

**PENERAPAN *MU'NAH* (BIAYA PEMELIHARAAN) *MARHŪN*
DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA
CIREBON BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH
NASIONAL NOMOR: 25/DSN-MUI/III/2002**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam



Oleh :

FIQIH PRAHARA AL FARIS

NIM : 2008203118

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
SYEKH NURJATI CIREBON
TAHUN 1445H/2024M**

**PENERAPAN MU'NAH (BIAYA PEMELIHARAAN) *MARHŪN*
DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA
CIREBON BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH
NASIONAL NOMOR: 25/DSN-MUI/III/2002**

SKRIPSI



Oleh :

FIQIH PRAHARA AL FARIS

NIM : 2008203118

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)

SYEKH NURJATI CIREBON

TAHUN 1445H/2024M

ABSTRAK

FIQIH PRAHARA AL FARIS. NIM: 2008203118. **“PENERAPAN *MU’NAH* (BIAYA PEMELIHARAAN) *MARHŪN* DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA CIREBON BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL NOMOR: 25/DSN-MUI/III/2002”** Pembimbing: H. Eef Saefulloh, M.Ag dan Dr. H. Didi Sukardi, M.H.

Pegadaian syariah sudah diatur oleh pemerintah mengenai regulisasi mengenai pegadaian. Mulai dari sifat, prinsip, kinerja, isi pokok, peraturan, ketetapanannya sebagai salah satu BUMN dan regulasi dari pegadaian. Salah satu lembaga yang mengatur mengenai lembaga keuangan syariah yaitu DSN-MUI. DSN-MUI mengeluarkan beberapa fatwa mengenai pegadaian syariah. Salah satu fatwa yang dikeluarkan oleh DSN-MUI yaitu fatwa No. 25/DSN-MUI/III/2002. Fatwa ini menjelaskan bagaimana akad gadai (*rahn*) berjalan sesuai dengan syariat Islam. Salah satu poin yang dibahas pada fatwa tersebut yaitu mengenai *mu’nah* (biaya pemeliharaan) dan *marhūn* (barang jaminan).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penerapan *mu’nah* (biaya pemeliharaan) pada Pegadaian Syariah Cabang Cipto Kota Cirebon serta mengetahui perspektif dari Dewan Syariah Nasional tentang penerapan fatwa No 25/DSN-MUI/III/2002 yang diterapkan di Pegadaian Syariah Cabang Cipto Cirebon.

Pada penelitian ini penulis memilih untuk menggunakan metode kualitatif dalam penelitian ini. Penelitian ini menggunakan pendekatan fenomenologi. Adapun teknik pengumpulan data penulis menggunakan metode wawancara, observasi, dan dokumentasi. Dalam penelitian ini penulis menggunakan data sekunder serta data primer.

Hasil penelitian ini yaitu penerapan *mu’nah* (biaya pemeliharaan) *marhūn* (barang jaminan gadai) dalam akad *rahn* yang dilaksanakan pada pegadaian syariah cabang Cipto Kota Cirebon dilihat berdasarkan dari taksiran barang jaminan. Hal ini sesuai dengan Fatwa DSN-MUI Nomor 25/DSN-MUI/III/2002. Dewan Syariah Nasional berpendapat bahwa penerapan biaya pemeliharaan (*mu’nah*) di pegadaian syariah Cabang Cipto Kota Cirebon sudah sesuai dengan fatwa DSN-MUI Nomor 25/DSN-MUI/III/2002.

Kata Kunci : *Mu’nah*, *Marhūn* dan Fatwa DSN-MUI Nomor 25/DSN-MUI/III/2002

ABSTRACT

FIQIH PRAHARA AL FARIS. NIM: 2008203118. “IMPLEMENTATION OF MU’NAH (MAINTENANCE COST) *MARHŪN* IN SHARIA PAWNSHOP CIPTO BRANCH, CIREBON CITY BASED ON THE FATWA OF THE NATIONAL SHARIA COUNCIL NUMBER: 25/DSN-MUI/III/2002” Supervisors: H. Eef Saefulloh, M.Ag and Dr. H. Didi Sukardi, M.SI.

