

**PENGARUH PENDAPATAN, HARGA, FASILITAS, DAN SUKU BUNGA
TERHADAP PERMINTAAN PERUMAHAN
(Studi Kasus Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Oleh:

Irna Herlina
NIM : 2108204041

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON
1446 H/2025 M**

ABSTRAK

Irna Herlina. NIM : 2108204041, “PENGARUH PENDAPATAN, HARGA, FASILITAS DAN SUKU BUNGA TERHADAP PERMINTAAN PERUMAHAN (STUDI KASUS PERUMAHAN ALAM JAYA MAS MAJALENGKA)

Kebutuhan dasar yang harus dipenuhi oleh setiap orang salah satunya adalah kebutuhan primer. Rumah menjadi salah satu kebutuhan yang paling penting untuk berlangsungnya aktivitas keluarga. Peningkatan pertumbuhan ekonomi di Kabupaten Majalengka menyebabkan ketersediaan lahan semakin berkurang, yang pada akhirnya berdampak pada kenaikan harga tanah dan ruma. Sehingga membeli rumah secara tunai menjadi tantangan terutama bagi masyarakat menengah kebawah. Kredit pemilikan rumah (KPR) menjadi sumber utama pembiayaan bagi masyarakat menengah kebawah. Harga rumah yang sesuai dengan pendapatan, fasilitas, dan suku bunga yang tetap merupakan pertimbangan utama bagi konsumen dalam pengambilan keputusan yang akan berdampak pada permintaan perumahan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pengaruh Pendapatan, Harga, Fasilitas, dan Suku Bunga Terhadap Permintaan Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka).

Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan data primer dan data sekunder. Populasi penelitian mencakup seluruh Kepala Keluarga (KK) penghuni perumahan Alam Jaya Mas, dengan jumlah sampel yang diperoleh sebanyak 79 responden diambil menggunakan metode *simple random sampling*. Teknik analisis data yang digunakan adalah pengujian instrumen data, pengujian hipotesis dan analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pendapatan, harga, dan suku bunga secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan perumahan Alam Jaya Mas Majalengka. Hasil uji f pada tabel anova diketahui nilai f hitung sebesar $46.960 > \text{nilai } f \text{ tabel } 2.495$ dan nilai $\text{Sig. } 0.000 < 0.05$, maka H_0 diterima dan H_a ditolak artinya variabel pendapatan (X_1), harga (X_2), suku bunga (X_4) secara simultan berpengaruh terhadap permintaan perumahan (Y). Nilai koefisien determinasi menunjukkan bahwa keempat variabel tersebut mampu menjelaskan variabel permintaan perumahan sebesar 70,2 % sedangkan sisanya 29,8 % dijelaskan oleh variabel lain.

Kata Kunci: Pendapatan, Harga, Fasilitas, Suku Bunga, Permintaan

ABSTRACT

Irna Herlina. NIM: 2108204041, “*INFLUENCE OF INCOME, PRICES, FACILITIES AND INTEREST RATES ON HOUSING DEMAND (ALAM JAYA MAS MAJALENGKA HOUSING CASE STUDY)*”

One of the basic needs that must be met by everyone is primary needs. A house is one of the most important needs for the continuation of family activities. The increase in economic growth in Majalengka Regency has caused the availability of land to decrease, which ultimately has an impact on the increase in land and house prices. So buying a house in cash is a challenge, especially for the lower middle class. Home ownership credit (KPR) is the main source of financing for the lower middle class. House prices that are in accordance with income, facilities, and fixed interest rates are the main considerations for consumers in making decisions that will have an impact on housing demand. This study aims to determine the Effect of Income, Price, Facilities, and Interest Rates on Demand for Alam Jaya Mas Majalengka Housing).

This study uses quantitative methods with primary and secondary data. The study population includes all Heads of Families (KK) of Alam Jaya Mas housing residents, with a sample size of 79 respondents taken using the simple random sampling method. The data analysis techniques used are data instrument testing, hypothesis testing and multiple linear regression analysis.

