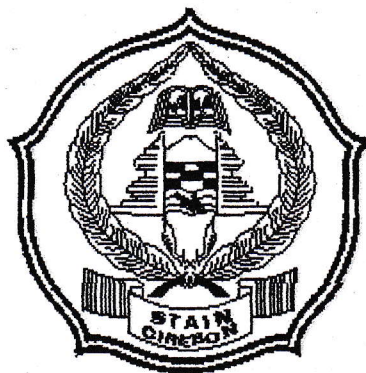


**HUBUNGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DENGAN PENDAPATAN NASABAH**
(Study Kasus di BMT Nur l'Anah Plered Kab. Cirebon)

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE.I)
pada Program Studi Ekonomi Perbankan Islam
Jurusan Syariah STAIN Cirebon



BAMBANG PURWANTO

NIM : 50430096

**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)
CIREBON
2008 M/1429 H**

**HUBUNGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DENGAN PENDAPATAN NASABAH
BMT NUR T'ANAH PLERED KABUPATEN CIREBON**

Oleh :

BAMBANG PURWANTO

NIM : 50430096

**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)
CIREBON
2008 M/1429 H**

IKHTISAR

Bambang Purwanto : *Hubungan Pembiayaan Murabahah dengan Pendapatan Nasabah BMT Nur'ianah Plered Kabupaten Cirebon.*

Setiap kegiatan usaha pasti memerlukan modal usaha untuk kelancaran jalannya kegiatan usaha, baik disektor formal maupun informal. Lembaga keuangan adalah salah satu lembaga yang menyediakan permodalan usaha tersebut, melalui pembiayaan baik jangka pendek maupun jangka panjang. Dengan demikian lembaga keuangan berperan penting dalam membantu para pengusaha untuk mendapatkan modal usaha. BMT adalah salah satu lembaga swadaya yang berfungsi melayani masyarakat dalam memperoleh pinjaman untuk investasi, bantuan modal usaha dan simpanan berdasarkan prinsip syariah. Dalam hal ini pembiayaan yang banyak diminati oleh nasabah pembiayaan *Murabahah*, dan pembiayaan *murabahah* pada dasarnya merupakan kesepakatan antara BMT dengan pemberi modal dan anggota sebagai peminjam, dimana BMT menyediakan dana investasi atau berupa pembelian barang modal dan usaha anggotanya. Akan tetapi proses pengembaliannya akan dibayarkan pada saat jatuh tempo.

Tujuan penelitian ini adalah untuk memperoleh data tentang hubungan pembiayaan murabahah dengan pendapatan nasabah BMT Nur'ianah Plered kabupaten Cirebon. Adapun rumusan masalah dalam skripsi ini adalah apakah pemberian pembiayaan murabahah oleh BMT Nur'ianah ada hubungannya dengan pendapatan nasabah. Pendekatan penelitian ini menggunakan pendekatan empirik berupa studi lapangan di BMT Nur'ianah Plered kabupaten Cirebon. Jenis masalah dalam penelitian ini adalah adanya ketidak jelasan yang dimaksud dengan hasil yang ditimbulkan dari pembiayaan murabahah dengan pendapatan nasabah di BMT Nur'ianah Plered kabupaten Cirebon.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kualitatif, tehnik pengumpulan data yaitu observasi, wawancara, koesioner dan studi dokumentasi. Hipotesis yang diambil adalah terdapat hubungan yang signifikan antara pemberian pembiayaan murabahah dengan pendapatan nasabah. Tehnik analisis data menggunakan korelasi sperman rank.

Dari hasil penelitian, diperoleh nilai korelasi sperman rank sebesar 0,262. Berdasarkan tabel rho untuk nilai $n = 28$ dengan taraf signifikasi 5% (0,05) diperoleh nilai sebesar 0,377. Hal tersebut, menunjukkan bahwa r_s kurang dari pada rho ($0,262 < 0,377$), artinya tidak terdapat hubungan antara pembiayaan murabahah dan pendapatan nasabah.

PERSETUJUAN

**HUBUNGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH
DENGAN PENDAPATAN NASABAH
BMT NUR I'ANAH PLERED KABUPATEN. CIREBON**

Oleh :
BAMBANG PURWANTO
NIM : 50430096

Menyetujui:

Pembimbing I



Toto Suharto, SE, M.Si
Nip. 150 300 936

Pembimbing II



Sri Rokhlinasari, SE, M.Si
Nip. 150 295 506

Mengetahui,

Ketua Program Studi EPI



Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si
Nip. 150 300 935

PENGESAHAN


Skripsi yang berjudul **“HUBUNGAN PEMBIAYAAN MURABAHAH DENGAN PENDAPATAN NASABAH”**, oleh **BAMBANG PURWANTO NIM : 50430096**, telah diujikan pada Sidang Munaqosah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon pada tanggal 31 Januari 2009. Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (SEI) pada Jurusan Syariah Program Studi Ekonomi Perbankan Syariah (EPI) Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon.

Cirebon, 31 Januari 2009

Sidang Munaqosah,




Ketua
Merangkap Anggota,


Drs. Wasman, M.A
NIP. 150 258 797


Sekretaris
Merangkap Anggota,


Toto Suharto, SE, M.Si
NIP. 150 300 936

Penguji I,


Drs. Wasman, M.A
NIP. 150 258 797

Penguji II,


Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si
NIP. 150 300 935

NOTA DINAS

Kepada Hth
Ketua Jurusan Syariah
STAIN Cirebon
Di
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi dari:

Nama : **BAMBANG PURWANTO**

Nim : 50430096

Judul Skripsi : *Hubungan Pembiayaan Murabahah dengan Pendapatan Nasabah BMT Nur'ianah Plered Kabupaten Cirebon.*

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat di ajukan kepada jurusan syariah STAIN Cirebon untuk di munaqosahkan. Demikian nota dinas ini kami sampaikan, untuk dapat di pergunakan sebagai mana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

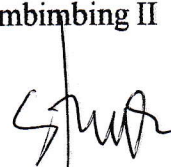
Cirebon, Desember 2008

Pembimbing I



Toto Suharto, SE, M.Si
Nip. 150 300 936

Pembimbing II



Sri rokhlinsari, SE, M.Si
Nip. 150 295 506

Mengetahui,
Ketua Program Studi EPI



Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si
Nip. 150 300 935

PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI


Bismillahirrahmanirrahim,

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul: "**Hubungan Pembiayaan Murabahah Dengan Pendapatan Nasabah BMT Nur'ianah Plered Kabupaten Cirebon**", beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan dan pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko/sanksi apapun yang di jatuhkan pada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari di temukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, Desember 2008

Pembuat Pernyataan,

A 6000 Rupiah postage stamp is placed over the signature. The stamp features a portrait of a man and the text '6000', 'TOL', and 'METER STAMP'. The signature is written in black ink over the stamp.

BAMBANG PURWANTO

NIM. 50430096

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis di lahirkan di Desa Semplo, Kecamatan Palimanan Kabupaten Cirebon, pada tanggal 24 April 1986. Anak dari Bapak Purwanto dan Ibu Dasini yang beralamat di desa Balerante Kecamatan Palimanan Kabupaten Cirebon Rt/Rw : 12/06.

Adapun riwayat pendidikan penulis adalah:

1. SD N Semplo I Palimanan.
2. SMP N I Palimanan
3. SMU N I Palimanan
4. Pendidikan terakhir adlah S1 STAIN Cirebon dari tahun 2004-2009.

Cirebon, Desember 2008

Penulis

PERSEMBAHAN

"Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kemampuannya. Ia mendapat pahala (dari kebajikan) yang diusahakannya dan Ia mendapat siksa (dari kejahatan) yang diusahakannya" (QS Al-Baqoroh: 186)

Dengan penuh resa syukur atas kehadiran illahi robbi, skripsi ini saya persembahkan untuk ayahanda dan ibunda tercinta, yang senantiasa memberikan semangat, dukungan, doa dan kasih sayang yang tiada tara.

Untuk kakak, adik, dan saudara-saudaraku yang telah memberikan dukungan dan perhatiannya selama ini.

Untuk sahabatku Muladi, Wana'i (bos naruto), Bahrin (mbah darmu), Muis (cangcuter), Habby, Ismet (memet), Heri (tante) dan teman-teman yang lainnya yang selama ini telah banyak membantu, terimakasih atas dukungan, suport dan doa dari kalian semua.

Untuk kekasihku tercinta Lina Meirliyanah yang telah banyak memberikan dukungan, spirit dan doanya. Terima kasih sayang.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul *"Hubungan Pembiayaan Murabahah Dengan Pendapatan Nasabah"*, teriring shalawat dan salam semoga Allah SWT limpahkan kepada baginda Nabi Besar Muhammad SAW, keluarganya, sahabatnya, dan pengikutnya samapai akhir zaman. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Kedua orang tua dan seluruh keluargaku yang telah memberikan do'a kasih sayang, support dan kepercayaan selama penulis kuliah di STAIN Cirebon sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. M. Imron Abdullah, M.Ag, ketua STAIN Cirebon.
3. Bapak Drs. Wasman, MA, Ketua Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon.
4. Bapak Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si, Ketua Program Studi Ekonomi Perbankan Islam Jurusan Syari'ah STAIN Cirebon.
5. Bapak Toto Suharto, SE, M.Si, selaku Pembimbing I
6. Bapak Sri Rokhlinasari, SE, M.Si, selaku Pembimbing II
7. Bapak Solichin Bahri, Manager BMT Nur I'Anah Weru Kabupaten Cirebon.
8. Seluruh staf, karyawan, dan pengurus BMT Nur I'anah Weru Kabupaten Cirebon.
9. Seluruh dosen, staf dan karyawan Jurusan Syari'ah yang telah memberikan bimbingan selama penulis menuntut ilmu di STAIN Cirebon.
10. Teman-teman seperjuangan prodi EPI angkatan 2004 yang telah banyak membantu menyelesaikan skripsi ini.
11. Keluarga Bapak Nawa yang selalu mensupport dan menasehati penulis.
12. Sahabat karibku Muladi yang selalu memberi dukungan moril kepada penulis.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak luput dari kesalahan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Cirebon, Agustus 2008

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	iii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Kerangka Pemikiran	7
F. Hipotesis Penelitian.....	8
G. Langkah-Langkah Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN TEORI	
A. Pembiayaan Murabahah.....	13
1. Pengertian Al-Murabahah	13
2. Landasan Hukum Murabahah	15
3. Syarat-Syarat Ba'I Al-Murabahah	16
4. Jenis-Jenis Pembiayaan Murabahah	17
5. Ketentuan-Ketentuan Murabahah	18
6. Manfaat Pembiayaan	21
7. Pembiayaan Kontrak Murabahah	21
B. Pendapatan	23
1. Pengertian Pendapatan	23
2. Pengukuran Pendapatan	24
3. Jenis-Jenis Pendapatan	25
4. Sumber Pendapatan	26
C. Nasabah	26

BAB III KONDISI OBJEKTIF	
A. Sejarah BMT Nur'ianah.....	28
B. Visi, Mis dan Tujuan BMT Nur'ianah	30
C. Kegiatan dan Produk BMT Nur'ianah	31
D. Struktur Organisasi BMT Nur'ianah	34
E. Jumlah Nasabah	37
BAB IV HASIL PENELITIAN	
A. Gambaran Operasional Pembiayaan Murabahah BMT Nur'ianah	38
B. Pengaruh Pembiayaan Murabahah Terhadap Peningkatan Pendapatan Nasabah	43
1. Uji Instrumen	43
2. Uji Korelasi	48
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	52
B. Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	