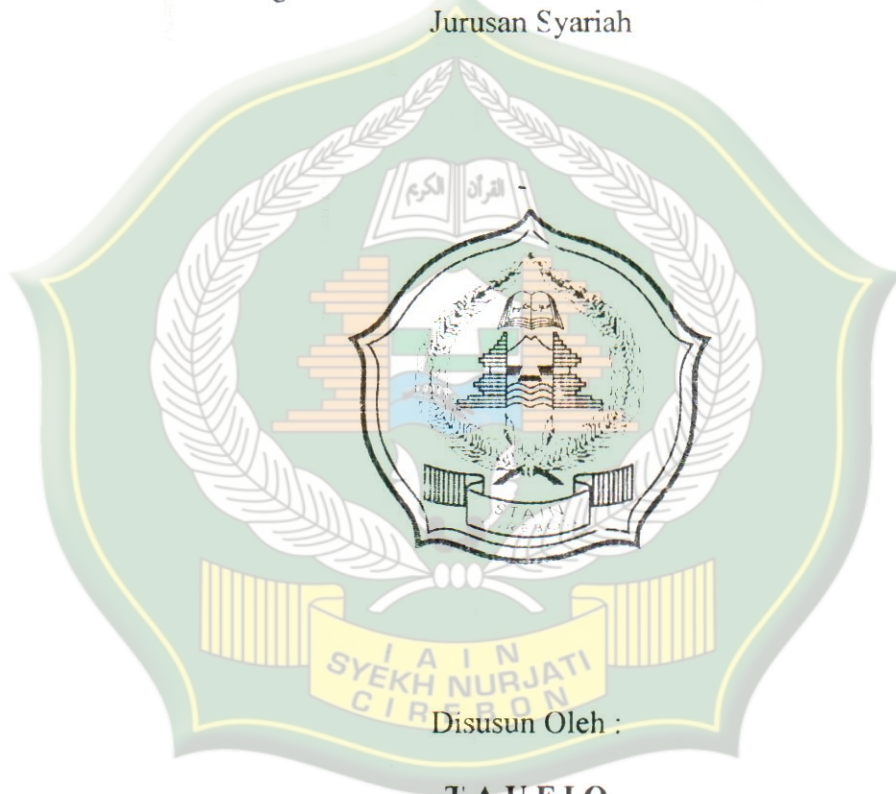


**PENERAPAN AQAD KONTRAK JUAL-BELI PESANAN (BAI'AL-
ISTISHNA) DALAM HUKUM ISLAM**
(Studi Kasus Jual-Beli Kerajinan Batu Alam PD. Tantri Putri Desa Balad)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam
Pada Program Studi Muamalah Ekonomi Perbankan Islam
Jurusan Syariah



TAUFIQ
Nomor Pokok : 50230126

**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)
CIREBON
2008 M / 1429 H**

IKHTISAR

Taufiq : Penerapan Aqad Kontrak Jual-Beli Pesanan (*Bai' al-Istishna*) dalam Hukum Islam (Studi Kasus Jual-Beli Kerajinan Batu Alam PD. Tantri Putri Desa Balad Kecamatan Dukupuntang Kabupaten Cirebon).

Bai' Istishna merupakan suatu kerjasama kontrak jual-beli berdasarkan pesanan yang di dalam hal ini dilakukan oleh pemilik/pengusaha pengolahan batu alam (*pihak produsen*) selaku penjual dengan para pemilik toko material, pemilik show room/bandar penampung, maupun para pengembang/developer baik lokal maupun luar daerah (*pihak konsumen*) selaku pembeli. Dalam prakteknya terkadang pihak produsen dalam hal ini PD.Tantri Putri kurang ahli dalam melakukan teknis di bidang manajemen pemasaran untuk produk-produknya seperti yang terjadi pada perusahaan-perusahaan modern yang berpengalaman dan bermodal kuat pada umumnya, sehingga transaksi Bai' al-Ishtishna ini sebagian besar melibatkan pihak perantara atau orang-orang menyebutnya "*Plangsir*," yang memiliki relasi dan kemampuan yang cakap dalam memasarkan produk hasil olahan secara lebih luas.

Namun dalam aplikasinya, sistem order pesanan batu alam di PD. Tantri Putri ini sering ditemui adanya unsur ketidakjelasan tentang masa penyelesaian dan penyerahan barang yang jarang disinggung. Memang hal tersebut bagi kedua belah pihak telah disepakati ketentuannya berdasarkan atas kebiasaan dan kesanggupan. Padahal unsur ketidakjelasan ini merupakan salah satu yang semestinya harus di hindari bagi syarat sahnya aqad.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana latar belakang terjadinya aqad kontrak jual-beli atas pesanan batu alam dan bagaimana pandangan hukum Islam tentang jual beli pesanan batu alam yang terjadi di PD. Tantri Putri Desa balad.

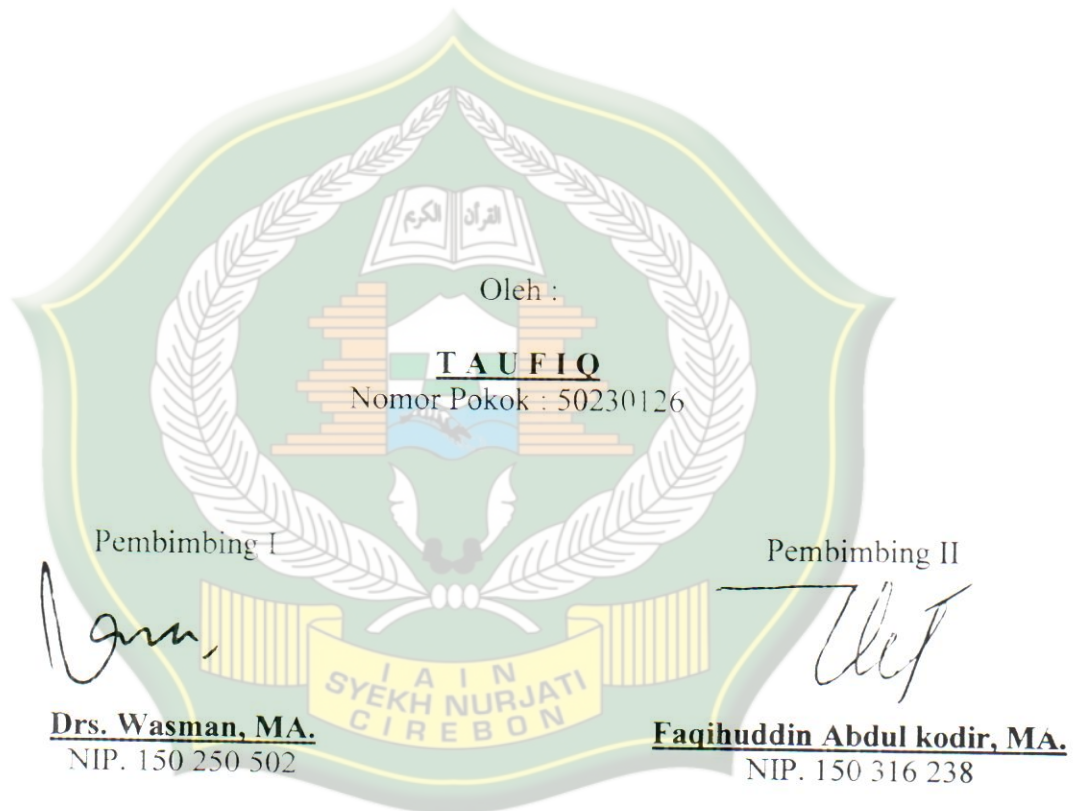
Di dalam ekonomi Islam, aqad kontrak Bai' Istishna yang dituangkan kedalam tanda bukti atau penulisan merupakan hal yang sangat mutlak dibutuhkan untuk menjaga dari segala yang dapat mencederai aqad, dan sebagai penegas sekaligus pengawasan bahwa telah terjadi ikatan di antara kedua pihak.

Langkah-langkah yang ditempuh dalam penelitian ini adalah melalui observasi lapangan, wawancara dan studi kepustakaan sebagaimana yang dianjurkan oleh pembimbing.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah, bahwa latar belakang terjadinya aqad kontrak jual-beli atas pesanan dikarenakan adanya nilai kemanfaatan dan suatu wujud kerja sebagai bentuk tindakan yang telah menjadi suatu kebiasaan masyarakat di antara kebutuhannya (*Hukum Rukhsah*), karena seringkali dijumpai banyak orang memerlukan barang yang tidak tersedia di pasaran sehingga mereka cenderung melakukan kontrak agar orang lain membuatkan barang untuk mereka.

PERSETUJUAN

PENERAPAN AQAD KONTRAK JUAL-BELI PESANAN (*BAI' AL-ISTISHNA*) DALAM HUKUM ISLAM
(*Studi Kasus Jual-Beli Kerajinan Batu Alam PD. Tantri Puri Desa Balud*)



Menyetujui :
ketua prodi MEPI

[Signature]

Ayus Ahmad Yusuf, SE. M.Si

NIP. 150 300 935

PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul **“Penerapan Aqad Kontrak Jual-Beli Pesanan (Bai’al-Istishna) dalam Hukum Islam (Studi Kasus Jual-Beli Kerajinan Batu Alam PD. Tantri Putri Desa Balad),”** oleh Taufiq, nomor pokok : 50230126, telah diajukan dalam sidang Munaqosah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon pada tanggal 14 Februari 2008.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE.I) Jurusan Syariah pada program studi Muamalah Ekonomi Perbankan Islam Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.

Cirebon, 14 Februari 2008

Sidang Munaqosah

Ketua
merangkap anggota



Drs. Wasman, MA
NIP. 150 250 502


Sekretaris
merangkap anggota



Toto Suharto, SE., M.Si
NIP. 150 300 936


Anggota

Penguji I



Dr. Achmad Kholiq M.Ag
NIP. 150 258 797

Penguji II



Dr. H. Abdus Salam DZ., MM.
NIP. 150 259 885

NOTA DINAS

Kepada Yth,
Ketua Jurusan Syariah
STAIN Cirebon
di Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah melakukan pembimbingan, telaah, arahan, dan koreksi terhadap skripsi ini :

Nama : **Taufiq**

NIM : **56230126**

Judul Skripsi : ***Penerapan Aqad Kontrak Jual-Beli Pesanan (Bai' Al-Istishna) dalam Hukum Islam (Studi Kasus Jual-Beli Kerajinan Batu Alam PD. Tantri Putri Desa Balad)***

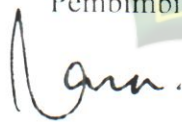
Kami berpendapat skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada jurusan syariah STAIN Cirebon untuk di Munaqosahkan.

Demikian Nota Dinas ini kami sampaikan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

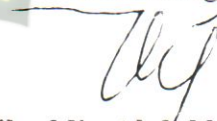
Pembimbing I



Drs. Wasman, MA.
NIP. 150 250 502

Cirebon, 22 Januari 2008

Pembimbing II



Faqihuddin Abdul kodir, MA.
NIP. 150 316 238

Mengetahui :
ketua prodi MEPI



Ayus Ahmad Yusuf, SE. M.Si
NIP. 150 300 935

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul : ***“Penerapan Aqad Kontrak Jual-Beli Pesanan (Bai’ al-Istishna) dalam Hukum Islam (Studi Kasus Jual-Beli Kerajinan Batu Alam PD. Tantri Putri Desa Bala’d)***” ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar hasil karya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

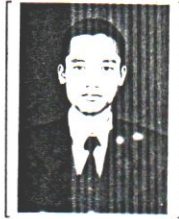
Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko apapun yang akan dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau klaim atas keaslian karya saya ini.

Cirebon, 22 Januari 2008
yang membuat pernyataan.



ENAM RIBU
60
Tg.
MENEH MENEH MENEH
TAUFIQ
NIM : 50230126

DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS



Penulis di lahirkan di Kabupaten Cirebon pada tanggal 02 Mei 1982. Alamat penulis Jl.P. Antasari No.16 Rt.04/03 Desa Kejuden, Plumbon-Cirebon 45115.

Penulis adalah anak ketiga dari tujuh bersaudara, dari pasangan ayahanda Arifin dengan ibunda Sumiah (alm), yang entahlah... sang khaliq memanggilnya ketika penulis masih duduk di bangku sekolah dasar kelas tiga (1992), terasa samar, dan tak banyak kenangan yang membekas.

Namun, penulis haturkan ribuan terima kasih yang tak terkira untuknya, semoga yang maha kuasa memberikan tempat yang indah lagi penuh kebahagiaan, terucap shalawat dan salam untuk baginda Rasulullah saw. Dan Alhamdulillah ayahanda memilihkan seorang pengganti ibunda untuk keluarga kami, yang penulis rasakan kualitas belas kasih sayangnya bagaikan ibu kandung sendiri.

Beliau bernama Khaefah, berkat do'a, didikan hidup, kasih sayang, dan tetesan air mata keduanya, penulis dapat mengarungi sebagian dari perjalanan hidup, hingga akhirnya dapat menyelesaikan sebuah karya tulis dan dapat menyandang gelar kesarjanaan ini, yang insyaAllah berharap dapat dipertanggung jawabkan nan bermanfaat baik di dunia maupun akherat kelak.

Adapun jenjang pendidikan formal yang pernah penulis tempuh adalah sebagai berikut :

1. Taman Kanak-kanak Al-Hidayah Kejuden, lulus tahun 1989
2. Pesantren Anak-anak Sidayu, Surabaya-Jatim tahun 1990
3. Sekolah Dasar Negeri Kenanga 03, lulus tahun 1995
4. Sekolah Menengah Pertama Negeri 02 Plumbon, lulus tahun 1998
5. Madrasah Aliyah Negeri 02 Cirebon, lulus tahun 2001
6. Diterima pada Jurusan Syariah Program Strata Satu (S1) Muamalah Ekonomi Perbankan Islam (MEPI) STAIN Cirebon tahun 2002
7. Alumni Training ESQ-Mahasiswa angkatan 01 Cirebon tahun 2007
8. Diterima pada program beasiswa PPK-IPM PemKot Cirebon untuk Sekolah Wirausaha The Grage Institute (TGI) class reguler tahun 2007.

penulis juga berusaha aktif dalam kegiatan-kegiatan yang menunjang pengembangan keilmuan baik dalam bentuk seminar, pelatihan, kajian, dan lain-lain berdasarkan tabiat kita yang paling dasar sebagai manusia adalah "*bergerak*".

Cirebon, 22 januari 2008

LEMBAR PERSEMBAHAN KHUSUS

Skripsi ini kupersembahkan untuk :

- ☺ Ayahanda dan ibunda tercinta yang sangat penulis sayangi dan hormati, yang telah berjuang dengan gigih serta jerih payahnya dalam membesarkan, mendidik, dan mendo'akan diri ini. Sehingga penulis bisa dewasa dan bisa pula untuk menyelesaikan skripsi ini, terima kasih ayah ... terima kasih ibu ... kalian luar biasa untukku !! dan persembahkan khususku pula teruntuk ibu kandung tercinta di sana ... anakmu akan berusaha untuk jadi anak yang baik, insyaAllah bu ... !!
- ☺ Kakakku ; mas Roni, mas Yanto, dan adikku ; mas Ajay, neng Intan, neng Iis dan sibungsu Arief , tak lupa pula buat tiga keponakan yang lagi lucu-lucunya ; Ghany, Fadhly, dan Irfan. Dengan segala kebersamaan, canda-tawanya yang membuat hidup ini terasa lebih hidup.
- ☺ Guruku pak "Ary Ginanjar Agustian," dan juga "Buya Yahya," terima kasih yang dihaturkan dengan amat sangat.
- ☺ Saudara-tetanggaku yang ada di depan, belakang, dan samping rumah, dengan segala kebaikan dan rasa ukhuwahnya, sumber inspirasi hidup penulis dalam bermasyarakat.
- ☺ Terakhir ... tak lupa untuk sang pujaan "*yang pernah hadir di hati*" yang pernah membuat hidup ini terasa menggigit (*positif thinking mas ??*), kudo'akan semoga hidupnya bahagia selalu. Amiiien.

“Especially For My Friends

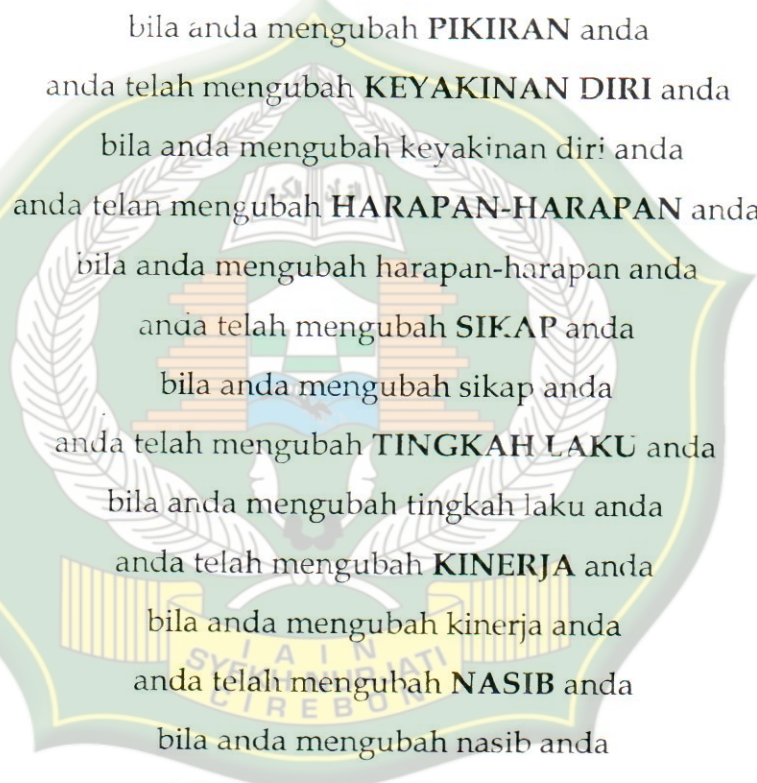
Selama Menjadi Mahasiswa”

- ☞ Sobatku ... Maman, Edi, Anton, Wandy (Group Bolang) dan si Raul Banten.
- ☞ Sobat kampusku ... si Doel anak pangurangan, Fahmi, Topied, Asep kuningan, Haris sumber, Khamar, si Roy anak dermayu. Anam, dan seluruh temen-temen KKM 2005.
- ☞ Sobatku di TGI ... mas Hadi, mas Adi, mba Lia, mba Santi, Adis si harry potter dan Suwarna si raja koran, serta pa' Setyo, pa' Febby terima kasih atas bimbingan mental dasar kewirausahaannya. Deg ... deg-an juga waktu praktek, ya ??
- ☞ Sobatku di Fosma ... kang Ismayana, mas Guggy, mas Mul, mas Sony, mas Juwanda, teh Risdy, Imas, Wulan, Aat, Dhita dan para ayah-bunda 165 yang pyuur ...!!
- ☞ Kang haji Soffyan, Mugheni, Bahsyir, Jaenur, Toha campu dan semuanya anak-anak karang taruna GladVing.
- ☞ Serta semua temen-temen Touring ... yang tak bisa saya sebutkan satu-persatu, yang jelas Subhanallah alam raya ini (*bumi dan hamparannya*) memang luas dan luar biasa, kapan kita jelajah lagi !!

Sepenggal Bait Kenangan

Untuk teman-teman
Yang telah sudi untuk membuka lembar ini
Semoga bermanfaat

“Ubahlah Pikiran Anda”



bila anda mengubah **PIKIRAN** anda
anda telah mengubah **KEYAKINAN DIRI** anda
bila anda mengubah keyakinan diri anda
anda telah mengubah **HARAPAN-HARAPAN** anda
bila anda mengubah harapan-harapan anda
anda telah mengubah **SIKAP** anda
bila anda mengubah sikap anda
anda telah mengubah **TINGKAH LAKU** anda
bila anda mengubah tingkah laku anda
anda telah mengubah **KINERJA** anda
bila anda mengubah kinerja anda
anda telah mengubah **NASIB** anda
bila anda mengubah nasib anda
anda telah mengubah **HIDUP** anda.

- ❖ Segala sesuatu akan indah pada waktunya ... maka untuk itu, sabar dan berusahalah terus, teman !!
- ❖ Bersyukurlah ... kita diberi karunia keluwesan dalam bergerak, karena sesungguhnya tabiat kita adalah bergerak dan istirahat sempurna adalah kematian.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada sumber dari suara-suara hati yang bersifat mulia. Sumber ilmu pengetahuan, sumber segala kebenaran, sang maha cahaya, penabur cahaya ilham, pilar nalar kebenaran dan kebaikan yang terindah, sang kekasih tercinta yang tak terbatas pencahayaan cinta-Nya bagi ummat, Allah swt. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : *“Penerapan Aqad Kontrak Jual-Beli Pesanan (Bai’ al-Istishna) dalam Hukum Islam (Studi Kasus Jual-Beli Kerajinan Batu Alam PD. Tantri Putri Desa Balad).”*

Shalawat serta salam teruntuk nabi Muhammad saw, yang telah memberikan serta menyampaikan kepada kita semua ajaran rukun Iman, rukun Islam dan Ikhlas yang telah terbukti kebenarannya, beserta para pengikut setianya hingga sampai detik ini masih tetap dinamis dan eksis dalam mewarnai peradaban manusia yang semakin cerdas dan modern.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis berusaha semaksimal mungkin sesuai dengan kemampuan yang ada, agar dapat bermanfaat bagi orang lain. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itulah penulis mengharapkan bantuan kritik dan saran membangun dari teman-teman dan dari pembaca sekalian sehingga diharapkan mampu terjalin sinergi yang pada akhirnya akan membuat karya ini bisa lebih disempurnakan lagi dimasa yang akan datang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini, tidaklah terlepas dari berbagai pihak yang telah banyak membantu penulis guna untuk menyelesaikannya.

Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bpk. Prof. Dr. H. M. Imron Abdullah, M. Ag., selaku ketua STAIN Cirebon,
2. Bpk. Drs. Wasman, MA sebagai dosen pembimbing I dan juga selaku ketua Jurusan Syariah.
3. Bpk. Faqihuddin Abdul Qodir, MA sebagai dosen pembimbing II yang merupakan figur seorang dosen ideal bagi penulis.
4. Bpk. Ayus Ahmad Yusuf, SE. M.Si, dan juga selaku ketua prodi MEPI.
5. Bpk. Edi Setiadi dan ibu beserta keluarga, Bpk. Kheruts Tsani, Bpk. Topid, dan seluruh karyawan PD. Tantri Putri Desa Balad.
6. Khususnya pada kedua orang tua yang telah banyak memberikan pengorbanan dan do'a yang tiada henti-hentinya kepada penulis.
7. Ayah-Bunda di ESQ-Cirebon atas bimbingan mentalnya.
8. Teman-teman mahasiswa MEPI-STAIN Cirebon.
9. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.

Akhirnya penulis hanya bisa berharap agar semua amal perbuatan dan segala bantuannya mendapat balasan yang layak dari Allah swt. Amiin yarobbal'alamiin.

Cirebon, 22 januari 2008

Penulis

TAUFIQ
NIM. 50230126

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
E. Kerangka Pemikiran	8
F. Metode Penelitian	13
G. Sistematika Penulisan	14
BAB II LANDASAN TEORI JUAL-BELI PESANAN	
A. Konsep Aqad (<i>Pengertian</i>)	16
B. Konsep Bai' as-Salam dan Bai' al-Istishna	28
C. Dasar Hukum Jual-Beli Pesanan (<i>Bai' Istishna</i>)	31
D. Rukun dan Syarat Jual-Beli Pesanan	35
E. Prinsip-Prinsip Jual-Beli	37
F. Manfaat Jual-Beli	38
BAB III KONDISI OBYEKTIF PD. TANTRI PUTRI	
A. Sejarah Singkat Berdirinya PD. Tantri Putri Desa Balad	40

B.	Aktifitas Industri Batu Alam PD. Tantri Putri Dan Hasil Produknya	43
C.	Kondisi Obyektif Industri Pengolahan Batu Alam PD. Tantri Putri Desa Balad	45
BAB IV	ANALISA TENTANG AQAD KONTRAK JUAL-BELI PESANAN (<i>Bai' al-Istishna</i>) DALAM HUKUM ISLAM DI PERUSAHAAN INDUSTRI PENGOLAHAN BATU ALAM PD. TANTRI PUTRI DESA BALAD	
A.	Latar Belakang Adanya Sistem Kontrak Jual-Beli Pesanan Batu Alam di Perusahaan PD. Tantri Putri Desa Balad	51
B.	Penerapan aqad Kontrak Jual-Beli Pesanan Batu Alam di Perusahaan PD. Tantri Putri Desa Balad	53
C.	Pandangan Hukum Islam Tentang Sistem Kontrak Jual-Beli Pesanan yang Terjadi di Perusahaan PD. Tantri Putri Desa Balad	57
BAB V	PENUTUP	
	Kesimpulan	59
	DAFTAR PUSTAKA	67
	LAMPIRAN-LAMPIRAN	