

**STRATEGI PENERAPAN PRINSIP PARIWISATA BERBASIS
MASYARAKAT DI DESA WISATA CIKALAHANG
KEC. DUKUPUNTANG KAB. CIREBON**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk memperoleh gelar Sarjana (S.E) Pada
Jurusan Pariwisata Syari'ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Oleh:

RIPA'INURFAISAL

NIM : 2108208021

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI CIREBON
1446 H / 2025 M**

ABSTRAK

Desa wisata Cikalahang dalam pengembangannya masih menghadapi berbagai tantangan yang di hadapi, seperti pengembangan pariwisata yang belum optimal dan juga minimnya kesadaran masyarakat dalam pengelolaan potensi lokal. Penerapan Pariwisata berbasis masyarakat atau *Community-Based Tourism* (CBT) harus menjadi fokus dalam pengembangan desa wisata berkelanjutan di Desa Cikalahang. Fenomena ini muncul sebagai respon terhadap dampak negatif pariwisata masal yang kerap mengabaikan nilai-nilai lokal serta minimnya keterlibatan masyarakat dalam mengelola potensi lokal. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji strategi optimalisasi Penerapan prinsip pariwisata berbasis masyarakat (*Community-Based Tourism/CBT*) di Desa Wisata Cikalahang, pengambilan data dengan menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Desa Wisata Cikalahang memiliki potensi pariwisata yang dapat di kembangkan, mencakup atraksi wisata alam, budaya, dan buatan. Seperti Situ Pajaten dan Kuliner ikan bakar yang menjadi daya tarik unggulan. Fasilitas pendukung serta aksesibilitas ke Desa Wisata ini juga terbilang sudah memadai. Penerapan prinsip CBT telah berjalan dengan keterlibatan aktif masyarakat lokal dalam pelestarian budaya, dan upaya pelestarian lingkungan, meskipun masih menghadapi tantangan koordinasi dan penguatan kapasitas SDM yang unggul. Melalui analisis SWOT, dirumuskan beberapa strategi optimalisasi yang dihasilkan seperti pengembangan atraksi baru, pelatihan SDM yang unggul dalam bidang pariwisata, peningkatan infrastruktur, serta pemanfaatan media sosial untuk promosi.

Kata Kunci: Desa Wisata Cikalahang, *Community-Based Tourism* (CBT), strategi pengembangan, analisis SWOT.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

ABSTRACT

Cikalahang tourism village in its development still faces various challenges, such as tourism development that is not yet optimal and also the lack of community awareness in managing local potential. The application of Community-Based Tourism (CBT) should be a focus in the development of sustainable tourism villages in Cikalahang Village. This phenomenon emerged as a response to the negative impact of mass tourism that often ignores local values and the lack of community involvement in managing local potential. This study aims to examine optimization strategies for the application of the principles of community-based tourism (CBT) in Cikalahang Tourism Village, data collection using a descriptive qualitative approach. The results showed that Cikalahang Tourism Village has tourism potential that can be developed, including natural, cultural, and artificial tourism attractions. Such as Situ Pajaten and grilled fish culinary which is a superior attraction. Supporting facilities and accessibility to this Tourism Village are also fairly adequate. The application of CBT principles has been running with the active involvement of local communities in cultural preservation, and environmental conservation efforts, although it still faces challenges of coordination and strengthening the capacity of superior human resources. Through SWOT analysis, several optimization strategies were formulated, such as developing new attractions, training superior human resources in tourism, improving infrastructure, and utilizing social media for promotion.

Keywords: *Cikalahang Tourism Village, Community-Based Tourism (CBT), development strategy, SWOT analysis.*



LEMBAR PERSETUJUAN

STRATEGI PENERAPAN PRINSIP PARIWISATA BERBASIS MASYARAKAT DI DESA WISATA CIKALAHANG KEC. DUKUPUNTANG KAB. CIREBON

Disusun Oleh:

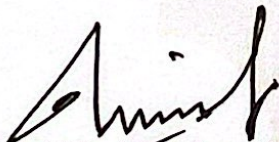


RIPA'I NURFAISAL
NIM. 2108208021

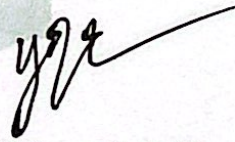
Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Hafni Khairunnisa, M.Sc.
NIP. 19880826 201801 2 002



Yati Harvati, M.Sc.
NIP. 19890203 201903 2 009

Mengetahui,
Ketua Jurusan Pariwisata Syariah



Hafni Khairunnisa, M.Sc.
NIP. 19880826 201801 2 002

NOTA DINAS

Kepada Yth,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam
UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
Di tempat-

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Setelah melaksanakan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi berikut ini:

Nama : Ripa'i Nurfaisal
NIM : 2108208021
Judul : Strategi Penerapan Prinsip Pariwisata Berbasis Masyarakat
Di Desa Wisata Cikalang Kec. Dukupuntang Kab.
Cirebon

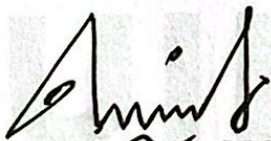
Kami bersepakat bahwa skripsi tersebut sudah diajukan pada Jurusan Pariwisata Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di-munaqosah-kan.

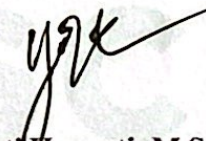
Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Cirebon, 04 Juni 2025

Pembimbing I

Pembimbing II


Hafni Khairunnisa, M.Sc.
NIP. 19880826 201801 2 002


Yati Harvati, M.Sc.
NIP. 19890203 201903 2 009

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “Strategi Penerapan Prinsip Pariwisata Berbasis Masyarakat Di Desa Wisata Cikalahang Kec. Dukupuntang Kab. Cirebon”, oleh **RIPA’I NURFAISAL NIM: 2108208021**, telah diajukan dalam sidang Munaqosah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 13 Juni 2025

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada jurusan Pariwisata Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) pada Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosah

Ketua Sidang

Sekretaris Sidang



Rifa'i Nurfaishal, M.Sc.
NIP. 19880826 201801 2 002

Yati Harvati, M.Sc.
NIP. 19890203 201903 2 009

Penguji I

Penguji II

Prof. Dr. Abdul Aziz, M.Ag.
NIP. 19730526 200501 1 004

Ivo Dinasta Yanuar, S.S., M.AppLing.
NIP. 19900124 202012 2 011

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ripa'i Nurfaishal

NIM : 2108208021

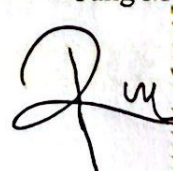
Judul : Strategi Penerapan Prinsip Pariwisata Berbasis Masyarakat Di
Desa Wisata Cikalahang Kec. Dukupuntang Kab. Cirebon

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini merupakan hasil karya peneliti yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana (S1) di Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Seluruh sumber yang digunakan peneliti dalam penulisan skripsi ini telah dicantumkan sesuai dengan ketentuan dan pedoman penulisan karya tulis ilmiah.
3. Apabila dikemudian hari terdapat pelanggaran terhadap etika keilmuan, atau ada klaim terhadap keaslian karya yang peneliti buat, maka peneliti siap untuk menanggung risiko dan sanksi yang akan dijatuhkan kepada peneliti dengan peraturan yang berlaku.

Cirebon, 04 Juni 2025

Yang Membuat Pernyataan



Ripa'i Nurfaishal

NIM. 2108208021

MOTTO

“DUNIA MELIHAT KITA YANG BERANI MENUNJUKAN NILAI DIRI”



UINSSC

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON**

BIODATA PENULIS



NAMA : RIPA'I NURFAISAL
TEMPAT TGL LAHIR : MAJALENGKA, 24 MEI 2001
JENIS KELAMIN : LAKI-LAKI
JURUSAN : PARIWISATA SYARIAH
AGAMA : ISLAM
ALAMAT : MEKARMULYA RT.14 RW.04 KEC.
LEMAHSUGIH KAB. MAJALENGKA

RIWAYAT PENDIDIKAN FORMAL

2008 – 2014 : Sekolah Dasar Negeri (SDN) Mekarmulya 1
2014 – 2017 : Madrasah Tsanawiyah YPPA Cipulus, Purwakarta
2017 – 2020 : Madrasah Aliyah YPPA Cipulus, Purwakarta
2021 – 2025 : Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh
Nurjati Cirebon

PENGALAMAN ORGANISASI

2018 – 2019 : Ketua Ekstrakurikuler Bidang Olahraga MA YPPA
Cipulus
2021 – 2022 : Ketua Divisi Dalam Negeri Himpunan Mahasiswa
Pariwisata Syariah
2022 – 2023 : Ketua Divisi Dalam Negeri Himpunan Mahasiswa
Pariwisata Syariah

LEMBAR PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur yang tak terhingga penulis haturkan ke hadirat Allah SWT, Sang Maha Pengasih dan Penyayang, atas limpahan rahmat, hidayah, serta kekuatan yang senantiasa mengiringi setiap langkah dalam proses panjang penulisan skripsi ini. Sholawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan alam, Nabi Muhammad SAW, sosok agung yang menjadi cahaya dan teladan dalam kehidupan.

Atas dasar kerendahan hati, saya menyadari banyak sekali doa-doa yang di panjatkan dan juga dukungan dari banyak orang, teruntuk orang tua, dosen, dan juga teman-teman semuanya, saya ucapkan terimakasih banyak untuk semua bentuk dukungan yang telah diberikan atas dasar itu juga perjalanan panjang pengerjaan skripsi ini Alhamdulillah bisa di selesaikan.

1. Kepada kedua orang tua dan juga adik, tidak ada yang bisa saya berikan selain dari permohonan maaf atas banyaknya kesalahan yang telah saya lakukan, terimakasih banyak atas doa yang telah di panjatkan dan juga selalu mengusahakan, semoga berkah dan bermakna.
2. Kepada teman-teman semuanya dari Jurusan Pariwisata, Briareus dan juga Organisasi. Terimakasih banyak atas banyaknya pelajaran hidup yang telah kalian berikan, ilmu serta pengalaman yang tidak ternilai harganya dan semoga dapat menjadi bekal untuk kita terus maju dalam kebaikan dan kesuksesan.
3. Kepada perempuanku Salma Shafira Rizkiyah, banyak keluh dan kesah yang selalu dikuatkan, Terimakasih atas doa serta dukungan yang selalu menguatkan di berbagai proses perjalanan ini.
4. Kepada diriku sendiri, Memang banyak kekhawatiran dan kecemasan yang selalu menjadi bayang-bayang dalam setiap perjalanan, terimakasih selalu bertanggung jawab atas semua yang perlu di selesaikan, setiap pelajaran dan kegagalan selalu memberikan pengalaman yang tidak ternilai, tetaplah kuat dalam kebaikan.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Strategi Penerapan Prinsip Pariwisata Berbasis Masyarakat Di Desa Wisata Cikalahang” dengan baik dan tepat waktu. Sholawat serta salam semoga senantiasa tercurah limpahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW, kepada para keluarganya, para sahabatnya, serta tak lupa kepada seluruh pengikutnya yang setia hingga akhir zaman.

Dalam kesempatan ini pula, penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, serta bimbingan selama proses penyusunan skripsi ini hingga dapat diselesaikan dengan baik.

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Dr. H. Didi Sukardi, M.H., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
3. Hafni Khairunnisa, M.Sc., Ketua Jurusan Pariwisata Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
4. Hafni Khairunnisa, M.Sc., Dosen Pembimbing I yang selalu memberikan masukan, motivasi ataupun saran demi penyempurnaan penulisan skripsi ini.
5. Yati Haryati, M.Sc., Dosen Pembimbing II yang senantiasa meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan bimbingan serta arahan dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak/Ibu dosen jurusan Pariwisata Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan pengalaman yang tidak ternilai harganya.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini masih terdapat berbagai kekurangan, baik dari segi maupun pembahasan. Hal ini tidak terlepas dari keterbatasan pengetahuan serta pengalaman yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan masukan serta saran yang membangun dari berbagai pihak demi kesempurnaan karya ilmiah di masa mendatang.

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
NOTA DINAS.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vi
MOTTO	vii
BIODATA PENULIS.....	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Pembatasan Masalah	5
D. Rumusan Masalah	5
E. Tujuan Penelitian dan Kegunaan Penelitian.....	5
F. Metodologi Penelitian.....	6
G. Sistematika Penulisan	8
BAB II KAJIAN TEORI	9
A. Pariwisata berbasis masyarakat	9
B. Desa Wisata.....	11
C. Analisis SWOT.....	13
D. Penelitian Terdahulu	14
E. Kerangka Pemikiran	21
BAB III DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN	23
A. KONDISI GEOGRAFIS DESA CIKALAHANG.....	23
B. KONDISI EKONOMI DESA CIKALAHANG	24
C. KONDISI DEMOGRAFIS DESA CIKALAHANG	24
D. GAMBARAN DESA WISATA CIKALAHANG	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	34
A. Hasil Penelitian.....	34
B. Hasil Pembahasan Analisis SWOT	44

BAB V PENUTUP	76
A. KESIMPULAN	76
B. SARAN.....	78
DAFTAR PUSTAKA	80



UINSSC

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON**

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Luas Wilayah Desa Cikalahang.....	23
Tabel 3. 2 Jumlah penduduk Desa Cikalahang.....	24
Tabel 3. 3 Penduduk Desa Cikalahang Berdasarkan Usia	25
Tabel 3. 4 Tingkat Pendidikan Desa Cikalahang.....	26
Tabel 3. 5 Mata Pencaharian Penduduk Desa Cikalahang.....	28
Tabel 3. 6 Agama / Aliran Kepercayaan Desa Cikalahang.....	30
Tabel 3. 7 Tenaga Kerja.....	31
Tabel 4. 1 Tabel Matriks	44
Tabel 4. 2 Tabel Matriks	64
Tabel 4. 3 Matriks IFAS Desa Wisata Cikahalang, di Kec. Dukupuntang, Cirebon.....	65
Tabel 4. 4 Matriks EFAS Desa Wisata Cikahalang, di Kec. Dukupuntang, Cirebon.....	66
Tabel 4. 5 Matriks SWOT Desa Wisata Cikahalang, di Kec. Dukupuntang, Cirebon.....	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	22
Gambar 3. 1 Peta Desa Cikalahang.....	23
Gambar 3. 2 Struktur Bumdes Desa Cikalahang	33
Gambar 4. 1 Diagram Kuadran SWOT.....	67

