

**MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PERSPEKTIF
FIQIH KONTEMPORER DAN UNDANG-UNDANG NOMOR
41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF
(Studi Kasus Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah



Oleh:

NUR MUCHAMAD ROMADON

NIM : 2008202035

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
1445 H / 2024 M**

ABSTRAK

Nur Muchamad Romadon. NIM 2008202035, “MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PERSPEKTIF FIQIH KONTEMPORER DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF (STUDI KASUS BADAN WAKAF AL-QUR’AN KOTA CIREBON)”, 2024.

Dalam wakaf manajemen diperlukan sebagai upaya agar kegiatan mengelola wakaf dapat berjalan secara efektif dan efisien. Agar manajemen wakaf yang dilakukan mengarah kepada kegiatan wakaf secara efektif dan efisien, manajemen perlu dijelaskan berdasarkan fungsi-fungsinya. Dalam penerapan fungsi manajemen pada Badan Wakaf Al-Qur’an memiliki peranan yang baik dalam mengelola wakaf dari masyarakat sehingga dapat memudahkan masyarakat untuk menyalurkan bantuannya kepada pihak yang membutuhkan.

Namun tidak dipungkiri sedikit banyaknya pasti memiliki kendala dalam penerapan fungsi manajemen tersebut dikarenakan rendahnya minat masyarakat untuk berwakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an, kurangnya informasi masyarakat dalam berwakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an dan kurangnya pengetahuan masyarakat tentang Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon. Dengan ini jumlah masyarakat yang menyalurkan wakafnya ke Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon memiliki pengaruh besar untuk keberlangsungan jalannya kegiatan wakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon. Oleh karena itu, agar dapat dioptimalkan manajemen pengelolaan wakaf tersebut peneliti mengkaji dengan pandangan Fiqih Kontemporer dan Undang-undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui “Manajemen Pengelolaan Wakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon”, “Pandangan Fiqih Kontemporer terhadap Manajemen Pengelolaan Wakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon”, dan “Manajemen Pengelolaan Wakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon Menurut Undang-undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf”.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan menggunakan pendekatan studi kasus serta jenis penelitian ini menggunakan penelitian lapangan dan dilengkapi oleh sumber data primer dan sekunder.

*Hasil penelitian ini adalah pertama, manajemen pengelolaan wakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an kota Cirebon ini sudah menerapkan fungsi-fungsi manajemen, yakni *planning* (perencanaan), *organizing* (pengorganisasian), *actuating* (pelaksanaan/penggerakan), dan *controlling* (pengawasan). Kedua, manajemen pengelolaan wakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an kota Cirebon dalam prespektif Fiqih Kontemporer ini menggunakan metode *ijtihad* yang digunakan dalam penetapan hukum wakaf kontemporer dengan menggunakan ketiga metode, yakni *bayani*, *qiyasi*, dan. Ketiga, manajemen pengelolaan wakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an kota Cirebon dalam prespektif Undang-undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf terhadap manajemen pengelolaan wakaf di Badan Wakaf Al-Qur’an kota Cirebon sudah sesuai dengan adanya penyurveian yang dilakukan oleh Badan Wakaf Indonesia (BWI) Peraturan Pemerintah Nomor 42 tahun 2006 tentang Pelaksanaan Undang-undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf Pasal 56.*

Kata Kunci: *Manajemen, Wakaf, Fiqih Kontemporer, dan Undang-undang Wakaf.*

ABSTRACT

Nur Muchamad Romadon. NIM 2008202035, "WAQF MANAGEMENT MANAGEMENT PERSPECTIVE OF CONTEMPORARY FIIQH AND LAW NUMBER 41 OF 2004 CONCERNING WAKAF (CASE STUDY OF CIREBON CITY AL-QUR'AN WAKAF BOARD)", 2024.

In waqf management is needed as an effort so that waqf management activities can run effectively and efficiently. In order for waqf management to lead to effective and efficient waqf activities, management needs to be explained based on its functions. In implementing the management function of the Al-Qur'an Waqf Board, it has a good role in managing waqf from the community so that it can make it easier for the community to channel its aid to those in need.

