

**STRATEGI DAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER
THOTIQOTUL JANNAH CIREBON PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG
NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
Fakultas Syari'ah



Oleh:

DWI ASTUTI

NIM: 2108202018

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SIBER SYEKH NURJATI CIREBON
TAHUN 2024 M / 1446 H**

ABSTRAK

Dwi Astuti. NIM: 2108202018. “STRATEGI DAN PENGLOLAAN WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER THORIQOTUL JANNAH CIREBON PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF”, 2024

Zakat Center Thoriqotul Jannah merupakan lembaga pengelolaan Zakat, Infaq dan shodaqoh yang juga mengelola wakaf khususnya wakaf tunai, Akan tetapi masyarakat Islam di Cirebon belum banyak mengetahui dan memahami tentang wakaf tunai, tentunya tentang strategi dan pengelolaan wakaf tunai.

Penelitian ini bertujuan untuk mengeksplorasi mengenai strategi yang efektif dan pengelolaan wakaf tunai yang ada di Zakat Center Thoriqotul Jannah Cirebon, serta mengidentifikasi solusi untuk mengatasi berbagai tantangan yang dihadapi Zakat Center Thoriqotul Jannah Cirebon adapun menganalisis tinjauan undang-undang nomor 41 tahun 2004 tentang wakaf terhadap strategi dan pengelolaan wakaf tunai di Zakat Center Thoriqotul jannah Cirebon

Metode yang digunakan penulis adalah metode kualitatif dengan menggunakan pendekatan yuridis empiris. Yaitu metode meneliti atau menganalisis lebih mendalam terkait dengan penelitian ini, bersifat studi kasus dan dilengkapi dengan sumber data primer dan sekunder.

Berdasarkan hasil penelitian Zakat Center Thoriqotul Jannah mengembangkan strategi dan pengelolaan wakaf tunai yang menggunakan media sosial, instruksi offline, dan pendekatan individu. Wakaf tunai digunakan untuk program pemberdayaan ekonomi berkelanjutan seperti pengelolaan lahan pertanian dan usaha produktif lainnya. kendala yang sering dihadapinya yaitu terletak pada rendahnya pemahaman masyarakat akibat sosialisasi yang abstrak serta keterbatasan dana pemberdayaan. kendala lainnya meliputi kurangnya konten edukasi di media sosial, sering down-nya website, hambatan logistik dalam kegiatan offline, dan minimnya komunikasi persuasif pada pendekatan individu, sehingga menghambat partisipasi masyarakat. Dalam mengelola dan memasarkan wakaf tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah sudah sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam pasal 16, pasal 22, pasal 28 dan pasal 44 Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf.

Kata kunci : *strategi , pengelolaan, wakaf tunai*

ABSTRACT

Dwi Astuti. NIM: 2108202018. "STRATEGY AND MANAGEMENT OF CASH WAQF AT ZAKAT CENTER THORIQOTUL JANNAH CIREBON PERSPECTIVE OF LAW NUMBER 41 OF 2004 CONCERNING WAQF", 2024

Zakat Center Thoriqotul Jannah is a Zakat, Infaq and shodaqoh management institution that also manages waqf, especially cash waqf, However, the Islamic community in Cirebon does not know and understand much about cash waqf, of course about the strategy and management of cash waqf.

This research aims to explore the effective strategy and management of cash waqf at the Thoriqotul Jannah Cirebon Zakat Center, as well as identify solutions to overcome the various challenges faced by the Thoriqotul Jannah Cirebon Zakat Center, as well as analyze the review of law number 41 of 2004 concerning waqf on the strategy and management of cash waqf at the Thoriqotul Jannah Cirebon Zakat Center

The method used by the author is a qualitative method using an empirical juridical approach. That is, the method of researching or analyzing more deeply related to this research, is a case study and is equipped with primary and secondary data sources.

Based on the results of the research, the Thoriqotul Jannah Zakat Center developed a strategy and management of cash waqf that uses social media, offline instructions, and individual approaches. Cash waqf is used for sustainable economic empowerment programs such as agricultural land management and other productive businesses. The obstacles that he often faces lie in the low understanding of the community due to abstract socialization and limited empowerment funds. Other obstacles include the lack of educational content on social media, frequent website downtime, logistical obstacles in offline activities, and a lack of persuasive communication on individual approaches, thus hindering community participation. In managing and marketing cash waqf dui Zakat Center Thoriqotul Jannah is in accordance with the provisions stipulated in article 16, article 22, article 28 and article 44 of Law Number 41 of 2004 concerning Waqf.

Keywords: *strategy, management, cash waqf*

المخلص

ديوي أستوتي. NIM: 2108202018. "استراتيجية وإدارة الوقف النقدي بمركز الزكاة منظور القانون رقم 41 لسنة 2004 بشأن الوقف"، 2024

مركز الزكاة Thoriqotul Jannah هو مؤسسة إدارة الزكاة والانفاق والشودقوة التي تدير أيضا الوقف ، وخاصة الوقف النقدي ، ومع ذلك ، فإن المجتمع الإسلامي في Cirebon لا يعرف ويفهم الكثير عن الوقف النقدي ، بالطبع عن استراتيجية وإدارة الوقف النقدي.

يهدف هذا البحث إلى استكشاف الاستراتيجية والإدارة الفعالة للوقف النقدي في مركز الزكاة بثوريكوت الجنة، وكذلك تحديد الحلول للتغلب على التحديات المختلفة التي يواجهها مركز الزكاة بثوريكوت الجنة، وكذلك تحليل مراجعة القانون رقم 41 لسنة 2004 بشأن الوقف المتعلق باستراتيجية وإدارة الوقف النقدي بمركز الزكاة بثوريكوت الجنة سيربون

الطريقة التي يستخدمها المؤلف هي طريقة نوعية باستخدام نهج قانوني تجريبي. أي أن طريقة البحث أو التحليل الأكثر ارتباطا بهذا البحث ، هي دراسة حالة ومجهزة بمصادر البيانات الأولية والثانوية.

بناء على نتائج البحث ، طور مركز ثريقوت الجنة للزكاة استراتيجية وإدارة الوقف النقدي الذي يستخدم وسائل التواصل الاجتماعي والتعليمات غير المتصلة بالإنترنت والأساليب الفردية. يستخدم الوقف النقدي لبرامج التمكين الاقتصادي المستدام مثل إدارة الأراضي الزراعية وغيرها من الأعمال الإنتاجية. تكمن العقبات التي يواجهها غالبا في تدني فهم المجتمع بسبب التنشئة الاجتماعية المجردة وأموال التمكين المحدودة. تشمل العقبات الأخرى نقص المحتوى التعليمي على وسائل التواصل الاجتماعي ، والتوقف المتكرر للمواقع الإلكترونية ، والعقبات اللوجستية في الأنشطة غير المتصلة بالإنترنت ، ونقص التواصل المقنع حول الأساليب الفردية ، مما يعيق مشاركة المجتمع. في إدارة وتسويق وقف النقد ، يتم عمل مركز الزكاة Thoriqotul Jannah وفقا للأحكام المنصوص عليها في المواد 16 و المادة 22 و المادة 28 و المادة 44 من القانون رقم 41 لسنة 2004 بشأن الأوقاف.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

الكلمات المفتاحية: الاستراتيجية، الإدارة، الوقف النقدي

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

STRATEGI DAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER THORIQTOTUL JANNAH CIREBON PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Fakultas Syariah

Oleh:


Dwi Astuti

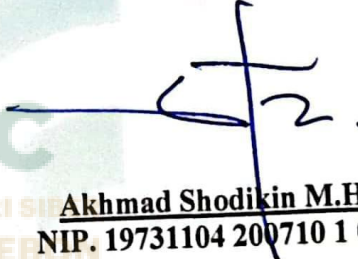
NIM: 2108202018

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. H. Ed Setyawan, Lc, MA
NIP. 19770405 200501 1 003


Akhmad Shodikin M.HI
NIP. 19731104 200710 1 001

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,


Akhmad Shodikin, M.H.I
NIP. 197311042007101001

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syaria'ah
UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
di
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i Dwi Astuti, NIM: 2108202018 dengan judul "STRATEGI DAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER THORIQTUL JANNAH CIREBON PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF". Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah (FS) Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqasyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

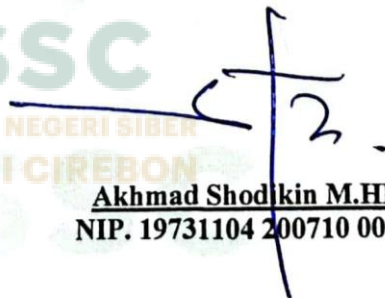
Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. H. Edi Setyawan, Lc, MA
NIP. 19770405 200501 1 003



Akhmad Shodikin M.H.I
NIP. 19731104 200710 001

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,



Akhmad Shodikin, M.H.I
NIP. 197311042007101001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “STRATEGI DAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER THORIQOUL JANNAH CIREBON PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKF”, oleh Dwi Astuti NIM : 2108202018, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 13 Desember 2024.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah (FS) pada Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah

Ketua Sidang,

Sekretaris Sidang,



Akhmad Shodikin, M.H.I
NIP. 197311042007101001

Afif Muamar, M.H.I
NIP. 198512192015031007

Penguji I,

UNINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

Penguji II,

Prof. DR. H. Wasman, M.Ag
NIP. 195901071992011001

Afif Muamar, M.H.I
NIP. 198512192015031007

PERNYATAAN OTENTISTAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Dwi Astuti

NIM : 2108101018

Tempat Tanggal Lahir : Cirebon, 26 Juni 2003

Alamat : Dusun 03, RT 001, RW 007, Desa Munjul, Kecamatan Astanajapura, Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“STRATEGI DAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER THORIQOTUL JANNAH CIREBON PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 01 Desember 2023

Saya yang Menyatakan,



DWI ASTUTI

NIM: 2108202018

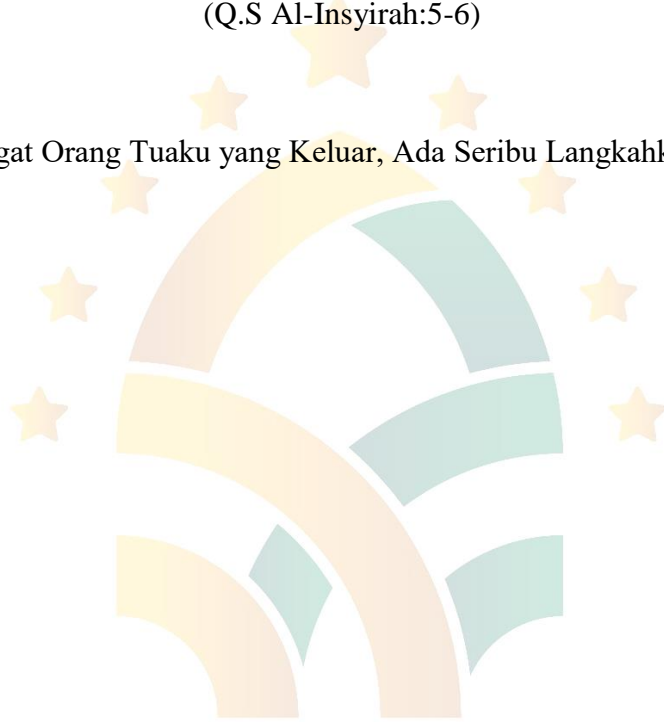
MOTTO

﴿ فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۝ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ۝ ﴾

Maka, sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan .Sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan.

(Q.S Al-Insyirah:5-6)

“Setetes Keringat Orang Tuaku yang Keluar, Ada Seribu Langkahku Untuk Maju”



