

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Sesuai dengan hasil penelitian yang telah dilakukan dalam beberapa proses penelitian diantaranya pengumpulan data, pengolahan data, dan analisis data. Proses tersebut dirancang untuk memberikan jawaban atas pertanyaan yang telah dirumuskan dalam Bab 1 tentang Pengaruh Pendapatan, Harga, Fasilitas, dan Suku Bunga Terhadap Permintaan Perumahan di Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka. Dengan demikian, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Pendapatan berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan perumahan. Hal tersebut mengindikasikan bahwa besar pendapatan konsumen, maka semakin tinggi pula kemungkinan mereka untuk membeli rumah sehingga permintaan perumahan di Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka meningkat.
2. Harga berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan perumahan. Hal tersebut mengindikasikan bahwa harga rumah yang terjangkau oleh kemampuan daya beli akan meningkatkan permintaan perumahan di Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka.
3. Fasilitas tidak berpengaruh terhadap permintaan perumahan. Hal tersebut mengindikasikan bahwa mayoritas responden lebih memperhatikan hal-hal jangka panjang seperti pembiayaan. Harga yang sesuai dengan kemampuan finansial dan suku bunga yang tetap menjaga cicilan tetap stabil. Sehingga fasilitas hanya sebagai nilai tambah dan hal yang terpenting adalah memiliki rumah untuk memenuhi kebutuhan dasar yang sesuai dengan kemampuan finansial yang dimiliki.
4. Suku bunga berpengaruh positif dan signifikan terhadap permintaan perumahan. Hal tersebut mengindikasikan bahwa suku bunga yang ditetapkan pemerintah untuk perumahan subsidi menjadi faktor penting dalam meningkatkan permintaan perumahan. Karena suku bunga yang tetap memberikan kepastian kepada konsumen untuk membayar cicilan.

5. Pendapatan, Harga, Fasilitas, dan Suku bunga secara simultan berpengaruh terhadap permintaan perumahan. Hal ini menunjukkan bahwa pendapatan yang tinggi, harga yang terjangkau dengan fasilitas yang lengkap, dan suku bunga yang tetap dapat menentukan daya beli konsumen. Sehingga faktor-faktor tersebut dapat meningkatkan permintaan perumahan di Perumahan Alam Jaya Mas Majalengka.

B. Saran

Sesuai dengan rangkaian hasil penelitian dan kesimpulan yang telah dirumuskan, maka peneliti menyampaikan beberapa saran sebagai berikut:

1. Bagi Lingkungan Akademis

Penelitian ini diharapkan dapat bermanfaat dan mampu memperluas pemahaman, pengetahuan, dan referensi literatur mengenai faktor-faktor yang yang mempengaruhi permintaan perumahan.

2. Bagi Pihak Developer Perumahan

Penelitian ini diharapkan agar pihak developer mempertahankan kualitas rumah dan meningkatkan fasilitas umum seperti jalan yang belum merata demi kenyamanan penghuni. Selain itu penting juga untuk melakukan pemeliharaan rutin untuk mencegah kerusakan, sehingga kualitas lingkungan perumahan tetap terjaga.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Penelitian ini diharapkan dapat berfungsi sebagai studi kasus yang bermanfaat serta menjadi referensi dalam pembahasan terkait topik permintaan. Peneliti menyarankan untuk menggali lebih dalam terkait pengaruh fasilitas terhadap permintaan perumahan subsidi. Selain itu, penulis menyarankan untuk meneliti lebih dari satu perumahan agar populasi lebih luas.