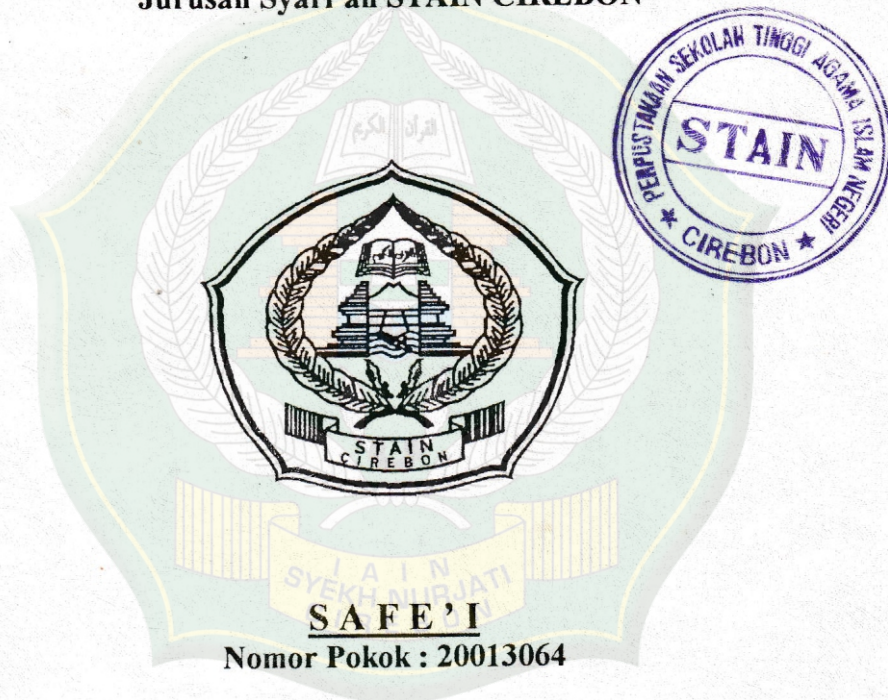


**JUAL BELI SISTEM LELANG
DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF
(Studi Komparatif Dalam Penerapannya)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam (S.H.I)
Pada Program Studi Akhwal Al-Sakhsiyah
Jurusan Syari'ah STAIN CIREBON**



**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) CIREBON
2005 M / 1425 H**

**JUAL BELI SISTEM LELANG
DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF
(Studi Komparatif Dalam Penerapannya)**

Di Susun Oleh :



**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI
(STAIN) CIREBON
2005 M / 1425 H**

PERSETUJUAN

JUAL BELI SISTEM LELANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF (Studi Komparatif Dalam Penerapannya)



Pembimbing I

Drs. Syamsudin, M.Ag
NIP. 150 259 545

Pembimbing II

Drs. H. Sumanta, M.Ag
NIP. 150 258 782

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : **JUAL BELI SISTEM LELANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF (Studi Komparatif Dalam Penerapannya)**, telah di Munaqosahkan di Sekolah Tinggi agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon pada tanggal 23 Mei 2005 skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Hukum Islam (S.H.I) pada Program Studi Al-Ahwal Al-Syakhsiyah Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon.

Cirebon, 14 Juni 2005


Oleh
SAFE'I
Nomor Pokok 20013064

Sidang Munaqosah

Ketua
Merangkap Anggota


Drs. Achmad Kholik, M.Ag
NIP. 150 258 797

Sekretaris
Merangkap Anggota

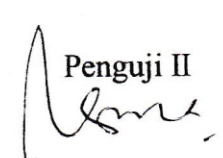

Drs. Wasman, MA
NIP. 150 250 502

Penguji I


Dr. H. Abdus Salam, DZ, MM
NIP. 150 209 885

Anggota

Penguji II


Drs. Wasman, MA
NIP. 150 250 502

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Ketua Jurusan Syari'ah
STAIN Cirebon
di-
Cirebon

Assalamu'alaikum, Wr.Wb

Setelah mendapat bimbingan, telaahan, dan arahan, serta koreksi terhadap penulisan skripsi dari :

Nama : SAFE'I

NIM : 20013064

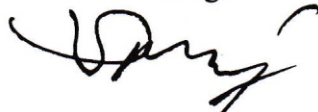
Judul Skripsi : **JUAL BELI SISTEM LELANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF (Studi Komparatif Dalam Penerapannya)**

Saya berpendapat bahwa skripsi diatas sudah dapat diajukan kepada Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon untuk di Munaqosahkan.

Wassalamu'alaikum, Wr.Wb

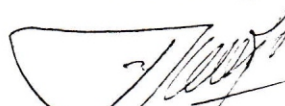
Cirebon, 29 Maret 2005

Pembimbing I



Drs. Syamsudin, M.Ag
NIP. 150 259 545

Pembimbing II



Drs. H. Sumanta, M.Ag
NIP. 150 258 782

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

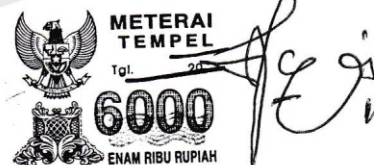
Bismillahirrahmanirrahiem

Dengan ini, saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **JUAL BELI SISTEM LELANG MENURUT PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN HUKUM POSITIF (Studi Komparatif Dalam Penerapannya)**, ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko / sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 29 Maret 2005

Yang Membuat Pernyataan



SAFE'I
NIM 20013064

IKHTISAR

SAFE'I, 20013064 Jual Beli Sistem Lelang Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Positif (Studi Komparatif dalam Penerapannya)

Jual beli merupakan salah satu kegiatan yang telah disyariatkan untuk kemaslahatan manusia dan untuk bisa memenuhi semua kebutuhan hidup yang tidak bisa lepas untuk melakukan sosialisasi dengan yang lainnya. Berangkat dari tujuan itu lelang merupakan bentuk lain dari transaksi jual beli yang bertendensikan kepada nilai-nilai sosial seperti yang telah dipraktekkan oleh Rasulullah Saw pada zamannya. Namun, dalam lelang tidak ada hak memilih dan tukar menukar barang, dan penjualannya dengan harga yang saling meningkat.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan memperoleh data tentang status Jual Beli Sistem Lelang Menurut Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Positif yang selanjutnya penulis melakukan studi komparatif antara keduanya dalam penerapannya.

Teknik pengumpulan data dilakukan dengan mengambil dalil-dalil yang mengatur tentang masalah hukum jual beli sistem lelang, kemudian menyeleksi sumber-sumber data (literatur) dan menganalisa data-data pada konsep masing-masing yang pada akhirnya dapat ditarik sebuah kesimpulan.

Dari analisa diatas, dapat disimpulkan bahwa dalam jual beli lelang pada hakekatnya telah ada pada sejak zaman Rasulullah Saw, beliau mempraktekannya pada seorang pemuda yang membutuhkan biaya hidup untuk keluarga dan dirinya sendiri, yang hanya memiliki sebuah permadani dan bejana air, yang kemudian rasul menjualnya dengan harga berjenjang naik. Berangkat dari sinilah rasul melakukan lelang atas dasar tendensi sosial pada saat itu. Dalam Islam dikenal dengan *Ba'i Mujayyadah* dan dalam positif dikenal dengan *Lelang*. Dimata hukum positif pun lelang diperbolehkan selagi memenuhi syarat yang telah ditentukan demi untuk menjaga hak-hak dan kewajiban antara para pelaku dan dilakukan kebanyakan untuk membantu kemaslahatan atau kepentingan yang mengarah kepada sosial. Kedua hukum ini membolehkan selagi mengedepankan dan memperhatikan unsur-unsur serta mendasari etika jual beli (lelang) dengan kejujuran dan melarang penipuan.

PEDOMAN TRANSLITERASI

ا = a

ب = b

ت = t

ث = ts

ج = j

ح = h

خ = kh

د = d

ذ = dz

ر = r

ز = z

س = s

ش = sy

ص = sh

ض = dh

ط = th

ظ = zh

ع = ' (alif)

غ = gh

ف = f

ق = q

ك = k

ل = l

م = m

ن = n

و = w

ه = h

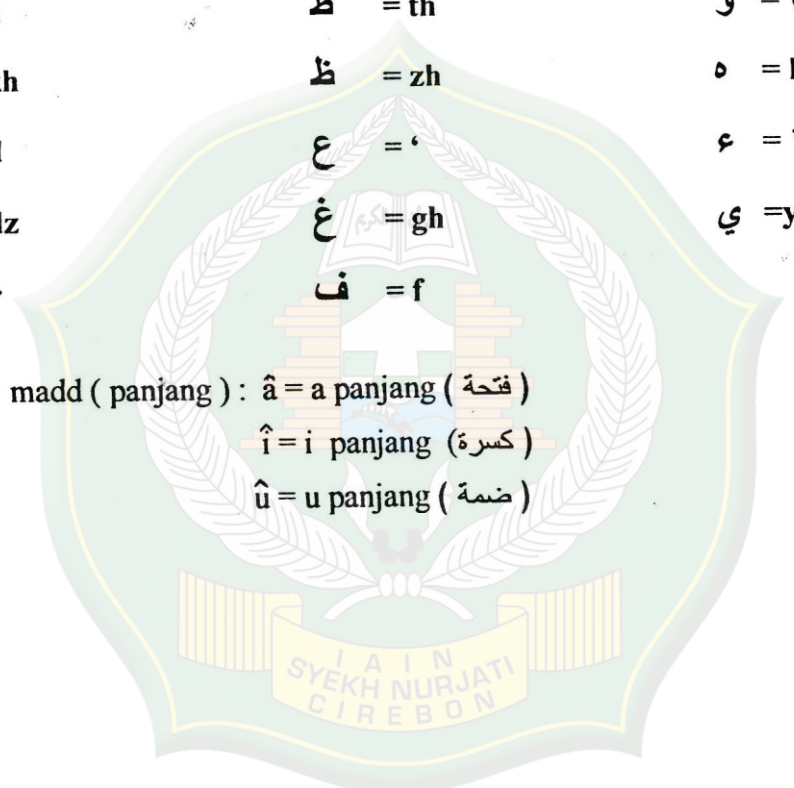
ء = ' (ay)

ي = y

Untuk madd (panjang) : â = a panjang (فتحة)

î = i panjang (كسرة)

û = u panjang (ضمة)





RIWAYAT HIDUP

SAFE'I, lahir pada tanggal 15 November 1982 di Kalianda Lampung Selatan, penulis merupakan anak keempat dari tujuh bersaudara dari pasangan Bapak H. Murnata dan Ibu Hj. Asiah.

Penulis Menyelesaikan Pendidikan Sekolah Dasar (SD) di SDN 2 Kalianda, lulus pada tahun 1995, kemudian melanjutkan ke Madrasah Tsanawiyah Negeri (MTsN) Kalianda lulus pada tahun 1998, dan pendidikan selanjutnya penulis melanjutkan ke Madrasah Aliyah Negeri (MAN) di Babakan Ciwaringin Cirebon lulus pada tahun 2001. .

Kemudian penulis meneruskan kejenjang Perguruan Tingginya di Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon dengan mengambil Jurusan Syari'ah Program Studi Ahwal Al-Syakhsiyah Sampai sekarang.

Selain menempuh Pendidikan Formal penulis juga mendalami ilmu-ilmu agama di Pondok Pesantren Kebon Jambu Al-Islamy yang mulai digelutinya ketika memasuki sekolah MAN sampai sekarang.

9 MOTTO 9



Persembahkan



Thanks to:
Allah SWT
Muhammad Saw

*Kupersembahkan skripsi ini
Teruntuk Bapak dan Ibu tercinta
yang tak pernah lelah dalam tetesan air mata dan keringat
Kakanda (bang Id) _ Boos (bang ono) _ Raden (bang Deden)
Adinda tersayang (Oji, Yanti, Rohmah).
Akang (KJH. Muhammad) yang s'alu terukir namanya
(trims atas didikan dan ajaranya)
The Bigs Family Kebon Jambu Al-Islamy
Rekan-rekan El-ji'ron seperjuangan dalam suka dan duka
Sobat-sobat kampus (aah - nely - ken - abe dullah - ucup - anton)
yang selalu mengisi hari-hariku dengan canda dan tawa
Terima kasih semuanya*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayah serta inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Dalam fase penyusunan skripsi ini banyak bimbingan, arahan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu sepatutnya penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak DR.H.Imron Abdullah, M.Ag, selaku Ketua Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon
2. Bapak Drs. Achmad Kholik, M.Ag, selaku Ketua Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon.
3. Bapak Drs. Syamsudin, M.Ag, selaku Ketua Prodi Al-ahwal Al-Syakhsiyah STAIN Cirebon dan Pembimbing II.
4. Bapak Drs.H. Sumanta , M.Ag, selaku Pembimbing I.
5. Civitas Akademik Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah banyak membantu, dan memotivasi baik secara langsung atau tidak langsung sehingga selesainya skripsi ini.

Akhirnya skripsi ini dipersembahkan kepada almamater tercinta dan masyarakat akademik, semoga menjadi setitik sumbangan bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Cirebon, 28 Maret 2005

Penulis



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I	PENDAHULUAN	1
	A. Latar Belakang Masalah.....	1
	B. Perumusan Masalah	9
	C. Signifikansi Masalah.....	10
	D. Kerangka Pemikiran.....	11
	E. Langkah-langkah Penelitian.....	14
	F. Sistematika Penulisan	16
BAB II	JUAL BELI SISTEM LELANG MENURUT HUKUM ISLAM	
	A. Pengertian Jual Beli dan Macam-macamnya	17
	B. Rukun dan Syarat Jual Beli	20
	C. Dasar Hukum Jual Beli Lelang	28
BAB III	JUAL BELI SISTEM LELANG MENURUT HUKUM POSITIF	
	A. Pengertian, Sifat dan Jenis benda yang di Lelang.....	38
	B. Dasar Hukum Jual Beli sistem Lelang	45
	C. Sistem dan Syarat Jual Beli sistem Lelang.....	46

**BAB IV KOMPARASI PENERAPAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM
POSITIF TENTANG JUAL BELI SISTEM LELANG**

A. Persamaan dan Perbedaan.....	53
B. Persepsi Masyarakat Terhadap Hukum Lelang dalam Perspektif Islam.....	60
C. Persepsi Masyarakat Terhadap Hukum Lelang dalam Perspektif Positif.....	61

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	63
B. Saran.....	64

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

