

**ANALISIS POLA SEWA LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN
KALIWEDI MENURUT PERSPEKTIF ISLAM**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)

Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Disusun Oleh:

ROFIDAH QOTHRUNNADA

2108204053

**JURUSAN EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI CIREBON**

1446 H/2025

HALAMAN JUDUL
ANALISIS POLA SEWA LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN
KALIWEDI MENURUT PERSPEKTIF ISLAM

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Disusun Oleh:

ROFIDAH QOTHRUNNADA

2108204053



JURUSAN EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI CIREBON

1446 H/2025 M

ABSTRAK

ROFIDAH QOTHRUNNADA, NIM: 2108204053, “ANALISIS POLA SEWA LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN KALIWEDI MENURUT PERSPEKTIF ISLAM”. 2025

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui sistem sewa lahan pertanian, untuk mengetahui faktor apa saja yang mempengaruhi penentuan harga sewa lahan pertanian dan untuk mengetahui apakah pola sewa lahan yang dilakukan sudah sesuai dengan perspektif Islam. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif deskriptif dengan pendekatan studi lapangan (*Field Research*). Data diperoleh melalui observasi, dokumentasi dan wawancara mendalam dengan petani penyewa lahan.

Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan *pertama*, bahwa sistem yang dilakukan oleh penyewa lahan adalah menggunakan sistem pola sewa tahunan, sistem tumpangsari musiman dengan komoditi utamanya adalah padi. Dalam praktiknya umumnya menggunakan kesepakatan secara lisan atas dasar kepercayaan. *Kedua*, di antara desa yang diteliti terdapat perbedaan harga sewa lahan pertanian, terdapat beberapa faktor yang mempengaruhi penyewaan lahan yaitu kesuburan lahan dan potensi hasil panen, aksesibilitas dan lokasi lahan, ketersediaan air dan sistem irigasi, permintaan dan musim tanam, durasi dan sistem pembayaran sewa, relasi sosial antara pemilik dan penyewa, status kepemilikan lahan. Dan *ketiga*, pola sewa lahan pertanian di Kecamatan Kaliwedi ini secara umum dapat dibenarkan selama memenuhi rukun dan syarat akad ijarah, seperti kejelasan objek sewa, akad dilakukan secara keridhaan, di sepakati oleh kedua belah pihak, dan praktik berlangsung dalam rangka tolong menolong serta saling menghormati satu sama lain. Namun, perlu adanya peningkatan pemahaman masyarakat tentang pentingnya transparansi dan kejelasan akad sewa agar terhindar dari praktik yang mengarah pada gharar (ketidakjelasan) dan potensi sengketa di kemudian hari.

Kata Kunci: Sewa lahan, Pertanian, Perspektif Islam

ABSTRACT

ROFIDAH QOTHRUNNADA, NIM: 2108204053, "ANALYSIS OF AGRICULTURAL LAND RENTAL PATTERNS IN KALIWEDI DISTRICT ACCORDING TO ISLAMIC PERSPECTIVE". 2025

This study aims to determine the agricultural land rental system, to determine what factors influence the determination of agricultural land rental prices and to determine whether the land rental pattern carried out is in accordance with the Islamic perspective. The research method used is descriptive qualitative with a field study approach (Field Research). Data were obtained through observation, documentation and in-depth interviews with farmers who rent land.

Based on the research results, it can be concluded first, that the system used by land tenants is to use an annual rental pattern system, a seasonal intercropping system with the main commodity being rice. In practice, it generally uses verbal agreements based on trust. Second, among the villages studied there are differences in agricultural land rental prices, there are several factors that influence land rental, namely land fertility and potential harvest yields, accessibility and location of the land, availability of water and irrigation systems, demand and planting seasons, duration and rental payment systems, social relations between owners and tenants, land ownership status. And third, the agricultural land rental pattern in Kaliwedi District can generally be justified as long as it meets the pillars and requirements of the ijarah contract, such as clarity of the lease object, the contract is carried out with consent, agreed by both parties, and the practice takes place in the context of mutual assistance and mutual respect for each other. However, it is necessary to increase public understanding of the importance of transparency and clarity of rental contracts in order to avoid practices that lead to gharar (uncertainty) and potential disputes in the future.

Keywords: Land rental, Agriculture, Islamic Perspective

الملخص

روفيذة قوثر ونداد. 2108204053، "تحليل أنماط تأجير الأراضي الزراعية في منطقة كالبيودي وفقًا

للمنظور الإسلامي". 2025

تهدف هذه الدراسة إلى تحديد نظام تأجير الأراضي الزراعية، وتحديد العوامل المؤثرة في تحديد أسعارها، والتأكد من توافق نمط تأجير الأراضي مع المنظور الإسلامي. منهج البحث المستخدم هو المنهج الوصفي النوعي، مع منهج الدراسة الميدانية. تم الحصول على البيانات من خلال الملاحظة والتوثيق والمقابلات.. المعققة مع المزارعين المستأجرين

بناءً على نتائج الدراسة، يمكن الاستنتاج أولاً أن النظام المستخدم من قبل مُستأجري الأراضي هو بناءً على نتائج البحث، يمكن الاستنتاج أولاً أن النظام الذي يستخدمه مستأجرو الأراضي هو نظام نمط الإيجار السنوي، وهو نظام زراعة موسمية، حيث يكون الأرز هو السلعة الرئيسية. وفي الممارسة العملية، يستخدم هذا النظام عمومًا اتفاقيات شفوية قائمة على الثقة. ثانيًا، توجد اختلافات في أسعار إيجار الأراضي الزراعية بين القرى المدروسة، وهناك العديد من العوامل التي تؤثر على إيجار الأراضي، وهي خصوبة الأرض وغلة الحصاد المحتملة، وسهولة الوصول إلى الأرض وموقعها، وتوافر المياه وأنظمة الري، والطلب ومواسم الزراعة، ومدة الإيجار وأنظمة دفعه، والعلاقات الاجتماعية بين الملاك والمستأجرين، وحالة ملكية الأرض. ثالثًا، يمكن تبرير نمط إيجار الأراضي الزراعية في مقاطعة كالبيودي بشكل عام طالما أنه يفي بأركان ومتطلبات عقد الإجارة، مثل وضوح غرض الإيجار، ويتم تنفيذ العقد بالتراضي، ويتفق عليه الطرفان، وتتم الممارسة في سياق المساعدة المتبادلة والاحترام المتبادل لبعضهما البعض. ومع ذلك، فمن الضروري زيادة فهم الجمهور لأهمية الشفافية والوضوح في عقود الإيجار من أجل تجنب الممارسات التي تؤدي إلى الغرر والنزاعات المحتملة في المستقبل.

الكلمات البحث: إيجار الأرض، الزراعة، المنظور الإسلامي

**PERSETUJUAN PEMBIMBING
SKRIPSI**

**ANALISIS POLA SEWA LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN
KALIWEDI MENURUT PERSPEKTIF ISLAM**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah (EKOS)
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI)

Disusun oleh:

ROFIDAH QOTHRUNNADA

NIM : 2108204053

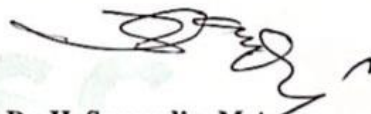
Pembimbing:

Pembimbing I :



H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag.
NIP. 19731223 200701102

Pembimbing II :



Dr. H. Samsudin, M.Ag.
NIP. 19610328 1993031 003

Mengetahui :
Ketua Jurusan Ekonomi Syariah


H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag.
NIP. 19731223 200701102



NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

Di

Cirebon

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i Rofidah Qothrunnada, NIM : 2108204053 dengan judul **“ANALISIS POLA SEWA LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN KALIWEDI MENURUT PERSPEKTIF ISLAM”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon di munaqosyakan.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

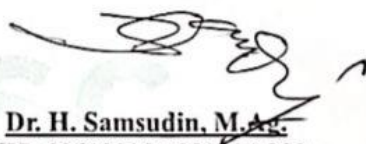
Menyetujui :

Pembimbing I :



H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag.
NIP. 19731223 200701102

Pembimbing II :



Dr. H. Samsudin, M.Ag.
NIP. 19610328 1993031 003

Mengetahui :
Ketua Jurusan Ekonomi Syariah


H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag.
NIP. 19731223 200701102



PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Rofidah Qothrunnada
NIM : 2108204053
Tempat Tanggal Lahir : Cirebon, 22 Agustus 2003
Alamat : JL.H.Thamrin No.983 RT/031 RW/009 Dusun 5
Desa Ujungsemi Kecamatan Kaliwedi Kabupaten
Cirebon Provinsi Jawa Barat

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "**ANALISIS POLA SEWA LAHAN DI KECAMATAN KALIWEDI MENURUT PERSPEKTIF ISLAM**" ini beserta isinya adalah benar benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 15 Mei 2025



Rofidah Qothrunnada
NIM. 2108204053

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS POLA SEWA LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN KALIWEDI MENURUT PERSPEKTIF ISLAM” telah diajukan dalam sidang Munaqosyah di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Ekonomi Syari’ah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) pada Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqosyah

Ketua Sidang,



H. Achmad Otong Bosthomi, I.c., M.Ag.
NIP. 19731123 200701102

Sekretaris Sidang,

Dr. H. Syaeful Bakhri, S.E., M.Si.
NIP. 19731125 201411 1 002

Mengetahui :

Penguji I,

Dr. Afil Muamar, M.H.I
NIP. 19851219 201503 1 007

Penguji II,

Afiqoh Agustin, S.E.I., M.F.Sy.
NIP. 19850918 202012 2 004

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim, Puji Syukur yang tiada terkira kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta hidayahnya berupa ilmu pengetahuan, kesehatan, dan petunjuk dalam berjuang sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Kupersembahkan karya sederhana ini kepada kedua orang tua yang sangat ku sayangi, Almarhum Bapak Muzni Subkhan S.Pd.I.M.Pd.I. dan Ibu Sunarsih sebagai tanda bakti, hormat dan rasa terimakasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Almarhum Ayah dan mamah yang telah memberikan kasih sayang. Dan tidak bisa dipungkiri kedua orang tua menjadi salah satu motivasi yang terbesar untuk menyelesaikan skripsi.

Terimakasih juga ku ucapkan pada diriku sendiri karena sudah mampu bertahan dan menyelesaikan skripsi ini dengan perasaan yang silih berganti. Dukungan Ayah sambungku Akmadi, Mamah dan juga kakak Irfan Satria Putra S.H dan orang spesial Afif Nur Aziz telah mensupport aku hingga di titik ini, serta orang-orang terdekat terimakasih ku ucapkan tak terhingga.

Karya ini sebagai bukti bentuk pertanggung jawaban Nada dalam menyelesaikan pendidikan Sarjana, Nada Harap Almarhum Ayah, Ayah sambungku, mamah, kakak, kakek, sahabat, keluarga dan juga Afif bangga dan bisa selalu menerima Nada dengan se-apa adanya mungkin dari diri Nada. Terimakasih untuk selalu merangkul disegala kondisi, terimakasih untuk doa-doa yang tak pernah berhenti, terimakasih untuk biaya sampai hari ini, dan terimakasih untuk segalanya yang Ayah, Mama, kakak dan Afif usahakan untuk Nada.

MOTTO

“Hidup ini adalah sebuah perjalanan, bukan perbandingan”

Maka jangan pernah bandingkan prosesmu dengan proses orang lain. Jika kamu ingin tau siapa yang akan mengubahmu. Maka lihatlah di cermin. Ya, Diri kamu!



RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Cirebon pada tanggal 22 Agustus 2003. Dengan penuh kasih sayang penulis di besarkan dengan diberi nama Rofidah Qothrunnada. Penulis adalah anak ke dua dari 2 bersaudara dari pasangan Bapak Muzni Subkhan S.Pd.i, M.Pd.i dan Ibu Sunarsih. Bertempat di Desa Ujungsemi Dusun 5 RT.031 RW.009 Kecamatan Kaliwedi Kabupaten Cirebon Adapun jenjang pendidikan penulis yang pernah di tempuh :

1. SDN 1 Ujungsemi (2009-2015)
2. MTSN 03 Cirebon (2015-2018)
3. SMAN 1 Susukan (2018-2021)

Penulis mengikuti program pendidikan S1 pada fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam program studi Ekonomi Syariah di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon dan mengambil judul skripsi : **“ANALISIS POLA SEWA LAHAN PERTANIAN MENURUT PERSPEKTIF ISLAM DI KECAMATAN KALIWEDI”**. Yang telah di bimbing oleh H. Achmad Otong Busthomi Lc, M.Ag. dan Dr. H. Samsudin, M.Ag.

