfaat Penelitian.....                          | 7     |
| E. Kerangka Pemikiran .....                         | 8     |
| F. Penelitian Terdahulu .....                       | 10    |
| G. Metodologi Penelitian .....                      | 14    |
| 1. Metode Penelitian dan Pendekatan Penelitian..... | 14    |
| 2. Sumber Data .....                                | 15    |
| 3. Teknik Pengumpulan Data .....                    | 17    |
| 4. Teknik Analisis Data .....                       | 18    |

|                                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5. Lokasi penelitian .....                                                         | 20        |
| H. Sistematika Penulisan.....                                                      | 20        |
| <b>BAB II PERBUATAN MELAWAN HUKUM ATAS PENYEROBOTAN</b>                            |           |
| <b>TANAH .....</b>                                                                 | <b>22</b> |
| A. Tinjauan Tentang Tanah.....                                                     | 22        |
| 1. Pengertian Tanah .....                                                          | 22        |
| 2. Hak Atas Tanah .....                                                            | 23        |
| B. Tinjauan Tentang Perbuatan Melawan Hukum.....                                   | 26        |
| 1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum .....                                        | 26        |
| 2. Perbedaan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Hukum Perdata Dan<br>Hukum Pidana ..... | 28        |
| 3. Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum .....                                       | 30        |
| C. Tinjauan Umum Tentang Penyerobotan Tanah .....                                  | 30        |
| D. Tinjauan Tentang Penyelesaian Sengketa .....                                    | 31        |
| 1. Pengertian Sengketa .....                                                       | 31        |
| 2. Pengertian Sengketa Tanah .....                                                 | 34        |
| 3. Jenis-Jenis Sengketa Tanah .....                                                | 35        |
| 4. Tinjauan Metode Penyelesaian Sengketa .....                                     | 38        |
| E. Tinjauan Umum Tentang Putusan Pengadilan.....                                   | 47        |
| 1. Pengertian Putusan Pengadilan.....                                              | 47        |
| 2. Susunan Putusan Pengadilan .....                                                | 48        |
| 3. Jenis-Jenis Putusan Hakim .....                                                 | 49        |
| <b>BAB III PROFIL PERKARA .....</b>                                                | <b>54</b> |
| A. Profil Para Pihak.....                                                          | 54        |
| B. Duduk Perkara.....                                                              | 55        |
| C. Amar Putusan Perkara No: 16/Pdt.6/2021/Pn.Sbr .....                             | 65        |
| D. Profil Pengadilan Negeri Sumber.....                                            | 67        |
| a. Sejarah Pengadilan Negeri Sumber .....                                          | 67        |
| b. Visi, Misi, Motto, Dan Kebijakan Mutu Pengadilan Negeri<br>Sumber.....          | 69        |

**BAB IV ANALISIS PENANGANAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM  
ATAS PENYEROBOTAN TANAH WARIS PADA PUTUSAN**

