

WAKAF PRODUKTIF DALAM EKONOMI ISLAM

(Kajian Sejarah dan Implementasi Kebijakan Wakaf
di Departemen Agama Kota Cirebon)

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE.I)
Pada Program Studi Muamalah Ekonomi Perbankan Islam
Jurusan Syari'ah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Cirebon



Oleh :

UGI SUMARJA

NIM : 50330281

**DEPARTEMEN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)
CIREBON
2008 M / 1429 H**

IKTHISAR

UGI SUMARJA, 50330281. WAKAF PRODUKTIF DALAM EKONOMI ISLAM (Kajian Sejarah dan Implementasi Kebijakan Wakaf di Departemen Agama Kota Cirebon).

Di tengah problem sosial masyarakat dan tuntunan akan kesejahteraan ekonomi akhir-akhir ini, keberadaan lembaga wakaf menjadi sangat strategis. Di samping salah satu aspek ajaran Islam yang berdimensi spiritual, wakaf juga merupakan ajaran yang menekankan pentingnya kesejahteraan ekonomi (dimensi sosial). Karena itu, pendefinisian ulang terhadap wakaf agar memiliki makna yang lebih relevan dengan kondisi riil persoalan kesejahteraan menjadi sangat penting.

Dalam kaitannya dengan wakaf ini, merupakan wakaf produktif diharapkan dapat meningkatkan pendapatan ekonomi masyarakat serta berkembangnya etos kewirausahaan dikalangan kaum Muslimin sehingga dapat mengoptimalkan wakaf untuk berdaya guna sebagai income umat Islam.

Pembahasan penelitian ini mengenai wakaf produktif dalam ekonomi Islam, kajian sejarah dan implementasi kebijakan wakaf di Departemen Agama Kota Cirebon.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui wakaf produktif dalam ekonomi Islam, kajian sejarah dan implementasi kebijakan wakaf di Departemen Agama Kota Cirebon.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan lokasi penelitian di Departemen Agama Kota Cirebon Jalan Terusan Pemuda Cirebon. Dalam pengumpulan data ini dilakukan dengan menggunakan teknik observasi, wawancara, dan studi dokumentasi yang ada di Kantor Departemen Agama Kota Cirebon.

Dari penelitian ini dapat diketahui bahwa wakaf produktif merupakan salah satu alternatif untuk membangun kesejahteraan umat secara bersama-sama dalam rangka transformasi masyarakat Muslim. Adapun pengelolaan wakaf produktif untuk modal usaha ini dilakukan atas usulan atau dukungan dari pemerintah secara politis dan hirarkis dengan menetapkan beberapa kriteria tertentu serta melakukan studi kelayakan sebelumnya.

PERSETUJUAN

WAKAF PRODUKTIF DALAM EKONOMI ISLAM (KAJIAN SEJARAH DAN IMPLEMENTASI KEBIJAKAN WAKAF DI DEPARTEMEN AGAMA KOTA CIREBON)

Oleh :

UGI SUMARJA

Nomor Pokok : 50330281

Menyetujui :

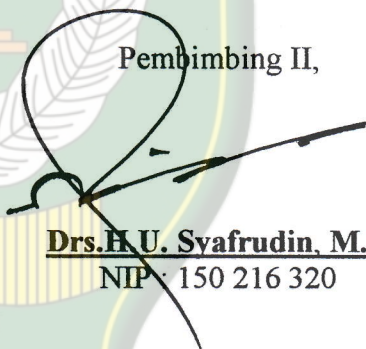
Pembimbing I,



Faqihudin Abdul kodir, MA

NIP : 150 327 042

Pembimbing II,



Drs. H. U. Syafrudin, M.A

NIP : 150 216 320

Mengetahui,

Ketua Prodi Muamalah Ekonomi Perbankan Islam

14/01/08



Ayus Ahmad Yusuf. SE. M.Si.

NIP : 150 300 935

PENGESAHAN

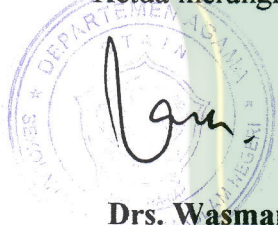
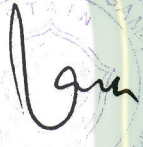
Skripsi berjudul "*Wakaf Produktif Dalam Ekonomi Islam (Kajian Sejarah dan Implementasi Kebijakan Wakaf di Departemen Agama Kota Cirebon)*". Oleh Ugi Sumarja NIM. 50330281 telah diujikan dalam sidang munaqosyah jurusan Syari'ah STAIN Cirebon pada tanggal 28 Januari 2008.

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Islam (SE.I) Program Strata 1 (satu) pada jurusan Syariah Program Studi Ekonomi Perbankan Islam.

Cirebon, 28 Januari 2008

Sidang Munaqosyah:

Ketua merangkap anggota,



Drs. Wasman, M.Ag
NIP. 150 250 502

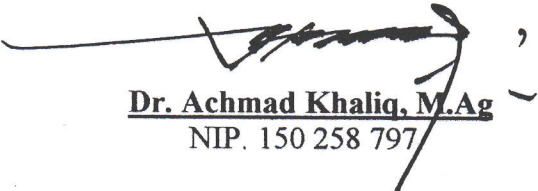
Sekretaris merangkap anggota,



Toto Sultarto, SE, M.Si.
NIP. 150 300 936

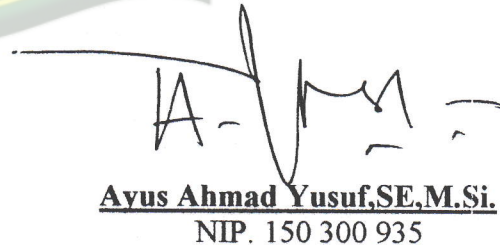
Anggota:

Penguji I,



Dr. Achmad Khaliq, M.Ag
NIP. 150 258 797

Penguji II,



Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si.
NIP. 150 300 935

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Ketua Jurusan Syariah
STAIN Cirebon
di-
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, telaahan, arahan dan koreksi terhadap skripsi saudara Ugi Sumarja No. Pokok: 50330281, yang berjudul "*Wakaf Produktif Dalam Ekonomi Islam (Kajian Sejarah dan Implementasi Kebijakan Wakaf di Departemen Agama Kota Cirebon)*", maka saya berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Syariah STAIN Cirebon untuk dimunaqosahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 5 Januari 2008

Pembimbing I,



Faqihudin Abdul Kodir, MA

NIP : 150 327 042

Pembimbing II,



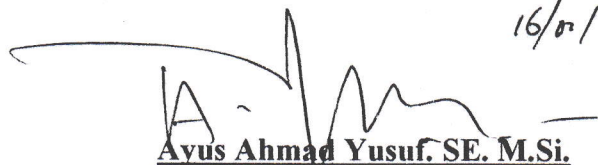
Drs. H. U. Syafrudin, M.A

NIP : 150 216 320

Mengetahui,

Ketua Prodi Muamalah Ekonomi Perbankan Islam

16/01/08



Ayus Ahmad Yusuf, SE. M.Si.

NIP : 150 300 935

PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bismillaahirrahmaanirahim

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "*Wakaf Produktif Dalam Ekonomi Islam (Kajian Sejarah dan Implementasi Kebijakan Wakaf di Departemen Agama Kota Cirebon)*" ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap keaslian karya saya.

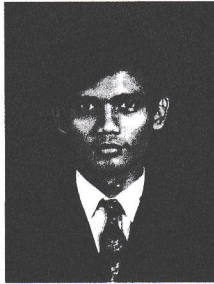
Cirebon, Januari 2008

Yang membuat pernyataan



UGI SUMARJA
NIM. 50330281

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Cirebon, pada tanggal 29 Maret 1984 dengan nama UGI SUMARJA. Ayah H. Sudjana dan Ibu Hj. Martini beralamat Desa Klayan Gg. Gunung laya RT 02/01 Kecamatan Sunan Gunung Djati Kabupaten Cirebon 45151.

Pendidikan :

1. SD Negeri Klayan IV Cirebon Utara, Lulus tahun 1997.
2. SLTP Negeri 2 Cirebon Utara, lulus tahun 2000.
3. Madrasah Aliyah Negeri 3 Cirebon, lulus tahun 2003.
4. STAIN Cirebon, Jurusan Syariah, Program Studi Muamalah Ekonomi Perbankan Islam

Aktivitas Organisasi.

- ❖ Anggota Unit Kegiatan Mahasiswa (UKM) Bola Basket STAIN Cirebon.

*Ya Tuhanku, masukkanlah aku secara masuk yang benar
dan keluarkanlah (pula) aku secara keluar yang benar
dan berikan kepadaku dari sisi Engkau kekuasaan yang menolong
(Al-Isro': 80)*

PERSEMBAHAN :

Kepada kedua orang tuaku tercinta, ayahanda H. Sudjana dan ibunda Hj. Martini semoga Allah SWT selalu melindungi dan memberi kebahagiaan kepada kedua orang tuaku...Amin...

**Dengan segala kerendahan hati kuucapkan rasa terima kasih yang
sedalam-dalamnya kepada:**

Kakak-kakakku terkasih

(Thanks atas bantuan dan nasehat kalian semua)

Thanks atas segala dorongannya

Tak lupa ponakan-ponakanku tersayang, terus berjuang ya De'...

Dan untuk rekan-rekan EPI angkatan 2003, thanks for you all.

Dan juga tak lupa untuk Puji Murwaningsasih

Thanks for all your supports

Semoga Allah SWT menerima & membalas

semua amal baik kalian..Amin..

KATA PENGANTAR

Ucapan syukur yang amat dalam penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena atas rahmat, nikmat dan ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan kesungguhan dan keteguhan hati.

Sholawat serta salam semoga Allah SWT, limpahkan kepada junjungan kita Nabi akhir zaman, Muhammad SAW, para keluarga, sahabat, serta pengikutnya sampai akhir kelak. Serta berkat bantuan dari berbagai pihak baik dari sisi moral atau material yang terlibat secara langsung atau pun tidak dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu penulis sampaikan rasa terima kasih yang dalam dengan segala kerendahan hati kepada yang terhormat :

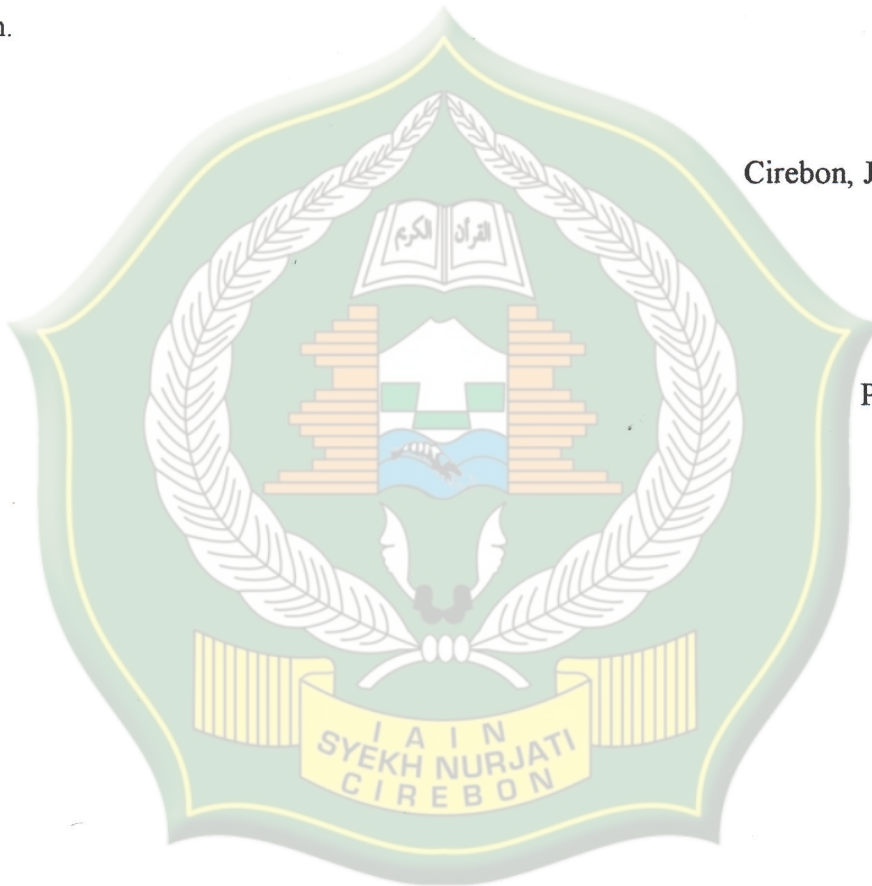
1. Kedua orang tua tercinta, serta kakak-kakak tersayang yang senantiasa memberikan do'a, dukungan, perhatian, dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Prof. Dr. H. Imron Abdullah, M.Ag., Ketua Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Cirebon.
3. Bapak Drs. Wasman, M.A, Ketua Jurusan Syari'ah Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Cirebon.
4. Bapak Ayus Ahmad Yusuf, SE, M.Si, Ketua Program Studi Muamalah Ekonomi Perbankan Islam Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Cirebon.
5. Bapak Faqihudi Abdul kodir, MA, selaku pembimbing I.
6. Bapak Drs.H.U. Syafrudin, M.A, selaku pembimbing II.

7. Seluruh Staf Peny. Wakaf & Zakat serta Pejabat Kantor Departemen Agama Kota Cirebon.
8. Civitas akademika Sekola Tinggi Agama Islam Negeri Cirebon.
9. Rekan-rekan mahasiswa EPI angkatan tahun 2003, thank for all.

Akhirnya skripsi ini dapat dipersembahkan kepada almamater dan masyarakat akademik, semoga hasil karya ini menjadi langkah awal dalam mengukir masa depan yang lebih baik untuk mewujudkan cita-cita penulis dan harapan seluruh keluarga. Amiin.

Cirebon, Januari 2008

Penulis



DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	8
E. Kerangka Pemikiran	8
F. Langkah-Langkah Penelitian	11
G. Sistematika Penelitian	13

BAB II WAKAF DALAM EKONOMI ISLAM DAN UNDANG-UNDANG NO. 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF

A. Pengertian dan Dasar Hukum Wakaf	15
B. Sumber-Sumber Penggalan Wakaf	21
C. Macam-Macam Wakaf	22
D. Wakaf Menurut Undang-Undang No. 41 Tahun 2004	26

**BAB III KONDISI OBYEKTIF DEPARTEMEN AGAMA DAN
MASYARAKAT KOTA CIREBON**

A. Gambaran Umum Kantor Departemen
 Agama Kota Cirebon 32

B. Keadaan Geografis dan Ekonomi
 Masyarakat Kota Cirebon 39

**BAB IV ANALISIS SEJARAH DAN IMPLEMENTASI WAKAF
PRODUKTIF DI DEPARTEMEN AGAMA KOTA CIREBON**

A. Sejarah Kelahiran Wakaf Produktif 44

B. Implementasi Wakaf Produktif di Departemen
 Agama Kota Cirebon 52

C. Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Kurang Terlaksananya
 Wakaf Produktif di Kota Cirebon 59

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 76

B. Saran-saran 77

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN