

**KONSEP *IHYĀ' AL-MAWĀT* PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM
(Sebuah Analisis Terhadap Banyaknya Tanah Terlantar di Indonesia)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I)
pada Program Studi Muamalat Ekonomi Perbankan Islam
Jurusan Syariah STAIN Cirebon



**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)**

CIREBON

2008 M/1429 H

KONSEP *IḤYĀ' AL-MAWĀT* PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM
(Sebuah Analisis Terhadap Banyaknya Tanah Terlantar di Indonesia)



PROGRAM STUDI MUAMALAT EKONOMI PERBANKAN ISLAM

STAIN CIREBON

2008 M/1429 H

IKHTISAR

YASIR FADLI : Konsep *Ihyā' al-Mawāt* Perspektif Ekonomi Islam (Sebuah Analisis Terhadap Banyaknya Tanah Terlantar di Indonesia)

Islam memerintahkan kepada umatnya untuk mengelola tanah dengan optimal, dan melarang keras untuk menelantarkannya (menganggur). Namun kenyataannya, tidak sedikit tanah/lahan yang ditelantarkan oleh pemiliknya karena berbagai alasan. Bahkan, penelantaran tanah itu kadang sampai puluhan tahun. Akibatnya, kadang terjadi sengketa/konflik ketika tanah itu ketika hendak dikelola/dihidupkan orang lain, karena itu dianggap tanah mati. Ironisnya, luas tanah yang telantar di Indonesia cukup luas. Pada Juni 2007 yang lalu, luasnya diperkirakan mencapai 1.578.915,0620 ha.

Permasalahan tersebut penulis rumuskan menjadi tiga: bagaimana tinjauan Islam baik dari sejarah praktik menghidupkan tanah mati (*ihyā' al-mawāt*) maupun konsep pemilikan tanah; bagaimana konsep umum tentang *ihyā' al-mawāt*; dan bagaimana relevansinya antara konsep *ihyā' al-mawāt* dengan kondisi tersebut di atas.

Tujuan dari penelitian ini adalah menjelaskan bagaimana sejarah praktik menghidupkan tanah mati (*ihyā' al-mawāt*) dan konsep pemilikan tanah dalam tinjauan Islam; menjelaskan konsep umum tentang *ihyā' al-mawāt*; dan sejauhmana relevansinya terhadap kondisi saat ini.

Penelitian menggunakan metode deskriptif dengan menggunakan jenis/teknis penelitian pustaka. Ini dilakukan dengan cara mengumpulkan berbagai literatur/bahan yang berkaitan dengan *ihyā' al-mawāt*, kemudian menelaah dan menganalisisnya.

Berdasarkan penelitian yang penulis lakukan, kesimpulan yang dihasilkan adalah: *ihyā' al-mawāt* berarti menghidupkan tanah dengan cara-cara yang menunjukkan bahwa tanah itu siap dikelola/dimanfaatkan. Secara historis, hal ini pernah dilakukan oleh generasi awal Islam, yang kemudian diperkuat oleh berbagai hadits yang riwayatkan oleh para ulama hadits. Konsep ini secara umum menjelaskan bahwa siapa saja boleh melakukan *ihyā' al-mawāt*, ketika ada yang menelantarkan tanah lebih dari tiga tahun. Karena itu, setiap pemilik tanah harus mengelola tanahnya dengan sebaik-baik. Inilah asas kepemilikan tanah dalam Islam. Dengan kenyataan bahwa tanah terlantar (mati) di Indonesia seluas 1.578.915,0620 ha, maka konsep *ihyā' al-mawāt* sangat relevan dan seharusnya bisa diterapkan. Karena efeknya dapat mengembangkan ekonomi riil masyarakat. Pada gilirannya hal ini akan mengurangi tingkat pengangguran dan kemiskinan.

PERSETUJUAN

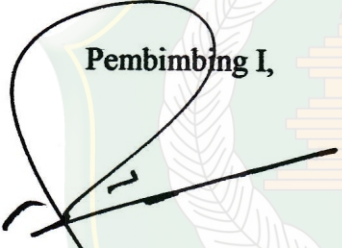
**KONSEP *IHYĀ' AL-MAWĀT* PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM
(Sebuah Analisis Terhadap Banyaknya Tanah Terlantar di Indonesia)**


Oleh
YASIR FADLI
NIM. 50430239

Menyetujui,

Pembimbing I,

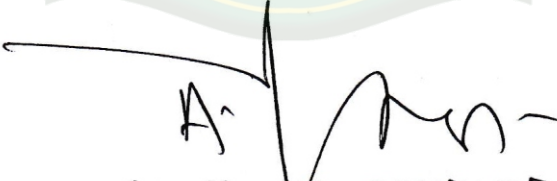
Pembimbing II,


Drs. H. Syafrudin, M. Ag
NIP. 150 216 320


Dr. Achmad Kholiq, M. Ag
NIP. 150 258 797

Mengetahui,

Ketua Prodi Muamalat Ekonomi Perbankan Islam (MEPI)


Ayus Ahmad Yusuf, S.E., M.Si
NIP. 150 300 935

PENGESAHAN

Skripsi berjudul "*Konsep Ihyā' al-Mawāt Perspektif Ekonomi Islam (Sebuah Analisis Terhadap Banyaknya Tanah Terlantar di Indonesia)*", oleh Yasir Fadli, NIM. 50430239, telah diujikan dalam sidang munaqasyah Jurusan Syariah STAIN Cirebon pada tanggal 27 Oktober 2008. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I) Jurusan Syariah Program Studi Muamalat Ekonomi Perbankan Islam (MEPI) STAIN Cirebon.

Cirebon, 27 Oktober 2008

Sidang Munaqasyah



Ketua,
Merangkap Anggota,

Drs. Wasman, M.A
NIP. 150 250 502

Sekretaris,
Merangkap Anggota,

Toto Suharto, S.E, M.Si
NIP. 150 300 936

Anggota,

Penguji I,

Toto Suharto, S.E, M.Si
NIP. 150 300 936

Penguji II,

Dr. H. Abdus Salam Dz, M.M
NIP. 150 209 885

NOTA DINAS

Kepada Yth:
Ketua Jurusan Syariah
STAIN Cirebon
Di
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb

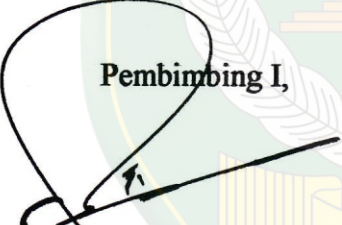
Setelah melakukan pembimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi dari Yasir Fadli, NIM. 50430239, yang berjudul ***"Konsep Ihyā' al-Mawāt Perspektif Ekonomi Islam (Sebuah Analisis Terhadap Banyaknya Tanah Terlantar di Indonesia)"***, saya berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Syariah STAIN Cirebon untuk dimunaqasyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 17 Oktober 2008


Pembimbing I,

Pembimbing II,


Drs. H. Syafrudin, M. Ag
NIP. 150 216 320


Dr. Achmad Kholiq, M. Ag
NIP. 150 258 797

Mengetahui,
Ketua Prodi Muamalat Ekonomi Perbankan Islam (MEPI)


Ayus Ahmad Yusuf, S.E., M.Si
NIP. 150 300 935

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim.

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul ***“Konsep Ihyā’ al-Mawāt Perspektif Ekonomi Islam (Sebuah Analisis Terhadap Banyaknya Tanah Terlantar di Indonesia)”*** ini serta seluruh isinya adalah benar-benar karya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan, atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

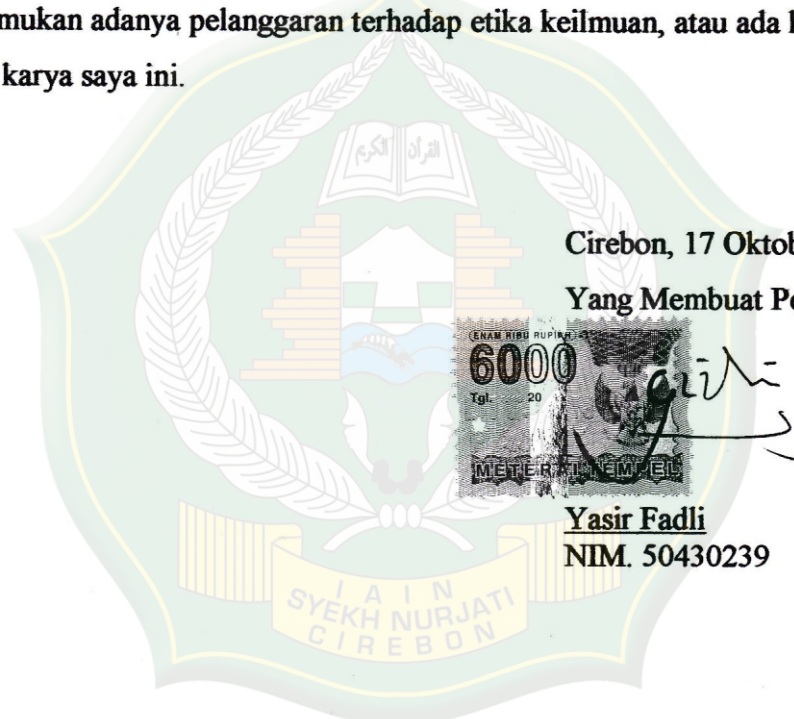
Cirebon, 17 Oktober 2008

Yang Membuat Pernyataan,



Yasir Fadli

NIM. 50430239



DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Cirebon tepatnya di Desa Karang Sari Kecamatan Weru Kabupaten Cirebon pada tanggal 08 Juni 1985. Penulis adalah anak keempat dari empat bersaudara dari pasangan Bapak Muslikh Sodiriyah dan Ibu Kanipah.

Riwayat pendidikan penulis dimulai dari Sekolah Dasar (SD) Negeri 2 Karang Sari (lulus pada tahun 1998); Sekolah Lanjutan Tingkat Pertama (SLTP) Negeri 2 Weru (lulus pada tahun 2001); Sekolah Menengah Kejuruan (SMK) Negeri 1 Cirebon Barat Jurusan Akuntansi (lulus pada tahun 2004). Setelah menyelesaikan pendidikan tingkat menengah atas, kemudian penulis melanjutkan ke Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon pada tahun 2004, pada Jurusan Syari'ah Program Studi Ekonomi Perbankan Islam (EPI), dengan mengambil konsentrasi manajemen. *Alhamdulillah*, lulus pada tanggal 27 Oktober 2008.

Selama menempuh pendidikan di perguruan tinggi STAIN Cirebon, penulis telah mengikuti berbagai kegiatan organisasi kampus, baik yang intra maupun ekstra kampus. Organisasi yang pernah penulis ikuti di antaranya:

1. Sekretaris Umum Forum Mahasiswa Untuk Studi Siyasah Islam (FOUNDASI) STAIN Cirebon Periode 2004-2006;
2. Ketua Umum Forum Mahasiswa Untuk Studi Siyasah Islam (FOUNDASI) STAIN Cirebon Periode 2006-2008;
3. Kepala Departemen Pendidikan Ikatan Mahasiswa Ekonomi Islam Periode 2007-2008;
4. Pernah mengikuti Simposium Nasional Lembaga Dakwah Kampus yang diselenggarakan oleh Badan Koordinasi Lembaga Dakwah Kampus (BKLDK) Tingkat Nasional;
5. Pernah mengikuti berbagai kegiatan training motivasi oleh trainer-trainer ternama, di antaranya: Zamil az-Zaini, Felix Siau (Islamic Inspirator), dan Taufik Abdul Karim (Direktur Kalifa Syaria' Consultant);

6. Pernah mengikuti training jurnalistik yang diselenggarakan oleh Rumah Pena Kota Cirebon;
7. Tim operasional lembaga profesional *Movement Institute (Motivation and Management Institute)*; dan
8. Aktifis Hizbut Tahrir Indonesia.



SEUNTAI KATA PERSEMBAHAN

KARYA INI KU PERSEMBAHKAN sebagai ketaatan dan pengabdianku kepada Allah swt, Zat yang berhak disembah, Rabb semesta alam;

Rasulullah Muhammad saw, tauladan umat, pemimpin yang disegani, dan revolusioner Islam sejati;

Para pejuang, sahabat, guru, dan ulama yang senantiasa istiqomah memperjuangkan Islam;

Syaikh al-'Alamah Taqiyuddin an-Nabhani yang telah menorehkan gagasan-gagasannya yang cemerlang, jernih, mendasar, dan solutif dalam rangka membangkitkan kembali kejayaan Islam;

Ayahanda dan Ibunda tercinta, Muslikh Sodiriyah dan Kanipah; Kakak-kakakku: Sutarno, Heriyanto, dan Siti Dewi Faridah; adik-adikku (almarhum): Muh. Abdul Manan, Fajar Shiddik, Salman Farisi, dan Siti Milik; serta keponakan-keponakanku: Agung Nursyahri, Lokacaya, dan Pandan Wangi Syahbannur;

Kawan-kawan seperjuanganku di Forum Mahasiswa untuk Studi Siyasah Islam (FOUNDASI) dan di Ikatan Mahasiswa Ekonomi Islam (IMEIs) angkatan 2007-2008;

Rekan-rekan kelasku EPI-4 angkatan 2004 yang sama-sama menimba ilmu dan sama-sama menempa 'pahit getimnya' tugas-tugas akademik selama 4 tahun;

Rekan-rekan satu kelompok KKM-ku yang hanya 40 hari saling mengenal, kerjasama dan kerja keras bertugas dan 'mengabdikan' di masyarakat Jatisari Kuningan; dan

'Sahabatku' 'Nayz Thea' yang telah memberikan motivasi untuk berani dan optimis menata hidup; serta sahabat sejatinya (Teh Nung).

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim.

Puji dan syukur Penulis panjatkan hanya bagi Allah swt yang selalu memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada hamba-hamba-Nya yang senantiasa berjuang meniti jalan yang diridhoi-Nya. Termasuk memberikan kekuatan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: "Konsep *Ihya' al-mawat* Perspektif Ekonomi Islam (Sebuah Analisis Terhadap Banyaknya Tanah Terlantar di Indonesia" ini tepat pada waktunya.

Shalawat serta salam semoga senantiasa dilimpahkan kepada Rasulullah Muhammad SAW, keluarganya, sahabat-sahabatnya, dan para pengikutnya yang senantiasa istiqamah di jalan Islam hingga akhir zaman kelak.

Skripsi ini penulis susun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan S1 Jurusan Syari'ah Program Studi Ekonomi Perbankan Islam pada Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.

Sehubungan dengan proses penyelesaian skripsi yang penulis lakukan, penulis telah mendapat bantuan dan masukan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan penghargaan dan rasa terima kasih yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. M. Imron Abdullah, M.Ag, selaku Ketua STAIN Cirebon;
2. Bapak Drs. Wasman, M.Ag, selaku Ketua Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon;
3. Bapak Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si, selaku Ketua Program Studi Muamalat Ekonomi Perbankan Islam (EPI) STAIN Cirebon;

4. Bapak Drs. H. Syafrudin, M.Ag, selaku Pembimbing I;
5. Bapak Dr. Achmad Kholiq, M.Ag, selaku Pembimbing II;
6. Bapak Edy Setyawan, Lc, selaku dosen PPB yang membantu menerjemahkan dan memberikan pemahaman mengenai teks-teks arab terkait dengan *ihya' al-mawat*;
7. Ustazh Imron Rosadi, Lc, selaku dosen PPB yang membantu dalam proses pemahaman hadits-hadits yang berkaitan dengan *ihya' al-mawat*;
8. Pihak Perpustakaan STAIN Cirebon yang memfasilitasi referensi-referensi penelitian penulis;
9. Seluruh dosen, staf, dan karyawan STAIN Cirebon pada umumnya;
10. Serta kawan-kawan mahasiswa EPI 4 angkatan 2004 pada khususnya, dan seluruh mahasiswa jurusan syariah pada umumnya.

Dalam kesempatan ini juga, penulis dengan segala kerendahan hati mengharapkan adanya masukan dan kritik yang membangun atas skripsi ini. Karena penulis sadar bahwa skripsi ini masih perlu disempurnakan lagi untuk kemajuan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat untuk pengembangan dan kemajuan akademik. Dan hanya kepada Allah swt saja kita bertawakal.

Cirebon, Oktober 2008

Penulis

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

1. Huruf Hijaiyah

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	be	b	be
ت	ta	t	te
ث	sa	ṣ	es (dengan titik diatas)
ج	jim	j	je
ح	ha	ḥ	ha (dengan titik dibawah)
خ	kha	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	zal	ẓ	zet (dengan titik diatas)
ر	ra	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	sad	ṣ	es (dengan titik dibawah)
ض	dad	ḍ	de (dengan titik dibawah)
ط	ta	ṭ	te (dengan titik dibawah)
ظ	za	ẓ	zet (dengan titik dibawah)
ع	'ain	‘	koma terbalik (diatas)

غ	gin	g	ge
ف	fa	f	ef
ق	qaf	q	ki
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	el
م	mim	m	em
ن	nun	n	en
و	wau	w	we
ه	ha	h	ha
ء	hamzah	...	Apostrof
ي	ya	y	ye

2. Huruf dan Tanda Maddah (vokal panjang)

Harakat dan huruf	Nama	Huruf dan tanda	Nama
ا... ا... ي...	Fathah dan alif atau ya	a	a dan garis di atas
ي...	kasrah dan ya	i	i dan garis di atas
و... و...	dammah dan wau	u	u dan garis di atas

Sumber: SK Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor: 158 tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987 (Lihat Pedoman Penulisan Karya Ilmiah STAIN Cirebon 2006).

DAFTAR ISI

IKHTISAR	i
PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
NOTA DINAS	iv
PERNYATAAN OTENTISITAS	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	ix
PEDOMAN TRANSLITERASI	xi
DAFTAR ISI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Kegunaan Penelitian	7
1.5. Kerangka Pemikiran	8
1.6. Metodologi Penelitian	14
1.7. Sistematika Penulisan	20
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1. Sejarah Praktik <i>Ihyā' al-Mawāi</i>	22
2.2. Konsep Kepemilikan Tanah dalam Islam	29
2.3. Kedudukan Tanah Menurut Ekonom Muslim	37

**BAB III KONSEP UMUM TENTANG *IHYĀ' AL-MAWĀT*
DI DALAM ISLAM**

3.1. <i>Ihyā' al-Mawāt</i> Dalam Tinjauan Hadits	42
3.1.1 Tekstualisasi Hadits	42
3.1.1.1 Dalam <i>Shahih Bukhari</i>	42
3.1.1.2 Dalam <i>Musnad Ahmad bin Hanbal</i>	43
3.1.1.3 Dalam <i>al-Jami' as-Shahih</i>	45
3.1.2 Penilaian Kualitas Hadits	47
3.2. Konsep Umum tentang <i>Ihyā' al-Mawāt</i>	50
3.2.1 Hukum	50
3.2.2 Pengertian	50
3.2.3 Syarat Orang yang Menghidupkan (<i>al-muhyī</i>)	55
3.2.4 Hak yang Diperoleh bagi <i>al-Muhyī</i>	58
3.2.5 Syarat Sesuatu yang Dihidupkan	59
3.2.6 Batas Waktu Pemilikan Tanah	62
3.2.7 Kewajiban Tanah yang Dihidupkan	65

**BAB IV ANALISIS KONSEP *IHYĀ' AL-MAWĀT* TERHADAP
KONDISI SAAT INI**

4.1. Pandangan Ulama Kontemporer tentang <i>Ihyā' al-Mawāt</i>	68
4.2. Analisis	73

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan	83
5.2. Saran	85

DAFTAR PUSTAKA	87
-----------------------------	----

LAMPIRAN-LAMPIRAN