**No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr..... 70**

A. Penyelesaian Sengketa Perbuatan Melawan Hukum Atas

Penyerobotan Tanah Waris Pada Putusan

No: 16/Pdt.G/2021/PN.Sbr..... 70

B. Pertimbangan Hakim Dalam Menjatuhkan Putusan ..... 87

1. Pertimbangan Hukum Hakim ..... 87

2. Analisis Penulis ..... 95

**BAB V PENUTUP..... 96**

A. KESIMPULAN ..... 96

B. SARAN ..... 97

**DAFTAR PUSTAKA ..... 98**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN ..... 102**



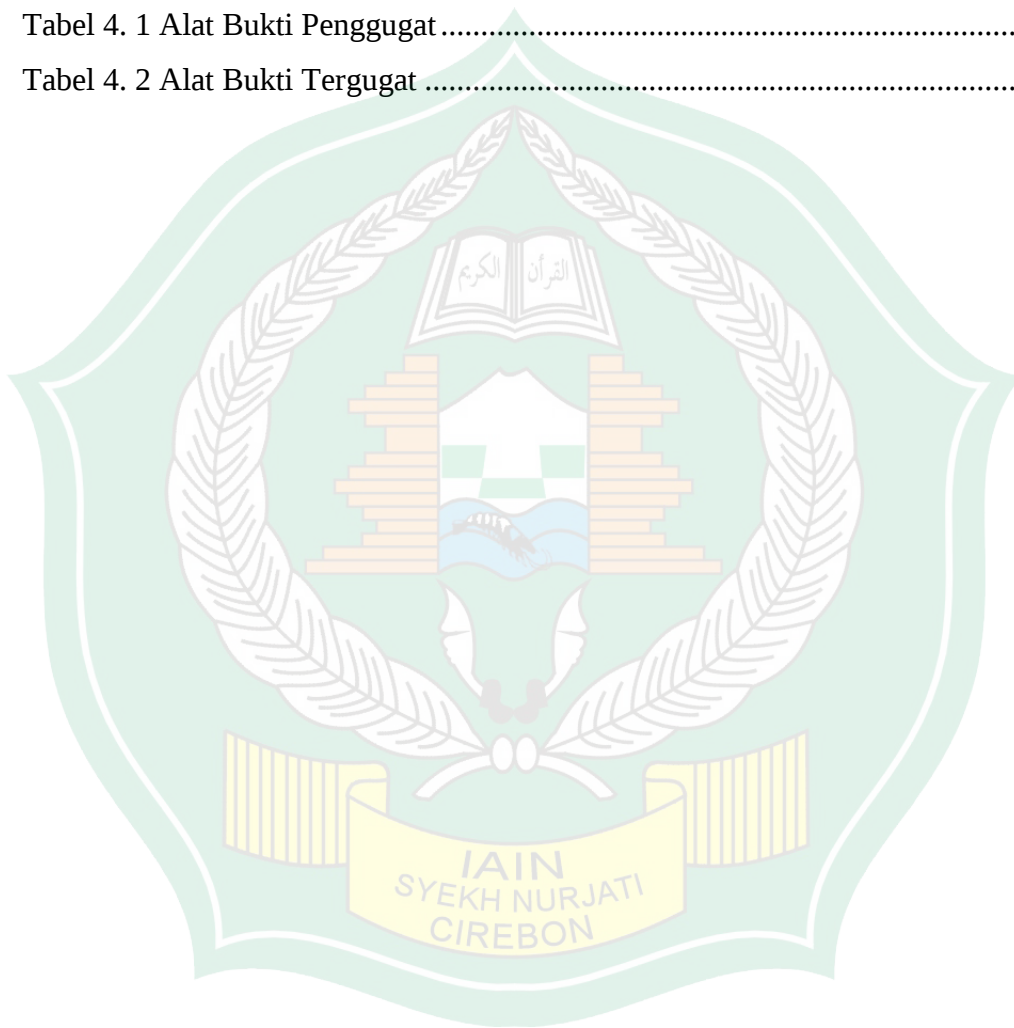
## DAFTAR LAMPIRAN

|                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------|-----|
| Lampiran 1: Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing ..... | 102 |
| Lampiran 2: Surat Pengantar Penelitian.....                  | 103 |
| Lampiran 3: Kartu Bimbingan Skripsi .....                    | 104 |
| Lampiran 4: Surat Gugatan LBH Pancaran Hati.....             | 105 |
| Lampiran 5: Surat Keterangan Selesai Penelitian.....         | 106 |
| Lampiran 6: Dokumentasi.....                                 | 107 |



## DAFTAR TABEL

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Tabel 0. 1 Transliterasi Konsonan .....      | xix |
| Tabel 0. 2 Transliterasi Vokal Tunggal ..... | xx  |
| Tabel 0. 3 Transliterasi Vokal Rangkap.....  | xx  |
| Tabel 0. 4 Transliterasi Maddah .....        | xxi |
| Tabel 1. 1 Kerangka Pemikiran.....           | 9   |
| Tabel 4. 1 Alat Bukti Penggugat .....        | 82  |
| Tabel 4. 2 Alat Bukti Tergugat .....         | 85  |



## PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

### A. Konsonan

Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

**Tabel 0. 1**  
Tabel Transliterasi Konsonan

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin        | Keterangan                  |
|------------|------|--------------------|-----------------------------|
| ا          | Alif | Tidak dilambangkan | Tidak dilambangkan          |
| ب          | Ba   | B                  | Be                          |
| ت          | Ta   | T                  | Te                          |
| ث          | Sa   | Ṣ                  | Es (dengan titik di atas)   |
| ج          | Jim  | J                  | Je                          |
| ح          | Ha   | ḥ                  | Ha (dengan titik di bawah)  |
| خ          | Kha  | Kh                 | Ka dan ha                   |
| د          | Dal  | D                  | De                          |
| ذ          | Zal  | Ẓ                  | Zet (dengan titik di atas)  |
| ر          | Ra   | R                  | Er                          |
| ز          | Zai  | Z                  | Zet                         |
| س          | Sin  | S                  | Es                          |
| ش          | Syin | Sy                 | Es dan Ye                   |
| ص          | Sad  | ṣ                  | Es (dengan titik di bawah)  |
| ض          | Dad  | ḍ                  | De (dengan titik di bawah)  |
| ط          | Ta   | ṭ                  | Te (dengan titik di bawah)  |
| ظ          | Za   | ẓ                  | Zet (dengan titik di bawah) |
| ع          | ‘ain | ‘                  | Koma terbalik (di atas)     |
| غ          | Gain | G                  | Ge                          |
| ف          | Fa   | F                  | Ef                          |
| ق          | Qaf  | Q                  | Ki                          |
| ك          | Kaf  | K                  | Ka                          |
| ل          | Lam  | L                  | El                          |

|   |        |   |          |
|---|--------|---|----------|
| م | Mim    | M | Em       |
| ن | Nun    | N | En       |
| و | Waw    | W | We       |
| ه | Ha     | H | Ha       |
| ء | Hamzah | ‘ | Apostrof |
| ي | Ya     | Y | Ye       |

## B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

### 1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

**Tabel 0. 2**

Tabel Transliterasi Vokal Tunggal

| Huruf Arab | Nama   | Huruf Latin | Nama |
|------------|--------|-------------|------|
| ـَ         | Fathah | a           | A    |
| ـِ         | Kasrah | i           | I    |
| ـُ         | Dammah | u           | U    |

### 2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

**Tabel 0. 3**

Tabel Transliterasi Vokal Rangkap

| Huruf Arab | Nama           | Huruf Latin | Nama    |
|------------|----------------|-------------|---------|
| ـَـي       | Fathah dan ya  | ai          | a dan u |
| ـَـو       | Fathah dan wau | au          | a dan u |

## C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

**Tabel 0. 4**

Tabel Transliterasi Maddah

| Huruf Arab | Nama                    | Huruf Latin | Nama                |
|------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| ا...ي...   | Fathah dan ya atau alif | ā           | a dan garis di atas |
| ي...ي...   | Kasrah dan ya           | ī           | i dan garis di atas |
| و...و...   | Dammah dan wau          | ū           | u dan garis di atas |

Contoh:

قَالَ dibaca *qâla*

قِيلَ dibaca *qîla*

يَقُولُ dibaca *yaqûlu*

#### **D. Ta' Marbutah**

Transliterasi untuk *ta' marbutah* ada dua, yaitu:

1. *Ta' marbutah* hidup *ta' marbutah* hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah “t”.
2. *Ta' marbutah* mati *ta' marbutah* mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah “h”.

Kalau pada kata terakhir dengan *ta' marbutah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka *ta' marbutah* itu ditransliterasikan dengan “h”.

Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ dibaca *raudah al-atfāl/raudahtul atfāl*

الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ dibaca *al-madīnah al-munawwarah/al-madīnatul munawwarah*

طَلْحَةُ dibaca *talhah*

### E. Syaddah

Syaddah atau *tasydid* yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda *syaddah* atau tanda *tasydid*, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda *syaddah* itu.

Contoh:

رَبَّنَا dibaca *rabbnā*

نَزَّلَ dibaca *nazzala*

الْبِرِّ dibaca *al-birr*

الْحَجِّ dibaca *al-ḥajj*

### F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

#### 1. Kata sandang yang diikuti huruf *syamsiyah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *syamsiyah* ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf “l” diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

#### 2. Kata sandang yang diikuti huruf *qamariyah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariyah* ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf *syamsiyah* maupun *qamariyah*, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

الرَّجُلُ dibaca *ar-rajulu*

السَّيِّدُ dibaca *as-sayyidu*

الْقَلَمُ dibaca *al-qalamu*

الْبَدِيعُ dibaca *al-badi'u*

### G. Hamzah

*Hamzah* ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi *hamzah* yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara *hamzah* yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

تَأْخُذُونَ dibaca *ta'khuẓūna*

سَيِّئٌ dibaca *syai'un*

### H. Penelitian Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penelitiannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penelitian kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

وَأَنَّ اللَّهَ هُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ dibaca *wa innallāha lahuwa khair arrāziqin*

بِسْمِ اللَّهِ جَرَّاهَا وَمُرْسَاهَا dibaca *bismillāhi majrehā wa mursāh*

### I. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, diantaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ dibaca *al-hamdu lillāhi rabbil-‘ālamina*

وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ dibaca *wa mā Muhammadun illā rasūlun*

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penelitian itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

الله الْأَمْرُ جَمِيعًا dibaca *lillāhil amru jami'an*

الله غَفُورٌ رَحِيمٌ dibaca *allaāhu gafūrun rahīm*

## J. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