However, it cannot be denied that there are some obstacles in implementing this management function due to the low interest of the community in donating waqf at the Al-Qur'an Waqf Board, lack of public information about waqf at the Al-Qur'an Waqf Board and lack of public knowledge about the Al-Qur'an Waqf Board. Cirebon City Qur'an. With this, the number of people who channel their waqf to the Cirebon City Al-Qur'an Waqf Board has a big influence on the continuity of waqf activities at the Cirebon City Al-Qur'an Waqf Board. Therefore, in order to optimize waqf management, the researchers studied it from the perspective of Contemporary Fiqh and Law Number 41 of 2004 concerning Waqf.

This research aims to find out "Waqf Management in the Cirebon City Al-Qur'an Waqf Board", "Contemporary Fiqh Views on Waqf Management in the Cirebon City Al-Qur'an Waqf Board", and "Waqf Management in the Cirebon City Al-Qur'an Waqf Board According to Law Number 41 of 2004 concerning Waqf".

The method used in this research is a qualitative method using a case study approach and this type of research uses field research and is complemented by primary and secondary data sources.

The results of this research are first, the waqf management at the Cirebon City Al-Qur'an Waqf Board has implemented management functions, namely planning, organizing, actuating, and controlling. . Second, the management of waqf at the Cirebon City Al-Qur'an Waqf Board from the perspective of Contemporary Fiqh uses the ijihad method used in determining contemporary waqf law using three methods, namely bayani, qiyasi, and. Third, the management of waqf at the Al-Qur'an Waqf Board in the city of Cirebon in the perspective of Law Number 41 of 2004 concerning Waqf regarding the management of waqf at the Al-Qur'an Waqf Board in the city of Cirebon is in accordance with the survey carried out by the Waqf Board Indonesia (BWI) Government Regulation Number 42 of 2006 concerning Implementation of Law no. 41 of 2004 concerning Waqf Article 56.

Keywords: Management, Waqf, Contemporary Fiqh, and Waqf Law.

المخلص

إدارة الوقف منظور الفقه المعاصر والقانون رقم 41 ، " NIM 2008202035 .نور محمد رومادون
لسنة 2004 بشأن الوقف (دراسة حالة مجلس وقف القرآن بمدينة سيريبون)" ، 2024

هناك حاجة إلى إدارة الوقف كجهد حتى يمكن إدارة أنشطة إدارة الوقف بفعالية وكفاءة. لكي تؤدي إدارة الوقف إلى أنشطة الوقف الفعالة والكفوءة، يجب شرح الإدارة على أساس وظائفها. في تنفيذ الوظيفة الإدارية لهيئة وقف القرآن، يكون لها دور جيد في إدارة الوقف من المجتمع بحيث يسهل على المجتمع توجيه مساعداته إلى المحتاجين.

ومع ذلك، لا يمكن إنكار وجود عقبات أكثر أو أقل في تنفيذ هذه الوظيفة الإدارية بسبب انخفاض اهتمام المجتمع بالتبرع بالوقف في مجلس وقف القرآن الكريم، ونقص المعلومات العامة حول الوقف في مجلس وقف القرآن الكريم. "مجلس الوقف ونقص المعرفة العامة حول مجلس وقف القرآن الكريم. مدينة سيريبون القرآن. وبهذا، فإن عدد الأشخاص الذين يواجهون وقفهم إلى مجلس وقف القرآن بمدينة سيريبون له تأثير كبير على استمرارية أنشطة الوقف في مجلس وقف القرآن بمدينة سيريبون. ولذلك، ومن أجل تحسين إدارة الوقف، قام الباحثون بدراستها من منظور الفقه المعاصر والقانون رقم 41 لسنة 2004 بشأن الوقف.

يهدف هذا البحث إلى تحديد "إدارة الوقف في مجلس وقف القرآن بمدينة سيريبون"، و"الآراء الفقهية المعاصرة في إدارة الوقف في مجلس وقف القرآن بمدينة سيريبون"، و"إدارة الوقف في مجلس وقف القرآن بمدينة سيريبون وفقاً" وعلى القانون رقم 41 لسنة 2004 في شأن الوقف.

