

**IMPLEMENTASI REGULASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT
PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN CIREBON)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah (FS)**



Oleh:

MISHELL AGISILA

NIM : 2108202025

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON
1446 H/2024 M**

**IMPLEMENTASI REGULASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT
PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN CIREBON)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah**

Disusun Oleh:

**MISHELL AGISILA
2108202025**

UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER

SYEKH NURJATI CIREBON

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER

SYEKH NURJATI CIREBON

1446 H/2024 M

ABSTRAK

Mishell Agisila, NIM: 2108202025, “IMPLEMENTASI REGULASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN CIREBON)”,

Badan Pertanahan Nasional (BPN) adalah lembaga pemerintah non-kementerian di Indonesia yang bertugas melaksanakan urusan pemerintahan di bidang pertanahan secara nasional, regional, dan sektoral. BPN bertanggung jawab untuk memastikan pengelolaan tanah di Indonesia dilakukan secara tertib, adil, dan sesuai dengan hukum yang berlaku.

Peneliti memiliki tujuan untuk mengetahui implementasi pendaftaran tanah sistematis lengkap dan dampaknya bagi perekonomian masyarakat. Metode yang digunakan oleh penulis dalam penelitian ini adalah kualitatif deskriptif, dengan menggunakan pendekatan yuridis empiris, yang bersifat melibatkan fakta dan data yang kongkrit yang ada di lapangan.

Adapun hasil dari penelitian ini yaitu: Pertama, pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Cirebon melibatkan beberapa tahapan mulai dari perencanaan hingga pelaporan. Meskipun telah dilakukan penyuluhan untuk meningkatkan kesadaran masyarakat tentang pentingnya pendaftaran tanah, masih banyak bidang tanah yang belum didaftarkan. Kedua, Pengaruh regulasi pendataran tanahh sistematis lengkap bagi masyarakat memiliki tujuan untuk menyejahterakan masyarakat Indonesia yang mana akibat hukum dari PTSL sendiri yaitu untuk memberikan sertipikat tanah bagi masyarakat yang belum memiliki sertipikat tanah maupun belum melakukan pemetaan tanah yang dimilikinya. Sehingga masyarakat akan memperoleh sertipikat tanah dan mendapatkan kepastian hukum atas tanahnya sehingga tidak akan terjadi konflik dan sengketa lahan di kemudian hari. Ketiga, dampak dari pendaftaran tanah sistematis lengkap yakni kurangnya pengetahuan masyarakat dengan adanya program pendaftaran tanah sistematis lengkap ini dan dengan melakukan upaya untuk meningkatkan kesadaran masyarakat dilakukan melalui sosialisasi dan pendekatan langsung oleh tim satuan tugas PTSL, dengan melibatkan ketua dusun untuk menjelaskan pentingnya proses pendaftaran tanah. Hal ini menunjukkan bahwa pelaksanaan PTSL di Cirebon masih perlu ditingkatkan agar lebih efektif.

Kata Kunci : *PTSL, Masyarakat, Badan Pertanahan Nasional, Cirebon*

ABSTRACK

Mishell Agisila, NIM: 2108202025, "IMPLEMENTATION OF COMPLETE SYSTEMATIC LAND REGISTRATION REGULATIONS AND THEIR IMPACT ON THE COMMUNITY'S ECONOMY: A POSITIVE LEGAL PERSPECTIVE (CASE STUDY AT THE NATIONAL LAND AGENCY OF CIREBON REGENCY)",

The National Land Agency (BPN) is a non-ministerial government institution in Indonesia that is tasked with carrying out government affairs in the land sector nationally, regionally, and sectorally. BPN is responsible for ensuring that land management in Indonesia is carried out in an orderly, fair, and in accordance with applicable laws.

The researcher aims to find out the implementation of complete systematic land registration and its impact on the community economy. The method used by the author in this study is descriptive qualitative, using an empirical juridical approach, which involves concrete facts and data in the field.

The results of this study are: First, the implementation of Complete Systematic Land Registration (PTSL) in Cirebon Regency involves several stages ranging from planning to reporting. Although counseling has been carried out to increase public awareness about the importance of land registration, there are still many land plots that have not been registered. Second, the influence of complete systematic land leveling regulations for the community has the purpose of improving the welfare of the Indonesian people, which is the legal consequence of PTSL itself, namely to provide land certificates for people who do not have land certificates or have not mapped the land they own. So that the community will obtain a land certificate and get legal certainty over their land so that there will be no conflicts and land disputes in the future. Third, the impact of complete systematic land registration, namely the lack of public knowledge with the existence of a systematic land registration program.

Keywords: PTSL, Community, National Land Agency, Cirebon

UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

تجريدي

ميشيل أجيبيلا، المعهد الوطني للملكية: 2108202025، "تنفيذ لوائح تسجيل الأراضي المنهجية الكاملة وتأثيرها على اقتصاد المجتمع: منظور قانوني إيجابي (دراسة حالة في الوكالة الوطنية للأراضي التابعة لولاية سيريبون)"، الوكالة الوطنية للأراضي (BPN) هي مؤسسة حكومية غير وزارية في إندونيسيا مكلفة بتنفيذ الشؤون الحكومية في قطاع الأراضي على الصعيد الوطني والإقليمي والقطاعي. BPN مسؤولة عن ضمان تنفيذ إدارة الأراضي في إندونيسيا بشكل منظم وعادل ووفقاً للقوانين المعمول بها.

يهدف الباحث إلى معرفة تنفيذ التسجيل المنهجي الكامل للأراضي وأثره على اقتصاد المجتمع. الطريقة التي استخدمها المؤلف في هذه الدراسة وصفية نوعية، باستخدام مقارنة قانونية تجريبية، والتي تتضمن حقائق وبيانات ملموسة في هذا المجال.

نتائج هذه الدراسة هي: أولاً، يتضمن تنفيذ التسجيل المنهجي الكامل للأراضي (PTSL) في Cirebon Regency عدة مراحل تتراوح من التخطيط إلى إعداد التقارير. وعلى الرغم من تقديم المشورة لزيادة الوعي العام بأهمية تسجيل الأراضي، لا يزال هناك العديد من قطع الأراضي التي لم يتم تسجيلها. ثانياً، يهدف تأثير لوائح تسوية الأراضي المنهجية الكاملة للمجتمع إلى تحسين رفاهية الشعب الإندونيسي، وهو النتيجة القانونية لـ PTSL نفسها، أي تقديم شهادات الأراضي للأشخاص الذين ليس لديهم شهادات أرض أو لم يقوموا برسم خرائط للأراضي التي يمتلكونها. حتى يحصل المجتمع على شهادة أرض ويحصل على اليقين القانوني على أرضه حتى لا تكون هناك نزاعات ونزاعات على الأراضي في المستقبل. ثالثاً، يتمثل تأثير التسجيل المنهجي الكامل للأراضي في زيادة المعرفة المجتمعية مع وجود هذا البرنامج المنهجي الكامل لتسجيل الأراضي ومن خلال بذل الجهود لزيادة الوعي العام من خلال التنشئة الاجتماعية والنهج المباشر من قبل فريق عمل PTSL، من خلال إشراك رئيس القرية لشرح أهمية عملية تسجيل الأراضي. وهذا يدل على أن تنفيذ نظام PTSL في Cirebon لا يزال بحاجة إلى تحسين ليكون أكثر فعالية.

الكلمات المفتاحية: PTSL، المجتمع، وكالة الأراضي الوطنية، Cirebon

UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**IMPLEMENTASI REGULASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS
LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT
PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN
NASIONAL KABUPATEN CIREBON)**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)
Fakultas Syariah

Oleh:

Mishell Agisila

NIM: 2108202025

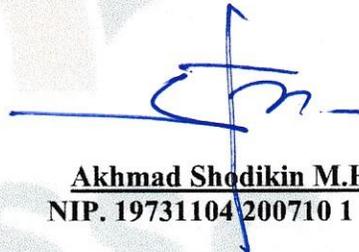
Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Jefik Zulfikar Hafizd, M.H
NIP. 19920725 201903 1 012



Akhmad Shodikin M.H.I
NIP. 19731104 200710 1 001

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,



NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah
Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon
di
Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/I **Mishell Agisila, NIM: 2108202025** dengan judul **“IMPLEMENTASI REGULASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN CIREBON)”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah) Fakultas Syariah (FS) Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

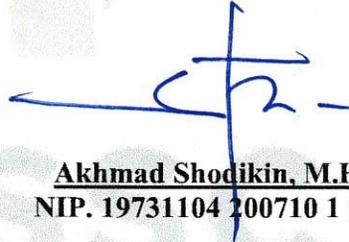
Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



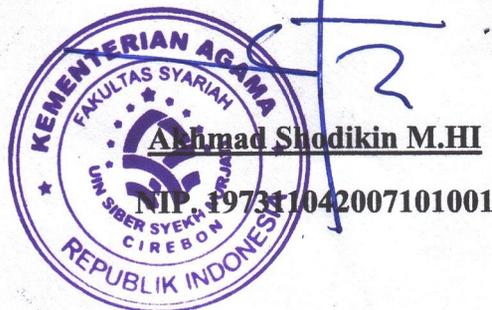
Jefik Zulfikar Hafizd, M.H
NIP. 19920725 201903 1 012



Akhmad Shodikin, M.H.I
NIP. 19731104 200710 1 001

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “IMPLEMENTASI REGULASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN CIREBON)”, oleh **Mishell Agisila** NIM : **2108202025**, telah diajukan dalam sidang Munaqosah Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 17 Desember 2024.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah (Muamalah) pada Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosah

Ketua Sidang,

Sekretaris Sidang,



Agif Muamar, M.H.I
NIP. 198512192015031007

Penguji I,

Penguji II,

Dr. H. Didi Sukardi, M.H
NIP. 19691226 2009121001

Dr. Edy Setyawan Lc, MA
NIP. 19770405 200501 1003

PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini.

Nama : Mishell Agisila
NIM : 2108202025
Tempat Tanggal Lahir : Cirebon, 08 Maret 2003
Alamat : Blok Tripel RT 03, RW 05, Desa Warujaya,
Kecamatan Depok, Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“IMPLEMENTASI REGULASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN CIREBON)”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 06 Desember 2024
Saya yang Menyatakan,

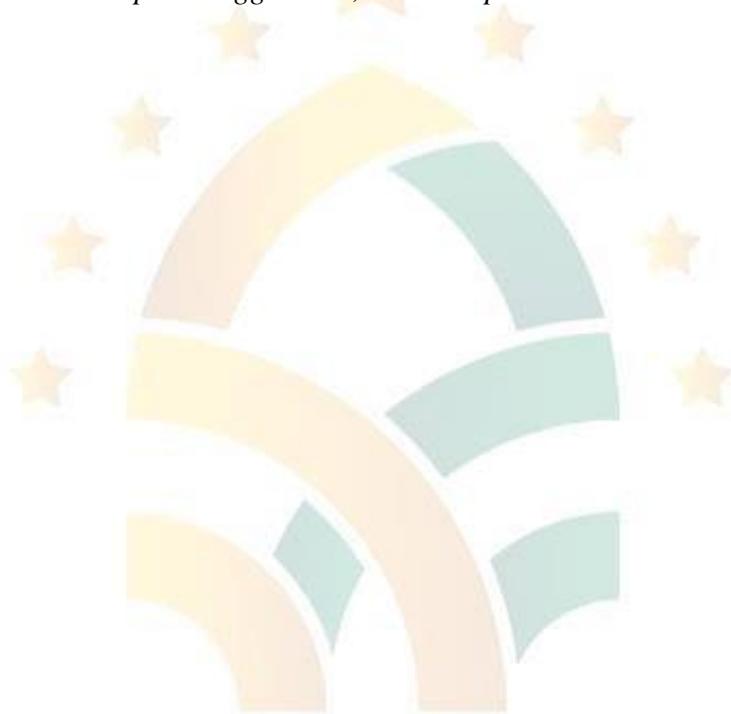


MISHELL AGISILA
NIM: 2108202025

MOTTO

“Orang lain ga akan bisa faham *struggle* dan masa sulit nya kita yang mereka ingin tahu hanya bagian *success stories*. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun tidak ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita dimasa depan yang akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini, tetap berjuang ya!”

“*Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang*”



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur **رَبِّ الْعَالَمِينَ** kepada Allah SWT atas karunianya diberikan kesehatan jasmani dan rohani serta rahmat yang diberikan sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan terealisasi dengan baik. Tidak lupa Sholawat serta salam **صَلَّى عَلَى سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ** semoga tetap tercurah limpahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Karya ini sebagai tanda bakti hormat dan rasa terima kasih tiada terhingga yang kupersembahkan kepada kedua orang tua saya tercinta, Papah Agus Ismail Jamaludin sebagai “*tangkal darajat*” dan Mamah Sri Laelasari sebagai “*tunggul Rahayu*” sosok orang tua hebat yang bermimpi besar dalam memperjuangkan anak pertamanya mendapat gelar Sarjana. Terima kasih banyak atas segala doa, ridho, pengorbanan, dukungan, kasih sayang dan cinta yang tulus serta tidak pernah putus sampai sekarang sehingga bisa menyelesaikan karya tulis ini. Terimakasih banyak Papah dan Mamah. “*Indung tunggul rahayu, Bapak tangkal darajat*”

رَبِّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيْتَانِي صَغِيرًا

UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Mishell Agisila, lahir di Kabupaten Cirebon tepatnya di Desa Warujaya Rt 03 Rw 05 Kecamatan Depok Kabupaten Cirebon pada hari Sabtu tanggal 08 Maret 2003. Putri Pertama dari tiga bersaudara anak kandung Papah Agus Ismail Jamaludin dan Mamah Sri Laelasari.

Jenjang pendidikan yang ditempuh adalah:

1. SDN 1 Bongkok pada tahun 2015
2. SMPN 2 Palimanan pada tahun 2018
3. SMAN 1 Dukupuntang pada tahun 2021
4. Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Penulis mengikuti Program Studi S-1 Fakultas Syariah Program Studi Hukum Ekonomi Syariah dan mengambil judul Skripsi **“IMPLEMENTASI REGULASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN CIREBON)”** dibawah bimbingan Bapak Jefik Zulfikah Fafizd, M.H dan Bapak Akhmad Shodikin, M.HI.

UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT tuhan semesta alam, karena atas rahmat dan karunia-Nya, peneliti akhirnya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“IMPLEMENTASI REGULASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT PERSPEKTIF HUKUM POSITIF (STUDI KASUS DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN CIREBON)”**. Shalawat serta salam semoga tetap dan akan terus tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarga nya, kepada sahabat nya ataupun kepada para pengikutnya.

Peneliti sangat bersyukur atas selesainya penyusunan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan program sarjana (S1) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah), Fakultas Syariah (FS), Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Peneliti menyadari bahwa pelaksanaan dan penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik berkat doa, dukungan, bimbingan, semangat dan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung ataupun tidak langsung. Maka dari itu peneliti mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. H. Aan Jaelani, M.Ag, selaku Rektor Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A, selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Akhmad Shodikin, M.HI, selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Afif Muamar, M.H, selaku Sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
5. Bapak Jefik Zulfikar Hafizd, M.HI selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Akhmad Shodikin, M.HI selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan petunjuk, arahan, saran, bimbingan dan kesabarannya kepada penulis sehingga dapat terwujudnya skripsi ini.
6. Segenap para dosen dan staf Fakultas Syariah dan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah membantu pada proses administrasi perkuliahan penulis selama di Universitas Islam Negeri Syekh Nurjati Cirebon.

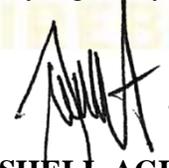
7. Segenap pengurus, pegawai dan anggota Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Cirebon yang telah menerima dan memberikan izin penulis untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
8. Keluarga besar HSR, para teman-teman, sepupu dan semua yang terlibat di kehidupan penulis. Terimakasih telah membantu mensupport penulis dalam menyelesaikan kayanya.
9. Pintu surgaku, mamah tercinta Sri Laelasari. Terima kasih sebesar-besarnya penulis berikan kepada beliau atas segala bentuk semangat, doa dan perjuangan yang diberikan selama ini. Terima kasih atas nasihat yang selalu diberikan meski terkadang pikiran kita tidak sejalan, terima kasih atas kesabaran dan kebesaran hati menghadapi penulis yang keras kepala. Mamah menjadi pengingat dan penguat paling hebat. Terima kasih, sudah menjadi tempatku untuk pulang.
10. Adikku tercinta Syaffa Raudhatul Jannah dan Tharaina Kirey Azzahrin, yang selalu menjadi alasan penulis untuk lebih keras lagi dalam berjuang karna dialah termasuk orang yang menjadikan penulis untuk menjadi kuat dan lebih semangat. Raihlah cita-cita yang selama ini diimpikan dan selalu ingat pada mamah karna hanya tinggal mamah yang masih mampu mendampingi.
11. Terimakasih untuk Siti Rifela Nurfatihha karena sudah menemani penulis sedari bangku Sekolah Menengah Atas hingga saat ini sedang memperjuangkan gelarnya dibangku Sarjana. Terimakasih sudah menjadi pendengar dan pemberi nasihat dari cerita hidup penulis dan selalu mau menolong serta direpotkan.
12. Teruntuk Nursobikha, sahabat penulis yang selalu menemani, memberi motivasi dan semangat yang luar biasa dari penulis Balita hingga saat ini. Terima kasih sudah menjadi sahabat yang sangat baik bahkan seperti saudara. Terimakasih karena tidak pernah meninggalkan penulis sendirian, selalu menjadi garda terdepan saat penulis membutuhkan bantuan serta selalu mendengarkan keluh kesah penulis selama menyelesaikan skripsi ini.
13. Teruntuk Nicaiiii sahabatku yang telah banyak membantu dan menemani proses penulis, selalu bersedia menerima keluh kesah dan menemani penulis dalam

menyelesaikan penulisanya. Terima kasih karena sudah menjadi partner terbaik dalam proses penulisan tugas akhir ini.

14. Teruntuk Tetehku Mutiara Nabila yang selalu memberikan semangat kepada penulis, selalu membantu, selalu menolong, menjadi pendengar serta menjadi partner jalan- jalan untuk melepas beban selama proses penulisan skripsi ini. Terimakasih telah hadir dan kebersamai penulis sedari kecil dan tidak lupa terimakasih karena telah menjadi sosok kakak bagi penulis yang anak pertama ini.
15. Untuk seseorang yang biasa aku panggil mas yang saat ini sedang bersamaku. Terima kasih sudah menjadi partner bertumbuh di segala kondisi yang terkadang tidak terduga, menjadi pendengar yang baik untuk penulis serta menjadi orang yang selalu memberikan semangat dan meyakinkan penulis bahwa segala masalah yang dihadapi selama proses skripsi akan berakhir. Doa ku selalu menyertaimu.
16. Kepada diri saya sendiri Mishell Agisila. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini. Terima kasih tetap memilih berusaha dan merayakan dirimu sendiri di titik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terima kasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah mencoba. Terima kasih karena memutuskan tidak menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi, ini merupakan pencapaian yang patut di apresiasi untuk diri kita sendiri. Berbahagialah selalu dimanapun berada, Mishell. Adapun kurang dan lebihmu mari merayakan diri sendiri.

Peneliti menyadari kekurangan yang ada pada skripsi ini, oleh karena itu peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Harapan peneliti semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti, pembaca dan semua kalangan.

Cirebon, 06 Desember 2024
Saya yang Menyatakan,



MISHELL AGISILA
NIM: 2108202025

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
تجريدي.....	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI	vii
MOTTO	viii
KATA PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
PEDOMAN TRANSLITERASI	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Literatur Rview dan Penelitian Terdahulu.....	10
F. Kerangka Pemikiran.....	16
G. Metodologi Penelitian.....	18
H. Sistematika Penulisan.....	24
BAB II LANDASAN TEORI PENGERTIAN IMPLEMENTASI, PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP, PENGERTIAN PEREKONOMIAN MASYARAKAT, HUKUM POSITIF DAN BADAN PERTANAHAN NASIONAL	27
A. Implementasi dan Implmentasi Kebijakan	27
B. Proses Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	29
C. Pengertian Perekonomian Masyarakat	33

D. Hukum Positif.....	35
E. Badan Pertanahan Nasional.....	37
BAB III GAMBARAN UMUM PROSES PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP BADAN PERTANAHAN KABUPATEN CIREBON.....	42
A. Gambaran Umum Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Cirebon.....	42
B. Sistem Operasional dan Program yang ada di Badan Pernaahanan Nasional.....	49
BAB IV ANALISIS PROSES PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DAN DAMPAKNYA BAGI PEREKONOMIAN MASYARAKAT DI BADAN PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN CIREBON	54
A. Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang ada di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Cirebon.....	54
B. Pengaruh Regulasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Bagi Perekonomian Masyarakat	59
C. Dampak Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Terhadap Masyarakat Berdasarkan Tinjauan Hukum Positif	64
BAB V PENUTUP.....	71
A. Kesimpulan.....	71
B. Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	74

UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Jam Kerja Karyawan.....48



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran.....17
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Pekerja.....43



PEDOMAN TRANSLITERASI

A. Konsonan

Pedoman Transliterasi Arab-Latin yang digunakan dalam penulisan disertasi ini adalah Pedoman transliterasi yang merupakan hasil Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia, Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987.

Di bawah ini daftar huruf-huruf Arab dan transliterasinya dengan huruf latin.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Ṡa	Ṡ	Es (dengan titik di atas)
ج	Ja	J	Je
ح	Ḥa	Ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Ḍal	Ḍ	Zet (dengan titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Za	Z	Zet
س	Sa	S	Es
ش	Sya	SY	Es dan Ye
ص	Ṣa	Ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	Ḍat	Ḍ	De (dengan titik di bawah)

ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengan titik di bawah)
ظ	Za	Z	Zet (dengan titik di bawah)
ع	‘Ain	‘	Apostrof Terbalik
غ	Ga	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qa	Q	Qi
ك	Ka	K	Ka
ل	La	L	El
م	Ma	M	Em
ن	Na	N	En
و	Wa	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	’	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanpa diberi tanda apa pun. Jika hamzah (ء) terletak di tengah atau di akhir, maka ditulis dengan tanda (’).

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti bahasa Indonesia terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
اَ	Fathah	A	A
إِ	Kasrah	I	I
أُ	Dammah	U	U

Contoh:

كَتَبَ = *kataba*

حَسُنَ = *hasuna*

2. Tunggal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang labangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أَيَّ	fathah dan ya	ai	a dan i
أُو	fathah dan wau	au	a dan u

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
أَآ	fathah dan alif / ya	Â	a dan garis atas
إِي	fathah dan ya	I	i dan garis atas
أُو	dammah dan wau	Ú	u dan garis atas

Contoh:

مَاتَ	=	<i>māta</i>
رَمَى	=	<i>ramā</i>
قِيلَ	=	<i>qila</i>
يُمُوتُ	=	<i>yamutū</i>

D. Ta Marbutah

Transliterasi untuk ta marbutah ada dua :

1. Ta Marbutah Hidup

Ta Marbutah yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah /t/.

2. Ta Marbutah Mati

Ta Marbutah yang mati atau mendapat harakat sukun, transliterasinya adalah /h/.

3. Kalau pada kata yang terakhir dengan ta marbutah diikuti oleh yang menggunakan kata sandang al serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta marbutah itu di transliterasikan dengan /h/.

Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ	=	<i>raudah al-atfal</i> atau <i>raudatul atfal</i>
طَحَهُ	=	<i>talhah</i>
الْحِكْمَةُ	=	<i>al-hikmah</i>

E. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, yaitu tanda *sayaddah* atau *tasydid*, dalam transliterasi ini tanda *syaddah* tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi *syaddah* itu.

Contoh :

رَبَّنَا	=	<i>rabbanā</i>
----------	---	----------------

F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan ال. Namun dalam transliterasi ini kata sandang itu dibedakan atas kata sandang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* dan kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah*.

1. Kata sandang yang diikuti huruf *syamsiah*

Kata sandang yang diikuti huruf *syamsiah* ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu /l/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

Contoh :

الد	Ad-dahru	= الشمس =	Asy-
هُرُ	An-namlu	الليل	syamsu
ال ل			al-lailu

2. Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah* ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai juga dengan bunyinya.

Contoh :

أَقْمُ	Al-qamari	= الْفَقْرُ =	al-faqrū
رُ	Al-gaibu	الْغَيْبُ	al-'ainu
=			
الْغَيْ			
بُ			

G. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan dengan *apostrof*. Namun, hanya berlaku bagi hamzah yang terletak ditengah dan di akhir kata. Apabila terletak diawal kata, *hamzah* tidak dilambangkan karena dalam tulisan Arab berupa *alif*.

Contoh:

سَيِّئَاتُ	Syai'un	ام	=	umirtu
إِنَّا	inna	ت	=	akala
نَّ		اكل		

H. Penulisan Kata Arab yang Lazim digunakan dalam Bahasa Indonesia

Kata istilah atau kalimat Arab yang ditransliterasi adalah kata, istilah, kalimat yang belum dibakukan dalam bahasa Indonesia. Kata, istilah atau kalimat yang sudah lazim dan menjadibagian dari pembendaharaan bahasa Indonesia, atau sudah sering ditulis dalam tulisan bahasa Indonesia, tidak lagi ditulis menurut cara transliterasi di atas. Misalnya kata Al-Qur'an (dari al-Qur'an), sunnah, khusus dan umum. Namun, bila kata-kata tersebut menjadi bagian dari suatu rangkaian teks Arab, maka mereka harus ditransliterasi secara utuh, contoh:

Fi zilāl al-Qur'ān

Al-Sunnahqabl al-tadwin

Al-,Ibārāt bi umūm al-lafzīlā bi khusus al sabab.

I. Penulisan Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini harus tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti berlaku dalam Ejaan Bahasa Indonesia yang Disempurnakan, antara lain huruf kapital digunakan untuk menulis huruf awal nama diri dan penulisan kalimat. Apabila nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandang.

Contoh :

وَمَا مُحَمَّدٌ إِلَّا رَسُولٌ	=	Wa ma Muhammad illa rasul
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ	=	Alhamdulillahilahi rabbil'alamin

Penggunaan huruf kapital untuk Allah berlaku jika dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian. Kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga huruf dan harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh :

لله الامر جميعا = Lillahi al-amru jami'an

والله بكل شئ عليم = Wallahu bi kulli syai'in 'alim

J. Lafz al-Jalālah (هلا)

Kata “allah” yang didahului partikel seperti huruf jar dan huruf lainya atau berkedudukan sebagai mudāfilaih (prasa nominal), ditranliterasi tanpa huruf hamzah, contoh:

وَدِينًا لِلَّهِ =

dinullāh

بِاللَّهِ = billāh

Adapun ta marbū“taahdiakhir kata yang disandarkan kepada lafz al-jalālah, ditransliterasi dengan huruf (t), contoh:

هُم فِي رَحْمَةِ اللَّهِ = hum fi rahmātillah.

UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON