

**ANALISA PELAKSANAAN GADAI SYARI'AH  
DALAM KAJIAN HUKUM ISLAM  
( Studi Kasus pada Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto )**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE.I)  
pada Program Studi Ekonomi Perbankan Islam  
Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon



Oleh :

**MAIMUNAH**  
Nomor Pokok : 50330262

**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)  
CIREBON  
2008 M/1429 H**



**ANALISA PELAKSANAAN GADAI SYAR'AH  
DALAM KAJIAN HUKUM ISLAM  
( Studi Kasus pada Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto )**

**Oleh :**

**MAIMUNAH  
Nomor Pokok : 50330262**

**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)  
CIREBON  
2008 M/1429 H**

## IKHTISAR

### **Maimunah : *Analisa Pelaksanaan Gadai Syari'ah Dalam Kajian Hukum Islam (Studi Kasus pada Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto)***

Fiqh Mu'amalah adalah perolehan dari potensi dalam meraih sebanyak mungkin nilai-nilai ilahiyah yang berkenaan dengan hubungan antar manusia. Maka dari itu diperlukan suatu kajian yang mendalam supaya dapat memahami tata aturan secara Islami tentang hubungan manusia dengan manusia dan manusia dengan Tuhannya. Pemahaman ini penting artinya bagi setiap muslim sebab fiqh mu'amalah adalah aturan yang menjadi pengaruh dan penggerak kehidupan manusia (alat gerak), dan merupakan bagian dari salah satu unsur aturan hubungan antar umat manusia yang menyimpulkan status hukum Islam dalam suatu perkara.

Salah satu bentuk transaksi yang diperbolehkan dalam Islam adalah gadai. Gadai dalam fiqh disebut rahn, rahn merupakan harta jaminan hutang yang harus dipenuhi dengan syarat-syarat tertentu, jika penghutang mengalami kesulitan untuk melakukan pembayarannya. Salah satu lembaga keuangan yang bergerak dalam bidang jasa penyaluran pinjaman kepada masyarakat atas dasar hukum gadai adalah Perum Pegadaian. Perum Pegadaian bekerjasama dengan Bank Mu'amalat mendirikan Pegadaian Syari'ah. Dalam hukum Islam tidak dikenal istilah "bunga uang" dengan demikian dalam transaksi gadai syari'ah (rahn), Pemberi gadai (Rahin) tidak dikenakan tambahan pembayaran atas pinjaman yang diterimanya. Namun demikian, masih dimungkinkan bagi penerima gadai untuk memperoleh imbalan berupa sewa tempat penyimpanan barang jaminan.

Tujuan penelitian ini adalah untuk memperoleh data tentang pelaksanaan gadai syari'ah di Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto dan bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap pelaksanaan gadai syari'ah tersebut.

Langkah yang ditempuh dalam penyusunan skripsi ini adalah melalui observasi, wawancara dan analisa data. Data yang telah terkumpul diseleksi dan diklasifikasikan menurut kategori data yang telah disebutkan, selanjutnya melakukan perbandingan antara data agar dapat diketahui hubungan satu dengan yang lainnya. Analisis terhadap data-data tersebut menggunakan metode berfikir induktif dan komparatif dengan tetap mengacu pada kerangka pemikiran yang telah ditetapkan.

Pelaksanaan gadai syari'ah di Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto dapat disimpulkan sudah sesuai dengan ketentuan syari'at Islam. Keseluruhan proses pelaksanaan gadai sudah menurut syari'at Islam, mulai dari prosedur pemberian pinjaman, pelunasan, perpanjangan sampai pada proses pelelangan tidak terlepas dari prinsip keadilan. Tiap pihak yang berakad harus tetap memperhatikan dan menghormati hak dan kewajiban diantara keduanya. Tiap pihak tidak boleh merasa terdzolimi atau mendzolimi, sehingga faktor keridhoan tetap terpelihara.

## PENGESAHAN

Skripsi berjudul “Analisa Pelaksanaan Gadai Syari’ah Dalam Kajian Hukum Islam (Studi Kasus pada Perum Pegadaian Syari’ah Cabang Cipto)” oleh nama **Maimunah**, Nomor Pokok 50330262 telah diujikan dalam Sidang Munaqasah, pada hari Selasa, tanggal 29 Juli 2008.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar **Sarjana Ekonomi Islam (SEI)** pada Jurusan Syari’ah Program Studi Ekonomi Perbankan Islam Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.

Cirebon, Agustus 2008


Sidang Munaqasah

Ketua  
Merangkap Anggota

  
**Drs Wasman, M. Ag**  
NIP : 150 250 502



Sekretaris  
Merangkap Anggota

  
**Toto Suharto, SE**  
NIP : 150 300 936

Anggota

Penguji I

  
**Dr Achmad kholid, M. Ag**  
NIP : 150258 797

Penguji II

  
**Drs H Syafruddi, M. Ag**  
NIP : 150 216 320



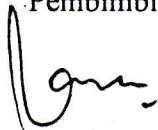
**PERSETUJUAN**  
**ANALISA PELAKSANAAN GADAI SYARI'AH**  
**DALAM KAJIAN HUKUM ISLAM**  
**(Studi Kasus pada Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto)**

Oleh :

**MAIMUNAH**  
Nomor Pokok : 50330262

Menyetujui :

Pembimbing I,



**Drs Wasman, M. Ag**  
NIP : 150 250 502

Pembimbing II,



**Faqihuddin Abdul Kodir, MA**  
NIP : 150 316 238

Mergetahui  
Ketua Program Studi Ekonomi Perbankan Islam (EPI)



**Ayus Ahmad Yusuf, SE, Msi**  
NIP : 150 300 935

NOTA DINAS

Kepada Yth.

**Ketua Jurusan Syari'ah**

**STAIN Cirebon**

di -

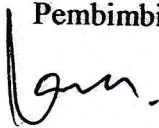
**CIREBON**

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah melakukan bimbingan, telaah, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi dari MAIMUNAH, NIM 50330262 berjudul "Analisa Pelaksanaan Gadai Syari'ah Dalam Kajian Hukum Islam (Studi Kasus pada Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto)". Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon untuk di Munaqosahkan.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Pembimbing I,

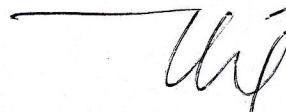


**Drs. Wasman, M. Ag**

NIP : 150 250 502

Cirebon, Juni 2008

Pembimbing II,



**Faqihuddin Abdul Kodir, MA**

NIP : 150 316 238

Mengetahui

Ketua Program Studi Ekonomi Perbankan Islam (EPI)



**Ayus Ahmad Yusuf, SE, Msi**

NIP : 150 300 935

## PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahiim*

Dengan ini, saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul : "Analisa Pelaksanaan Gadai Syari'ah Dalam Kajian Hukum Islam (Studi Kasus pada Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto)", ini beserta seluruh isinya benar-benar karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

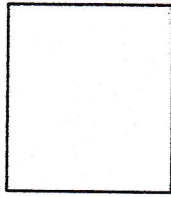
Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, Juni 2008  
Yang membuat pernyataan,



**Maimunah**  
NIM : 50330262

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP



1. Nama : **Maimunah**
2. Tempat dan tanggal lahir : **Cirebon, 17 September 1983**
3. Alamat rumah : **Desa Gumulung Lebak 03/01**  
**Blok Cigoek Al-Maijah**  
**Kec. Greged Kab. Cirebon**
- No Telp : **085659724105**
4. Nama Orang Tua
  - a. Ayah : **Bpk Tarjim**
  - b. Ibu : **Ibu Nurhati**
5. Riwayat Pendidikan :
  - a. SDN Gumulung Lebak I, lulus tahun 1996
  - b. MTs Al-Maijah Cigoek, lulus tahun 1999
  - c. SMK Bina Warga Lemahabang, lulus tahun 2002
  - d. Diterima pada Jurusan Syari'ah Program (Strata-I) Ekonomi Perbankan Islam, Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon pada tahun 2003, lulus tahun 2008.



## L e m b a r P e r s e m b a h a n

Bismillaahir rahmaanir rahim  
Alhamdulillahilahi rabbil alamiin  
Arrahmanir rahiim  
Maaliki yaumiddin  
Iyyaaka na'budu wa' iyyaka nasta' iin  
Ihdinash-shirrathal mustaqim  
Shiraathal-ladziina an'amta 'alaihim  
Ghairil maghdluubi 'alaihim  
Waladlaaliin. Amiin...

Ya Rabb... syukurku pada-Mu tiada terhingga,  
alhamdulillah... alhamdulillah... alhamdulillah Ya Rabb...  
Ya Rasulallah... allahuma solli 'ala sayyidina Muhammad 'abdika wa nabiyika  
wa rasulika nabiyil umiyyi wa'ala alifi wa sahibih wasallam...

Mah... Pah.... ,entah dengan bahasa terimakasih seperti apa yang harus My katakan untuk ucap  
syukur atas karunia ini, "memiliki orang tua terbaik seperti Mah Pah", Untuk perjuangan,  
semangat, dukungan, tetesaan keringat dan air mata Mah Pah atas My. My punya bukti seluruh  
perjuangan dan pengorbanan Mah Pah...,"Allah... , berikan yang terbaik untuk mereka fii dunia  
wal akhirat, amiin...". MahQ Nurhati dan PahQ Tarjim.

NenekQ, mihQ, Ma'eliQ dan adik2Q tercinta "Melinda, Endi, Alpiana, Alin, Putri, Dillah dan  
addin al-farisi kecilQ yang lucu", kalian adalah semangat jiwaQ, impianQ, harapanQ.  
Allah.... jaga mereka, lahir bathin mereka... agar selalu tentram, barokah...  
selamat dunia dan akhirat, amiin.

Sahabat2Q... gank cintaQ "Nul, Jane, Isma, Mine&Fat" kalian sahabat, teman, saudara, jiwa  
dan ragaQ... terindah yang pernah kumiliki.  
Seluruh teman seperjuangan EPI I&II "Allah tahu perjuangan Qt teman...

Mohammad Arifin Bin Samin... , makasih cintaQ... untuk ketulusan,  
pengorbanan&kesetiaanmu,"Allah... berkahi kami,,amiin."

Untuk keluarga MertapadaQ, makasih bu... untuk do'a tulusnya, moga My bisa menjadi  
harapan ibu.

"My"

## KATA PENGANTAR

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

*Bismillahirrahmanirrahim*

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah swt, yang karena petunjuk dan pertolongan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan kekuatan, kesungguhan dan keteguhan hati. Shalawat serta salam semoga tercurahkan keharibaan Nabi Besar Muhammad saw, yang dengan cahaya iman dan ilmu pengetahuan sampai kepada umatnya hingga datangnya akhir zaman amin..., serta berkat bantuan dari berbagai pihak baik dari segi moral maupun materil yang terlibat langsung maupun tidak langsung dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis dengan kerelaan hati dan penghargaan yang sebesar-besarnya penulis mengucapkan terimakasih.

1. Bapak Prof. DR. H. Imron Abdulah, M.Ag, Ketua STAIN Cirebon.
2. Bapak Drs Wasman, MA, Ketua Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon dan Selaku Pembimbing I.
3. Bapak Ayus Ahmad Yusuf, SE, Msi, Ketua Program Studi Ekonomi Perbankan Islam STAIN Cirebon.
4. Bapak Faqihuddin Abdul Kodir, MA, Selaku Pembimbing II.
5. Ibu Siti Rohandini, SE, Manager Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto.
6. Seluruh Staf Karyawan Perum Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto.
7. Seluruh Dosen dan Staf karyawan STAIN Cirebon yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama penulis menuntut ilmu.

8. Kedua Orang Tuaku tercinta, terimakasih untuk semua perhatian, kasih sayang, pengorbanan, dukungan serta semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
9. Seluruh keluarga (adik-adik dan saudara) yang telah memberikan dukungan kepada penulis baik moril maupun materil.
10. Teman-teman EPI I dan II yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhirnya semoga hasil karya ini bermanfaat bagi kita semua dan menjadi langkah awal yang baik untuk mewujudkan cita-cita penulis dan harapan seluruh keluarga.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Cirebon, Agustus 2008

**Penulis,**

## DAFTAR ISI

IKHTISAR

PENGESAHAN

PERSETUJUAN

NOTA DINAS

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

LEMBAR PERSEMBAHAN

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Perumusan Masalah .....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	8
D. Kerangka Pemikiran .....	9
E. Metodologi Penelitian .....	14
F. Sistematika Pembahasan .....	16
<b>BAB II KONSEP GADAI DALAM TINJAUAN HUKUM ISLAM .....</b>	
A. Pengertian Gadai .....	18
B. Dasar Hukum Gadai .....	21
C. Rukun dan Syarat Gadai .....	24
D. Hukum Pemanfaatan Barang Gadai .....	26
E. Ketentuan Barang Gadai .....	30
F. Akad Perjanjian Gadai .....	34
G. Hak dan Kewajiban Pihak yang Berakad .....	36
H. Penyelesaian Gadai .....	38



### **BAB III GAMBARAN UMUM PERUM PEGADAIAN SYARI'AH**

#### **CABANG CIPTO .....**

- A. Sejarah, Visi dan Misi Pegadaian Syari'ah ..... 40
- B. Mekanisme Operasional Pegadaian Syari'ah ..... 45
- C. Produk dan Jasa Pegadaian Syari'ah ..... 49
- D. Strategi Pengembangan Pegadaian Syari'ah ..... 50
- E. Kendala Pengembangan Pegadaian Syari'ah ..... 51
- F. Fatwa Dewan Syari'ah Nasional ..... 53

### **BAB IV SISTEM GADAI SYARI'AH DI PEGADAIAN SYARI'AH**

#### **CABANG CIPTO DALAM HUKUM ISLAM .....**

- A. Sistem Gadai Syari'ah di Pegadaian Syari'ah  
Cabang Cipto ..... 55
- B. Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Gadai  
Syari'ah di Pegadaian Syari'ah Cabang Cipto ..... 65

### **BAB V PENUTUP .....**

- A. Kesimpulan ..... 75
- B. Saran-saran ..... 77

### **DAFTAR PUSTAKA .....**

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN .....**