

PENERAPAN WAKAF TUNAI DALAM EKONOMI ISLAM

(Studi Deskriptif Tentang Wakaf Tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah)

Skripsi

Diajukan sebagai salah satu syarat
Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam
Pada Program Studi Ekonomi Perbankan Islam (EPI)
Jurusan Syariah STAIN Cirebon



Oleh:

HANNI SOFIANI

NIM. 50430143

**DEPARTEMEN AGAMA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)
CIREBON**

2008 M/ 1429 H

**PENERAPAN WAKAF TUNAI DALAM
EKONOMI ISLAM**

(Studi Deskriptif Tentang Wakaf Tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah)

Oleh:

HANNI SOFIANI

NIM. 50430143

JURUSAN SYARIAH

STAIN CIREBON

2008 M/ 1429 H

IKHTISAR/ ABSTRAKSI

Penerapan Wakaf Tunai Dalam Ekonomi Islam

(Studi Deskriptif Tentang Wakaf Tunai Di Zakat Center Thoriqotul Jannah Jln.

Dr. Sudarsono No. 274 Cirebon)

Setelah sistem ekonomi kapitalis dan sosialis gagal memanifestasikan kesejahteraan sosial yang berakibat pada kesenjangan sosial. Masyarakat mulai mencari dan menerapkan sistem baru, yaitu sistem ekonomi Islam sebagai alternatif untuk mewujudkan kemakmuran dan keadilan dalam kehidupan manusia. Hal ini dapat dilaksanakan melalui salah satu instrumennya, yaitu wakaf tunai. Untuk mengetahui kemampuannya maka diperlukan suatu penerapan dalam kehidupan sehari-hari yang dapat dilakukan oleh suatu lembaga pemberdaya ZISWA.

Dalam penelitian ini dirumuskan masalah yang terkait dengan judul di atas, yakni: 1. Bagaimana sistem ekonomi Zakat Center Thoriqotul Jannah dalam mengatasi kesenjangan sosial?; 2. Bagaimana penerapan wakaf Tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah?; 3. Bagaimana mekanisme Zakat Center Thoriqotul Jannah dalam mengelola wakaf tunai?

Adapun penelitian ini bertujuan untuk: 1. Untuk mengetahui sistem ekonomi Zakat Center Thoriqotul Jannah dalam mengatasi kesenjangan sosial; 2. Untuk mengetahui penerapan wakaf tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah; 3. Untuk mengetahui mekanisme Zakat Center Thoriqotul Jannah dalam mengelola wakaf tunai.

Untuk mencapai tujuan tersebut digunakan metode kualitatif sebagai upaya penyusunan bahan penelitian. Wawancara, observasi dan data merupakan teknik yang dipakai dalam pengumpulan data yang terkait dengan penelitian. Adapun analisis kesimpulan menggunakan metode induktif-deskriptif.

Dari penelitian ini dihasilkan beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Sistem ekonomi Zakat Center Thoriqotul Jannah dalam mengatasi kesenjangan sosial adalah dengan mengelola dan memberdayakan Zakat, Infaq, Shadaqah dan Wakaf (ZISWA) melalui beberapa program, diantaranya: 1. Pembiayaan produktif, 2. Beasiswa, 3. Gerakan sadar ZIS, 4. Pembinaan muallaf, 5. Layanan kesehatan, dan 6. Pemanfaatan wakaf produktif (wakaf tunai).
2. Penerapan wakaf tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah sebagai lembaga ZISWA yang penulis teliti, yang telah terlaksana adalah pengadaan inventaris, sedangkan rencana ke depannya adalah untuk memberdayakan tanah wakaf yang akan dijadikan kampung madani (desa binaan).
3. Adapun mekanisme Zakat Center Thoriqotul Jannah dalam mengelola wakaf tunai adalah dengan mempublikasikan dan menawarkan kepada calon donator melalui pengajuan proposal, presentasi, mendatangi calon donator secara *door to door*, menyebarkan bulletin dan menyediakan situs di internet. Dana yang terkumpul akan disalurkan pada program pemanfaatan wakaf produktif yang bertujuan membangun kampung madani (desa binaan).

PEDOMAN TRANSLITERASI

Pedoman transliterasi dalam naskah skripsi ini didasarkan pada Surat Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543 b/u/1987 sebagai berikut:

1. Konsonan

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin | Nama |
|------------|------|--------------------|-----------------------------|
| ا | Alif | Tidak dilambangkan | Tidak dilambangkan |
| ب | ba | b | be |
| ت | ta | t | te |
| ث | ša | s\ | es (dengan titik di atas) |
| ج | jim | j | Je |
| ح | ħa | h | ha (dengan titik di bawah) |
| خ | kha | kh | ka dan ha |
| د | dal | d | de |
| ذ | žal | ž | zet (dengan titik di atas) |
| ر | ra | r | er |
| ز | za | z | zet |
| س | sin | s | es |
| ش | syin | sy | es dan ye |
| ص | šad | š | es (dengan titik di bawah) |
| ض | ḍad | ḍ | de (dengan titik di bawah) |
| ط | ta | t | te (dengan titik di bawah) |
| ظ | ža | ž | zet (dengan titik di bawah) |
| ع | 'ain | | koma terbalik di atas |
| غ | gain | g | ge |
| ف | fa | f | ef |
| ق | qaf | q | qi |
| ك | kaf | k | ka |
| ل | lam | l | el |
| م | mim | m | em |

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin | Nama |
|------------|--------|-------------|----------|
| ن | nun | n | en |
| و | wau | w | we |
| هـ | ha | h | ha |
| ء | hamzah | ' | apostrof |
| ي | ya | y | ye |

2. Vokal

Vokal tunggal bahasa Arab dilambangkan dengan transliterasi sebagai berikut:

| Tanda | Nama | Huruf Latin | Nama |
|--------|--------|-------------|------|
| | fathah | a | a |
| | kasrah | i | i |
| | dammah | u | u |

3. Vokal panjang (Maddah)

Maddah atau vokal panjang dilambangkan dengan transliterasi sebagai berikut:

| Tanda | Nama | Huruf Latin | Nama |
|--------|-----------------|-------------|---------------------|
|أ | fathah dan alif | ā | a dan garis di atas |
|ي | Kasrah dan ya | ī | i dan garis di atas |
| ...و | dammah dan wawu | ū | u dan garis di atas |

4. Syaddah (Tasydīd)

Syaddah atau tasydīd dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah. Contoh:

رَبَّنَا = rabbanā

نَزَّلَ = nazzala

5. Kata sandang (al-qamariyah dan al-syamsiah)

Kata sandang dalam bahasa Arab dilambangkan dengan (ال). Dalam tranliterasi kata sandang itu dilambangkan dengan (al-) untuk yang diikuti huruf qamariyah. Sementara, (al-) yang diikuti dengan huruf syamsiah, huruf (l) diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang tersebut.

Contoh:

الحمد = al-ḥamdu

الرحمن = ar-rahmānu

PERSETUJUAN

**PENERAPAN WAKAF TUNAI DALAM
EKONOMI ISLAM**

(Studi Deskriptif Tentang Wakaf Tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah)

Oleh:

HANNI SOFIANI


NIM. 50430143

Menyetujui:

Pembimbing I,


Pembimbing II,


Drs. H. U. Syafruddin, M.Ag.
NIP. 150 216 320


Dr. Achmad Kholiq, M.Ag.
NIP. 150 258 797

Mengetahui,

Ketua Prodi Ekonomi Perbankan Islam


Ayus Ahmad Yusuf, SE., M.Si.
NIP. 150 300 935

NOTA DINAS

Kepada Yth :
Ketua Jurusan Syariah
STAIN Cirebon
di
Cirebon

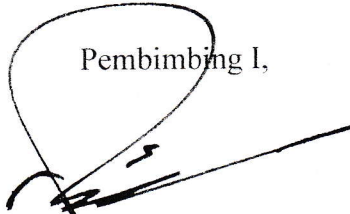
Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah melakukan pembimbingan, tela'ahan, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi dari HANNI SOFIANI, NIM. 50430143 yang berjudul: **"Penerapan Wakaf Tunai Dalam Ekonomi Islam (Studi Deskriptif Tentang Wakaf Tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah Jln. Dr. Sudarsono No. 274 Cirebon)"** saya berpendapat bahwa Skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada jurusan Syari'ah STAIN Cirebon untuk dimunaqosahkan.

