

**INDUSTRIALISASI KOTA WALI: SEJARAH DAN  
PERKEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI DI KABUPATEN  
CIREBON BARAT PADA 1984-1998**

**SKRIPSI**



**JURUSAN SEJARAH PERADABAN ISLAM  
FAKULTAS USHULUDDIN DAN ADAB  
IAIN SYEKH NURJATI CIREBON**

**2022**

**INDUSTRIALISASI KOTA WALI: SEJARAH DAN  
PERKEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI DI  
KABUPATEN CIREBON BARAT PADA 1984-1998**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Humaniora (S.Hum)  
Pada Jurusan Sejarah Peradaban Islam (SPI)  
Fakultas Ushuluddin Dan Adab (FUA)



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
FAKULTAS USHULUDDIN DAN ADAB  
IAIN SYEKH NURJATI CIREBON**

**2022**

## ABSTRAK

Fikri Maulana. NIM. 1708301087. *Industrialisasi Kota Wali Sejarah dan Perkembangan Kawasan Industri di Kabupaten Cirebon Barat Pada 1984-1998* Skripsi Jurusan sejarah Peradaban Islam. Fakultas Ushuluddin dan Adab. Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Syekh Nurjati Cirebon.

Kawasan industri adalah salah satu strategi untuk mendorong perkembangan industri di Kabupaten Cirebon. Hal ini juga didukung dengan potensi yang dimiliki kabupaten Cirebon Barat serta menindak lanjuti penelitian mengenai wacana pembangunan Kawasan industri di Cirebon pada 1984 maka dari itu tujuan penelitian ini adalah, untuk mengetahui faktor apa saja yang melatarbelakangi ditetapkannya Kabupaten Cirebon Barat sebagai Kawasan industri, untuk mengetahui bagaimana sejarah munculnya Kawasan Industri di Kabupaten Cirebon pada tahun 1984, untuk mengetahui perkembangan industri di Kabupaten Cirebon Barat dari tahun 1984 sampai tahun 1998.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menggunakan metode sejarah. Tahapan metode yang digunakan adalah heuristik (proses pencarian atau pengumpulan data), kritik (verifikasi data), interpretasi (penafsiran), dan terakhir historiografi (penulisan sejarah). Sedangkan teori yang digunakan yaitu Industrialisasi dan Perkembangan

Hasil dari penelitian ini dapat disimpulkan: *pertama*, Faktor yang melatarbelakangi Kabupaten Cirebon Barat sebagai Kawasan industri adalah Untuk menindak lanjuti penelitian mengenai wacana pembangunan Kawasan industri pada tahun 1984 yang berupa rencana pemerintah dalam membangun industri di daerah Cirebon. *Kedua*, Sejarah munculnya Kawasan industri di Kabupaten Cirebon Barat adalah sejak tahun 1984 telah dilakukan penelitian mengenai pembangunan Kawasan industri karena Kabupaten Cirebon barat adalah daerah yang cukup berpotensi untuk mendirikan Kawasan industri karena memiliki potensi yang besar khususnya dari sumber daya alam dan juga memiliki akses yang mudah dijangkau,. *Ketiga*, Perkembangan Industri di Kabupaten Cirebon Barat dari tahun 1984 sampai tahun 1998 mengalami naik turun yang disebabkan oleh faktor luar.

**Kata Kunci** :*Industrialisasi, Kabupaten Cirebon, Perkembangan, Kawasan industri*

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

*Bismilahirrahmanirrahim*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Fikri Maulana

NIM : 1708301087

Judul : Industrialisasi Kota Wali: Sejarah dan  
Perkembangan Kawasan Industri di Kabupaten  
Cirebon Barat pada 1984.1998

Dengan ini menyatakan bahwa

1. Skripsi ini merupakan hasil karya penulis yang diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana (S-1) di IAIN Syekh Nurjati Cirebon;
2. Segala sumber yang penulis gunakan dalam penulisan skripsi ini telah dicantumkan sesuai ketentuan atau pedoman karya tulis ilmiah; dan
3. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini sebagian maupun keseluruhan isinya merupakan karya plagiat, maka penulis siap menerima sanksi yang berlaku di IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 27 Oktober 2022

Fikri Maulana

NIM 1708301087



LEMBAR PERSETUJUAN

INDUSTRIALISASI KOTA WALI: SEJARAH DAN  
PERKEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI DI  
KABUPATEN CIREBON BARAT PADA 1984-1998



Aah Sya'ah, M.Ag

NIP. 19730130 200212 2 001

NOTA DINAS

Kepada

Yth. Ketua Jurusan Sejarah Peradaban Islam

IAIN Syekh Nurjati Cirebon

di

Cirebon

*Assalamu'alaikum Wr. Wb*

Setelah melakukan bimbingan, telaah, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi berikut ini:

Nama : Fikri Maulana

NIM : 1708301087

Judul : Industrialisasi Kota Wali Sejarah dan Perkembangan Kawasan Industri di Kabupaten Cirebon Barat pada 1984-1998

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan kepada Jurusan Sejarah Peradaban Islam Fakultas Usuludin dan Adab IAIN Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqosahkan.

*Wassalam'ualaikum Wr. Wb*

Cirebon, 26 Agustus 2022

Menyetujui,

Pembimbing 1

Pembimbing 2

Didin Nurul Rosidin, MA, Ph.D

NIP 19730404 199803 1 005

Aditia Muara Padiatra, M.Hum

NIP 19900622 201801 1 002

LEMBAR PENGESAHAN

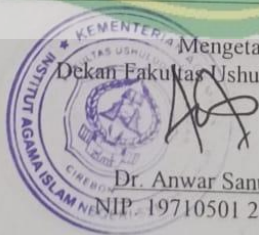
Skripsi yang berjudul *“Industrialisasi Kota Wali: Sejarah dan Perkembangan Kawasan Industri di Kabupaten Cirebon Barat Pada 1984-1998”* disusun oleh Fikri Maulana, NIM, 1708301087, telah dimunaqosahkan pada tanggal 8 November 2022 di hadapan dewan penguji dan dinyatakan lulus.

Skripsi ini telah memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Humaniora (S.Hum) pada Jurusan Sejarah Peradaban Islam Fakultas Ushuluddin dan Adab IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 8 November 2022

Panitia Munaqosah	Tanggal	Tanda Tangan
Ketua Jurusan Aah Syafa'ah, M. Ag NIP. 197330130 200212 2 001		
Sekretaris Jurusan Dedeh Nur Hamidah, M. Ag NIP. 19710404 200112 2 001	30/11/22	
Penguji I Dr. Anwar Sanusi, M. Ag NIP. 19710501 200003 1 004		
Penguji II Dedeh Nur Hamidah, M. Ag NIP. 19710404 200112 2 001	30/11/22	
Pembimbing I Didin Nurul Rosidin, MA, Ph.D NIP. 19730404 199803 1 005		
Pembimbing II Aditia Muara P, M.Hum NIP. 199006222018011002		

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Ushuluddin dan Adab



Dr. Anwar Sanusi, M. Ag  
NIP. 19710501 200003 1 004

## RIWAYAT HIDUP



Nama lengkap Fikri Maulana, lahir di Cirebon pada tanggal 16 November 1999, Penulis merupakan anak kedua dari tiga bersaudara, dari pasangan Bapak Solikhin dan Ibu Dede Rohani. Penulis beralamat di RT 002 RW 003 Kelurahan Jagasatru

Kecamatan Pekalipan Kota Cirebon, Jawa Barat.

Adapun riwayat pendidikan formal yang pernah penulis tempuh adalah:

1. MI An-Nur, Cirebon 2005-2011.
2. SMP Negeri 3, Cirebon 2011-2014.
3. MAN 1 Kota, Cirebon 2014-2017.
4. IAIN Syekh Nurjati Cirebon Fakultas Ushuluddin dan Adab Jurusan Sejarah Peradaban Islam (SPI) Tahun 2017-2022.

Riwayat organisasi:

1. Anggota Himpunan Mahasiswa Jurusan Sejarah Peradaban Islam, IAIN Syekh Nurjati Cirebon, 2017-2019



### **MOTTO**

**“JANGAN MELAKUKAN SESUATU DEMI UANG TAPI LAKUKAN DENGAN YANG TERBAIK, KARENA UANG DATANG ADALAH SALAH SATU DAMPAK DARI APA YANG KITA LAKUKAN DENGAN BAIK DAN SUNGGUH-SUNGGUH”**



## PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua penulis yang senantiasa memberikan restu, dukungan, doa, dan kasih sayangnya yang tiada henti.
2. Seluruh keluarga besar penulis yang sudah mensupport dan memberikan motivasi untuk penulis.
3. Dosen-dosen di Jurusan Sejarah Peradaban Islam (SPI)
4. Teman-teman seperjuangan Jurusan Sejarah Peradaban Islam (SPI).
5. Sahabat-sahabat yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang selalu memberikan dukungan dan kekuatan pada penulis.
6. Untuk almamaterku tercinta IAIN Syekh Nurjati Cirebon yang selalu menjadikanku kebangga'an.
7. Untuk sahabat-sahabat SPI A dan B yang tercinta yang selalu ada, dan mereka bagaikan air yang mampu menyejukkan diri ini hingga diri saya selalu semangat akan menimba ilmu pengetahuan dalam kebersamaan.
8. Last but not least I wanna thank me, last but not least I wanna thank me I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for all doing this hard work, I wanna thank me for having no days off , I wanna thank me for never quitting, I wanna thank me for always being a giver and tryna give more then I receive, I wanna thank me for tryna do more right then wrong, I wanna thank me for just being me at all time.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, dengan mengucapkan rasa syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya. Sholawat serta salam semoga tetap tercurahkan kepada jungjungan kita Nabi hammad SAW, para keluarga, sahabat dan pengikutnya yang semoga kita mendapat syafa'atnya kelak. Sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Industrialisasi Kota Wali: Sejarah dan Perkembangan Kawasan Industri di Kabupaten Cirebon Barat Pada 1984-1998”** penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak akan pernah terwujud tanpa adanya bantuan, bimbingan, semangat dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. H. Sumanta, M.Ag. Selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon yang telah mempermudah perizinan dan memberi kesempatan penulis untuk menjalankan studinya di Kampus kita.
2. Bapak Dr. Anwar Sanusi, M.Ag. Selaku Dekan Fakultas Ushuluddin dan Adab IAIN Syekh Nurjati Cirebon yang banyak memberikan motivasi khususnya mahasiswa di fakultas tersebut.
3. Ibu Aah Syafaah, M. Ag. Selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah banyak memberikan masukan dan sarannya dalam proses penulisan proposal skripsi ini.

4. Bapak Didin Nurul Rosidin, MA, Ph.D selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan masukan dan sarannya dalam proses penulisan skripsi ini.
5. Bapak Aditia Muara P, M.Hum selaku Dosen Pembimbing II yang telah membantu dari segi penulisan yang baik.
6. Dosen-dosen di Jurusan Sejarah Peradaban Islam IAIN Syekh Nurjati yang banyak memberikan saran dan motivasinya terhadap penulis.
7. Dinas Arsip Sumber Kabupaten Cirebon dan para anggotanya, yang telah membantu dan mempermudah dalam pencarian sumber data primer terkait dengan tema penelitian ini.
8. Kedua orang tua yang telah memberikan restunya dan selalu mendoakan penulis dalam menyusun skripsi ini
9. Teman teman jurusan SPI yang telah membantu memberikan informasi dan support terhadap penyusunan skripsi ini.

Semoga segala kebaikannya semua mendapat balasan dari Allah SWT. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua yang membaca dan semua pihak pada umumnya.

Cirebon, 22 Oktober 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>NOTA DINAS</b> .....	<b>v</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	<b>vii</b>
<b>MOTO</b> .....	<b>viii</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Ruang Lingkup penelitian.....	5
C. Rumusan Masalah .....	5
D. Tujuan Penelitian .....	6
E. Kegunaan Penelitian.....	6
F. Tinjauan Pustaka .....	6
G. Landasan teori .....	8
H. Metode Penelitian.....	11
I. Sistematika Penulisan .....	14
 <b>BAB II INDUSTRIALISASI DAN PENENTUAN</b> <b>KEBAIKAN KAWASAN INDUSTRI DI</b> <b>INDONESIA</b> .....	 <b>16</b>
A. Industrialisasi di Indonesia .....	16

B. Strategi Industrialisasi Indonesia .....	25
C. Penentuan Kebaikan Kawasan Industri di Indonesia .....	28
D. Kawasan Industri Untuk Indonesia .....	34
<b>BAB III SEJARAH INDUSTRIALISASI DI CIREBON</b>	
<b>BARAT DAN FAKTOR-FAKTORNYA .....</b>	<b>37</b>
A. Kabupaten Cirebon .....	37
B. Potensi dan Perkembangan Indutri Kabupaten Cirebon..	38
<b>BAB IV PERKEMBANGAN INDUSTRI DI CIREBON</b>	
<b>BARAT .....</b>	<b>55</b>
A. Perkembangan Industri .....	55
1. Proyek investasi bidang industri .....	57
B. Program pengembangan Industri di Kabupaten Cirebon	61
C. Perkembangan Kawasan Industri di Kabupaten Cirebon	74
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>76</b>
A. Kesimpulan .....	76
B. Saran .....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>78</b>
<b>TRANSKRIP WAWANCARA .....</b>	<b>81</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>83</b>