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur **الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ** segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, hidayah dan karunianya, dan telah memberikan kesehatan jasmani dan rohani sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini berjalan dengan lancar dan terealisasikan dengan baik. Tidak lupa Sholawat serta salam **اللَّهُمَّ صَلِّ عَلَى سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ** semoga tetap tercurah limpahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Karya ini sebagai tanda bakti hormat dan rasa terima kasih yang tulus yang kupersembahkan kepada kedua orang tua saya tercinta, yang telah menjadi sumber kekuatan dan inspirasi selama perjalanan ini. Kepada Bapak dan Mamah, terima kasih atas cinta, kasih sayang, serta doa yang tiada henti yang mengiringi setiap langkah penulis. Tanpa dukungan moril, materi, dan spiritual dari Bapak dan Mamah, penyusunan skripsi ini tidak akan mungkin terlaksana. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kesehatan, kebahagiaan, dan keberkahan kepada Bapak dan Mamah, serta menjadikan setiap langkah dan usaha penulis sebagai amal jariyah bagi mereka berdua. *Hatur Nuhun* Bapak dan Mamah.

رَبِّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيَانِي صَغِيرًا

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Dwi Astuti, lahir di Kabupaten Cirebon tepatnya di Desa Munjul RT/RW 01/07 Kecamatan Astanajapura Kabupaten Cirebon pada tanggal 26 Juni 2003. Anak Kedua dari Bapak Edi Suhedi dan Ibu Masiti.

Jenjang Pendidikan yang telah ditempuh adalah:

1. SDN III Gumulungtonggoh pada tahun 2015
2. MTs Nurul Huda Munjul pada tahun 2018
3. SMKN 1 Lemahabang pada tahun 2021
4. UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tahun 2024

Penulis mengikuti Program S-1 pada Fakultas Syariah Program Studi Hukum Ekonomi Syariah dan mengambil judul Skripsi **“STRATEGI DAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER THORIQOTUL JANNAH CIREBON PERSPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF”** dibawah bimbingan Bapak Dr. H. Edi Setyawan, Lc, MA dan Bapak Akhmad Shodikin M.H

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PENGANTAR

Dengan penuh rasa syukur, penulis memanjatkan puji dan syukur ke hadirat Allah SWT, Tuhan semesta alam, yang telah melimpahkan rahmat, nikmat, dan karunia-Nya sehingga skripsi ini yang berjudul **“STRATEGI DAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER THORIQOTUL JANNAH PESPEKTIF UNDANG-UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004 TENTANG WAKAF”** dapat diselesaikan. Shalawat serta salam tak lupa senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita, Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga dan sahabat beliau yang telah mengantarkan umat manusia pada jalan terang yang penuh dengan ilmu dan kebajikan. Peneliti sangat bersyukur atas selesainya penyusunan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan program sarjana (S1) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES), Fakultas Syariah (FS), Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Dalam perjalanan menyusun skripsi ini, banyak pihak yang dengan tulus memberikan doa, dukungan, dan bantuan yang tak ternilai harganya. Tanpa kontribusi mereka, mungkin skripsi ini tidak akan selesai sebagaimana adanya saat ini. Oleh karena itu, dengan hati penuh rasa syukur, penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih yang mendalam kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A, selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Akhmad Shodikin, M.HI selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Afif Muammar, M.H.I selaku sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
5. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A, selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Akhmad Shodikin, M.HI selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan petunjuk, arahan, saran, bimbingan dan kesabarannya kepada penulis sehingga dapat terwujudnya skripsi ini.

6. Segenap para dosen dan Staf Fakultas Syariah, dan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah membantu pada proses administrasi perkuliahan penulis selama di UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
7. Segenap pengurus, pegawai Zakat Center Thoriqotul Jannah Cirebon yang telah menerima dan memberikan izin penulis untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
8. Kepada Kedua Orangtua Tercinta Bapak Edi Suhedi Ibu Masiti Terima kasih Bapak dan Mamah atas segala doa, kasih sayang, dan pengorbanan yang tiada henti.
9. Seluruh Keluarga, Kakak, adik dan ponakan tercinta. Dimas Haryati, Agus Hafiatna S.H, Tri Wahyuni, Syahrotul Alwiyyah Addawiyah dan M. Aezar Abqary. Terima kasih atas kebersamaan, canda tawa, dan dukungan kalian yang telah menjadi penghibur dan penyemangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
10. Seluruh tim PPL Pengadilan Agama Sumber baik yang berasal dari kampus yang sama maupun dari kampus lain. Kehadiran kalian telah memberikan warna dan semangat tersendiri. Kebersamaan, dukungan, dan kerjasama yang terjalin telah memberikan kekuatan bagi penulis. Semoga hubungan baik ini menjadi kenangan indah yang terus menguatkan kita dalam perjalanan ke depan dan segala kebaikan yang kita bagi selalu membawa berkah dari Allah SWT.
11. Kepada “Cwases” Dila Wasilah S.H, Najwa Azkiyatunnadia S.H., Elsa Rizqyah Alfani S.H, Febia Putri Mulyana S.H, Dini Fazriani S.H., Nasywa Khaerunnisa S.H. Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, dan semangat yang kalian berikan selama proses ini. Kehadiran dan canda tawa kalian telah menjadi penguat di tengah kesibukan dan tantangan, membuat perjalanan ini terasa lebih ringan.
12. Kepada Hukum Ekonomi Syariah kelas A angkatan 2021 terimakasih telah membersamai dan memberikan dukungan kepada penulis.
13. Kepada Tim KKN serta Perangkat desa Battembat terima kasih atas kebersamaan dan kerja sama yang luar biasa selama KKN.

14. Untuk jodoh Dwi Astuti, aku mempersembahkan setiap usaha dan doa dalam perjalanan penulisan skripsi ini. Semoga Allah SWT mempersiapkan kita untuk bertemu pada waktu yang tepat, dalam keadaan yang terbaik. Aku berdoa semoga kelak kita bisa saling mendukung dan tumbuh bersama, seperti halnya aku terus berusaha untuk menjadi pribadi yang lebih baik melalui proses ini. Semoga Allah memberikan kemudahan dan keberkahan dalam setiap langkah kita, hingga kita dipertemukan dalam takdir-Nya yang indah.
15. Kepada semua pihak yang ikut mensupport dan mendoakan atas terselesaikannya skripsi ini. Mohon maaf tidak bisa disebutkan satu persatu, semoga amal baiknya mendapatkan balasan pahala dari Allah SWT. Aamiin.
16. Terakhir, terimakasih untuk DWI ASTUTI. Atas segala usaha, kesabaran, dan ketekunan yang telah dilakukan. Meskipun banyak tantangan dan rintangan. Semoga selalu diberi kekuatan untuk terus maju dan menjadi lebih baik lagi. Peneliti menyadari kekurangan yang ada pada skripsi ini, oleh karena itu peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Harapan peneliti semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti, pembaca dan semua kalangan.

Cirebon, 01 Desember 2024

Saya yang Menyatakan,

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON
DWI ASTUTI
NIM: 2108202018

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
الملخص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS.....	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISTAS SKRIPSI	vii
MOTTO	viii
KATA PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
PEDOMAN TRANSLITERASI	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Penelitian Terdahulu	10
F. Kerangka Pemikiran.....	18
G. Metode Penelitian.....	20
H. Teknik Pengumpulan Data.....	23
I. Teknik Analisis Data.....	25

J. Sistematika Penulisan	26
BAB II STRATEGI DAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI.....	28
A. Strategi	28
1. Pengertian Strategi	28
2. Tujuan Strategi	29
3. Konsep strategi	31
B. Pengelolaan	32
1. Pengertian Pengelolaan	32
2. Pengelolaan Wakaf Tunai	34
3. Fungsi Pengelolaan.....	36
4. Tujuan Pengelolaan Wakaf Tunai	37
C. Wakaf Tunai.....	38
1. Pengertian Wakaf Tunai	38
2. Rukun Dan Syarat Wakaf Tunai	42
3. Tujuan Dan Manfaat Wakaf Tunai.....	43
BAB III PROFIL ZAKAT CENTER THORIQTOTUL JANNAH	46
A. Sejarah Berdirinya Zakat Center Thoriqotul Jannah.....	46
B. Landasan Hukum Zakat Center Thoriqotul Jannah	47
C. Visi dan Misi Zakat Center Thoriqotul Jannah.....	49
D. Struktur Zakat Center Thoriqotul Jannah.....	50
E. Program Zakat Center Thoriqotul Jannah.....	51
F. Sifat	52
G. Penghimpunan Dana	53
BAB IV STRATEGI DAN PENGELOLAAN WAKAF TUNAI DI ZAKAT CENTER THORIQTOTUL JANNAH CIREBON PERSPEKTIFUNDANG- UNDANG NOMOR 41 TAHUN 2004.....	55

TENTANG WAKAF.....	55
A. Strategi dan Pengelolaan Wakaf Tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah 55	
B. Kendala dalam Strategi dan Pengelolaan Wakaf Tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah.....	62
C. Tinjauan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf Terhadap Strategi dan Pengelolaan Wakaf Tunai di Zakat Center Thoriqotul Jannah 69	
BAB V PENUTUP.....	71
A. Kesimpulan	71
B. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	77



DAFTAR GAMBAR

1.1 Gambar Skemba Kerangka Pemikiran

1.3 Gambar Susunan Kepengurusan



UINSSC

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON**

PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Konsonan

Pedoman Transliterasi Arab-Latin yang digunakan dalam penulisan disertasi ini adalah Pedoman transliterasi yang merupakan hasil Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia, Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987.

Di bawah ini daftar huruf-huruf Arab dan transliterasinya dengan huruf latin.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ša	Š	Es (dengan titik di atas)
ج	Ja	J	Je
ح	Ḥa	Ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Žal	Ž	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Za	Z	Zet
س	Sa	S	Es
ش	Sya	SY	Es dan Ye
ص	Ša	Š	Es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍat	Ḍ	De (dengan titik di bawah)

ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	Z	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Apostrof Terbalik
غ	Ga	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qa	Q	Qi
ك	Ka	K	Ka
ل	La	L	El
م	Ma	M	Em
ن	Na	N	En
و	Wa	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	’	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanpa diberi tanda apa pun. Jika hamzah (ء) terletak di tengah atau di akhir, maka ditulis dengan tanda (’).

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
اَ	Fathah	A	A

ا	Kasrah	I	I
أ	Ḍammah	U	U

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf, yaitu:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
أَي	Fathah dan ya	Ai	A dan I
أَوْ	Fathah dan wau	Iu	A dan U

Contoh:

كَيْفَ : *kaifa*

هَوَّلَ : *haulā*

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang berupa harokat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda.

Harkat dan Huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
آ ا	Fathah dan alif atau ya	ā	a dan garis di atas
إ ي	Kasrah dan ya	ī	i dan garis di atas
أ و	Ḍammah dan wau	ū	u dan garis di atas

Contoh:

مَاتَ : *māta*

رَمَى : *ramā*

قِيلَ : *qīla*

يَمُوتُ : *yamūtu*

D. *Ta Marbutah*

Transliterasi untuk *ta marbūṭah* ada dua, yaitu: *ta marbūṭah* yang hidup atau mendapat harkat *fathah*, *kasrah*, dan *ḍammah*, transliterasinya adalah [t]. Sedangkan *ta marbūṭah* yang mati atau mendapat harkat sukun, transliterasinya adalah [h].

Kalau pada kata yang berakhir dengan *ta marbūṭah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al-* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka *ta marbūṭah* itu ditransliterasikan dengan *ha* (h). Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ	: <i>raudah al-atfāl</i>
الْمَدِينَةُ الْفَضِيلَةُ	: <i>al-madīnah al-fāḍilah</i>
الْحِكْمَةُ	: <i>al-ḥikmah</i>

E. *Syaddah (Tasydid)*

Syaddah atau *tasydīd* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda *tasydīd* (ّ), dalam transliterasi ini dilambangkan dengan perulangan huruf (konsonan ganda) yang diberi tanda *syaddah*. Contoh:

رَبَّنَا	: <i>rabbanā</i>
نَجَّيْنَا	: <i>najjainā</i>
الْحَقُّ	: <i>al-ḥaqq</i>
الْحَجُّ	: <i>al-ḥajj</i>
نُعَمُّ	: <i>nu''ima</i>
عَدُوُّ	: <i>'aduwwun</i>

Jika huruf ى ber- *tasydīd* di akhir sebuah kata dan didahului oleh huruf berharkat *kasrah* (ِ), maka ia ditransliterasi seperti huruf *maddah* (ī).

Contoh:

عَلِيٌّ	: <i>'Alī</i> (bukan <i>'Aliyy</i> atau <i>'Aly</i>)
عَرَبِيٌّ	: <i>'Arabī</i> (bukan <i>'Arabiyy</i> atau <i>'Araby</i>)

F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf ال (alif lam ma'arifah). Dalam pedoman transliterasi ini, kata sandang ditransliterasi seperti biasa, al-, baik ketika ia diikuti oleh huruf syamsiah maupun huruf qamariah. Kata sandang tidak mengikuti bunyi huruf langsung yang mengikutinya. Kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikutinya dan dihubungkan dengan garis mendatar (-). Contohnya:

الشَّمْسُ	: <i>al-syamsu</i> (bukan <i>asy-syamsu</i>)
الزَّلْزَلَةُ	: <i>al-zalzalāh</i> (bukan <i>az-zalzalāh</i>)
الْفَلْسَفَةُ	: <i>al-falsafah</i>
الْبِلَادُ	: <i>al-bilādu</i>

G. Hamzah

Aturan transliterasi huruf hamzah menjadi apostrof (') hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan akhir kata. Namun, bila hamzah terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab ia berupa alif. Contohnya:

تَأْمُرُونَ	: <i>ta'murūna</i>
النَّوْءُ	: <i>al-nau'</i>
شَيْءٌ	: <i>syai'un</i>
أَمْرٌ	: <i>umirtu</i>

H. Penulisan Kata Arab yang Lazim digunakan dalam Bahasa Indonesia

Kata, istilah atau kalimat Arab yang ditransliterasi adalah kata, istilah atau kalimat yang belum dibakukan dalam bahasa Indonesia. Kata, istilah atau kalimat yang sudah lazim dan menjadi bagian dari pembendaharaan bahasa Indonesia, atau sudah sering ditulis dalam tulisan bahasa Indonesia, tidak lagi ditulis menurut cara transliterasi di atas. Misalnya kata Alquran (dari *al-Qur'ān*), sunnah, hadis, khusus dan umum. Namun, bila kata-kata

tersebut menjadi bagian dari satu rangkaian teks Arab, maka mereka harus ditransliterasi secara utuh. Contoh:

Fī zilāl al-Qur'ān

Al-Sunnah qabl al-tadwīn

Al-'Ibārāt Fī 'Umūm al-Lafz lā bi khuṣūṣ al-sabab

I. *Lafz al-Jalalah* (الله)

Kata “Allah” yang didahului partikel seperti huruf *jarr* dan huruf lainnya atau berkedudukan sebagai *muḍāf ilaih* (frasa nominal), ditransliterasi tanpa huruf hamzah. Contoh:

دِينُ اللَّهِ : *dīnullāh*

Adapun *ta marbūṭah* di akhir kata yang disandarkan kepada *lafz al-jalālah*, ditransliterasi dengan huruf [t]. Contoh:

هُمْ فِي رَحْمَةِ اللَّهِ : *hum fī raḥmatillāh*

J. Huruf Kapital

Walau sistem tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital (*All Caps*), dalam transliterasinya huruf-huruf tersebut dikenai ketentuan tentang penggunaan huruf kapital berdasarkan pedoman ejaan Bahasa Indonesia yang berlaku (EYD). Huruf kapital, misalnya, digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri (orang, tempat, bulan) dan huruf pertama pada permulaan kalimat. Bila nama diri didahului oleh kata sandang (al-), maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya. Jika terletak pada awal kalimat, maka huruf A dari kata sandang tersebut menggunakan huruf kapital (Al-). Ketentuan yang sama juga berlaku untuk huruf awal dari judul referensi yang didahului oleh kata sandang al-, baik ketika ia ditulis dalam teks maupun dalam catatan rujukan (CK, DP, CDK, dan DR).

Contoh:

Wa mā Muḥammadun illā rasūl

Inna awwala baitin wuḍi'a linnāsi lallaẓī bi Bakkata mubārakan

Syahru Ramaḍān al-laẓī unzila fīh al-Qur'ā