الطريقة المستخدمة في هذا البحث هي الطريقة النوعية باستخدام منهج دراسة الحالة ويستخدم هذا النوع من الأبحاث البحث الميداني ويكملة مصادر البيانات الأولية والثانوية.

نتائج هذا البحث هي أولاً، أن إدارة الوقف في مجلس وقف القرآن بمدينة سيريبون قامت بتنفيذ وظائف إدارية، وهي التخطيط والتنظيم والتشغيل (التنفيذ/الحركة)، والرقابة (الإشراف). ثانياً، تستخدم إدارة الوقف في مجلس أوقاف القرآن بمدينة سيريبون من منظور الفقه المعاصر أسلوب الاجتهاد المستخدم في تحديد قانون الوقف المعاصر باستخدام ثلاث طرق، وهي البياني والقياسي والقياسي. ثالثاً، إدارة الوقف في هيئة وقف القرآن الكريم في مدينة سيريبون في ضوء القانون رقم 41 لسنة 2004 بشأن الوقف بشأن إدارة الوقف في هيئة (BWI) وقف القرآن الكريم في مدينة سيريبون يتوافق مع المسح الذي أجراه مجلس الوقف في إندونيسيا اللائحة الحكومية رقم 42 لعام 2006 بشأن تنفيذ القانون رقم. قانون رقم (41) لسنة 2004 في شأن الوقف المادة (56)

الكلمات المفتاحية: الإدارة، الوقف، الفقه المعاصر، قانون الوقف

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PERSPEKTIF FIKIH KONTEMPORER DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF (Studi Kasus Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon)

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah (FS)

Oleh:

Nur Muchamad Romadon

NIM: 2008202035

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dr. H. Didi Sukardi, M.H
NIP. 19691226 200912 1 001

Dr. H. Edy Setyawan, Lc, MA
NIP. 19770405 200501 1 003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,



Akhmad Shodikin, M.HI

NIP. 19731104 200710 1 001

NOTA DINAS

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syariah
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
Di
Tempat

Assalamu`alaikum Wr. Wb

Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penelitian skripsi saudara/i **Nur Muchamad Romadon, NIM: 2008202035** dengan judul: **“MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PERSPEKTIF FIQIH KONTEMPORER DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF (Studi Kasus Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon)”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah (FS) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di Munaqasyahkan.

Wassalamu`alaikum, Wr. Wb.

Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Dr. H. Didi Sukardi, M.H
NIP. 19691226 200912 1 001


Dr. H. Edy Setyawan, Lc, MA
NIP. 19770405 200501 1 003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,



Akhmad Shodikin, M.HI
NIP. 19731104 200710 1 001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PERSPEKTIF FIQIH KONTEMPORER DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF (Studi Kasus Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon)”, oleh Nur Muchamad Romadon, NIM: 2008202035, telah diajukan dalam sidang *Munaqasyah* Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 23 Januari 2024.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah (FS) pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah

Ketua Sidang,

Sekretaris Sidang,



Akhmad Shodikin, M.HI

NIP. 19731104 200710 1 001

Afif Muamar, M.HI

NIP. 19851219 201503 1 007

Penguji I,

Penguji II,

Wing Redy Prayuda, S.Ag, M.Pdi

NIP. 19730516 200701 1 021

Ubaidillah, S.Ag, M.HI

NIP. 19731227 200701 1 018

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillāhirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Nur Muchamad Romadon
NIM : 2008202035
Tempat, Tanggal Lahir : Cirebon, 15 Desember 2001
Alamat : Desa Panembahan, Kecamatan Plered,
Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PERSPEKTIF FIQH KONTEMPORER DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF (Studi Kasus Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon)**” ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari narasumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 10 Januari 2024

Saya yang Menyatakan,



Nur Muchamad Romadon
NIM. 2008202035

KATA PERSEMBAHAN

Terimakasih saya ucapkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan kasih sayang seperti nikmat sehat, kemudahan dan kelancaran dalam proses penyelesaian skripsi ini. Dan juga shalawat serta salam semoga selalu terlimpahan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW, kepada keluarganya, sahabatnya, tabi'inya dan kita semua sebagai umatnya semoga di akhirat kelak kita mendapatkan syafa'at dari Beliau Aamiin.

Skripsi ini saya persembahkan kepada kedua orangtua yang sangat saya cintai yaitu Bapak Tarmudi dan Ibu Maryam. Terimakasih kepada kedua orangtua saya tanpa kalian saya tidak bisa berada di titik ini. Terutama kepada Ibu saya tercinta yang selalu mendoakan, mencintai dan menyangi tanpa pamrih, memberi ridhonya disetiap langkah, memberikan dukungan dan menjadi support sistem terbaik dalam menyelesaikan jenjang S1 ini. Berkat kedua orangtua ini Alhamdulillah segala pencapaian dapat terwujud melalui doa-doanya yang kuat. Semoga karya ini bisa menjadi salah satu hal yang membuat kalian bahagia walaupun sampai detik ini saya belum bisa memberikan banyak kebahagiaan kepada kalian.

Kepada kakak-kakak saya tercinta, Muhamad Syukron Naim, Syarifah, Abdurrokhim, Nurul Yasin, Nur Muhammad Sholeh, dan juga tidak lupa adik perempuan saya tersayang Nur Fajriyah yang sedang menimba ilmu di pondok pesantren semoga kelak kamu bisa lebih baik dari kakakmu ini. Kepada saudara-saudara saya, dan ponakan-ponakan saya yang sangat saya sayangi yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu. Terimakasih terucapkan dari lubuk hati yang terdalam karena telah memberikan doa serta kepada kakak-kakak saya yang sudah membiayai selama saya dibangku kuliah ini, dan juga dukungan penuh selama proses penyelesaian skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan kalian dengan kebaikan yang lebih lagi Aamiin.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis yang bernama lengkap Nur Muchamad Romadon, dilahirkan di Cirebon pada Tanggal 15 Desember 2001, yang merupakan anak ke-enam dari tujuh bersaudara yang lahir dari pasangan Bapak Tarmudi dan Ibu Maryam. Peneliti bertempat tinggal di Desa Panembahan Blok. Sentosa Rt/Rw. 009/003, Kecamatan Plered, Kabupaten Cirebon.

Jenjang pendidikan yang pernah ditempuh:

1. SD Negeri 3 Panembahan, lulus pada tahun 2014
2. MTs Negeri 4 Cirebon, lulus pada tahun 2017
3. MA Manbaul Hikmah Pp. Gedongan-Cirebon, lulus pada tahun 2020

Penulis mengikuti program S-1 pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon Fakultas Syariah (FS) Program studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) dan mengambil judul Skripsi **“MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PERSPEKTIF FIQIH KONTEMPORER DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF (Studi Kasus Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon)”** dibawah bimbingan Dr. H. Didi Sukardi, M.H dan Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA.

MOTTO

“Setiap langkah yang kita jalani akan terasa lebih ringan jika selalu diiringi dengan do’a dan niat yang benar”.



KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي فضل على بنى آدم بالعلم والعمل على جميع العالم، والصلاة والسلام على محمد سيد العرب والعجم، وعلى آله وأصحابه ينابيع العلوم والحكم. أما بعد

Puji syukur peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan kenikmatan-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul: **“MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PERSPEKTIF FIQH KONTEMPORER DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF (Studi Kasus Badan Wakaf Al-Qur’an Kota Cirebon)”**. Shalawat dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta seluruh keluarganya, sahabat dan para pengikutnya.

Laporan hasil penelitian skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum (SH) Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat doa, dukungan, dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA, Dekan Fakultas Syariah.
3. Bapak Akhmad Shodikin, S.Ag, M.HI, Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Afif Muamar, M.H.I, Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
5. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H dan Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA, Selaku pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan pertimbangan-pertimbangan bermakna bagi penulis selama menyusun skripsi ini.
6. Kepada seluruh Staf Fakultas Syariah, khususnya Staf Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah membantu proses administrasi perkuliahan penulis.

