

**PRAKTIK GADAI LAHAN SAWAH DITINJAU DARI PERSPEKTIF
MADZHAB SYAFI'I DI DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA
KABUPATEN INDRAMAYU**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SH)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah



Oleh:

MUHAMMAD BUKHORI

NIM : 1708202115

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
1445 H / 2023 M**

ABSTRAK

MUHAMMAD BUKHORI: 1708202115, "PRAKTIK GADAI LAHAN SAWAH DITINJAU DARI PERSPEKTIF MADZHAB SYAFI'I DI DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA KABUPATEN INDRAMAYU" SKRIPSI 2023.

Penelitian ini mengangkat fenomena praktik gadai lahan sawah di Desa Sukadana, Kecamatan Tukdana, Kabupaten Indramayu, dengan fokus pada perspektif Madzhab Syafi'i. Latar belakangnya mencermati kebutuhan masyarakat dalam menyelesaikan permasalahan keuangan melalui praktik gadai yang semakin populer. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif dengan merinci praktek gadai lahan sawah dan menganalisisnya berdasarkan hukum Islam, khususnya Madzhab Syafi'i.

Praktik gadai tersebut melibatkan pemberi gadai (rahin) yang menyerahkan lahan sawah sebagai jaminan dan penerima gadai (murtahin) yang mengelolanya selama periode gadai. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerima gadai memiliki kontrol penuh atas lahan sawah dan manfaatnya. Dalam perspektif Madzhab Syafi'i, murtahin tidak boleh mengambil manfaat dari objek gadai, kecuali rahin mengizinkan dan izin tersebut tidak disyaratkan di dalam akad. Sedangkan pihak murtahin tidak boleh mengharapkan bunga dari rahin. Karena secara muamalah gadai adalah saling tolong menolong sesama.

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan lebih lanjut tentang praktik gadai di masyarakat, serta implikasinya terhadap aspek hukum Islam, khususnya dalam konteks Madzhab Syafi'i.

Kata kunci: *Gadai. Lahan sawah. Praktik Masyarakat. Hukum Islam. Kabupaten Indramayu.*

ABSTRACT

MUHAMAD BUKHORI: 1708202115, "PAWN PRACTICE OF RICE FIELD VIEWED FROM THE PERSPECTIVE OF SYAFI'I IN SUKADANA VILLAGE, TUKDANA SUB-DISTRICT, INDRAMAYU DISTRICT" 2023 THESIS

This study addresses the phenomenon of rice field pawn practices in Sukadana Village, Tukdana Sub-district, Indramayu District, with a focus on the perspective of the Shafi'i School. The background observes the community's need to solve financial problems through the increasingly popular pawn practices. The research method used is qualitative by detailing the practice of pawning rice fields and analyzing it based on Islamic law, especially the Shafi'i School.

The pawn practice involves the pawn giver (rahin) who submits rice fields as collateral and the pawn recipient (murtahin) who manages it during the pawn period. The results show that the pawn recipient has full control over the rice fields and their benefits. From the Shafi'i School perspective, this study explores the contrast between field practices and the legal principles of pawning in Islam, emphasizing the rights and obligations that should be held by both parties.

This research is expected to provide further insights into pawn practices in society and their implications for Islamic law, especially in the context of the Shafi'i School.

Keywords: *Pawn. Rice field. Community Practices. Islamic Law. Indramayu District*



املخص

محمد بخاري 1708202115: "ممارسة رهن الأراضي الزراعية من وجهة نظر الشافعي

في قرية سوكدانا، مركز توكدانا، محافظة إندرامايو" أطروحة 2023

تناولت هذه الدراسة ظاهرة ممارسات رهن الأراضي الزراعية في قرية سوكدانا، مركز توكدانا، محافظة إندرامايو، مع التركيز على وجهة نظر المذهب الشافعي. يلاحظ الخلفية احتياج المجتمع إلى حل مشاكله المالية من خلال ممارسات رهن الأراضي التي أصبحت أكثر شيوعاً. الطريقة البحثية المستخدمة هي الطريقة الكيفية باستفاضة في ممارسة رهن الأراضي الزراعية وتحليلها بناءً على الشريعة الإسلامية، خاصة مذهب الشافعي.

تشمل ممارسة الرهن الشخص الذي يقدم الرهن (الراهن) الذي يُقدم الأراضي الزراعية كضمان والشخص الذي يتلقى الرهن (المرتهن) الذي يديرها خلال فترة الرهن. أظهرت النتائج أن الشخص الذي يتلقى الرهن لديه السيطرة الكاملة على الأراضي الزراعية وفوائدها. من وجهة نظر المذهب الشافعي، تستكشف هذه الدراسة التناقض بين ممارسات الميدان والمبادئ القانونية للرهن في الإسلام، مع التأكيد على الحقوق والالتزامات التي يجب أن تحتفظ بها الطرفين.

من المتوقع أن تقدم هذه البحث رؤى أعمق حول ممارسات الرهن في المجتمع وتأثيراتها على الشريعة الإسلامية، خاصة في سياق مذهب الشافعي.

الكلمات الرئيسية: رهن. أراضي زراعية. ممارسات المجتمع. الشريعة الإسلامية. محافظة إندرامايو.

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**PRAKTIK GADAI LAHAN SAWAH DITINJAU DARI PERSPEKTIF
MADZHAB SYAFI'I DI DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA
KABUPATEN INDRAMAYU**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah

Disusun oleh:
Muhamad Bukhori
NIM : 1708202115

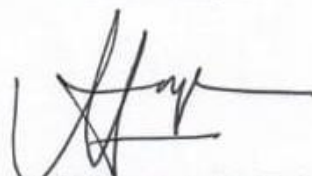
Pembimbing,

Pembimbing I,



Ahmad khoirudin, M.H
198711292019031000

Pembimbing II,



Afif Muamar, M. H. I
198512192015031007

Mengetahui,
Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Akhmad Shodikin, S.Ag.,M.H.I
197311042007101001

NOTA DINAS

Kepada Yth
Dekan Fakultas Syariah
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
Di
Cirebon

Assalamu`alaikum Wr.Wb

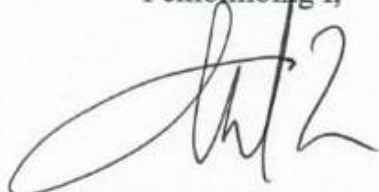
Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penelitian skripsi saudara/I Muhamad Bukhori, NIM: 1708202115 dengan judul: **“PRAKTIK GADAI LAHAN SAWAH DITINJAU DARI PERSPEKTIF MADZHAB SYAFI’I DI DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA KABUPATEN INDRAMAYU**

”. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah diajukan kepada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Syekh Nurjati Cirebon untuk di Munaqosahkan.

Wassalamu’alaikum, Wr. Wb.

Pembimbing,

Pembimbing I,



Ahmad khoirudin, M.H
198711292019031000

Pembimbing II,



Afif Muamar, M. H. I
198512192015031007

Mengetahui,
Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah



Akhmad Shodikin, S.Ag.,M.H.I
197311042007101001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “**PRAKTIK GADAI LAHAN SAWAH DITINJAU DARI PERSPEKTIF MADZHAB SYAFI’I DI DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA KABUPATEN INDRAMAYU,**”, oleh Muhamad Bukhori NIM: 1708202115, telah diajukan dalam sidang Munaqasah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada bulan November 2023. Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasah

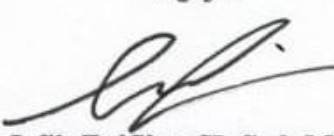



Ketua Sidang,

Akhmad Shodikin, S.Ag.,M.H.I
197311042007101001

Sekretaris Sidang

Afif Muamar, M.HI
198512192015031007

Penguji I

Jefik Zulfikar Hafizd, M.H
199207252019031012

Penguji II

Akhmad Shodikin, S.Ag.,M.H.I
197311042007101001

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Muhamad Bukhori

NIM : 1708202115

Tempat, Tanggal Lahir : Indramayu

Dengan ini Saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“PRAKTIK GADAI LAHAN SAWAH DITINJAU DARI PERSPEKTIF MADZHAB SYAFI’I DI DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA KABUPATEN INDRAMAYU,”** ini beserta isinya adalah benar-benar hasil karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penelitian yang sesuai.

Atas pernyataan ini, Saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.



KATA PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang mendalam, penulis mengucapkan terima kasih kepada Allah SWT, sumber segala ilmu dan petunjuk, yang telah memberikan kekuatan dan kemudahan dalam menyelesaikan skripsi ini.

Saya persembahkan karya ini untuk orang-orang telah mensupport selama di bangku kuliah:

1. Kepada keluarga tercinta, khususnya orang tua yaitu Bapak. H. Abdul rosid dan Ibu H. Masni, terimakasih tak terhingga atas doa, dukungan, dan cinta tanpa batas. Kalian adalah sumber kekuatan selama perjalanan panjang ini.
2. Kepada keluarga kecil saya yaitu Mamah Naili dan Dede Reihana (Emoy), terimakasih tak terhingga atas doa, dukungan, dan cinta tanpa batas. Kalian adalah penyemangat dan kekuatan selama perjalanan panjang ini.
3. Kepada Kaka saya yaitu Nana Kristina dan Ali Hidayat yang telah memberikan dukungan berupa materi dan wejangan sehingga penulis bisa menyelesaikan penelitian ini.
4. Kepada teman-teman Hukum Ekonomi Syariah (HES) C dan teman-teman di HES, terimakasih atas kontribusi, masukan, dan diskusi yang membentuk perspektif dan pemahaman dalam penelitian ini.
5. Kepada diri sendiri, terimakasih telah berjuang sampai titik ini, telah sabar untuk segala cobaan dalam prosesnya.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Peneliti bernama lengkap Muhamad Bukhori, lahir di Indramayu pada 6 Juni 1999 dari pasangan Abdul Rosid dan Masni. Saya adalah anak ke 3 dari 3 bersaudara. Alamat tempat tinggal Saya di Gang. H. Main Blok Karang Moncol rt.024 rw.005 Desa. Sukadana Kec. Tukdana Kab. Indramayu

Peneliti menyelesaikan pendidikan formal, yaitu:

1. SDN 3 Sukadana pada tahun 2011
2. MTSN Ciwaringin pada tahun 2014
3. MAN 2 Cirebon pada tahun 2017

Dalam bidang akademiknya peneliti melanjutkan program sarjana strata satu (S1) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Ekonomi Syariah pada tahun 2017 sampai tahun 2024. Dengan judul skripsi **“PRAKTIK GADAI LAHAN SAWAH DITINJAU DARI PERSPEKTIF MADZHAB SYAFI’I DI DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA KABUPATEN INDRAMAYU,”** dibawah bimbingan Ahmad Khoirudin, M.H, dan Afif Muamar, M. H. I

KATA PENGANTAR

Segala puji hanya milik Allah SWT. Tuhan pencipta dan pemelihara semesta alam. Shalawat dan salam semoga senantiasa Allah SWT limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya, sahabat-sahabatnya, dan para pengikutnya yang setia hingga hari pembalasan. Atas rahmat dan karunianya, peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PRAKTIK GADAI LAHAN SAWAH DITINJAU DARI PERSPEKTIF MADZHAB SYAFI’I DI DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA KABUPATEN INDRAMAYU,”**

Seiring dengan penciptaan manusia oleh Allah yang mengakibatkan keragaman suku dan bangsa, masyarakat membutuhkan interaksi sosial, dikenal sebagai muamalat. Muamalat mencakup bidang kehidupan tempat manusia berinteraksi, termasuk dalam konteks kebendaan dan penyelesaian perselisihan. Salah satu aspek muamalat yang mencerminkan hubungan kebendaan manusia dengan manusia adalah praktek gadai.

Pentingnya praktek gadai dalam masyarakat muncul dalam beberapa tahun terakhir sebagai solusi efektif untuk menyelesaikan permasalahan sehari-hari. Salah satu faktor yang melatarbelakangi popularitas gadai adalah kemudahan dan kecepatan proses gadai, memungkinkan seseorang menggunakan barang berharga sebagai jaminan tanpa kehilangan kepemilikan.

Dalam konteks ini, penjelasan dasar hukum gadai ditemukan dalam Al-Qur'an (Surat Al-Baqarah ayat 282-283) dan hadis Nabi Muhammad SAW. Fatwa Dewan Syariah Nasional MUI No. 25/DSN-MUI/III/2002 memberikan pedoman syariah terkait gadai.

Penelitian ini akan membahas praktik gadai lahan sawah di Desa Sukadana, Kecamatan Tukdana, Kabupaten Indramayu, dengan fokus pada perspektif madzhab Syafi'i. Dengan melibatkan analisis terhadap praktek gadai yang dilakukan oleh masyarakat, penelitian ini diharapkan dapat memberikan wawasan mendalam tentang pelaksanaan gadai dalam kerangka hukum Islam.

Dalam proses pembuatan skripsi ini tentunya saya mendapatkan bimbingan, dan arahan, koreksi, dan saran. Selain itu, skripsi ini dapat

diselesaikan berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya saya sampaikan kepada:

1. Bapak Prof Dr. Aan Jaelani, M.Ag selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setiawan, Lc., MA selaku Dekan Fakultas Syariah Ekonomi Islam.
3. Bapak Akhmad Shodikin, S.Ag.,M.H., Selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Afif Muamar, M.H.I selaku Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
5. Bapak dan Ibu seluruh Dosen Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberikan ilmunya kepada saya.
6. Bapak Ahmad Khoirudin, M.H, dan Bapak Afif Muamar, M.H.I selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberi arahan dan pertimbangan-pertimbangan bermakna bagi peneliti selama penyusunan skripsi selama ini.
7. Bapak kaji dan Mamah kaji serta keluarga besar yang telah memberikan doa dan dukungan. Teman-teman Hukum Ekonomi Syariah yang telah memberi dukungan moril dan menemani perjalanan saya selama melakukan penelitian ini.

Saya selaku peneliti mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah mendukung penelitian ini, yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu. Semoga amal baiknya diterima dan mendapat balasan dari Allah SWT. Peneliti juga menyadari adanya kekurangan dalam penelitian ini, untuk itu diharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan penelitian berikutnya.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
املخص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
1. Identifikasi Masalah	6
2. Pembatasan Masalah	6
3. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
1. Tujuan Penulisan	7
2. Kegunaan Penelitian	7
3. Kegunaan Praktik	8
D. Penelitian Terdahulu	8
E. Kerangka Pemikiran	13
F. Metodologi Penelitian	15
1. Tempat dan Waktu Penelitian	15
2. Metode, Pendekatan dan Jenis Penelitian	15
3. Menentukan Sumber Data	15
4. Menentukan Unit Analisis	16
5. Teknik Pengumpulan data	16

6. Teknik Analisis data.....	17
7. Triangulasi Data	17
G. Sistematika Penulisan	18
BAB II TEORI GADAI DALAM HUKUM ISLAM	19
A. Pengertian Gadai.....	19
B. Dasar Hukum Gadai	20
C. Syarat dan Rukun Gadai.....	24
D. Status dan Jenis Barang Gadai.....	27
E. Hak dan Kewajiban <i>Rahin</i> dan <i>Murtahin</i>	29
F. Hukum Pemanfaatan Ojek Gadai oleh <i>Rahin</i> dan <i>Murtahin</i>	31
G. Hukum Gadai	32
H. Berakhirnya Akad Gadai	34
BAB III PROFIL DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA KABUPATEN INDRAMAYU	37
A. Sejarah Berdirinya dan Terbentuknya Desa Sukadana	37
B. Sejarah Kuwu Desa Sukadana.....	40
C. Struktur Organisasi Desa Sukadana.....	41
D. Latak Geografis Desa Sukadana.....	41
E. Batas Wilayah Desa Sukadana	42
F. Topografi Desa Sukadana	42
G. Hidrologi dan Klimatologi.....	42
H. Luas Dan Sebaran Penggunaan Lahan.....	43
I. Kependudukan	43
J. Pendidikan	43
K. Jenis Kebudayaan Masyarakat Desa Sukadana	44
L. Tempat Pribadatan	44
M. Musim	45
BAB IV ANALISIS GADAI LAHAN SAWAH DITINJAU DARI PERSFEKTIF MADZHAB SYAFI'I DI DESA SUKADANA KECAMATAN TUKDANA KABUPATEN INDRAMAYU.....	46
A. Praktik Gadai Lahan Sawah di Desa Sukadana Kecamatan Tukdana Kabupaten Indramayu.....	46

B. Analisis Gadai Lahan Sawah Ditinjau Dari Perspektif Madzhab Syafi'i di Desa Sukadana Kecamatan Tukdana Kabupaten Indramayu	57
BAB V PENUTUP.....	61
A. Kesimpulan	61
B. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63

