

**PENYELESAIAN PEMBIAAYAAN MOTOR BERMASALAH PADA
TAHUN 2020 DALAM PERSPEKTIF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000
TENTANG MURABAHAH DI BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah



NIM: 1808202126

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYEKH NURJATI CIREBON

TAHUN 2023 M / 1444 H

ABSTRAK

Afif Maulana Rifqi. NIM: 1808202126. "PENYELESAIAN PEMBIAYAAN MOTOR BERMASALAH PADA TAHUN 2020 DALAM PERSPEKTIF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 TENTANG MURABAHAH DI BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL", 2023.

BMT Mubarokah Kota Tegal merupakan Lembaga Keuangan Syariah yang menerapkan akad murabahah pada pemberian kredit kendaraan bermotor, untuk menjamin kesyariahan Lembaga Keuangan Syariah dari segi akad, aturan-aturan normatif tentang LKS sudah cukup memadai. Salah satu produk penyaluran dana yang digemari nasabah BMT Mubarokah Kota Tegal adalah murabahah. Murabahah merupakan transaksi penjualan barang dengan menyatakan biaya perolehan dan keuntungan (margin) yang disepakati antara penjual dan pembeli. Pemberian murabahah digemari nasabah BMT karena karakternya profitable, mudah dalam penerapan, dan risk factor yang ringan untuk diperhitungkan. Dalam penerapannya, BMT bertindak sebagai pembeli sekaligus penjual barang halal yang dibutuhkan nasabah. Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 hadir sebagai tuntutan baik bagi pihak BMT maupun pihak nasabah. Hal ini bertujuan untuk memperjelas dan mengetahui praktik motor yang baik dan sesuai dengan tuntutan DSN-MUI dalam pemberian murabahah khususnya di Lembaga Keuangan Syariah yang bernama BMT Mubarokah Kota Tegal. Namun pada prakteknya pihak nasabah masih ada yang tidak amanah dalam melaksanakan pembayaran jual beli murabahah di BMT Mubarokah Kota Tegal.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif, ada beberapa yang akan ditempuh untuk menjawab permasalahan yang ditetapkan sejak dari jenis penelitian menggunakan field research, pendekatan penelitian menggunakan studi kasus, sumber data, teknik pengumpulan data, teknik analisis data, serta lokasi penelitian.

Pihak BMT dalam melaksanakan akad kredit atau pemberian murabahah bahwa BMT Mubarokah Tegal telah mengimplementasikan peraturan fatwa DSN-MUI Nomor 4 Tahun 2000 tentang Murabahah. BMT Mubarokah Kota Tegal mengalami beberapa hambatan dalam menjalankan pemberian murabahah, hambatan tersebut diantaranya: (1) Terjadinya pandemi pada awal tahun 2020 menyebabkan beberapa nasabah mengalami kemunduran pendapatan ekonomi. (2) Beberapa nasabah kurang amanah dalam melakukan pembayaran angsuran. BMT Mubarokah Kota Tegal telah memberikan solusi untuk hambatan tersebut, solusi tersebut yaitu: (1) Memberikan dispensasi atau keringanan kepada nasabah dalam melaksanakan pembayaran angsuran dengan rescheduling kredit. (2) Mengajak dan mendatangi nasabah untuk bermusyawarah guna menyelesaikan hambatan dalam pembayaran angsuran. (3) Memberikan penyadaran kepada nasabah bahwa membayar hutang itu adalah kewajiban.

Kata Kunci: *BMT, Murabahah, dan Fatwa DSN-MUI.*

ABSTRACT

Afif Maulana Rifqi. NIM: 1808202126. "SETTLEMENT OF PROBLEMATIC MOTORCYCLE FINANCING IN 2020 IN THE PERSPECTIVE OF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 CONCERNING MURABAHAH IN BMT MUBAROKAH TEGAL CITY", 2023.

BMT Mubarokah Kota Tegal is a Sharia Financial Institution that applies murabahah contracts to motor vehicle financing, to ensure the sharia of Islamic Financial Institutions in terms of contracts, normative rules on LKS are sufficient. One of the fund distribution products favored by BMT Mubarokah Tegal City customers is murabahah. Murabahah is a transaction of selling goods by stating the cost of acquisition and profit (margin) agreed between the seller and the buyer. Murabahah financing is favored by BMT customers because of its profitable character, easy to apply, and a light risk factor to calculate. In its implementation, BMT acts as a buyer and seller of halal goods needed by others. Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 is present as a demand for both BMT and customers. This aims to clarify and know good motorcycle practices and in accordance with the demands of DSN-MUI in murabahah financing, especially in Islamic Financial Institutions called BMT Mubarokah Kota Tegal. However, in practice, there are still customers who are not trustworthy in carrying out murabahah sale and purchase payments at BMT Mubarokah Tegal City.

This research uses qualitative research methods, there are several that will be taken to answer the problems set from the type of research using field research, research approaches using case studies, data sources, data collection techniques, data analysis techniques, and research locations.

In carrying out a murabahah credit or financing contract, BMT Mubarokah Tegal has implemented the fatwa regulation of DSN-MUI Number 4 of 2000 concerning Murabahah. BMT Mubarokah Kota Tegal experienced several obstacles in carrying out murabahah financing, these obstacles include: (1) The pandemic in early 2020 caused some customers to experience a decline in economic income. (2) Some customers lack trust in making installment payments. BMT Mubarokah Kota Tegal has provided solutions to these obstacles, these solutions are: (1) Providing dispensation or relief to customers in carrying out installment payments by credit rescheduling. (2) Invite and visit customers for deliberation to resolve obstacles in installment payments. (3) Provide awareness to customers that paying debts is an obligation.

Keywords: *BMT, Murabahah, and Fatwa DSN-MUI.*

الملخص

عفيف مولانا رفقى. نيم: 1808202126. "تسوية تمويل الدراجات النارية الإشكالى فى عام 2020 من منظور BMT رقم DSN-MUI/IV/2000/04 DSN MUI بشأن المراقبة فى مدينة BMT 2023، MUBAROKAH TEGAL"

BMT Mubarokah مدينة تيجال هي مؤسسة مالية شرعية تطبق عقود المراقبة على تمويل السيارات، لضمان شرعية المؤسسات المالية الإسلامية من حيث العقود، والقواعد المعابرية على LKS كافية. أحد منتجات توزيع الأموال التي يفضلها عملاء BMT Mubarokah مدينة تيجال هو مراقبة. المراقبة هي معاملة بيع البضائع من خلال ذكر تكفة الاستحواذ والربح (الهامش) المتفق عليه بين البائع والمشتري. يفضل عملاء BMT تمويل مراقبة بسب طابعه المرح وسهولة تطبيقه ومخاطره الخفيفة وحسابه. في تفاصيله، تعمل BMT كمشتري وبأنه ليس الحال التي يحتاجها الآخرون. فتوى DSN-MUI رقم 04/2000/04 يأتي كطلب لكل من BMT والعملاء. يهدف هذا إلى توضيح وتعريف الممارسات الجيدة للدراجات النارية ووفقاً لمتطلبات DSN-MUI في تمويل المراقبة، وخاصة في المؤسسات المالية الإسلامية المسماة BMT Mubarakah مدينة تيجال. ومع ذلك، من الناحية العملية، لا يزال هناك عملاء غير جديرين بالثقة في تنفيذ مدفوعات بيع وشراء المراقبة في BMT Mubarokah مدينة تيجال.

يستخدم هذا البحث أساليب البحث النوعي، وهناك العديد من الأساليب التي سيتم اتخاذها للإجابة على المشكلات المحددة من نوع البحث باستخدام البحث الميداني، ومناهج البحث باستخدام دراسات الحال، ومصادر البيانات، وتقنيات جمع البيانات، وتقنيات تحليل البيانات، وموقع البحث.

في تنفيذ عقد ائتمان أو تمويل المراقبة ، نفذت BMT Mubarokah مدينة تيجال لائحة الفتوى الخاصة بـ DSN-MUI رقم 4 لعام 2000 بشأن المراقبة. واجهت BMT Mubarokah مدينة تيجال عدة عقبات في تنفيذ تمويل المراقبة، وتشمل هذه العقبات: (1) تسبب الوباء في أوائل عام 2020 في انخفاض الدخل الاقتصادي لبعض العملاء. (2) يفتقر بعض العملاء إلى الثقة في سداد الأقساط. قدمت BMT Mubarokah مدينة تيجال حلولاً لهذه العقبات، وهذه الحلول هي: (1) توفير الإعفاء أو الإلغاء للعملاء في تنفيذ مدفوعات الأقساط عن طريق إعادة جدولة الائتمان. (2) دعوة العملاء وزيارتهم للتداول لحل العقبات في دفع الأقساط. (3) توسيع العملاء بأن سداد الديون التزام.

الكلمات المفتاحية: BMT، المراقبة، والفتوى DSN-MUI.



PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

PENYELESAIAN PEMBIAAYAAN MOTOR BERMASALAH PADA TAHUN 2020 DALAM PERSPEKTIF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 TENTANG MURABAHAH DI BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah

Oleh:

Afif Maulana Rifqi

NIM: 1808202126

Pembimbing I

Pembimbing II

Menyetujui,

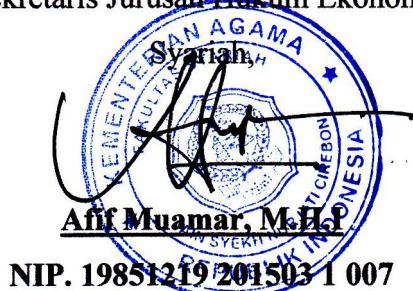
Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA
NIP. 19770405200501 1 003

H. Syaeful Bakhri, M.Si
NIP. 19731125201411 1 002

Mengetahui :

a.n Ketua

Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi



Afif Muamar, M.H.I.
NIP. 19851219 201503 1 007

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syari'ah

IAIN Syekh Nurjati Cirebon

di

Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **Afif Maulana Rifqi, NIM: 1808202126** dengan judul **“PENYELESAIAN PEMBIAYAAN MOTOR BERMASALAH PADA TAHUN 2020 DALAM PERSPEKTIF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 TENTANG MURABAHAH DI BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Menyetujui,

Pembimbing II

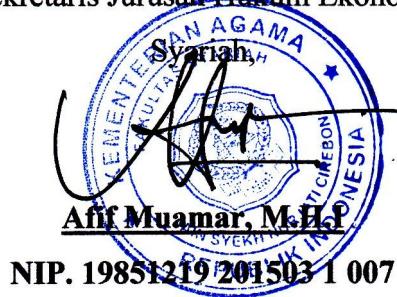
Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA
NIP. 19770405200501 1 003

H. Syaeful Bakhri, M.Si
NIP. 19731125201411 1
002

Mengetahui :

a.n Ketua

Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "**PENYELESAIAN PEMBIAYAAN MOTOR BERMASALAH PADA TAHUN 2020 DALAM PERSPEKTIF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 TENTANG MURABAHAH DI BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL**", oleh Afif Maulana Rifqi NIM : **1808202126**, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Institut Agama Islam (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 31 Maret 2023.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam (FSEI) pada Institut Agama Islam (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.



PERNYATAAN OTENTISTAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Afif Maulana Rifqi
NIM : 1808202126
Tempat Tanggal Lahir : Cirebon, 08 Oktober 1999
Alamat : Dusun Pesantren, RT 02, RW 03, Desa Penpen, Kecamatan Mundu, Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**PENYELESAIAN PEMBIAYAAN MOTOR BERMASALAH PADA TAHUN 2020 DALAM PERSPEKTIF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 TENTANG MURABAHAH DI BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL**" ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 02 April 2023
Saya yang Menyatakan,



AFIF MAULANA RIFQI
NIM: 1808202126

MOTTO

“Pahamilah dari jauh planet dan bintang terlihat sama. Namun dari dekat, jelaslah mana yang menyinari, mana yang disinari, mana yang mengitari, dan mana yang dikitari.”



KATA PERSEMPAHAN

Dengan mengucap syukur kepada Allah SWT atas diberikannya kesehatan jasmani dan rohani serta beribu-ribu karunia sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan terealisasikan dengan baik. Tidak lupa Sholawat serta salam semoga tetap tercurah limpahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Saya persembahkan karya penulisan ilmiah ini untuk orang-orang yang telah mendukung selama proses pembelajaran di bangku kuliah: Terkhusus kepada kedua orang tua saya, Bapak Zaenudin dan Ibu Siti Mulyani, sosok orang tua hebat yang bermimpi besar dalam memperjuangkan anak sulungnya mendapat gelar Sarjana. Terima kasih banyak atas segala doa, cinta, pengorbanan, kasih sayang, dukungannya yang tulus dan tidak pernah putus, juga untuk keluarga besar K. Mustofa, dan keluarga besar Mbah Buyut Kilayaman yang selalu mensupport saya untuk terus melakukan hal baik selama perkuliahan sampai sekarang dan bisa menyelesaikan karya tulis ini.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Kabupaten Cirebon, pada 08 Oktober 1999. Dengan penuh kasih sayang penulis dibesarkan dengan diberi nama Afif Maulana Rifqi. Penulis adalah anak pertama dari dua bersaudara dari pasangan Ibu Siti Mulyani dan Bapak Zaenudin.

Jenjang pendidikan yang pernah ditempuh adalah:

1. MI Babussalam Penpen pada tahun 2012
2. MTs Al-Ikhlas Setupatok pada tahun 2015
3. MA NU PUTRA Buntet Pesantren pada tahun 2018

Penulis mengikuti Program S-1 pada Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam Program studi Hukum Ekonomi Syariah dan mengambil judul Skripsi **“PENYELESAIAN PEMBIAYAAN MOTOR BERMASALAH PADA TAHUN 2020 DALAM PERSPEKTIF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 TENTANG MURABAHAH DI BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL”**, dibawah bimbingan Bapak Ubaidillah, S.Ag., M.H.I dan Bapak Afif Muamar, M.HI.



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT. Tuhan semesta alam, karena atas rahmat dan karunia-Nya, Peneliti akhirnya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENYELESAIAN PEMBIAAYAAN MOTOR BERMASALAH PADA TAHUN 2020 DALAM PERSPEKTIF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 TENTANG MURABAHAH DI BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL”**, Shalawat serta salam semoga tetap dan akan terus tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, kepada sahabatnya sampai kepada para pengikutnya.

Peneliti sangat bersyukur atas selesaiannya penyusunan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan program sarjana (S1) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES), Fakultas Syariah (FS) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

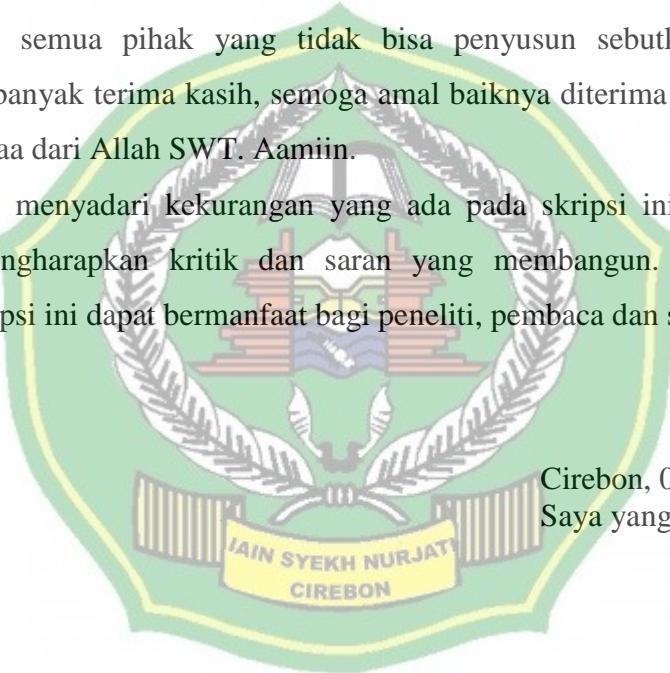
Peneliti menyadari bahwa pelaksanaan dan penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik berkat doa, dukungan, bimbingan, semangat dan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Maka dari itu peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A, selaku Dekan Fakultas Syariah IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Afif Muamar, M.HI, selaku Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A, selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak H. Syaeful Bakhri S.E., M.Si, selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan petunjuk, pengarahan, saran, dan bimbingannya kepada penulis sehingga dapat terwujudnya skripsi ini.
5. Segenap para dosen dan Staf Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam, dan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah membantu pada proses administrasi perkuliahan penulis selama di IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
6. Bapak Syaiful Munir S.Hi dan Ahmad Baidowi selaku narasumber.

7. Teman-teman kelas Hukum Ekonomi Syariah (HES) D, dan semua teman-teman satu angkatan atas dukungan dan kerjasamanya memberikan sumbangan pemikiran maupun jasa penyempurnaan skripsi ini. Dan terkhusus kepada teman seperjuangan Doni, Farha, Agung Aqil dan Sahrul yang telah bersama-sama mengerjakan skripsi.
8. Segenap pegawai dan anggota BMT Mubarokah Kota Tegal yang telah menerima dan memberikan izin penulis untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
9. Perpustakaan IAIN Syekh Nurjati Cirebon, yang telah memfasilitasi sarana dan prasarana dalam mencari referensi.

Kepada semua pihak yang tidak bisa menyusun sebutkan satu persatu, dihaturkan banyak terima kasih, semoga amal baiknya diterima dan mendapatkan balasan paha dari Allah SWT. Aamiin.

Peneliti menyadari kekurangan yang ada pada skripsi ini, oleh karena itu peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Harapan peneliti semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti, pembaca dan semua kalangan.



Cirebon, 01 Maret 2023
Saya yang Menyatakan,

AFIF MAULANA RIFQI
NIM: 1808202126

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT.....	ii
الملخص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS.....	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISTAS SKRIPSI	vii
MOTTO	viii
KATA PERSEMPERBAHAN	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
PEDOMAN TRANSLITERASI	xviii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Kerangka Pemikiran	11
F. Literature Review	13
G. Metodologi Penelitian	18
H. Sistematika Penulisan.....	23
BAB II	25
TINJAUAN UMUM TENTANG PEMBIAYAAN KREDIT DALAM AKAD MURABAHAH.....	25
A. Tinjauan Umum Pembiayaan	25
1. Pengertian Pembiayaan	25

2.	Tujuan Pembiayaan	26
3.	Fungsi Pembiayaan.....	26
4.	Jenis Pembiayaan	28
5.	Prinsip-prinsip Pembiayaan.....	28
B.	Tinjauan Umum Murabahah	29
1.	Pengertian <i>Murabahah</i>	29
2.	Landasan Hukum <i>Murabahah</i>	30
3.	Rukun Murabahah	32
4.	Syarat Murabahah.....	33
5.	Jenis-jenis Akad <i>Murabahah</i>	34
6.	Resiko Pembiayaan <i>Murabahah</i>	35
C.	Tinjauan Umum Murabahah dalam Fatwa DSN MUI Nomor 04/DSN/MUI/IV/2000.....	36
BAB III.....		40
GAMBARAN UMUM BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL		40
A.	Sejarah Berdirinya BMT Mubarokah Kota Tegal	40
B.	Tujuan Didirikan BMT Mubarokah Kota Tegal	41
C.	Fungsi BMT Mubarokah Kota Tegal	42
D.	Prinsip BMT Mubarokah Kota Tegal.....	42
E.	Visi dan Misi BMT Mubarokah Kota Tegal	42
F.	Struktur Organisasi BMT Mubarokah Kota Tegal	43
G.	Tugas dan Wewenang BMT Mubarokah Kota Tegal	44
H.	Produk Produk di BMT Mubarokah Kota Tegal.....	47
BAB IV		51
PENYELESAIAN PEMBIAYAAN MOTOR BERMASALAH PADA TAHUN 2020 DALAM PERSPEKTIF DSN MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 TENTANG MURABAHAH DI BMT MUBAROKAH KOTA TEGAL		51
A.	Praktik Pembiayaan Kredit Motor Melalui Akad Murabahah di BMT Mubarokah Kota Tegal dalam Perspektif DSN-MUI NO. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah.....	51

B. Upaya Penanganan Kredit Motor yang Bermasalah di BMT Mubarokah Kota Tegal pada Tahun 2020.....	57
BAB V.....	61
PENUTUP.....	61
A. Kesimpulan.....	61
B. Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA.....	63
LAMPIRAN.....	66



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data barang dalam pembelian <i>Murabahah</i> di BMT Mubarokah Kota Tegal.....	7
--	---



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran	12
Gambar 3.1 Struktur Organisasi.....	43
Gambar 4.1 Mekanisme Pembiayaan Murabahah	53
Gambar 4.2 Mekanisme Penanganan Pembiayaan Bermasalah	59