7. Seluruh Dosen Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, terimakasih atas ilmu yang telah diberikan kepada penulis.
8. Kepada Bapak Febryan, sebagai Kepala Cabang di Badan Wakaf Al-Qur'an kota Cirebon yang telah banyak membantu penulis selama penelitian skripsi.
9. Ibu Emi Sugiarti sebagai administrasi keuangan, Bapak Fajar, dan Bapak Ibrahim selaku karyawan Badan Wakaf Al-Qur'an kota Cirebon yang telah membantu penulis selama penelitian skripsi.
10. Seluruh teman-teman jurusan Hukum Ekonomi Syariah angkatan 2020 khususnya teman-teman seperjuangan kelas HES B yang sudah berjuang bersama menempuh masa dibangku perkuliahan.
11. Kepada sahabat terdekat saya Linda Dwi Noviyanti, Ghina Nursa'adah, Berlian Pertiwi, Dimas Triandiki, Miftahul Huda, dan Rifqi Fuad Fauzan. Tidak lupa juga kepada keluarga sahabat Pergerakan El-Farouk, dan seluruh teman-teman pengurus SEMA FASYA Periode 2023-2024 yang telah memberikan dukungan serta semangat sekaligus menemani dalam berbagai hal.

Kepada semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu dihaturkan banyak terima kasih dan semoga amal baiknya diterima dan dapat balasan pahala dari Allah SWT. Aamiin.

Cirebon, 10 Januari 2024

Penulis,

Nur Muchamad Romadon

NIM. 2008202035

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
الملخص	iii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	ix
MOTTO	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
LAMPIRAN-LAMPIRAN	xviii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
D. Penelitian Terdahulu	8
E. Kerangka Pemikiran.....	17
F. Metodologi Penelitian	18
G. Sistematika Penulisan	22
BAB II MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF	24
A. Manajemen.....	24
1. Pengertian Manajemen	24
2. Konsep Manajemen	25
3. Fungsi-fungsi Mnajaemen	26
4. Unsur-unsur Manajemen.....	28

B. Manajemen Pengelolaan Wakaf.....	30
1. Pengertian Wakaf	30
2. Dasar Hukum Wakaf	32
3. Rukun dan Syarat Wakaf	33
4. Macam-macam Wakaf	34
5. Objek Wakaf	35
C. Konsep Wakaf Menurut Fiqih.....	36
1. Menurut Mazhab Abu Hanifa	36
2. Menurut Mazhab Maliki	36
3. Menurut Mazhab Syafi'i	37
4. Menurut Mazhab Hanabilah	38
D. Wakaf dalam Undang-undang No. 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf.....	38
1. Pengertian Wakaf dalam Undang-undang No. 41 Tahun 2004	38
2. Pengaturan Wakaf dalam Undang-undang No. 41 Tahun 2004	39
BAB III BADAN WAKAF AL-QUR'AN KOTA CIREBON.....	42
A. Profil Badan Wakaf Al-Qur'an.....	42
1. Sejarah Singkat Badan Wakaf Al-Qur'an.....	42
2. Visi dan Misi Badan Wakaf Al-Qur'an	44
3. Program-program Badan Wakaf Al-Qur'an	44
4. Struktur Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon	49
BAB IV MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PERSPEKTIF	
FIQIH KONTEMPORER DAN UNDANG-UNDANG NOMOR 41	
TAHUN 2004 TENTANG WAKAF BADAN WAKAF AL-QUR'AN	
KOTA CIREBON	54
A. Manajemen Pengelolaan Wakaf di Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon.....	54
B. Pandangan Fiqih Kontemporer terhadap Manajemen Pengelolaan Wakaf di Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon	61
C. Manajemen Pengelolaan Wakaf di Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon Menurut Undang-undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf ..	63
BAB V PENUTUP.....	66
A. Kesimpulan	66

B. Saran.....67
DAFTAR PUSTAKA69
LAMPIRAN-LAMPIRAN73



DAFTAR TABEL

Tabel 0.1: Tabel Transliterasi Konsonan	xix
Tabel 0.2: Tabel Transliterasi Vokal Tunggal	xx
Tabel 0.3: Tabel Transliterasi Vokal Rangkap	xxi
Tabel 0.4: Tabel Transliterasi Maddah	xxi



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Kerangka Pemikiran.....	18
Gambar 3.1 : Struktural Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon.....	50



LAMPIRAN-LAMPIRAN

Lampiran 1 : Pedoman Wawancara	73
Lampiran 2 : Surat Pengantar Penelitian Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon dari Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah	74
Lampiran 3 : Surat Keputusan Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi	75
Lampiran 4 : Surat Balasan Permohonan Izin Penelitian dari Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon	76
Lampiran 5 : Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian dari Badan Wakaf Al-Qur'an Kota Cirebon	77
Lampiran 6 : Kartu Bimbingan Skripsi	78
Lampiran 7 : Dokumentasi Penelitian	79



PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

A. Konsonan

Dalam transliterasi ini sebagian dilambangkan dengan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Berikut ini daftar huruf Arab yang dimaksud dan transliterasinya dengan huruf latin:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	Š	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Sad	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	Dad	ḍ	De (dengan titik di bawah)

ط	Ta	t	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	z	Zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	Koma terbalik (di atas)
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Ki
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Waw	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

Tabel 0.1 Transliterasi Konsonan

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau *diftong*.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ	Fathah	A	A
ـِ	Kasrah	I	I
ـُ	Dammah	U	U

Tabel 0.2 Transliterasi Vokal Tunggal

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
...يَ	Fathah dan ya	ai	a dan u
...وَ	Fathah dan wau	au	a dan u

Tabel 0.3 Transliterasi Vokal Rangkap

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
...يَ...ا	Fathah dan ya atau alif	ā	a dan garis di atas
...يِ	Kasrah dan ya	ī	i dan garis di atas
...وُ	Dammah dan wau	ū	u dan garis di atas

Tabel 0.4 Transliterasi Maddah

Contoh:

قَالَ dibaca qāla

قِيلَ dibaca qīla

يُقُولُ dibaca yaqūlu

D. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta' marbutah ada dua, yaitu:

1. Ta' marbutah hidup ta' marbutah hidup atau yang mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah "t".

2. Ta' marbutah mati ta' marbutah mati atau yang mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah "h".

Kalau pada kata terakhir dengan ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan "h".

Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ dibaca raudah al-atfāl/raudahtul atfāl

الْمَدِينَةُ الْمُنَوَّرَةُ dibaca al-madīnah al-munawwarah / al-madīnatul munawwarah

طَلْحَةَ dibaca talhah

E. Syaddah

Syaddah atau tasydid yang dalam tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tanda tasydid, ditransliterasikan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah itu.

Contoh:

رَبَّنَا dibaca rabbān

نَزَّلَ dibaca nazzala

الْبِرِّ dibaca al-birr

الْحَجِّ dibaca al-ḥajj

F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال, namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas:

1. Kata sandang yang diikuti huruf syamsiyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiyah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf "l" diganti dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2. Kata sandang yang diikuti huruf qamariyah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariyah ditransliterasikan dengan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiyah maupun qamariyah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanpa sempang.

Contoh:

الرَّجُلُ dibaca ar-rajulu

السَّيِّدُ dibaca as-sayyidu

القَلَمُ dibaca al-qalamu

البَدِيعُ dibaca al-badī'u

G. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan sebagai apostrof. Namun hal itu hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan di akhir kata. Sementara hamzah yang terletak di awal kata dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

تَأْخُذُونَ dibaca ta'khuzūna

سَيِّئٌ dibaca syai'un

H. Penelitian Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fail, isim maupun huruf ditulis terpisah. Hanya kata-kata tertentu yang penelitiannya dengan huruf Arab sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harkat yang dihilangkan, maka penelitian kata tersebut dirangkaikan juga dengan kata lain yang mengikutinya.

Contoh:

وَأَنَّ اللَّهَ لَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ dibaca wa innallāha lahuwa khair arrāziqin

بِسْمِ اللَّهِ مَجْرَاهَا وَمُرْسَاهَا dibaca bismillāhi majrehā wa mursāh

I. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, di antaranya: huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri dan permulaan kalimat. Bilamana nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ dibaca al-hamdu lillāhi rabbil-‘ālamina

وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ dibaca wa mā Muhammadun illā rasūlun

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penelitian itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh:

اللَّهُ الْأَمْرُ جَمِيعًا dibaca lillāhil amru jami‘an

اللَّهُ غَفُورٌ رَحِيمٌ dibaca allaāhu gafūrun rahīm

J. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tak terpisahkan dengan Ilmu Tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.