The results of the study indicate that income, price, and interest rates partially have a positive and significant effect on the demand for housing in Alam Jaya Mas Majalengka. The results of the f test in the anova table show that the calculated f value is $46.960 >$ the f table value of 2.495 and the Sig. value is $0.000 < 0.05$, then H_0 is accepted and H_a is rejected, meaning that the income variables (X_1), price (X_2), interest rates (X_4) simultaneously affect the demand for housing (Y). The coefficient of determination value shows that the four variables are able to explain the housing demand variable by 70.2% while the remaining 29.8% is explained by other variables.

Keywords: *Income, Prices, Facilities, Interest Rates, Demand*

الملخص

إيرنا هيرلينا. رقم " NIM: 2108204041 تأثير الدخل والسعر والمرافق وأسعار الفائدة على الطلب على المساكن (دراسة حالة إسكان عالم جايا ماس ماجالينكا)"

تشمل الاحتياجات الأساسية التي يجب على الجميع تلبيتها الاحتياجات الأساسية. يُعدّ المنزل من أهم الاحتياجات لاستمرار أنشطة الأسرة. وقد أدى النمو الاقتصادي المتزايد في منطقة ماجالينكا إلى انخفاض توافر الأراضي، مما أثر في نهاية المطاف على ارتفاع أسعار الأراضي والمنازل. لذا، يُمثل شراء منزل نقدًا تحديًا، لا سيما للطبقة المتوسطة الدنيا. ويُعدّ قرض ملكية المنزل (KPR) المصدر الرئيسي لتمويل هذه الطبقة. وتُعدّ أسعار المنازل التي تتوافق مع الدخل والمرافق وأسعار الفائدة الثابتة الاعتبارات الرئيسية للمستهلكين عند اتخاذ القرارات التي ستؤثر على الطلب على المساكن. تهدف هذه الدراسة إلى تحديد تأثير الدخل والسعر والمرافق وأسعار الفائدة على الطلب على المساكن في منطقة عالم جايا ماس ماجالينكا.

تعتمد هذه الدراسة على أساليب كمية مع بيانات أولية وثانوية. يشمل مجتمع الدراسة جميع أرباب الأسر (KK) المقيمين في مساكن علم جايا ماس، وبلغ حجم العينة 79 مشاركًا، مأخوذين باستخدام أسلوب العينة العشوائية البسيطة. وتشمل تقنيات تحليل البيانات المستخدمة اختبار أدوات البيانات، واختبار الفرضيات، وتحليل الانحدار الخطي المتعدد.

أظهرت نتائج البحث أن الدخل والأسعار ومعدل الفائدة تؤثر بشكل إيجابي وملحوظ على طلب الإسكان في المحسوبة بلغت $f 46.960$ في جدول الأنوفا أظهرت أن قيمة f منطقة عالم جايا ماس ماجالينكا. نتيجة اختبار مما يعني أن متغيرات H_a ورفض H_0 لذا تم قبول $Sig. 0.000 < 0.05$ الجدول 2.495 وقيمة f قيمة $>$ قيمة معامل (Y) تؤثر بشكل متزامن على طلب الإسكان (X_4) وسعر الفائدة (X_2) السعر (X_1) الدخل %التحديد تشير إلى أن المتغيرات الأربعة تلك قادرة على تفسير متغير الطلب على الإسكان بنسبة 70.2% بينما يتم تفسير النسبة المتبقية 29.8% بواسطة متغيرات أخرى

الكلمات البحث: الدخل، الأسعار، التسهيلات، أسعار الفائدة، الطلب

**PERSETUJUAN PEMBIMBING
SKRIPSI**

**PENGARUH PENDAPATAN, HARGA, FASILITAS, DAN SUKU BUNGA
TERHADAP PERMINTAAN PERUMAHAN (Studi Kasus Perumahan Alam
Jaya Mas Majalengka)**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Oleh

Irna Herlina

NIM : 2108204041

Pembimbing

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,


Ila Navilah, S.Sos., M. E. Sy.

NIP. 19860223 201710 3 201


Hafni Khairunnisa, M. Sc.

NIP. 19880826 201801 2 002

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah



H. Achmad Chong Buschomi, Lc., M. Ag.

NIP. 1971223 200701 1 022

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Univeritas Islam Siber Syekh Nurjati Cirebon

Di Cirebon

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/I **Irna Herlina. NIM: 2108204041 dengan judul “PENGARUH PENDAPATAN, HARGA, FASILITAS, DAN SUKU BUNGA TERHADAP PERMINTAAN PERUMAHAN (Studi Kasus Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka)”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di Munaqoysahkan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Dosen Pembimbing I,

Dosen Pembimbing II,


Ila Navilah, S.Sos., M. E. Sy.
NIP. 19860223 201710 3 201


Hafni Khairunnisa, M. Sc.
NIP. 19880826 201801 2 002

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah


H. Achmad Olong Besthomi, Lc., M. Ag.
NIP. 19731223 200701 1 022

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “**PENGARUH PENDAPATAN, HARGA, FASILITAS, DAN SUKU BUNGA TERHADAP PERMINTAAN PERUMAHAN (Studi Kasus Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka)**”, oleh Irna Herlina, NIM: 2108204041, telah diajukan dalam Sidang Munaqosyah Universitas Siber Syekh Nurjati Cirebon pada Rabu, 28 Mei 2025.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) pada Universitas Siber Syekh Nurjati Cirebon .

Sidang Munaqosyah



Ketua Sidang,

Sekretaris Sidang,

H. Achmad Orlang Fusthomi, Lc., M. Ag.

Dr. H. Syaeful Bakhri, S.E., M.Si.

NIP: 19731223 200701 1 022

NIP: 1973112520 1411 1 002

Penguji I,

Penguji II,

Dr. Wartoyo, M. SI.

NIP: 198307022 011011 008

Moh. Mab'ruri Faozi, MA.

NIP: 19780205 201101 1 000

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Irna Herlina

NIM : 2108204041

Tempat Tanggal Lahir: Majalengka, 30 Maret 2003

Alamat : Desa Karangasem, Kecamatan Leuwimunding, Kabupaten Majalengka

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “PENGARUH PENDAPATAN, HARGA, FASILITAS, DAN SUKU BUNGA (Studi Kasus Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka)” ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 24 Februari 2025

Saya yang menyatakan



Irna Herlina

NIM: 2108204041

KATA PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur senantiasa diucapkan kepada Allah SWT, karena dengan segala rahmat dan kekuatan yang telah diberikan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi sebagai tugas akhir. Sholawat serta salam tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang menjadi teladan bagi seluruh umat.

Karya sederhana ini saya persembahkan untuk orang-orang tersayang dalam hidup saya yaitu Ibu dan Bapak sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terimakasih yang tidak terhingga. Berkat perjuangan dan pengorbanannya saya bisa menyelesaikan sekolah sampai dengan menempuh jenjang perkuliahan. Namun, saya tahu hal ini tidak sebanding dengan perjuangan, pengorbanan, kerja keras, doa dan dukungannya. Kemudian untuk nenek tersayang yang belum bisa menemani saya hingga titik ini, semoga nenek ditempatkan ditempat terbaik di sisi-Nya. Saya tau nenek pun turut bahagia dan bangga melihat cucu tersayang sudah bisa melalui masa sulit ini, sesuai dengan harapannya saya bisa melanjutkan pendidikan sampai jenjang perkuliahan ini.

Terimakasih atas kasih sayang yang tulus tanpa mengharapkan balas jasa. Saya hanya bisa membalas semua pengorbanan Ibu dan Bapak melalui doa yang setiap hari aku sebutkan.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Dengan penuh perjuangan dan kasih sayang, penulis dibesarkan dengan diberi nama Irna Herlina lahir di Majalengka, 30 Maret 2003. Penulis merupakan anak kedua dari dua bersaudara dari pasangan Ibu Anisah dengan Bapak Suharya. Bertempat tinggal di Dusun Bungursari, RT/RW. 001/003, Desa Karangasem, Kecamatan Leuwimunding, Kabupaten Majalengka.