The government has already regulated and arranged regulations regarding pawnshops. Starting from the nature, principles, performance, main content, regulations, its establishment as one of the state-owned enterprises and regulations from pawnshops. One of the institutions that regulates Islamic financial institutions, namely DSN-MUI, has issued several fatwas regarding Islamic pawnshops, one of the fatwas issued by DSN-MUI is fatwa No. 25/DSN-MUI/III/2002. This fatwa explains how the pawn contract (*rahn*) runs in accordance with Islamic law. One of the points discussed in the fatwa is about *mu’nah* (maintenance costs) and *marhūn* (collateral).

This study aims to find out how the application of *mu’nah* (maintenance costs) at the Cipto Cirebon sharia pawnshop branch and understand the public’s view of the national sharia council fatwa No 25/DSN-MUI/III/2002 on the application of *mu’nah* at the Cipto Cirebon sharia pawnshop branch. This research uses a qualitative method with a phenomenological approach. The sample collection technique used by the author is by using purposive sampling technique.

The results of this study are *Mu’nah* is the maintenance cost of pawn (*Rahn*) which is calculated based on a certain percentage of the estimated pawn collateral (*Marhūn*). The calculation system of *Mu’nah* (maintenance costs) *Marhūn* (pawn collateral) in the *Rahn* contract is basically calculated through the Estimation of *Marhūn* (pawn collateral) in accordance with the basic rules of Islamic pawn law Fatwa of the National Sharia Council Number 25/DSN-MUI/III/2002 About *Rahn*;

The application of *Mu’nah* (maintenance costs) *Marhūn* (pawn collateral) in the *Rahn* contract based on loans applied by the Cipto Branch of the Cirebon City Sharia Pawnshop is carried out using the *ijārah* contract in accordance with the Fatwa of the National Sharia Council Number 25/DSN-MUI/III/2002. About *Rahn* gold that is explained in point 4 in the fatwa explains that the cost of storing goods applies the *ijārah* contract.

Keywords : *Mu’nah*, *Marhūn* and Fatwa DSN-MUI Number 25/DSN-MUI/III2002

الملخص

تنفيذ مونا (تكلفة الصيانة) مرهون في محل الرهن “ NIM: 2008203118. فقيه براهارا الفارس
-DSN/الشرعي فرع سيبتو، مدينة سيريبون بناءً على فتوى المجلس الشرعي الوطني رقم: 25
M.SI.والدكتور الحاج ديدي سوكردي، M.Ag.المشرفون: الحاج إيف سافولوه، ”MUI/III/2002“

الحكومة قد وضعت ونظمت القواعد المتعلقة بالرهن. بدءًا من الطبيعة، المبادئ، الأداء، المحتوى الأساسي،
القواعد، تحديدها كواحدة من الشركات المملوكة للدولة والقواعد من الرهن. واحدة من الهيئات التي تنظم
التي أصدرت عدة فتاوى حول الرهن الشرعي واحدة من الفتاوى DSN-MUI الهيئات المالية الشرعية هي
توضح هذه الفتوى كيف يعمل. DSN-MUI/III/2002/هي الفتوى رقم 25 DSN-MUI التي أصدرتها
وفقًا للشريعة الإسلامية. نقطة واحدة تم مناقشتها في هذه الفتوى هي (رهن) عقد الرهن
(الضمان) (تكلفة الصيانة) و مرهون منعة

cipto Cirebon منعة (تكلفة الصيانة) في الرهن الشرعي فرع هدف هذه الدراسة هو: معرفة كيفية تطبيق
على تطبيق DSN-MUI/III/2002/ومعرفة رأي الجمهور حول فتوى المجلس الشرعي الوطني رقم 25
تستخدم هذه الدراسة الأسلوب النوعي مع نهج الظاهرة. .cipto Cirebon في الرهن الشرعي فرع منعة
. تقنية جمع العينات التي استخدمها الكاتب هي باستخدام تقنية العينة الغرضية

التي تحسب بناءً على نسبة معينة من تقدير (رهن) هي تكلفة صيانة الرهن منعة: نتائج هذه الدراسة هي
أساسًا من رهن (الضمان) في عقد مرهون (تكلفة الصيانة) منعة يتم حساب نظام (مرهون) الضمان
(الضمان) وفقًا لقواعد الرهن الشرعي الأساسية فتوى المجلس الشرعي الوطني رقم مرهون خلال تقدير
رهن حول DSN-MUI/III/2002 / 25

بناءً على القرض الذي تم تطبيقه بواسطة رهن (الضمان) في عقد مرهون (تكلفة الصيانة) تطبيق
وفقًا لفتوى المجلس الشرعي إجراء يتم باستخدام عقد Cipto Pegadaian Syariah Kota Cirebon فرع
الذهب أنه تم شرحه في النقطة 4 في هذه الفتوى أن رهن حول. 25/DSN-MUI/III/2002 الوطني رقم
. تكلفة تخزين البضائع تطبق عقد إجراء

الكلمات البحث: منعة، مرهون والفتوى

DSN-MUI 25 /DSN-MUI/III20021.

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**PENERAPAN MU'NAH (BIAYA PEMELIHARAAN) MARHŪN DI
PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA CIREBON
BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL NOMOR:
25/DSN-MUI/III/2002**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Perbankan Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

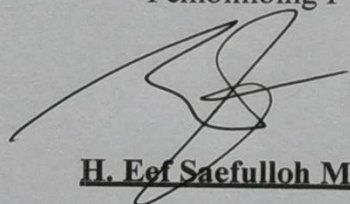
Oleh :

FIQIH PRAHARA AL FARIS

NIM. 2008203118

Pembimbing

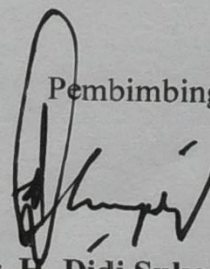
Pembimbing I



H. Eef Saefulloh M.Ag

NIP. 197603122003121003

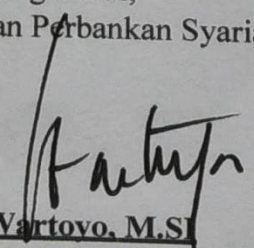
Pembimbing II



Dr. H. Didi Sukardi, M.H

NIP. 196912262009121001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Dr. Wartoyo, M.Si

NIP. 19830702 201101 1 008

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
IAIN Syekh Nurjati Cirebon
Di Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

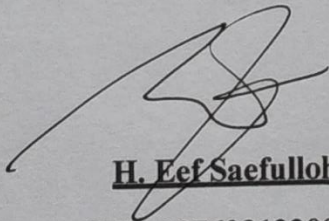
Setelah melakukan bimbingan arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara **FIQIH PRAHARA AL FARIS NIM: 2008203118** dengan judul "**PENERAPAN MU'NAH (BIAYA PEMELIHARAAN) MARHŪN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA CIREBON BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL NOMOR: 25/DSN-MUI/III/2002**".

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Mengetahui,

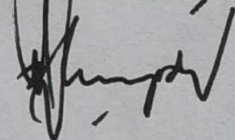
Pembimbing I



H. Eef Saefulloh M.Ag

NIP. 197603122003121003

Pembimbing II

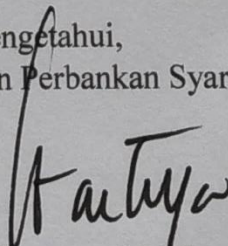


Dr. H. Didi Sukardi, M.H

NIP. 196912262009121001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Dr. Wartoyo, M.SI

NIP. 19830702 2011011008

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul "PENERAPAN *MU'NAH* (BIAYA PEMELIHARAAN) *MARHŪN* DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA CIREBON BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL NOMOR: 25/DSN-MUI/III/2002" oleh *FIQIH PRAHARA AL FARIS*, NIM: 2008203118, telah diajukan dalam sidang munaqosyah di Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 21, Maret 2024

Skripsi ini diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Jurusan Perbankan Syariah (PS) Fakultas Syariah pada Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosyah

Ketua Sidang



Dr. Wartoyo, M.Si

NIP. 19830702 201101 1 008

Sekretaris Sidang

H. Nining Wahyuningsih, MM

NIP. 19730930 200710 2 001

Penguji I

H. Achmad Ojeng Bustomi, Lc., M. Ag

NIP. 197322320070011022

Penguji II

H. Ilham Bustomi, M. Ag

NIP. 1973032922000031002

PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim,

Yang bertandatangan di bawah ini

Nama : Fiqih Prahara Al Faris

NIM : 2008203118

Tempat tanggal Lahir : Cirebon, 3 February 2002

Alamat : Blok Grewal Rt:06 Rw:03 Desa Setu Wetan Kecamatan
Weru Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**PENERAPAN MU’NAH (BIAYA PEMELIHARAAN) MARHŪN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA CIREBON BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL NOMOR: 25/DSN-MUI/III/2002**”, ini berserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Cirebon, 20 Februari 2024



FIQIH PRAHARA AL FARIS

NIM. 2008203118

KATA PERSEMBAHAN

Alhamdulillah puji syukur kupersembahkan kehadiran Allah SWT, Yang Maha Pengasih dan Yang Maha Penyayang. Berkat rahmat, anugerah dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tanggungjawabnya sebagai mahasiswa dalam penyusunan skripsi ini.

Kupersembahkan karya ini kepada kedua orang tua tercinta, Ibu dan Bapak, atau yang saya panggil dengan panggilan mama dan mimi sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terimakasih yang tiada terhingga. Mama, engkau adalah sosok kepala keluarga yang menjadi panutan oleh anak-anakmu, engkau mempunyai cara sendiri untuk mendidik anak-anaknya, dengan kegigihan dan kerja keras untuk dapat menafkahi keluarga yang sederhana engkau mempunyai angan dan cita-cita untuk dapat memperjuangkan anak-anaknya agar menempuh pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi. Mimi, engkau tak pernah bosan mendo'akan, memberikan kasih sayang dan perhatian terhadap pendidikan dan kesehatan anak-anaknya, namun tak pernah kau perlihatkan raut lelah dihadapan anak-anakmu demi masa depan yang lebih baik untuk anak-anakmu. Engkau sosok bidadari surga yang memiliki kemampuan super yang tak dimiliki oleh manusia lain di dunia ini. Sungguh, kasih sayangmu tiada terhingga.

Kupersembahkan karya sederhana ini untuk mu yang selalu memberikan dukungan dan kasih sayang tiada terhingga, yang tidak mungkin dapat dibalas dengan secarik kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Semoga ini merupakan langkah awal untuk membahagiakan Ibu dan Bapak. Teruntuk kedua orang tua yang selalu memotivasi dalam menjalani hari-hariku, mendoakanku dan selalu menasihati agar menjadi pribadi yang lebih baik dan selalu berbagi kebaikan. Terimakasih bapak... Terimakasih Ibu...

رَبِّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيْتَنِي صَغِيرًا

“Ya Allah, ampunilah semua dosa-dosaku dan dosa kedua orang tuaku serta berbelaskasihilah kepada mereka seperti mereka berbelas kasih kepada diriku di waktu aku kecil”

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis merupakan pria kelahiran Kabupaten Cirebon, pada tanggal 3 februari 2002. Dengan penuh rasa kasih sayang penulis dibesarkan dan diberi nama Fiqih Prahara Al Faris sejak lahir hingga saat ini tidak ada perubahan nama. Penulis merupakan anak kedua dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Abdul Kharis dan Ibu Saripah. Penulis merupakan Warga Negara Indonesia dan beragama Islam yang bertempat tinggal di Blok Grewal RT 06 RW 03 Desa Setu Wetan Kecamatan Weru Kabupaten Cirebon.

Adapun jenjang pendidikan yang telah ditempuh, sebagai berikut:

1. TK , telah lulus pada tahun 2008.
2. SD Negeri 2 Setu Wetan, telah lulus pada tahun 2014.
3. SMP NU Darul Ma'arif, telah lulus pada tahun 2017.
4. MA Negeri 2 Kabupaten Cirebon, telah lulus pada tahun 2020.

Penulis mengikuti program Strata 1 (S-1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Perbankan Syariah dan mengambil judul skripsi **“PENERAPAN MU’NAH (BIAYA PEMELIHARAAN) MARHŪN DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA CIREBON BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL NOMOR: 25/DSN-MUI/III/2002”** dibawah bimbingan Bapak H. Eef Saefulloh M.Ag. dan Dr. H. Didi Sukardi, M.H.

