

**ANALISIS KEPATUHAN HOTEL SYARIAH SASARENGAN CIREBON
DITINJAU DARI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS
ULAMA INDONESIA NOMOR 108/DSN-MU/X/2016 TENTANG
PEDOMAN PENYELENGGARAAN PARIWISATA BERDASARKAN
PRINSIP SYARIAH**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah



Oleh:

MOHAMMAD FACHRIZAL HANS

NIM 1908202127

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYEKH NURJATI CIREBON

2023 M/1445 H

ABSTRAK

Mohammad Fachrizal Hans. NIM: 1908202127, “ANALISIS KEPATUHAN HOTEL SYARIAH SASARENGAN CIREBON DITINJAU DARI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA NOMOR 108/DSN-MU/X/2016 TENTANG PEDOMAN PENYELENGGARAAN PARIWISATA BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH”, 2023.

Hotel syariah merupakan salah satu sektor usaha yang memberikan layanan jasa penginapan dengan berlandaskan prinsip-prinsip syariah dalam pengelolaannya. Seiring dengan pesatnya perkembangan industri perhotelan di Indonesia, khususnya dalam pembangunan hotel bintang satu hingga bintang lima di berbagai kota, sektor ini menunjukkan pertumbuhan yang signifikan. Hotel menjadi elemen penting dalam mendukung pertumbuhan sektor pariwisata di Indonesia, memberikan kontribusi pada kebutuhan penginapan bagi masyarakat yang melakukan perjalanan untuk tujuan bisnis maupun rekreasi.

Penelitian ini bertujuan untuk menjawab dari pertanyaan-pertanyaan yang menjadi rumusan masalah: “Bagaimana penerapan prinsip syariah dan implementasi akad sewa di hotel syariah sasarengan Cirebon ditinjau dari fatwa dsn nomor 108/DSN-MU/X/2016”. Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif, data yang dikumpulkan dengan cara interview (wawancara), observasi, dokumentasi.

Adapun hasil dari penelitian ini: pengelolaan akomodasi di Hotel Syariah Sasarengan ini mencerminkan pendekatan yang cermat terhadap penerapan prinsip-prinsip syariah dalam konteks pengaturan penginapan. Dalam hal pasangan, penekanan diberikan pada persyaratan memiliki alamat yang sama sebagai bagian dari kebijakan yang telah ditetapkan. Sementara itu, untuk tamu perorangan dari kalangan teman baik pria maupun wanita, sudah ditetapkan kebijakan untuk mengatur penginapan di kamar yang berbeda. Hotel Syariah Sasarengan dengan cermat telah mengimplementasikan prinsip-prinsip syariah dalam pengelolaan akomodasinya, sejalan dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia Nomor 108/DSN-MU/X/2016. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pendekatan yang diterapkan oleh hotel ini mencakup kebijakan ketat terkait dengan penginapan pasangan yang diharuskan memiliki alamat yang sama, pengaturan penginapan bagi tamu perorangan, dan fleksibilitas untuk kelompok perempuan dengan tarif yang lebih terjangkau dan juga makanan yang terjamin kehalalannya.

Kata kunci: Hotel syariah.

ABSTRACT

Mohammad Fachrizal Hans. NIM: 1908202127, "COMPLIANCE ANALYSIS OF SASARENGAN SYARIAH HOTEL IN CIREBON BASED ON THE FATWA OF THE NATIONAL SHARIAH COUNCIL OF THE INDONESIAN COUNCIL OF ULAMA NUMBER 108/DSN-MU/X/2016 ON TOURISM GUIDELINES BASED ON SHARIAH PRINCIPLES", 2023.

Shariah hotels are one of the business sectors that provide accommodation services based on Islamic principles in their management. With the rapid development of the hotel industry in Indonesia, especially in the construction of one to five-star hotels in various cities, this sector has shown significant growth. Hotels play a crucial role in supporting the growth of the tourism sector in Indonesia, contributing to the accommodation needs of people traveling for business or leisure purposes.