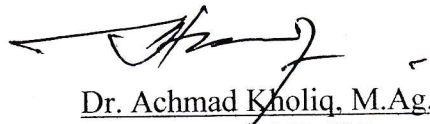
Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 16 September 2008

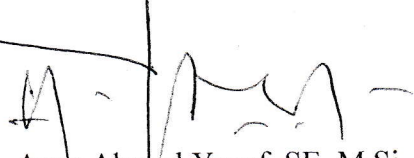
Pembimbing I,


Drs. H. U. Syafruddin, M.Ag.
NIP. 150 216 320

Pembimbing II,


Dr. Achmad Kholiq, M.Ag.
NIP. 150 258 797

Ketua Prodi Ekonomi Perbankan Syari'ah,


Ayus Ahmad Yusuf, SE., M.Si.
NIP. 150 300 935

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

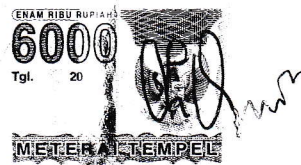
Bismillahirrahmanirrahim

Dengan ini saya menyatakan bahwa Skripsi dengan judul : ***“Penerapan Wakaf Tunai Dalam Ekonomi Islam (Studi Deskriptif Tentang Wakaf Tunai Di Zakat Center Thoriqotul Jannah Jln. Dr. Sudarsono No. 274 Cirebon)”***, ini serta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/ sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 16 September 2008

Yang Membuat Pernyataan;



HANNI SOFIANI
NIM. 50430143

PENGESAHAN

Skripsi berjudul "*Penerapan Wakaf Tunai Dalam Ekonomi Islam (Studi Deskriptif Tentang Wakaf Tunai Di Zakat Center Thoriqotul Jannah Jln. Dr. Sudarsono No. 274 Cirebon)*" oleh : HANNI SOFIANI, NIM. 50430143 telah diujikan dalam sidang munaqosah jurusan Syari'ah STAIN Cirebon pada tanggal 27 September 2008. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana program strata 1 pada jurusan Syari'ah.

Cirebon, 6 Oktober 2008

Sidang Munaqosah

Ketua merangkap anggota,



Drs. Wasman, MA.
NIP. 150 250 502

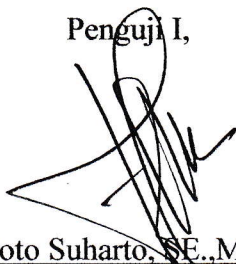
Sekretaris merangkap anggota,



Toto Suharto, SE., M.Si.
NIP. 150 300 936

Anggota

Penguji I,



Toto Suharto, SE., M.Si.
NIP. 150 300 936

Penguji II,



Drs. Wasman, MA.
NIP. 150 250 502

RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Cirebon, 22 November 1986. Ia adalah anak ke 2 dari pasangan Bapak Zaenal Arifin dan Ibu Mutmainah. Penulis menyelesaikan pendidikan menengah di MA Ali Maksum Yogyakarta pada tahun 2004. Kemudian pada tahun 2004 melanjutkan studi di Jurusan Syari'ah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.

Ia menyelesaikan program sarjana Strata Satu (S-1) pada jurusan Syari'ah STAIN Cirebon dalam tahun akademik 2008/ 2009 dengan judul skripsi "***Penerapan Wakaf Tunai Dalam Ekonomi Islam (Studi Deskriptif Tentang Wakaf Tunai Di Zakat Center Thoriqotul Jannah Jln. Dr. Sudarsono No. 274 Cirebon)***"

Cirebon, 16 September 2008

Penulis

Thanks

With love

I get my happiness

With believe

I get my hopes

With measures

I get my dreams

With thanks

I get all of those

Honey's 2008

Persembahan untuk:

Bapak dan Ibu yang telah memberikan kesempatan dan kepercayaan kepada ananda untuk menyelesaikan studi di Almamater STAIN;

Yu Dian dan Mas Herman serta adik-adikku Dwi dan Dede;

Keluarga besar Mbah Muslim (alm.) dan Ma Rohana;

Mang Rip, Mang Imam dan Mang Arif yang telah memberikan saran, arahan dan pinjaman buku-bukunya;

Keluarga besar Mbah Amin (alm.) dan Mimi Unah;

Tante Indah, Lilik, Ummu, Ida, Ima, Osi, Dini, Ifam, Dj, Wit,

Azis, Ndud, Asep, Badri, Amar, Sholihin, Acung dan semua temanku yang telah memberikan do'a, dukungan dan bantuannya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah Swt. yang telah melimpahkan rahmatNya kepada seluruh alam. Sholawat serta salam tercurah kepada junjungan Nabi Agung Muhammad Saw. yang syafa'atnya kami harapkan kelak sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Penerapan Wakaf Tunai Dalam Ekonomi Islam (Studi Deskriptif Tentang Wakaf Tunai Di Zakat Center Thoriqotul Jannah Jln. Dr. Sudarsono No. 274 Cirebon)”**.

Dalam proses pembuatannya, penulis menemukan banyak kesulitan. Namun, berkat bimbingan, arahan, bantuan dan motivasi dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sebagaimana mestinya.

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada yang terhormat:

1. Bapak Prof. Dr. H. M. Imron Abdullah, M.Ag. selaku Ketua STAIN Cirebon;
2. Bapak Drs. Wasman, MA. selaku Ketua Jurusan Syariah sekaligus Pembimbing Akademik;
3. Bapak Ayus Ahmad Yusuf, SE., M.Si. selaku Ketua Prodi Ekonomi Perbankan Islam;
4. Bapak Drs. H. U. Syafruddin, M.Ag. selaku Pembimbing I;
5. Bapak Dr. Achmad Kholiq, M.Ag. selaku Pembimbing II;
6. Bapak M. Anwar Musaddad, S.Ag, M.Si. selaku Direktur Zakat Center Thoriqotul Jannah;
7. Para staf Zakat Center Thoriqotul Jannah;

8. Seluruh anggota keluarga terutama Bapak dan Ibu;
9. Teman-teman seperjuangan di EPI-2; dan
10. Semua pihak yang turut membantu dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa skripsi ini belum dapat dikatakan sempurna. Namun, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya. Amin

Cirebon, 16 September 2008

Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|-----------------------------|------|
| Halaman Sampul | i |
| Halaman Judul..... | ii |
| Ikhtisar / Abstraksi | iii |
| Pedoman Transliterasi | iv |
| Persetujuan Pembimbing..... | vii |
| Nota Dinas..... | viii |
| Pernyataan Otentisitas..... | ix |
| Pengesahan..... | x |
| Riwayat Hidup | xi |
| Kata Pengantar | xii |
| Daftar Isi..... | xiv |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|--------------------------------|----|
| A. Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 3 |
| C. Tujuan Penelitian | 5 |
| D. Kegunaan Penelitian..... | 5 |
| E. Kerangka Pemikiran..... | 5 |
| F. Metode Penelitian..... | 9 |
| 1. Lokasi Penelitian..... | 9 |
| 2. Sumber Data..... | 10 |

| | |
|---------------------------------|----|
| 3. Teknik Pengumpulan data..... | 10 |
| 4. Teknik Analisa Data..... | 10 |
| G. Sistematika Penulisan..... | 11 |

BAB II WAKAF TUNAI DALAM EKONOMI ISLAM

| | |
|---|----|
| A. Tujuan Ekonomi Islam..... | 13 |
| B. Uang Dalam Ekonomi Islam..... | 19 |
| 1. Definisi Uang..... | 19 |
| 2. Fungsi Uang..... | 21 |
| C. Wakaf Tunai..... | 24 |
| 1. Definisi Wakaf Tunai..... | 24 |
| 2. Rukun Dan Syarat Wakaf..... | 26 |
| 3. Membangun Kesejahteraan Sosial Dengan Wakaf Tunai..... | 33 |

BAB III KONDISI OBJEKTIF ZAKAT CENTER THORIQOTUL JANNAH

| | |
|--|----|
| A. Latar Belakang Berdirinya Zakat Center Thoriqotul Jannah..... | 41 |
| B. Visi, Misi Dan Sifat Zakat Center Thoriqotul Jannah..... | 44 |
| C. Tugas Dan Wewenang Staf Zakat Center Thoriqotul Jannah..... | 46 |

BAB IV WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER THORIQOTUL JANNAH

| | |
|---|----|
| A. Sistem Ekonomi Zakat Center Thoriqotul Jannah Dalam Mengatasi Kesenjangan Sosial..... | 51 |
| B. Penerapan Wakaf Tunai Di Zakat Center Thoriqotul Jannah..... | 54 |

C. Mekanisme Zakat Center Thoriqotul Jannah Dalam Mengelola

Wakaf Tunai..... 59

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan 61

B. Saran..... 62

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN