

**ANALISIS KOMPARASI PERLAKUAN AKUNTANSI
SYARIAH PADA PEMBIAYAAN *MURABAHAH*
BERDASARKAN PSAK 102 DI KOPERASI SYARIAH**

**(Studi Kasus Pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon dan
Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Oleh:

RUQOYYAH

2108203056

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)

SIBER SYEKH NURJATI CIREBON

TAHUN 2024 M/ 1445 H

**ANALISIS KOMPARASI PERLAKUAN AKUNTANSI
SYARIAH PADA PEMBIAYAAN *MURABAHAH*
BERDASARKAN PSAK 102 DI KOPERASI SYARIAH**

**(Studi Kasus Pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon
dan Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**



UINSSC

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)

SIBER SYEKH NURJATI CIREBON

TAHUN 2024 M/ 1445 H

ABSTRAK

RUQOYYAH, NIM: 2108203056. “**Analisis Komparasi Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 102 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon dan Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**”, 2024

Latar belakang masalah dalam penelitian ini yaitu tingginya penyaluran pembiayaan *murabahah* kepada anggota di Koperasi Alfa Maratus Sholihah dan Kopsyah Harapan Sejahtera. Sehingga apakah dengan penyaluran yang tinggi berbanding lurus dengan kesesuaian perlakuan akuntansinya dalam pencatatan transaksi *murabahah*. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perlakuan akuntansi syariah pada pembiayaan *murabahah* serta untuk menganalisis kesesuaian penerapan akuntansi pembiayaan *murabahah* berdasarkan PSAK 102 pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah dan Kopsyah Harapan Sejahtera. Penelitian ini menggunakan pendekatan metode kualitatif. Teknik pengumpulan data yang digunakan melalui wawancara dan dokumentasi. Sumber data yang digunakan meliputi data primer dan data sekunder, selanjutnya data akan dianalisis dengan reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa komparasi perlakuan akuntansi syariah pada pembiayaan *murabahah* berdasarkan PSAK 102 di Koperasi Alfa Maratus Sholihah dengan Kopsyah Harapan Sejahtera dalam penerapannya sudah sesuai dengan PSAK 102 dan hampir sama, yang membedakan hanya pada pengakuan keuntungan dan penyajian keuntungan *murabahah*. Namun ada beberapa bagian yang belum sesuai dengan PSAK 102 yaitu pada kedua koperasi tersebut tidak diberlakukan sistem denda dan tidak diberlakukan potongan piutang pelunasan bagi Koperasi Alfa Maratus Sholihah. Serta untuk perbedaannya terdapat pada aplikasi yang digunakan dalam pencatatan akuntansi *murabahah* secara komputerisasi.

Kata Kunci: Komparasi, Perlakuan Akuntansi, Pembiayaan *Murabahah*, PSAK 102.

ABSTRACT

RUQOYYAH, NIM: 2108203056. "**Comparative Analysis of the Treatment of Sharia Accounting in Murabahah Financing Based on PSAK 102 in Sharia Cooperatives (Case Study of the Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon and Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**", 2024

The background to the problem in this research is the high distribution of murabahah financing to members of the Koperasi Alfa Maratus Sholihah and Kopsyah Harapan Sejahtera. So whether high distribution is directly proportional to the suitability of the accounting treatment in recording murabahah transactions. The aim of this research is to determine the treatment of sharia accounting in murabahah financing and to analyze the suitability of implementing murabahah financing accounting based on PSAK 102 at the Alfa Maratus Sholihah Cooperative and Kopsyah Harapan Sejahtera. This research uses a qualitative method approach. Data collection techniques used were interviews and documentation. The data sources used include primary data and secondary data, then the data will be analyzed by data reduction, data presentation and drawing conclusions.

The research results show that the comparison of sharia accounting treatment for murabahah financing based on PSAK 102 at the Alfa Maratus Sholihah Cooperative and Kopsyah Harapan Sejahtera in its application is in accordance with PSAK 102 and is almost the same, the only difference is in the recognition of profits and the presentation of murabahah profits. However, there are several parts that are not in accordance with PSAK 102, namely that the two cooperatives do not apply a system of fines and deductions for repayment of receivables for the Alfa Maratus Sholihah Cooperative. As well as the differences in the applications used to facilitate murabahah accounting records.

Keywords: Comparative, Accounting Treatment, Murabahah Financing, PSAK 102.

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

**ANALISIS KOMPARASI PERLAKUAN AKUNTANSI SYARIAH PADA
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* BERDASARKAN PSAK 102
DI KOPERASI SYARIAH**

**(Studi Kasus Pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon dan
Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
Pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Oleh:

RUQOYYAH

NIM. 2108203056

Pembimbing

Pembimbing I



Haulah Nakhwatunnisa, M.Si.

NIP. 19840208 201903 2 005

Pembimbing II



H. Ridwan Widagdo, SE., M.Si.

NIP. 19730304 200710 1 002

Mengetahui

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Dr. Wartoyo, M.Si.

NIP 19830702 201101 1 008

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
di Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i RUQOYYAH NIM : 2108203056 dengan judul **“Analisis Komparasi Perlakuan Akuntansi Syariah pada Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 102 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon dan Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Mengetahui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Haulah Nakhwatunnisa, M.Si.
NIP. 19840208 201903 2 005



H. Ridwan Widagdo, SE., M.Si.
NIP. 19730304 200710 1 002

Mengetahui,

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



Dr. Hartoyo, M.Si.
NIP 19830702 201101 1 008

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “**Analisis Komparasi Perlakuan Akuntansi Syariah pada Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 102 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon dan Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**”, oleh RUQOYYAH NIM : 2108203056, telah diajukan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 20 November 2024

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Perbankan Syariah (PS) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) pada Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosyah

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang



Dr. Wartovo, M.Si.

NIP. 19830702 201101 1 008

Hi. Nining Wahyuningsih, S.E.,M.M.

NIP. 19730930 200710 2 001

Penguji I

Penguji II

Dr. Hj. Sri Rokhlinasari, M.Si.

NIP. 19730806 199903 2 003

Toto Suharto, S.E.,M.Si.

NIP. 19681123 200003 1 001

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Ruqoyyah
NIM : 2108203056
Tempat, Tanggal Lahir : Cirebon, 30 November 2002
Alamat : Jl. Syekh Bayanillah No.99 Blok Setu Oncom
RT/RW 07/03, Desa Setu Kulon Kecamatan Weru
Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul: **“Analisis Komparasi Perlakuan Akuntansi Syariah pada Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 102 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon dan Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Cirebon, 10 November 2024



RUQOYYAH

2108203056

KATA PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, keselamatan, serta rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis telah menyelesaikan kewajiban sebagai mahasiswa dalam penyusunan tugas akhir berupa skripsi ini. Karya sederhana ini penulis persembahkan teruntuk orang-orang tersayang yang senantiasa mendampingi penulis dalam keadaan suka dan duka.

Pertama, teruntuk kedua orang tua yang selalu hadir memberikan dukungan moril maupun materil serta doa-doa di setiap sujudnya yang tiada henti diberikan kepada penulis. Ibu terima kasih atas segala kasih sayang, cinta dan doa yang tak terhingga yang telah diberikan selama ini, terkhusus dalam proses penyusunan skripsi ini. Bapak terima kasih atas segala usaha yang telah diberikan dengan kerja keras dalam mencari nafkah untuk memenuhi segala kebutuhan keluarga dan telah memberikan kepercayaan dan dukungan kepada anak perempuan satu-satunya dalam menggapai cita-cita. Ibu dan Bapak yang tercinta izinkan anakmu mempersembahkan karya sederhana ini sebagai bakti dan cinta untuk kalian bapak ibuku.

Kedua, teruntuk kakak saya yang selalu memberikan doa dan dukungan serta kasih sayangnya hingga detik ini, yang selalu menemani dan membantu adik kecilmu dalam menyelesaikan tugas skripsinya. Semoga kita dapat menjadi orang sukses kedepannya dan menjadi anak kebanggaan orang tua.

Ketiga, teruntuk sahabat seperjuangan saya dikampus baik satu jurusan maupun lintas jurusan yang tidak dapat disebutkan satu persatu, saya ucapkan terima kasih atas kebersamaan, saling membantu, saling mengingatkan, dan segala hal yang telah kalian berikan. Semoga segala hal yang kita harapkan, impikan dan cita citakan yang sudah kita usahakan selama ini segera tercapai.

Saya persembahkan karya sederhana ini untuk kalian semua, izinkan saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam penulisan skripsi ini. Semoga kita semua senantiasa berada dalam lindungan Allah SWT.

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis bernama Ruqoyyah dilahirkan di Cirebon, 30 November 2002. Penulis merupakan anak kedua dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Andi dan Ibu Nurchotimah. Penulis bertempat tinggal di Jl. Syekh Bayanillah No.99 Blok Setu Oncom RT/007 RW/003 Desa Setu Kulon Kecamatan Weru Kabupaten Cirebon.

Adapun jenjang pendidikan yang telah ditempuh, sebagai berikut:

1. SDN 2 Setu Wetan Bank Jabar, telah lulus pada tahun 2015.
2. MTsN 4 Cirebon, telah lulus pada tahun 2018.
3. MAN 1 Cirebon, telah lulus pada tahun 2021.

Penulis mengikuti program pendidikan Strata 1 (S-1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Perbankan Syariah dan mengambil judul skripsi **“Analisis Komparasi Perlakuan Akuntansi Syariah pada Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 102 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon dan Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)”** dibawah bimbingan Ibu Haulah Nakhwatunnisa, M.Si. dan Bapak H. Ridwan Widagdo, SE., M.Si.

UINSSC

MOTTO HIDUP

“Sesungguhnya Allah SWT tidak akan mengubah keadaan suatu kaum, sebelum mereka mengubah keadaan diri mereka sendiri”

QS Ar-Rad: 11

“(5) Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan (6) Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”

QS Al-Insyirah: 5-6



UINSSC

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Puji syukur kupanjatkan atas kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: **“Analisis Komparasi Perlakuan Akuntansi Syariah pada Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 102 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada Koperasi Alfa Maratus Sholihah Kota Cirebon dan Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)”**. Skripsi ini sebagai syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon. Penulis menyadari bahwa selesainya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dari bimbingan berbagai pihak. Oleh karena itu melalui kesempatan ini, penulis ingin menghaturkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

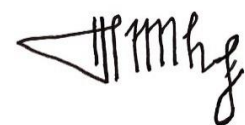
1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Bapak Dr. Wartoyo, M. Si., selaku Ketua Jurusan Perbankan Syariah.
4. Ibu Hj. Nining Wahyuningsih, SE, MM., selaku Sekretaris Jurusan Perbankan Syariah.
5. Ibu Haulah Nakhwatunnisa, M.Si. dan Bapak H. Ridwan Widagdo, SE., M.Si., selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan dan bimbingannya bagi penulis selama proses penyusunan skripsi.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen beserta staff Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
7. Ibu Farah Dwi Buanawaty selaku pimpinan Koperasi Alfa Maratus Sholihah yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian di Koperasi Alfa Maratus Sholihah dan tak lupa para pengurus serta karyawan yang turut membantu dalam penyusunan skripsi ini.

8. Bapak Edy Chandra, S.Si. MA., selaku pimpinan Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian di Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon dan tak lupa para pengurus serta karyawan yang turut membantu dalam penyusunan skripsi ini.
9. Kedua orang tua tercinta, Bapak Andi dan Ibu Nurchotimah yang telah memberikan doa dan dukungannya hingga penulisan skripsi ini selesai.
10. Untuk kakak tersayang, Rakhmat Hidayat, S.Kom yang telah memberikan dukungan dan motivasi serta membantu penulis hingga selesainya studi ini.
11. Kepada seluruh sahabat yang telah membantu selama perkuliahan, proses skripsi dan memberikan dukungan kepada penulis serta senantiasa memberikan motivasi, dan semangat hingga penyusunan skripsi ini selesai.
12. Kepada seluruh teman seperjuangan Perbankan Syariah Angkatan 2021 khususnya teman kelas Perbankan Syariah B 2021 yang telah memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi ini.
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan semangat serta membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi sampai selesai.
14. Terakhir, teruntuk diri saya sendiri Ruqoyyah yang sudah berusaha dan bertahan sampai di titik ini, terima kasih sudah kuat dan mampu bangkit dari kegagalan, penolakan, permasalahan dalam proses kehidupan ini, terima kasih telah mampu berjuang sampai sejauh ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga Allah SWT membalas seluruh kebaikan yang telah kita lakukan dengan sebaik-baiknya balasan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 10 November 2024



Ruqoyyah

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
NOTA DINAS.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI.....	vi
KATA PERSEMBAHAN	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
MOTTO HIDUP	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
PEDOMAN TRANSLITERASI	xviii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah	7
C. Pembatasan Masalah	7
D. Rumusan Masalah	7
E. Tujuan Penelitian	8
F. Manfaat Penelitian	8
G. Kajian Literatur	9
H. Kerangka Berpikir	18
I. Metode Penelitian.....	19
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian	19
2. Jenis dan Sumber data	20

3. Teknik Pengumpulan Data	21
4. Teknik Analisis Data	22
5. Teknik Keabsahan Data.....	23
6. Lokasi Penelitian	24
J. Sistematika Penulisan	24
BAB II	26
KAJIAN TEORI	26
A. Akuntansi Syariah	26
1. Pengertian Akuntansi Syariah	26
2. Prinsip Akuntansi Syariah	26
B. <i>Murabahah</i>	27
1. Pengertian <i>Murabahah</i>	27
2. Rukun Akad <i>Murabahah</i>	28
3. Syarat-Syarat <i>Murabahah</i>	28
4. Jenis-Jenis <i>Murabahah</i>	28
C. PSAK No. 102.....	30
1. Definisi PSAK 102	30
5. Pengakuan, Pengukuran, Penyajian, dan Pengungkapan Transaksi <i>Murabahah</i> Berdasarkan PSAK 102	33
D. Pengertian Koperasi	39
BAB III.....	43
DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN.....	43
A. Gambaran Umum Koperasi Alfa Maratus Sholihah (AMS).....	43
1. Sejarah Singkat Koperasi Alfa Maratus Sholihah (AMS).....	43
2. Profil Koperasi Alfa Maratus Sholihah (AMS).....	43
3. Struktur Organisasi Koperasi Alfa Maratus Sholihah.....	44
4. Produk- produk yang tersedia di Koperasi Alfa Maratus Sholihah.....	46
5. Prosedur Pembiayaan <i>Murabahah</i> di Koperasi Alfa Maratus Sholihah	46
B. Gambaran Umum Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon	48
1. Sejarah Singkat Kopsyah Harapan Sejahtera	48

2. Profil Kopsyah Harapan Sejahtera	49
3. Struktur Organisasi Kopsyah Harapan Sejahtera	51
4. Produk- produk yang tersedia di Kopsyah Harapan Sejahtera.....	52
5. Prosedur Pembiayaan <i>Murabahah</i> di Kopsyah Harapan Sejahtera.....	54
BAB IV	56
HASIL DAN PEMBAHASAN	56
A. Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> Menurut PSAK 102	56
1. Perlakuan Akuntansi pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> Koperasi Alfa Maratus Sholihah (AMS).....	56
2. Perlakuan Akuntansi pada Pembiayann <i>Murabahah</i> Kopsyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon.....	65
B. Implementasi Penerapan Kesesuaian Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> Menurut PSAK 102	74
1. Implementasi Kesesuaian Penerapan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> Menurut PSAK 102 di Koperasi Alfa Maratus Sholihah (AMS)	74
2. Implementasi Kesesuaian Penerapan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> Menurut PSAK 102 di Kopsyah Harapan Sejahtera.....	78
C. Hasil Komparasi Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> Menurut PSAK 102 antara Koperasi Alfa Maratus Sholihah dengan Kopsyah Harapan Sejahtera	83
BAB V.....	87
PENUTUP.....	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA	90