This research aims to answer the research questions formulated as follows: "How is the application of Shariah principles and the implementation of lease agreements in Sasarengan Shariah Hotel in Cirebon reviewed in light of fatwa number 108/DSN-MU/X/2016?" This research uses qualitative research methods, with data collected through interviews, observations, and documentation.

The results of this research indicate that the accommodation management at Sasarengan Shariah Hotel reflects a careful approach to the application of Shariah principles in the context of accommodation regulation. Regarding couples, emphasis is placed on the requirement to have the same address as part of the established policy. Meanwhile, for individual guests, whether male or female friends, a policy has been set to arrange accommodation in separate rooms. Sasarengan Shariah Hotel has carefully implemented Shariah principles in its accommodation management, in line with the Fatwa of the National Shariah Council of the Indonesian Council of Ulama Number 108/DSN-MU/X/2016. The research findings show that the approach adopted by this hotel includes strict policies regarding accommodation for couples who are required to have the same address, arrangements for individual guests, and flexibility for groups of women with more affordable rates and guaranteed halal food.

Keywords: Shariah Hotel.

مُلخَص

محمد فخريرال هانس. رقم الطالب 1908202127 تحليل الامتثال لفندق الشريعة ساسارينجان في سيريبون بناءً " بشأن إرشادات DSN-MU/X/2016/على فتوى المجلس الشرعي الوطني لهيئة علماء إندونيسيا رقم 108. السياحة بناءً على مبادئ الشريعة، 2023

فندق الشريعة هو واحد من قطاعات الأعمال التي تقدم خدمات الإقامة بناءً على المبادئ الإسلامية في إدارتها. مع التطور السريع لصناعة الفنادق في إندونيسيا، خصوصاً في بناء الفنادق من فئة النجوم من واحدة إلى خمس نجوم في مدن متنوعة، أظهر هذا القطاع نمواً كبيراً. تلعب الفنادق دوراً حاسماً في دعم نمو قطاع السياحة في إندونيسيا، مساهمة في احتياجات الإقامة للأشخاص الذين يسافرون لأغراض العمل أو الترفيه.

تهدف هذه البحث إلى الإجابة على أسئلة البحث المصاغة على النحو التالي: "كيف تطبيق مبادئ الشريعة DSN- /وتنفيذ اتفاقات الإيجار في فندق الشريعة ساسارينجان في سيريبون بناءً على فتوى رقم 108 MU/X/2016؟" يستخدم هذا البحث أساليب البحث النوعي، مع جمع البيانات من خلال المقابلات 108 والمراقبة والتوثيق.

تشير نتائج هذا البحث إلى أن إدارة الإقامة في فندق الشريعة ساسارينجان تعكس نهجاً حذراً في تطبيق مبادئ الشريعة في سياق تنظيم الإقامة. فيما يتعلق بالأزواج، يتم التركيز على متطلبات وجود نفس العنوان كجزء من السياسة المعمول بها. في الوقت نفسه، بالنسبة للضيوف الفرديين، سواء كانوا من الأصدقاء الذكور أو الإناث، تم تحديد سياسة لترتيب الإقامة في غرف منفصلة. فندق الشريعة ساسارينجان نفذ بعناية مبادئ الشريعة في إدارة DSN- /الإقامة، وذلك وفقاً لفتوى المجلس الشرعي الوطني لهيئة علماء إندونيسيا رقم 108 MU/X/2016. تشير نتائج البحث إلى أن النهج الذي اعتمده هذا الفندق يتضمن سياسات صارمة بشأن إقامة الأزواج الذين يتوجب عليهم أن يكونوا لديهم نفس العنوان، وترتيبات للضيوف الفرديين، ومرونة لمجموعات النساء بأسعار أكثر توازناً وضمانات للطعام الحلال.

"الكلمات الرئيسية: فندق الشريعة

PERSETUJUAN PEMBIMBING
SKRIPSI
ANALISIS KEPATUHAN HOTEL SYARIAH SASARENGAN CIREBON
DITINJAU DARI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS
ULAMA INDONESIA NOMOR 108/DSN-MU/X/2016 TENTANG
PEDOMAN PENYELENGGARAAN PARIWISATA BERDASARKAN
PRINSIP SYARIAH

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (SH)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syariah

Oleh:


Mohammad Fachrizal Hans

NIM: 1908202127

Pembimbing:

Pembimbing I

Pembimbing II


Hafni Khaerunnisa, M.Sc.
NIP. 198808262018012002


Jefik Zulfikar Hafizd M.H
NIP. 199207252019031012

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah


Akhmad Shodikin, S.Ag., M.H.I.
NIP. 197311042007101001

NOTA DINAS

Kepada Yth:
Dekan Fakultas Syariah dan Ekonomi Islam
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
di
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah melakukan bimbingan, telaah, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **Mohammad Fachrizal Hans**, NIM : 1908202127 dengan judul **"ANALISIS KEPATUHAN HOTEL SYARIAH SASARENGAN CIREBON DITINJAU DARI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA NOMOR 108/DSN-MU/X/2016 TENTANG PEDOMAN PENYELENGGARAAN PARIWISATA BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH"** Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Menyetujui :

Pembimbing I

Pembimbing II


Hafni Kharunnisa, M.Sc.
NIP. 198808262018012002


Jefik Zulfikar Hafidz M.H
NIP. 199207252019031012

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,


Akhmad Shodikin, S.Ag., M.H.I.
NIP. 197311042007101001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS KEPATUHAN HOTEL SYARIAH SASARENGAN CIREBON DITINJAU DARI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA NOMOR 108/DSN-MU/X/2016 TENTANG PEDOMAN PENYELENGGARAAN PARIWISATA BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH” oleh **Mohammad Fachrizal Hans**, NIM : 1908202127, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 8 Oktober 2023

Skripsi ini telah memenuhi sebagai salah satu syarat untuk mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah

Ketua Sidang

Akhmad Shodikin, S.Ag., M.H.I.
NIP. 197311042007101001

Penguji I

Dr. H. Abdul Aziz, M.Ag
NIP. 197305262005011004

Sekretaris Sidang

Afif Muamar, MHI.
NIP. 198512192015031007

Penguji II

Asep Saepullah M.H.I
NIP. 197209152000031001

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmaanirrahiim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : MOHAMMAD FACHRIZAL HANS

NIM : 1908202127

Tempat Tanggal Lahir: Cirebon, 14 November 2000

Alamat : Jl. Pangeran walangsungsang no. 137 jatiseeng Ciledug,
Cirebon, Jawa Barat.

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul “ANALISIS KEPATUHAN HOTEL SYARIAH SASARENGAN CIREBON DITINJAU DARI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA NOMOR 108/DSN-MU/X/2016 TENTANG PEDOMAN PENYELENGGARAAN PARIWISATA BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH” ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 4 Oktober 2023

Saya yang menyatakan,



METERAL TEMPEL
667950388

Mohammad Fachrizal Hans
NIM. 1908202127

KATA PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang mendalam, dengan telah diselesaikannya Skripsi ini Penulis mempersembahkannya kepada:

- Kepada Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan hikmat, kebijaksanaan, dan kekuatan dalam menyelesaikan skripsi ini. Saya bersyukur atas segala rahmat dan petunjuk-Nya.
- Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada kedua orang tua saya yang selalu memberikan dukungan moral, doa, dan cinta tanpa batas. Kalian adalah sumber inspirasi dan motivasi saya.
- Terima kasih kepada pembimbing skripsi, dosen, staff, dan karyawan IAIN Syekh Nurjati semoga tetap semangat dalam beraktivitas sehari-harinya.
- Saya juga ingin menyampaikan terima kasih kepada teman-teman seangkatan yang selalu saling mendukung dan memberikan semangat. Saya tidak akan bisa melalui perjalanan ini tanpa kalian semua.
- Seluruh keluarga besar dan teman-teman yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, saya mengucapkan terima kasih atas doa, dukungan, dan motivasi yang kalian berikan.
- Akhirnya, saya ingin menyampaikan penghargaan kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Semoga hasil dari penelitian ini dapat bermanfaat bagi masyarakat dan ilmu pengetahuan.
- Demikian kata persembahan ini saya buat dengan tulus dan penuh rasa syukur. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat dan keberkahan dalam setiap langkah perjalanan kami. Amin.

RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di kota Cirebon tanggal 14 November 2000. Dengan penuh kasih sayang penulis dibesarkan dengan diberi nama Mohammad Fachrizal Hans. Penulis adalah anak ketiga dari tiga bersaudara dari pasangan bapak Zaenal Muttaqien Hans dengan ibu Trie Purwanti Wardhani.

Jenjang Pendidikan yang pernah ditempuh adalah:

1. SDN 1 Jatiseeng lulus tahun 2012
2. SMP Ponpes Modern Roudhotun Nasyiin lulus tahun 2015
3. SMAN 1 Babakan lulus tahun 2018

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Syariah Program studi Muamalah Hukum Ekonomi Syariah dan mengambil judul skripsi **“ANALISIS KEPATUHAN HOTEL SYARIAH SASARENGAN CIREBON DITINJAU DARI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA NOMOR 108/DSN-MU/X/2016 TENTANG PEDOMAN PENYELENGGARAAN PARIWISATA BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH”**, dibawah bimbingan ibu Hafni Khairunnisa, M.sc. dan bapak Jefik Zulfikar Hafizd M.H.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat rahmat, kehendak, kekuatan, pertolongan dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Selawat serta salam semoga senantiasa tercurah kepada baginda Rasulullah SAW, keluarga dan para sahabat yang telah memberikan penerangan bagi umat Islam.

Skripsi dengan judul “ ANALISIS KEPATUHAN HOTEL SYARIAH SASARENGAN CIREBON DITINJAU DARI FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MAJELIS ULAMA INDONESIA NOMOR 108/DSN-MU/X/2016 TENTANG PEDOMAN PENYELENGGARAAN PARIWISATA BERDASARKAN PRINSIP SYARIAH” ini disusun untuk memenuhi syarat kelulusan serta untuk memperoleh gelar Sarjana Pendidikan di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon. Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Oleh karena itu, iringan do’a dan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada:

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA., Dekan Fakultas Syariah.
3. Dr. Akhmad Shodikin, S.Ag., M.H.I., Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
4. Afif Muamar, MHI., Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
5. Hafni Khairunnisa, M.Sc., Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, petunjuk, bantuan, dan kesabaran dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Jefik Zulfikar Hafizd M.H, Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, petunjuk, bantuan, dan kesabaran dalam penyelesaian skripsi ini.
7. Segenap dosen IAIN Syekh Nurjati Cirebon, khususnya dosen Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan ilmunya dengan sabar dan tanpa pamrih kepada penulis sehingga penulis mempunyai masa depan dan wawasan yang lebih dalam.

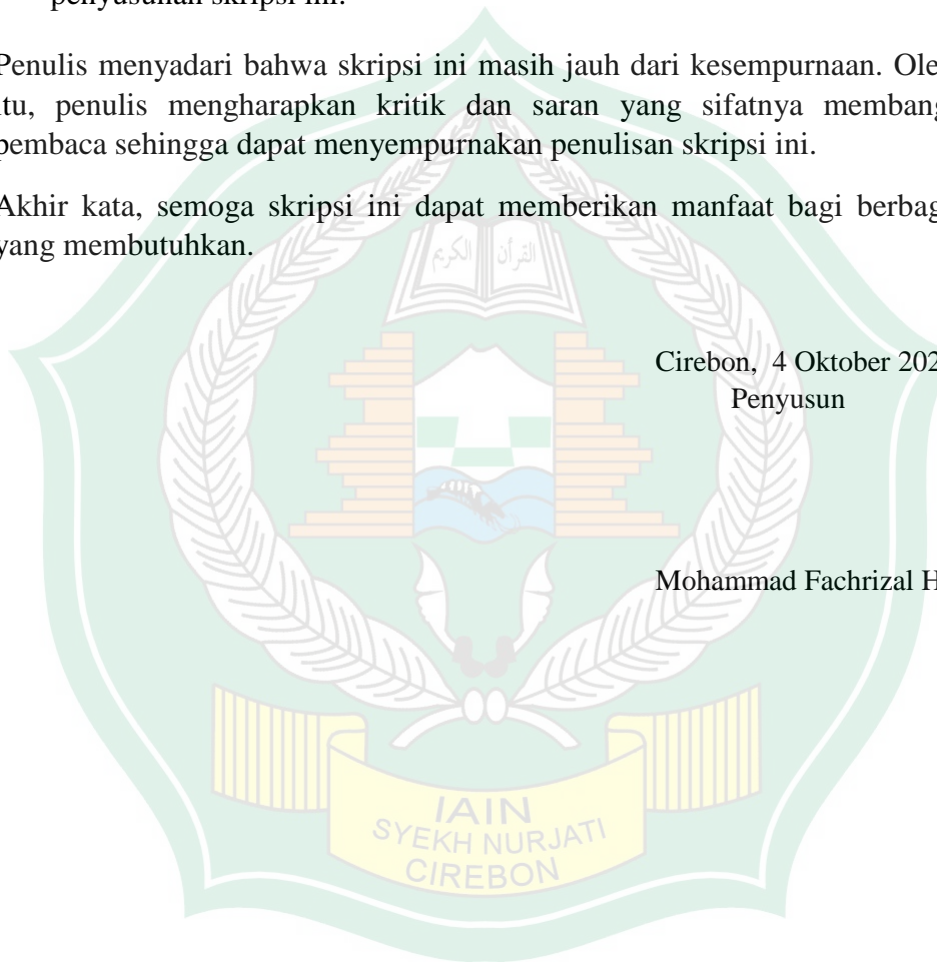
8. Bapak Zaenal Muttaqien Hans yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
9. Seluruh karyawan Hotel Syariah Sasarengan yang telah membantu penulis dalam selama penelitian skripsi di Hotel Syariah Sasarengan
10. Ayahanda Bapak H. Zaenal Muttaqien Hans dan Ibu Hj. Trie Purwanti Wardhani, serta kakak-kakakku tercinta yang telah memberikan do'a, motivasi spirit, dan kasih sayang yang akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari pembaca sehingga dapat menyempurnakan penulisan skripsi ini.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak yang membutuhkan.

Cirebon, 4 Oktober 2023
Penyusun

Mohammad Fachrizal Hans



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMBAHAN.....	viii
RIWAYAT HIDUP.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian Dan Kegunaan Penelitian.....	5
D. Penelitian Terdahulu	6
E. Kerangka Pemikiran.....	11
F. Metodologi Penelitian	13
G. Sistematika Penulisan	17
BAB II LANDASAN TEORI.....	19
A. Hotel.....	19
1. Pengertian Hotel.....	19
2. Karakteristik Hotel	20
3. Hotel Syariah.....	22
4. Dasar Hukum Hotel di Indonesia.....	24
5. Dasar Hukum Hotel Syariah	24
B. Manajemen Hotel	28

5. Pengelola dan karyawan/ karyawan hotel wajib mengenakan pakaian sesuai dengan syariah	58
6. Hotel syariah wajib memiliki pedoman dan/ atau panduan mengenai prosedur pelayanan hotel guna menjamin terselenggaranya pelayanan hotel guna menjamin terselenggaranya pelayanan hotel yang sesuai dengan prinsip syariah.....	59
7. Hotel syariah wajib menggunakan jasa Lembaga keuangan syariah dalam melakukan pelayanan	59
B. Implementasi Akad Sewa Hotel Syariah Sasarengan Cirebon	59
1. Implementasi Akad Sewa Hotel Syariah Sasarengan	59
2. Kesesuaian Akad Sewa Dengan DSN-MUI Pada Hotel Syariah Sasarengan	62
BAB V PENUTUP	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	66



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Rencana Waktu Penelitian.....	17
-----------	-------------------------------	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....	13
Gambar 2.1 Enam Prinsip Dasar Syariah dalam Bisnis Perhotelan.....	32
Gambar 3.1 Logo Hotel Syariah Sasarengan	43
Gambar 3.2 Struktur Organisasi.....	49
Gambar 4.1 Makanan Halal	57
Gambar 4.2 Minuman Halal.....	57

