

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan dari hasil penelitian yang sudah diuraikan diatas, maka kesimpulan yang didapat adalah:

1. Penggunaan akad ijarah dalam produk Pembiayaan iB Multiguna di Bank Muamalat KCP Sumber harus melalui beberapa tahapan yaitu tahap pertama nasabah harus datang langsung ke Bank Muamalat KCP Sumber dengan membawa persyaratan yang dibutuhkan, lalu tahap selanjutnya adalah pemeriksaan terhadap nasabah, setelah itu, nasabah mengatakan jenis objek apa yang akan diambil, kemudian akan dilanjutkan ke proses akad yang disaksikan oleh Branch Manager dan ketika proses akad selesai, dokumen akad akan dimasukkan ke dalam sistem, setelah itu tahap pencairan dana. Dana akan dicairkan ke rekening nasabah terlebih dahulu dan akan dipindah bukukan ke rekening si penjual. Lalu ketika proses akad ijarah berjalan kepemilikan objek ijarah masih milik pihak Bank Muamalat dan nasabah harus melunasi angsurannya terlebih dahulu untuk mendapatkan kepemilikan atas objek ijarah tersebut.
2. Mengenai PSAK 107 Tentang Akuntansi Ijarah yang berisi tentang pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan belum sesuai dengan PSAK 107 Tentang Akuntansi Ijarah. Untuk pengakuan dan pengukuran Bank Muamalat KCP Sumber mengakuinya sebagai piutang yaitu pada saat Bank Muamalat KCP Sumber (*mu'jir*) menyerahkan pinjaman berupa gedung ke nasabah (*musta'jir*). Adapun pengukuran biaya sewa ijarah itu ditentukan pada saat nasabah mengatakan jenis dan nilai objek yang diinginkan oleh nasabah. Sedangkan untuk pengungkapan transaksi ijarah diungkapkan dalam proses akad yang dimana hak kepemilikan akan berpindah ke tangan nasabah jika nasabah tersebut sudah melunasi angsuran sesuai dengan waktu yang sudah disepakati.

## B. Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah dipaparkan diatas, maka dengan ini peneliti mengajukan saran, yaitu sebagai berikut:

1. Bank Muamalat KCP Sumber sumber harus lebih giat lagi dalam mempromosikan produk Pembiayaan iB Multiguna yang menggunakan akad ijarah, yaitu dengan cara menawarkan langsung kepada nasabah yang sedang berada di kantor Bank Muamalat KCP Sumber, melakukan promosi baik melalui aplikasi WhatsApp maupun Instagram, dan dapat juga dengan cara datang langsung ke tempat yang menjadi sasaran Pembiayaan iB Multigunas seperti ke lembaga pendidikan.
2. Bank Muamalat KCP Sumber harus mempertahankan produk pembiayaan iB multiguna yang menggunakan akad ijarah, karena jarang sekali nasabah yang mengajukan pembiayaan dengan akad ijarah Bank Muamalat KCP Sumber diharapkan dapat menjelaskan pengertian tentang akad ijarah dengan bahasa yang mudah untuk dimengerti.