MOTTO

“ Jangan tinggalkan solat 5 waktu dan bahagiakan orang tuamu karena senyuman seorang ibu tidak ada yang menandingi”



KATA PENGANTAR

Assalamu'ailaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT, Tuhan semesta alam, karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis masih diberikan kesehatan untuk dapat menjalani aktivitas seperti biasanya. *Sholawat* dan salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membimbing kita dari jalan yang gelap menuju jalan yang terang yakni dengan tersiarnya Agama Islam.

Dengan hidayah, rahmat dan anugerah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENERAPAN *MU’NAH* (BIAYA PEMELIHARAAN) *MARHŪN* DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA CIREBON BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL NOMOR: 25/DSN-MUI/III/2002”** yang disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Jurusan Perbankan Syariah (PS) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Penulis menyadari selama penyusunan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat kekurangan baik dalam metode penelitian maupun dalam segi pembahasan materi. Hal tersebut dikarenakan keterbatasan kemampuan penulis. Untuk itu penulis mengharapkan saran perbaikan kepada seluruh pihak karena penyusunan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan.

Selanjutnya selama waktu penelitian, penyusunan, hingga sampai skripsi ini di selesaikan, penulis sungguh telah mendapat banyak bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karenanya, penulis mengucapkan terima kasih kepada para pihak:

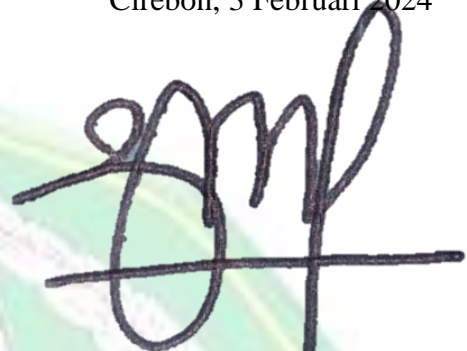
1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, MH., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Bapak Dr. Wartoyo, M. SI., selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah.
4. Ibu Hj. Nining Wahyuningsih, SE, M.M., selaku Sekretaris Jurusan Perbankan syariah.

5. Bapak H. Eef Saefulloh, M.Ag dan Dr. H. Didi Sukardi, M.H. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan bimbingannya bagi penulis selama penyusunan skripsi.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen beserta staff Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
7. Ibu Ayu Minatul Ilah S.E. selaku Pimpinan Pegadaian Syariah Cabang Cipto Kota Cirebon yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian di Kantor Pegadaian Syariah Cabang Cipto Kota Cirebon dan tak lupa para staff yang turut membantu dalam penyusunan skripsi ini.
8. Kepada kedua orangtua, Ibu dan Bapak serta keluarga besar yang sudah memberikan pengorbanan, kasih sayang dan mendo'akan yang tiada habisnya
9. Kepada kakak saya yang bernama Chatrin Prihatin Al Faris dan keluarga besar yang selalu mendo'akan dan dukungan baik moral maupun material.
10. Kepada guru-guru TK, SD, SMP, SMA, dan Kuliah yang telah membimbing dan memberikan ilmu kepada saya hingga bisa seperti sekarang ini.
11. Kepada teman-teman plasma yang selalu meluangkan waktu hanya untuk melepaskan rasa rindu.
12. Kepada Neng yang telah menemani dan mendengarkan keluh kesah saya selama penulis menyusun skripsi ini.
13. Teman-teman yang telah membantu selama perkuliahan dan pembuatan skripsi Fajar, Intan, Adit, Lukluk, Diny, Nisa, Willy, Amin dan Casper.
14. Teman-teman Kelas Perbankan Syariah D/20 yang telah memberikan support penuh dalam penyusunan skripsi ini.
15. Dan seluruh pihak yang banyak memberikan motivasi dan membantu hingga terselesaikannya skripsi ini yang tidak dapat dituliskan satu per satu.

Akhir kata, penulis berharap semoga Allah SWT membalas seluruh amalan baik yang kita lakukan dengan sebaik-baiknya balasan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya kepada penulis dan pembaca pada umumnya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 3 Februari 2024



FIQIH PRAHARA AL FARIS



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
المخلص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI.....	vii
KATA PERSEMBAHAN.....	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	ix
MOTTO	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
PEDOMAN TRANSLITER ARAB-LATIN	xix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Batasan Istilah	10
F. Penelitian Terdahulu	11
G. Metodologi Penelitian	15
H. Sistematika Pembahasan	22
BAB II.....	24
KONSEP GADAI DALAM ISLAM	24
A. Pegadaian Syariah	24
B. Akad Gadai (<i>Rahn</i>)	28
C. Akad <i>Ijārah</i>	41
D. Mu'nah dan <i>Marhūn</i>	52

BAB III	60
PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO KOTA CIREBON	60
A. Profil Pegadaian Syariah Cabang Cipto Kota Cirebon	60
B. Visi dan Misi Pegadaian Syariah	60
C. Motto Pegadaian Syariah	61
D. Struktur Organisasi dan <i>Job description</i>	61
E. Deskripsi Jabatan dan Tugas	65
F. Produk Pegadaian Syariah.....	66
BAB IV	75
IMPLEMENTASI MU'NAH <i>MARHŪN</i> DI PEGADAIAN SYARIAH CABANG CIPTO	75
A. Penerapan <i>Mu'nah</i> (Biaya Pemeliharaan) Pada Pegadaian Syariah Cabang Cipto Kota Cirebon	75
B. Perspektif Fatwa Dewan Syariah Nasional Nomor 25/DSN-MUI/III/2002 Pada Penerapan Mu'nah di Pegadaian Syariah Cabang Cipto Kota Cirebon ...	81
BAB V.....	88
PENUTUP.....	88
A. Kesimpulan	88
B. Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	95



DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 : Biaya Imbal Jasa Kafalah 71

Tabel 3. 2 : Simulasi Angsuran Arrum Haji 71



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 : Skema Gadai	40
Gambar 2. 2 : Skema Ijarah	52
Gambar 3. 1: Struktur organisasi di pegadaian syariah cabang Cipto Kota Cirebon.....	64
Gambar 4 1 : Skema Pengajuan Gadai.....	81



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat-Surat	96
Lampiran 2 : Pedoman Wawancara	98
Lampiran 3 : Dokumentasi	100
Lampiran 4 : Turnitin	102



PEDOMAN TRANSLITER ARAB-LATIN

Pedoman Transliterasi Arab Latin yang merupakan hasil keputusan bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan R.I. Nomor: 158Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987.

A. Konsonan

Daftar huruf Bahasa Arab dan transliterasinya kedalam huruf latin dapat dilihat pada halaman berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak Dilambangkan	Tidak Dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Tsa	Š	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	J	Je
ح	ḥ a	ḥ	Ha (dengan titik dibawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Zal	Ž	Zet (dengan titik diatas)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	Ş	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	ş ad	Ş	Es (dengan titik dibawah)
ض	ḍ ad	ḍ	De (dengan titik dibawah)
ط	ṭ a	ṭ	Te (dengan titik dibawah)
ظ	ẓ a	ẓ	Zet (dengan titik dibawah)
ع	‘ain	‘ _	Apostrof terbalik
غ	Ghain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef

ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	ـ'	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

B. Vokal

Vokal bahasa arab, seperti Bahasa Indonesia terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal Bahasa Arab yang lambangnya tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أ	Fathah	A	A
إ	Kasrah	I	I
أ	Dhammah	U	U

Contoh:

كَتَبَ = *Kataba*

حَسُنَ = *Hasuna*

2. Tunggal Rangkap

Vokal rangkap Bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أَيّ	Fathah dan Ya	Ai	A dan I
أَوْ	Fathah dan Wau	Au	A dan U

Contoh:

كَيْفَ = *Kaifa*

قَوْلَ = *Qaula*

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أَيّ	Fathah dan Alif/Ya	Ā	A dan Garis Atas
يِ	Kasrah dan Ya	Ī	I dan Garis Atas
وُ	Dhammah dan Wawu	Ū	U dan Garis Atas

Contoh:

مَاتَ = *Māta*

رَمَى = *Ramā*

قِيلَ = *Qīla*

يَمُوتُ = *Yamūtu*

D. *Ta Marbutah*

Transliterasi untuk *ta marbutah* ada dua, yaitu:

1. *Ta Marbutah* Hidup

Ta Marbutah yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah dan dhammah, transliterasinya adalah /t/.

2. *Ta Marbutah* Mati

Ta Marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah /h/.

3. Kalau pada kata yang terakhir dengan *ta marbutah* diikuti oleh yang menggunakan kata sandang *al* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka *ta marbutah* itu transliterasinya dengan /h/.

Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ = *Rauḍhah Al-Atfal* atau *Rauḍhatul Atfal*

طَالِحَةٌ = *Talḥah*

الْحِكْمَةُ = *Al-Ḥikmah*

E. *Syaddah (Tasydid)*

Syaddah atau *Tasydid* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, yaitu tanda *Syaddah* atau *Tasydid*, dalam transliterasi ini tanda *syaddah* tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi *Syaddah* itu.

Contoh:

رَبَّنَا = *Rabbanā*

نُعْمٌ = *Nu'ma*

F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan ٱ . Namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* dan kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah*.

1. Kata sandang yang diikuti huruf *syamsiah*

Kata sandang yang diikuti huruf *syamsiah* ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu /l/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu :

Contoh :

الدَّهْرُ = Ad-Dahru

النَّمْلُ = An-Namlu

الشَّمْسُ = Asy-Syamsu

الَّيْلُ = Al-Lailu

2. Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah* ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan didepan dan sesuai juga dengan bunyinya.

Contoh :

الْقَمَرُ = Al-Qamaru

الْغَيْبُ = Al-Gaibu

الْفَقْرُ = Al-Faqru

الْعَيْنُ = Al-'Ainu

G. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan dengan *apostrof*. Namun, hanya berlaku bagi *hamzah* yang terletak ditengah dan di akhir kata. Apabila terletak diawal kata, *hamzah* tidak dilambangkan karena dalam tulisan Arab berupa *alif*.

Contoh:

شَيْءٌ = *Syai'un*

إِنَّ = *Inna*

أَمْرٌ = *Umirtu*

أَكَلَ = *Akala*

H. Penulisan Kata Arab yang Lazim digunakan dalam Bahasa Indonesia

Kata istilah atau kalimat Arab yang ditransliterasi adalah kata, istilah, kalimat yang belum dibakukan dalam bahasa Indonesia. Kata, istilah atau kalimat yang sudah lazim dan menjadi bagian dari pembendaharaan bahasa Indonesia, atau sudah sering ditulis dalam tulisan bahasa Indonesia, tidak lagi ditulis menurut cara transliterasi di atas. Misalnya kata Al-Qur'an (dari Al-Qur'an), sunnah, khusus dan umum. Namun, bila kata-kata tersebut menjadi bagian dari suatu rangkaian teks Arab, maka mereka harus ditransliterasi secara utuh.

Contoh :

Fi zilāl al-Qur'ān

Al-Sunnah qabl al-tadwīn

Al-'Ibārāt bi umūm al-lafz lā bi khus as sabab.

I. Penulisan Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti berlaku dalam Ejaan Bahasa Indonesia yang disempurnakan, antara lain huruf kapital digunakan untuk menulis huruf awal nama diri dan penulisan kalimat.

Apabila nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandang.

Contoh :

وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ = *Wama Muḥammad Illā Rasūl*

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ = *Alḥamdulillāhi Rabbil-‘Ālamīn*

Penggunaan huruf kapital untuk Allah berlaku jika dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian. Kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga huruf dan harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh :

لِلَّهِ الْأَمْرُ جَمِيعًا = *Lillāhi Al-Amru Jamī’an*

وَاللَّهُ بِكُلِّ شَيْءٍ عَلِيمٌ = *Wallahu Bi Kulli Sya’in ‘Alīm*

J. Lafadz Al-Jalalah (الله)

Kata “Allah” yang didahului partikel seperti huruf jar dan huruflainya atau berkedudukan sebagai mudāf ilaih (prasa nominal), ditransliterasi tanpa huruf *hamzah*.

Contoh :

دِينُ اللَّهِ = *Dīnullah*

بِاللَّهِ = *Billāhi*

Adapun *ta marbū’tah* diakhir kata yang disandarkan kepada lafz *al-jalālah*, ditransliterasi dengan huruf (t).

Contoh :

هُمْ فِي رَحْمَةِ اللَّهِ = *Hum Fī Raḥmatillah*