Jenjang pendidikan yang ditempuh adalah :

1. SD Negeri 1 Karangasem pada Tahun 2009-2015
2. SMP Negeri 1 Leuwimunding 2015-2018
3. SMK Negeri 1 Palasah 2018-2021

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Ekonomi Syariah dan mengambil judul skripsi **"PENGARUH PENDAPATAN, HARGA, FASILITAS, DAN SUKU BUNGA TERHADAP PERMINTAAN PERUMAHAN (Studi Kasus Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka)"**, dibawah bimbingan Ibu Ila Navilah, S.Sos., M.E. Sy. dan Ibu Hafni Khairunnisa, M. Sc. Dengan daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

MOTTO HIDUP

يُسِّرَ الْعُسْرَ مَعَ إِنَّ يُسِّرَ الْعُسْرَ مَعَ فَإِنَّ

“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan”

(QS. Al-Insyirah : 5)

“It’s fine to fake it until you make it, until you do, until it’s true”

“You are on your own, kid. You always have been”

(Taylor Swift)

“Kita memang harus lelah dalam perjuangan, karena tidak ada perjuangan yang didapat dengan santai”

(Catatan Juang – Fiersa Besari)

“Ingat! di rumah ada mereka yang menaruh harapan di setiap langkahmu”

(Penulis)

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat dan anugerah-Nya sehingga dengan kesabaran dan kelancaran penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, beserta keluarga, dan sahabat beliau diakhir zaman. Dengan skripsi yang berjudul **“PENGARUH PENDAPATAN, HARGA, FASILITAS, DAN SUKU BUNGA TERHADAP PERMINTAAN PERUMAHAN (Studi Kasus Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka)**, penulis berharap karya ini dapat memberikan manfaat, baik bagi akademik, konsumen, pengembang, maupun pemerintah dalam memenuhi permintaan perumahan di Kabupaten Majalengka.

Kebutuhan dasar yang harus dipenuhi oleh setiap orang salah satunya adalah kebutuhan primer. Rumah menjadi salah satu kebutuhan yang paling penting untuk berlangsungnya aktivitas keluarga. Pertumbuhan ekonomi yang semakin meningkat di Kabupaten Majalengka berdampak pada berkurangnya lahan yang tersedia yang berdampak pada harga tanah dan rumah. Sehingga membeli rumah secara tunai menjadi tantangan terutama bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Kredit pemilikan rumah (KPR) menjadi sumber utama pembiayaan bagi masyarakat dengan berpenghasilan rendah. Harga rumah yang sesuai dengan pendapatan, fasilitas, dan suku bunga yang tetap merupakan pertimbangan utama bagi konsumen dalam pengambilan keputusan yang akan berdampak pada permintaan perumahan.

Laporan hasil penelitian skripsi ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Ekonomi Syariah (S1) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Dr. Didi Sukardi, M.H selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

3. H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag selaku Ketua Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.
4. H. Syaeful Bakhri, S.E., M.Si selaku Sekretaris Jurusan Ekonomi Syariah Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.
5. Dr. Hj. Dewi Fatmasari M.Si selaku Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama penulis menempuh perkuliahan di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.
6. Ila Navilah, S. Sos., M.E. Sy selaku dosen pembimbing I dan Hafni Khairunnisa, M.Se selaku dosen pembimbing II yang telah sabar memberikan arahan, bantuan, saran, meluangkan waktu dan tenaga serta pikirannya selama membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
7. Segenap dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon yang telah memberikan ilmunya dengan ikhlas selama penulis menempuh pendidikan pada Jurusan Ekonomi Syariah.
8. Seluruh staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Syekh Nurjati Cirebon yang telah membantu dan memberikan pelayanan selama saya menempuh pendidikan hingga terselesaikannya skripsi ini.
9. Pihak pengembang PT. Duta Raya Perkasa, bagian pemasaran, dan seluruh responden Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka yang telah bersedia membantu dalam penelitian ini.
10. Kedua orang tua penulis Bapak Suharya dan Mimi Anisah yang telah memberikan kasih sayang, doa dan motivasi serta atas kesabarannya yang luar biasa dalam setiap langkah hidup penulis.
11. Kepada kakak penulis Jajang Iskandar yang telah memberikan motivasi dan dukungan walaupun dengan cara yang tidak langsung.
12. Segenap keluarga besar Jaya Kartini yang telah memberi dukungan, semangat, serta doa kepada penulis dalam keberlangsungan penyusunan skripsi ini.
13. Sahabat seperjuangan, Rinda Fanny Alya terimakasih telah menjadi teman perjalanan hingga saat ini, walaupun kadang sering ada perdebatan, terimakasih karena telah sabar menjadi teman penulis, menjadi pendengar yang baik, dan selalu bersama saat keadaan apapun.

14. Sahabat kecilku, Riani Deniar terimakasih telah menjadi sahabat, pendengar yang baik dan partner *healing* terbaik, selalu menjadi penyelamat di saat suntuk, selalu mengajak jajan dan jalan-jalan.
15. Sahabatku, Ika Niawati dan Anisa Lestari teman sejak SMP sudah menjadi teman terbaik, meskipun kita menempuh jalan yang berbeda, dukungan serta motivasi yang diberikan menjadi dorongan yang kuat dalam menyelesaikan skripsi ini.
16. Teman-teman Ekonomi Syariah A, khususnya Mellysa Nur Pratiwi dan Nazma Shinta Muttaqin terimakasih telah kebersamai, menemani, berjuang, berproses, dan berprogres bersama sejak awal perkuliahan hingga akhir. Semoga kita bisa terus menjalin pertemanan dan kebahagiaan dan kesuksesan menghampiri kita semua.
17. Teman-teman KKN, khususnya Lisa Abilatul Hasanah terimakasih sudah menjadi teman penulis serta memberikan warna dengan tawa serta dukungan.
18. Kepada Muhammad Ikbar Rapi yang telah kebersamai dan memberi semangat dari masa perkuliahan sampai penulis menyelesaikan skripsi ini. Terimakasih telah menjadi tempat berbagi cerita, dengan sabar mendengar setiap keluhan, memberikan dukungan dan motivasi, serta menjadi partner yang selalu ada dalam setiap langkah perjalanan ini.
19. Kepada diriku sendiri Irna Herlina, terimakasih telah berjuang hingga titik ini. Setiap perjalanan yang tidak mudah, penuh tantangan, rasa lelah, dan tetap mampu melangkah. Terimakasih sudah mampu melewatinya, terkadang lelah hingga air mata tidak mampu terbendung. Setiap air mata dan usaha akhirnya membawa kamu pada titik ini. Terimakasih karena tidak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun proses penyusunan skripsi ini. Tumbuhlah menjadi pribadi yang lebih percaya diri, lebih kuat, lebih sabar, dan jadikan pencapaian setiap orang sebagai motivasi.
20. Kepada seluruh pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis harap skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya bagi pembaca pada umumnya. Semoga segala bantuan, doa, dan motivasi dari berbagai pihak yang telah membantu penyelesaian skripsi ini mendapat Ridho Allah SWT, Aamiin.

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
الملخص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
KATA PERSEMBAHAN	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	ix
MOTTO HIDUP	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
PEDOMAN TRANSLITERASI	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	9
C. Pembatasan Masalah	9
D. Rumusan Masalah	9
E. Tujuan dan Manfaat Penelitian	10
F. Sistematika Penulisan	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
A. Landasan Teori	12
B. Literatur Review	23
C. Kerangka Konseptual	33
D. Pengembangan Hipotesis	34
BAB III METODE PENELITIAN	39
A. Waktu dan Lokasi Penelitian	39
B. Jenis Penelitian	39
C. Populasi dan Sampel	39
D. Sumber Data	41

E. Teknik Pengumpulan Data	41
F. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	42
G. Teknik Analisis Data	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAHAN.....	50
A. Gambaran Umum dan Deskriptif Objek Penelitian	50
B. Karakteristik Responden	52
C. Hasil Analisis Instrumen	55
D. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	57
E. Hasil Uji Regresi Linear Berganda	59
F. Hasil Analisis Hipotesis	61
G. Pembahasan Hasil Penelitian	63
BAB V PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN-LAMPIRAN	80



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Penduduk dan Rumah Tangga	2
Tabel 1.2 Penyediaan Perumahan Oleh Pengembang	5
Tabel 1.3 Realisasi Perumahan di Desa Karangasem	5
Tabel 1.4 Realisasi Perumahan Oleh Developer Alam Jaya Group	6
Tabel 1.5 Harga Rumah T.30/60 Perumahan Alam Jaya Mas.....	7
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	42
Tabel 3.2 Skala Likert	44
Tabel 3.3 Jadwal Penelitian	49
Tabel 4.1 Karakteristik Berdasarkan Usia	52
Tabel 4.2 Karakteristik Berdasarkan Jenis Kelamin	53
Tabel 4.3 Karakteristik Berdasarkan Status	53
Tabel 4.4 Karakteristik Berdasarkan Pekerjaan	54
Tabel 4.5 Karakteristik Berdasarkan Pendapatan	54
Tabel 4.6 Karakteristik Berdasarkan Cicilan KPR	55
Tabel 4.7 Hasil Uji Validitas	56
Tabel 4.8 Hasil Uji Reabilitas	57
Tabel 4.9 Hasil Uji Normalitas	57
Tabel 4.10 Hasil Uji Multikolinearitas	58
Tabel 4.11 Hasil Uji Heteroskedastisitas	59
Tabel 4.12 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	60
Tabel 4.13 Hasil Uji t (Parsial)	61
Tabel 4.14 Hasil Uji Uji f (Simultan)	62
Tabel 4.15 Hasil Uji Koefisien Determinasi	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kurva Permintaan	14
Gambar 2.2 Kerangka Berpikir	34
Gambar 4.1 Site Plan Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka	51



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner.....	80
Lampiran 2 Identitas Responden	84
Lampiran 3 Hasil Kuesioner	87
Lampiran 4 Hasil Uji Validitas dan Reabilitas	90
Lampiran 5 Hasil Uji Asumsi Klasik	95
Lampiran 6 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	96
Lampiran 7 Hasil Uji Hipotesis	97
Lampiran 8 Distribusi Nilai t tabel.....	98
Lampiran 9 Surat Permohonan Pengantar Penelitian	99
Lampiran 10 Surat Pengantar Badan Kesatuan Bangsa dan Politik	100
Lampiran 11 Surat Permohonan Penelitian Kepada Pimpinan	101
Lampiran 12 Surat Pengantar Penelitian.....	102
Lampiran 13 Kartu Bimbingan Akademik.....	103
Lampiran 14 Dokumentasi.....	104
Lampiran 14 Hasil Turnitin.....	106



PEDOMAN TRANSLITERASI

Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam skripsi ini berdasarkan Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158 tahun 1987 dan No. 0543 b/u/1987 yang secara keseluruhan dapat dijelaskan sebagai berikut:

1. Konsonan

Konsonan bahasa Arab dalam transliterasi sebagian dilambangkan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian dilambangkan dengan huruf sekaligus tanda. Berikut ini adalah daftar huruf Arab dan transliterasi huruf dengan latin.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta	t	te
ث	ša	ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ḥa	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	ḏal	ḏ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye
ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	‘...	koma terbalik di atas
غ	gain	g	ge

ف	fa	f	ef
ق	qaf	q	ki
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	el
م	mim	m	Em
ن	nun	n	en
و	wau	w	we
ه	ha	h	ha
ء	hamzah	..!..	apostrof
ي	ya	y	ye

2. Vokal

Vokal bahasa Arab sama seperti vokal bahasa Indonesia yang terdiri dari vokal tunggal atau *monoftong* dan vokal rangkap atau *diftong*.

a) Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab dilambangkan berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
—	Fathah	a	a
—	Kasrah	i	i
—	Dammah	u	u

Contoh:

- كَتَبَ kataba
- فَعَلَ fa'ala
- ذَكَرَ zukira
- يَذْهَبُ yazhabu
- سَنَّ suila

b) Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab dilambangkan dengan gabungan antara harakat dan huruf, transliterasi gabungan hurufnya sebagai berikut:

Tanda dan Huruf	Nama	Gabungan huruf	Nama
ي	Fathah dan ya	ai	a dan i
و	Fathah dan wau	au	a dan u

Contoh:

- كيف kaifa
- هول haula

c) Maddah

Maddah atau vokal Panjang dilambangkan dengan harakat dan huruf, transliterasinya sebagai berikut:

Harkat dan Huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
ا...ى	Fathah dan alif atau ya	Ā	a dan garis di atas
ى...	Kasroh dan ya	Ī	i dan garis di atas
و...و	Dammah dan waw	Ū	u dan garis di atas

Contoh:

- قال qāla
- رمي ramā
- قيل qīla
- يقول yaqūlu

d) Ta' Marbutah

- 1) Ta' Marbutah hidup, yaitu ta' marbutah yang mendapatkan harakat fathah, kasroh, dammah, transliterasinya adalah /t/.
- 2) Ta' Marbutah mati, yaitu ta' marbutah yang mendapatkan harakat sukun, transliterasinya adalah /h/.
- 3) Apabila pada suatu akhir kata ta' marbutah diikuti dengan kata yang menggunakan kata sandang al, serta bacaan kedua kata tersebut terpisah maka ta' marbutah itu ditransliterasikan dengan ha (h).

Contoh:

- روضۃ الاطفال - raudatul al-atfal المدينة المنورة - al Madinah al-munawwarah
- raudatu al-atfal - al Madinatul Munawwarah

e) Syaddah

Syaddah atau tasydid dalam sistem Arab dilambangkan dengan tanda syaddah atau tasydid. Dalam transliterasi tanda syaddah dilambangkan dengan huru yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah tersebut.

Contoh: rabbanā

- ربنا rabbanā
- نزل nazzala
- البر al-birr
- نعم nu'ima
- الحج al-hajju

f) Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem Arab dilambangkan dengan huruf ال. Dalam transliterasi, kata sandang dibedakan sebagai berikut:

1) Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf /I/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu.

2) Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariah

Kata sandang yang diikuti huruf qamariah ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiah maupun qamariah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanda sambung/hubung.

Contoh:

- الرجل ar-rajulu
- الشمس asy-syamsu
- البديع al-badi'u
- السيدة as-sayyidatu
- القلم al-qalamu
- الجلال al-jalālu

g) Hamzah

Dalam daftar transliterasi Arab-Latin hamzah ditransliterasikan dengan *opostrof*. Hal ini hanya terletak di tengah dan akhir kata, jika hamzah itu terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

1) Hamzah di awal

- امرت umirtu
- اكل akala

2) Hamzah ditengah

تأخذون takhuzūna
تأكلون takulūna

3) Hamzah di akhir

شيء syaiun
النوء an-nauu

h) Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il*, *isim* maupun *huruf* ditulis terpisah. Bagi kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab yang sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan. Maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut bisa dilakukan dengan dua cara, bisa dipisah per kata dan bisa pula dirangkaikan.

Contoh:

و ان الله لهو خير الرازقين	- Wa innallāha lahuwa khair ar-rāziqīn.
	- Wa innallāha lahuwa khairur-rāziqīn.
فاوفوا الكيل والميزان	- Fa aufū al-kaila wa al-mīzāna.
	- Fa aufū al-kaila wal-mīzāna.
بسم الله مجرها و مرسها	- Bismillāhi majrehā wa mūrśāhā.
و لله على الناس حج البيت	- Wa lillāhi 'alā an-nāsi hijju al-baiti.
	- Wa lillāhi 'alā an-nāsi hijju al-baiti.
من استطاع اليه سبيلا	- manistatā'a ilaihi sabīlā.
	- manistatā'a ilaihi sabīlā.

i) Huruf Kapital

Dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, diantaranya huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal, nama diri dan permulaan kalimat. Bila nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

و ما محمد الا رسول	- Wa mā Muhammadun illā rasūl.
ان اول بيت وضع للناس للذي ببكة مباركا	- Inna awwala baitin wudī'a lin-nāsi lillaḏī Bī Bakkata mubārakan.
شهر رمضان الذي انزل فيه القران	- Syahru Ramadāna al-laḏī unzila fihi al-Qurānu.

ولقد راه بالفق المبين

- Wa laqad raāhu bil-ufuqil-mubīni.

الحمد لله رب العلمين

- Al-hamdu lillāhi rabbil-‘ālamīna.

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak digunakan.

Contoh:

نصر من الله وفتح قريب

- Nasrum minallāhi wa fathun qarīb.

الله الامر جميعا

- Lillāhil amru jamī'an.

والله بكل شيء عليم

- Wallāhu bikulli syaiin ‘alīmun.

j) Tajwid

Tajwid merupakan ilmu yang mempelajari cara membaca Al-Qur'an dengan baik dan benar sesuai dengan kaidah-kaidah pelafan huruf dalam bahasa Arab. Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON