

**ANALISIS PENGELOLAAN WAKAF UANG DI LEMBAGA WAKAF
DAN PERTANAHAN PCNU KABUPATEN CIREBON MENURUT
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
1444 H/2023 M**

**ANALISIS PENGELOLAAN WAKAF UANG DI LEMBAGA WAKAF
DAN PERTANAHAN PCNU KABUPATEN CIREBON MENURUT
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
1444 H/2023 M**

ABSTRAK

Mega Binal Haque. NIM 1908202151, “ANALISIS PENGELOLAAN WAKAF DAN PERTANAHAN PCNU KABUPATEN CIREBON MENURUT PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH”, 2022.

Wakaf uang menurut Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP PCNU Kabupaten Cirebon) pandangan terhadap Hukum Ekonomi Syariah adalah boleh dilakukan sebagaimana UU No.41/2004 dimana benda bergerak yakni dalam Wakaf benda bergerak yang dimanifestasikan berupa uang. Sehingga Wakaf Uang Perspektif Hukum Ekonomi Syariah di Era Revolusi Industri 4.0.

Peneliti ini bertujuan untuk menjawab dari pertanyaan-pertanyaan yang menjadi rumusuan masalah: “Bagaimana pengelolaan wakaf uang di Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP) PCNU Kabupaten Cirebon menurut perspektif Hukum Ekonomi Syariah? Bagaimana pelaksanaan wakaf uang setelah diberlakukannya Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004? Apa faktor pendukung dan penghambat pengelolaan wakaf uang di Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP) PCNU Kabupaten Cirebon?. Peneliti ini menggunakan metode kualitatif, data yang dikumpulkan berupa berupa pertama data sekunder yang diambil dari skripsi, jurnal, buku dan artikel. Kedua, data primer yang dikumpulkan dari hasil wawancara, observasi, dokumentasi.

Adapun hasil dari penelitian ini: pertama, pengelolaan wakaf uang yang berada di Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP) PCNU Kabupaten Cirebon masih dalam pembaharuan oleh sebab itu masyarakat belum mengetahui atau belum banyak orang yang mengetahui bahwasannya ada wakaf uang di Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP) PCNU Kabupaten Cirebon. Kedua, wakaf uang berkaitan dengan Hukum Ekonomi Syariah karena dalam Hukum Ekonomi Syariah mengenai wakaf uang menempati posisi yang penting apalagi terkait transaksi yang dilakukan dalam muamalah. Ketiga, faktor pendukung yaitu para pengurus yang mengelola wakaf uang dengan penuh semangat dalam menjalankan tugasnya sehingga mampu menerapkan setiap program yang ada di Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP) PCNU Kabupaten Cirebon.

Kata kunci: *Wakaf uang, pengelolaan, Hukum Ekonomi Syariah.*

ABSTRACT

Mega Binal Haque. NIM 1908202151, "ANALYSIS OF WAQF AND LAND MANAGEMENT OF PCNU CIREBON DISTRICT ACCORDING TO SHARIA ECONOMIC LAW PERSPECTIVE", 2022.

Cash waqf according to the Endowment and Land Institution (LWP PCNU Cirebon Regency) view of Shariah Economic Law is permissible in accordance with Law No.41/2004 where objects are movable, namely in Waqf movable objects which are manifested in the form of money. So that cash waqf from the Perspective of Sharia Economic Law in the Era of the Industrial Revolution 4.0. This researcher aims to answer the questions that form the formulation of the problem: "How is the management of cash waqf in the Endowments and Land Institutions (LWP) PCNU Cirebon Regency according to the perspective of Sharia Economic Law? How is the implementation of cash waqf after the enactment of Law Number 41 of 2004? What are the supporting and inhibiting factors in the management of cash waqf at the PCNU Land and Endowments Institution (LWP) Cirebon Regency? This researcher uses qualitative methods, the data collected is in the form of secondary data taken from thesis, journals, books and articles. Second, primary data collected from interviews, observation, documentation.

The results of this study: first, the management of cash waqf in the Land and Endowments Institution (LWP) of the Cirebon Regency PCNU is still being renewed, therefore the public does not know or not many people know that there is cash waqf in the Land and Endowment Institutions (LWP)) PCNU Cirebon Regency. Second, cash waqf is related to Sharia Economic Law because in Islamic Economic Law money waqf occupies an important position especially in relation to transactions carried out in muamalah. Third, the supporting factors are the administrators who manage cash waqf enthusiastically in carrying out their duties so that they are able to implement every program in the Waqf and Land Institution (LWP) PCNU Cirebon Regency.

Keywords: *Cash waqf, management, Sharia Economic Law.*

المخلص

ميغا بينال حق. NIM 1908202151 ، "تحليل الوقف وإدارة الأراضي في مقاطعة PCNU CIREBON وفقاً لمنظور القانون الاقتصادي للشريعة" ، 2022.

الوقف النقدي وفقاً لوجهة نظر مؤسسة الأوقاف والأراضي (LWP PCNU Cirebon Regency) للقانون الاقتصادي الشرعي مسموح به وفقاً للقانون رقم 41/2004 حيث الأشياء منقولة ، أي في المنقولات الوقفية التي تتجلى في شكل نقود. لذلك فإن الوقف النقدي من منظور القانون الاقتصادي الشرعي في عصر الثورة الصناعية 4.0 كما هو الحال اليوم فيما يتعلق بالوقف النقدي ، هناك العديد من الفوائد التي يمكن الحصول عليها ، بما في ذلك جعل رفاهية الناس بعدة أشكال ملموسة بما في ذلك مجالات التعليم والصحة. في هذه الحالة ، يحتاج أصحاب المصلحة في الوقف النقدي أيضاً إلى تضافر احترافية عملهم من أجل جذب اهتمام العملاء بالتبرع بأصولهم أو أموالهم.

يهدف هذا الباحث إلى الإجابة عن الأسئلة التي تشكلت في صياغة المشكلة: "كيف يتم إدارة الوقف النقدي في مؤسسات الأوقاف والأراضي PCNU Cirebon Regency (LWP) من منظور القانون الاقتصادي الشرعي؟ كيف يتم تطبيق الوقف النقدي بعد صدور القانون رقم 41 لسنة 2004؟ ما هي العوامل الداعمة والمثبطة في إدارة الوقف النقدي في PCNU Land Endow Institution (LWP) Cirebon Regency؟ يستخدم هذا الباحث الأساليب النوعية ، وتكون البيانات المجمعة في شكل بيانات ثانوية مأخوذة من الرسائل والمجلات والكتب والمقالات. ثانياً ، البيانات الأولية التي تم جمعها من المقابلات والملاحظة والتوثيق.

نتائج هذه الدراسة: أولاً ، لا تزال إدارة الوقف النقدي في مؤسسة الأراضي والأوقاف (LWP) التابعة لـ Cirebon Regency PCNU قيد التجديد ، لذلك لا يعرف الجمهور أو لا يعرف الكثير من الناس أن هناك وفقاً نقدياً في مؤسسات الأراضي والأوقاف (LWP PCNU Cirebon Regency). ثانياً ، يرتبط الوقف النقدي بقانون الشريعة الاقتصادي لأنه في قانون الاقتصاد الإسلامي يحتل الوقف النقدي مكانة مهمة خاصة فيما يتعلق بالمعاملات التي تتم في المعامل. ثالثاً ، العوامل الداعمة هي الإداريين الذين يديرون الوقف النقدي بحماس في أداء واجباتهم حتى يتمكنوا من تنفيذ كل برنامج في مؤسسة الوقف والأراضي (LWP PCNU Cirebon Regency).

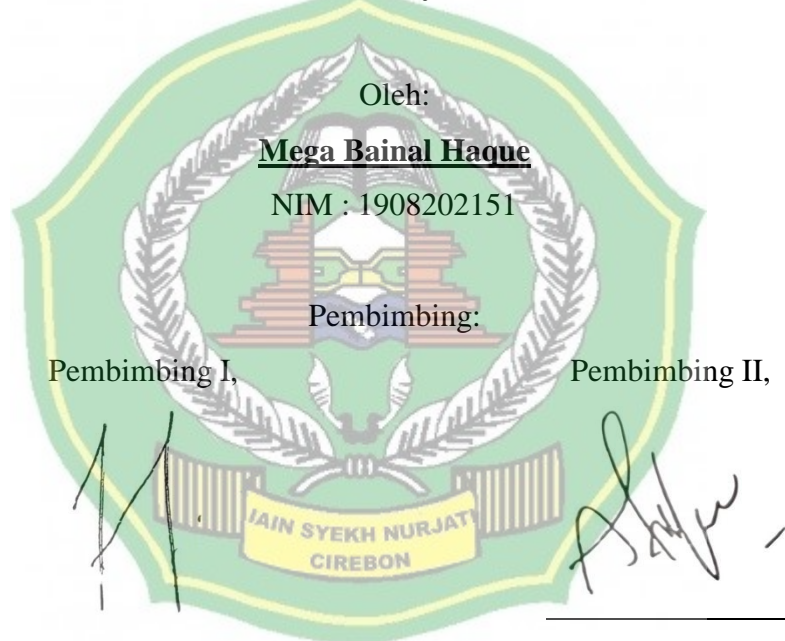
الكلمات المفتاحية: الوقف النقدي ، الإدارة ، الشريعة الاقتصادية.

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**ANALISIS PENGELOLAAN WAKAF UANG DI LEMBAGA WAKAF
DAN PERTANAHAN PCNU KABUPATEN CIREBON MENURUT
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah



Oleh:

Mega Bainal Haque

NIM : 1908202151

Pembimbing:

Pembimbing I,

Pembimbing II,



Dr. H. Edy Setyawan, Lc. MA

NIP. 19770405 200501 1 003

Zainul Alim, MA.

NIP. 19880825 201701 3101

Mengetahui:
Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dr. H. Didi Sukardi, MH
NIP. 19691226 200912 1 001

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
di
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **Mega Binal Haque**, NIM : **1908202151** dengan judul **“ANALISIS PENGELOLAAN WAKAF UANG DI LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN PCNU KABUPATEN CIREBON MENURUT PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut diatas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah (FS) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I,



Dr. H. Edy Setyawan, Lc. MA

NIP. 19770405 200501 1 003

Pembimbing II,



Zainul Alim, MA.

Mengetahui:
Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Dr. H. Mdi Sukardi, MH
NIP. 19691226 200912 1 001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PENGELOLAAN WAKAF UANG DI LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN PCNU KABUPATEN CIREBON MENURUT PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH”. Oleh **Mega Binal Haque**, NIM : **1908202151**, telah diajukan dalam sidang munaqasyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 7 Maret 2023.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah (FS) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.



Sekretaris Sidang,

Afif Muamar, MHI

NIP. 19851219 201503 1 007

Penguji I,

Ahmad Khoirudin, M.H

NIP. 198711292019031 005

Penguji II,

Caswito, M.H.I

NIP. 198601242017103101

PERNYATAAN OTENSITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Mega Binal Haque

NIM : 1908202151

Tempat Tanggal Lahir : Majalengka, 05 Agustus 2000

Alamat : Jln Olahraga, RT 003 RW 010 Dusun 03 Desa
Ciborelang Kecamatan Jatiwangi Kbpupaten Majalengka,
Jawa Barat.

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “ANALISIS PENGELOLAAN WAKAF UANG DI LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN PCNU KABUPATEN CIREBON MENURUT PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH” ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon,

08 Januari 2023

Saya yang menyatakan,



Mega Binal Haque

NIM. 1908202151

MOTTO

“struggle that you today is the single way to build a better future, and one of the happiest moments in life is when you find the courage to let go of what you can't change”.

حَسْبُنَا اللَّهُ وَنِعْمَ الْوَكِيلُ نِعْمَ الْمَوْلَى وَنِعْمَ النَّصِيرُ



KATA PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan sukur Alhamdulillah kepada Allah SWT. Kupersembahkan karya sederhana ini kepada orang yang sangat kukasihi dan kusayangi Bapa Jajat Hendrajat (Alm) dan Ibu Atik tercinta, sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terimakasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada bapak dan ibu yang telah memberikan kasih sayang, yang selalu membuat termotivasi, selalu mendoakanku, selalu menasehatiku menjadi lebih baik, segala dukungan dan cinta kasih. Semoga ini menjadi awal untuk membuat bapa Jajat Hendrajat (Alm) dan ibu Atik bahagia. Terimakasih kepada teman seperjuanganku di jurusan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2019, Teman Kelompok KKN Cipasung tahun 2022, telah memberikan motivasi dan selalu mendengar keluhan kesah dan memberikan solusi dalam perjalanan kuliah.



DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di kota Majalengka tanggal 05 Agustus 2000. Dengan penuh kasih sayang penulis dibesarkan dengan diberi nama Mega Bainal Haque. Penulis adalah anak kedua dari dua bersaudara dari pasangan ibu Atik dengan Bapak Alm. Jajat Hendrajat.

Jenjang pendidikan yang pernah ditempuh adalah:

1. TK Daarul Uluum PUI Ranjiwetan pada tahun 2005
2. SDN Sutawangi 4 pada tahun 2007
3. SMPN 1 Jatiwangi pada tahun 2013
4. SMAN 1 Jatiwangi pada tahun 2016

Penulis mengikuti S-1 pada Fakultas Syariah Program Studi Muamalah Hukum Ekonomi Syariah dan mengambil judul Skripsi **“ANALISIS PENGELOLAAN WAKAF UANG DI LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN PCNU KABUPATEN CIREBON MENURUT PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH”** dibawah bimbingan Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc. MA dan Zainul Alim, MA.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan inayah-Nya sebagai laporan penelitian skripsi yang berjudul "Analisis Pengelolaan Wakaf Uang di Lembaga Wakaf dan Pertanahan Kabupaten Cirebon Menurut Perspektif Hukum Ekonomi Syariah" ini dapat diselesaikan.

Wakaf uang menurut Lembaga Wakaf Uang dan Pertanahan (LWP PCNU Kabupaten Cirebon) pandangan terhadap Hukum Ekonomi Syariah adalah boleh dilakukan sebagaimana UU No.41/2004 dimana benda bergerak yakni dalam Wakaf benda bergerak yang dimanifestasikan berupa uang. Sehingga Wakaf Uang Perspektif Hukum Ekonomi Syariah di Era Revolusi Industri 4.0 seperti sekarang ini dalam kaitannya wakaf uang ada beberapa manfaat yang didapatkan diantaranya menjadikan kesejahteraan umat dengan beberapa wujud yang nyata diantaranya bidang pendidikan dan kesehatan. Dalam hal ini para pemangku kepentingan dalam wakaf uang juga perlu disinergikan Profesionalitas kerjanya guna menarik minat pelanggan dalam mewakafkan harta atau uang mereka.

Laporan hasil penelitian skripsi ini dapat bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada program studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Syekh Nurjati Cirebon.

Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan Kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu kami mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak:

1. Bapak Dr. H. Sumanta, M.Ag. Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc. MA. Dekan Fakultas Syariah.
3. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H. Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Afif Muamar, M.HI. Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
5. Seluruh Dosen Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan kepada penyusun.

6. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc. MA dan Zainul Alim, MA selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan pertimbangan bagi penulis selama penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Abdullah Syafi'i, S.Pd. dan Bapak Bapak Kusnadi Husein, S.Pd yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
8. Bapak Jajat Hendrajat (Alm) dan Ibu Atik, serta keluarga besar yang telah memberikan doa, motivasi, kasih sayang dan bantuan, sehingga akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
9. Kepada kakak saya Arul Manarul, Helsa Yunistiya, adik saya Gibran Rahadipta, telah mendukung serta mengasihi saya dalam setiap perjalanan hidup saya.
10. Kepada sahabat-sahabat saya Iyat Hidayah, Asep Hami Millah, Leli Nurlaili, Nurardiyanti, dan Khalimah yang telah memberikan support moril bagi penulis selama masa kuliah.
11. Kepada tuan pemilik NIM 1908202035 Terima Kasih telah kebersamai, walaupun tidak lama menjadi bagian perjalanan dimasa perkuliahan, tapi saya sangat menghargai setiap moment itu, semoga kedepannya dapat memperbaiki apa yang kemarin dirasa kurang dan apa yang kemarin dirasa diperlukan, taballah sampai akhir dan hiduplah dengan baik dibumi ini.
12. Seluruh teman-teman yang berkuliah di IAIN Syekh Nurjati Cirebon yang telah memberikan motivasi dan support selama penyelesaian skripsi ini.

Cirebon, 9 Januari 2023

Penyusun



Mega Binal Haque

NIM. 1908202151

Contents

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iii
المخلص	iv
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	v
NOTA DINAS	vii
LEMBAR PENGESAHAN	vii
PERNYATAAN OTENSITAS SKRIPSI.....	viii
MOTTO.....	ix
KATA PERSEMBAHAN	x
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	xi
KATA PENGANTAR	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	8
D. Kegunaan Penelitian.....	8
E. Kerangka Berfikir.....	9
F. Literature Review.....	10
G. Metodologi Penelitian	13
H. Sistematika Penelitian	18
BAB II.....	20
PENGELOLAAN WAKAF UANG	20
A. Pengelolaan Wakaf.....	20
1. Pengertian Wakaf	20

2.	Dasar Hukum Wakaf	23
3.	Rukun dan Syarat Wakaf.....	26
4.	Macam-macam Wakaf.....	28
B.	Wakaf Uang	29
1.	Wakaf Uang dalam Perspektif Hukum Islam.....	29
2.	Wakaf Uang dalam Perspektif Perundang-Undangan di Indonesia	32
3.	Pelaksanaan Wakaf Uang Menurut Perspektif Hukum Ekonomi Syariah	33
4.	Pengelolaan Wakaf Uang di Indonesia.....	36
BAB III.....		39
LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN (LWP) PC NU KABUPATEN CIREBON		39
A.	Sejarah Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP).....	39
B.	Struktur Lembaga Wakaf dan Pertanahan Nadhatul Ulama (LEMBAGA WAKAF DAN PERTANAHAN (LWP) PCNU KABUPATEN CIREBON) periode 2017-2022.....	42
C.	Job Description.....	44
D.	Program Wakaf Uang di Lembaga Wakaf dan Pertanahan (LWP) PCNU Kabupaten Cirebon.....	52
BAB IV		63
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		63
A.	Pengelolaan Wakaf Uang di LWP PC NU Kabupaten Cirebon	63
B.	Faktor Penghambat dan Pendukung Pengelolaan Wakaf Uang di LWP PCNU	66
C.	Pelaksanaan Wakaf Uang Menurut Perspektif Hukum Ekonomi Syariah .	66
D.	Pengelolaan Wakaf Uang Setelah di Berlakukannya Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.....	69