Demikian daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Swt. yang telah melimpahkan rahmat dan inayah-Nya sehingga laporan penelitian skripsi yang berjudul “Analisis Pola Sewa Lahan Pertanian di Kecamatan Kaliwedi Menurut Perspektif Islam” ini dapat diselesaikan dengan baik.

Skripsi ini berjudul “ Analisis Pola Sewa Lahan Pertanian di Kecamatan Kaliwedi Menurut Perspektif Islam” Selesai penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, dorongan, uluran tangan dari beberapa pihak. Untuk itu, penulis sampaikan terima kasih yang tulus dan do’a mudah mudahan bantuan yang diberikan mendapat balasan dari Allah SWT yang maha segalanya. Rasa hormat dan ucapan terima kasih yang tak terhingga penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. Didi Sukardi M.H Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis dan Islam (FEBI).
3. Bapak H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag, Ketua Jurusan Ekonomi Syariah.
4. Bapak Syaeful Bakhri, Sekretaris Jurusan Ekonomi Syariah.
5. Seluruh Dosen Jurusan Ekonomi Syariah, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama masa perkuliahan di IAIN Syekh Nurjati Cirebon.
6. Bapak H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag, selaku pembimbing skripsi I (satu) yang telah memberikan arahan dan pertimbangan bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Dr. H. Samsudin, M.Ag. selaku pembimbing skripsi II (dua) yang telah memberikan arahan dan pertimbangan bermakna bagi penulis selama penyusunan skripsi ini.
8. Penyewa lahan atau petani penggarap di Desa Kalideres, Prajawinangun Kulon, Ujungsemi dan Kaliwedi Kidul yang telah menerima saya dengan baik ketika dalam proses penelitian dan terima kasih telah menjadi responden dalam proses wawancara penelitian skripsi ini sehingga penulis mendapatkan data-data untuk penelitian ini.

9. Secara khusus, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang paling dalam kepada almarhum Ayahanda Muzni Subkhan S.Pd.I. M.Pd.I tercinta, yang meskipun telah tiada, semangat, doa, dan keteladanannya semasa hidupnya senantiasa menjadi sumber kekuatan dan inspirasi dalam setiap langkah kehidupan penulis. Semoga Allah SWT menerima segala amal ibadahnya, melapangkan kuburnya, dan menempatkannya di tempat terbaik di sisi-Nya. Terima kasih atas segala cinta, perjuangan, dan pengorbanan yang tak ternilai.
10. Kepada Mamah Sunarsih tercinta, yang selalu menjadi sumber kekuatan dan semangat dalam setiap langkah penulis. Doa, kasih sayang, serta dukungan Mamah baik secara lahir maupun batin telah menjadi pelita yang menerangi perjalanan ini hingga skripsi ini dapat diselesaikan. Terima kasih atas segalanya, Mah. Semoga Allah SWT senantiasa membalas segala kebaikan dan pengorbananmu dengan limpahan rahmat dan kebahagiaan dunia akhirat. Semoga mamah diberikan kesehatan, kebahagiaan dunia akhirat dan bisa melihat anak bungsumu sukses di masa depan.
11. Kepada kakakku Irfan Satria Putra S.H. atas segala dukungan, semangat, serta doa yang senantiasa menyertai selama proses penulisan skripsi ini. Terima kasih telah menjadi tempat berbagi cerita, keluh kesah, dan motivasi di saat penulis merasa lelah dan ingin menyerah.
12. Kepada kakekku Bapak Sukiman. Terimakasih sudah memberikan dukungan, semangat dan tidak pernah lupa berdo'a untuk cucu bapak yang satu ini. Semoga kakek diberikan kesehatan dan kebahagiaan dunia akhirat.
13. kepada seseorang yang spesial dalam hidup penulis Afif Nur Aziz, yang selalu memberikan dukungan moral, semangat, dan kehadiran yang menenangkan di setiap proses penulisan skripsi ini. Terima kasih telah sabar mendampingi di tengah kesibukan dan tekanan, serta terus percaya bahwa penulis bisa menyelesaikan semuanya. Kehadiranmu adalah salah satu alasan penulis bisa bertahan dan tetap melangkah.
14. Kepada keluarga dekat yang penulis tidak sebutkan satu persatu, terimakasih selalu hadir memberikan dukungan, doa, serta semangat selama proses penyusunan skripsi ini.

15. Kepada teman seperjuangan saya yaitu Syifa Nurul Hasanah dan Icca Nurazizatunnisa yang telah membantu banyak hal dalam penyusunan skripsi ini.
16. Seluruh teman-teman Jurusan Ekonomi Syariah yang telah banyak memberikan sumbangan pemikiran bagi penyempurnaan skripsi ini.
17. Kepada teman dekat yang telah memberikan support dalam bentuk apapun yaitu Elcha, Nella, Sheila dan Salsa.
18. Kepada semua pihak yang tidak penyusun sebutkan satu persatu, saya sampaikan terima kasih dan semoga segala kebbaikannya mendapatkan balasan pahala dari Allah SWT Aamiin.
19. Dan terakhir, kepada Rofidah Qothrunnada. Ya! Diri saya sendiri. Terimakasih sudah berjuang dan bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah kamu mulai. Sulit bisa bertahan di titik ini, terimakasih untuk tetap hidup dan merayakan diri kamu sendiri, walaupun sering putus asa dengan apa yang sedang kamu usahakan. Tetaplah menjadi manusia yang semangat berusaha dan tidak lelah untuk mencoba segala hal.



DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
الملخص	iv
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	vii
LEMBAR PENGESAHAN	viii
KATA PERSEMBAHAN	ix
MOTTO	x
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
PEDOMAN TRANSLITERASI	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
D. Penelitian Terdahulu	7
E. Kerangka Pemikiran	12
F. Metodologi Penelitian	14
G. Sistematika Penulisan	17
BAB II LANDASAN TEORI	19
A. Analisis	19
1. Pengertian Analisis	19
2. Tujuan dan Fungsi Analisis	19
B. Sewa Lahan.....	20
1. Pengertian Sewa Lahan.....	20
2. Jenis sewa lahan atau tanah.....	21

C.	Sewa Lahan Menurut Perspektif Islam.....	21
1.	Pengertian	21
2.	Dasar Hukum Sewa Menyewa	23
3.	Rukun dan Syarat Ijarah	24
D.	Lahan Pertanian.....	26
1.	Pengertian Lahan.....	26
2.	Pengertian Pertanian	27
3.	Pengertian Lahan Pertanian	27
4.	Fungsi Lahan Pertanian	28
E.	Analisis SWOT	29
1.	Pengertian analisis SWOT	29
2.	Manfaat, Tujuan dan Fungsi Analisis SWOT	30
3.	Faktor-Faktor Analisis SWOT	31
4.	Matriks SWOT	33
BAB III GAMBARAN UMUM KECAMATAN KALIWEDI.....		35
A.	Profil Kecamatan Kaliwedi.....	35
1.	Kondisi Kecamatan	35
2.	Demografi	36
3.	Keadaan Sosial	38
4.	Luas Lahan.....	40
B.	Profil Desa	41
1.	Profil Desa Kalideres.....	41
2.	Profil Desa Prajawinangun Kulon.....	47
3.	Profil Desa Ujungsemi.....	52
4.	Profil Desa Kaliwedi Kidul.....	56
C.	Analisis SWOT Pada Pola Sewa Lahan Pertanian di Kecamatan Kaliwedi Menurut Perspektif Islam	61
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN ANALISIS POLA SEWA LAHAN PERTANIAN DI KECAMATAN KALIWEDI MENURUT PERSPEKTIF ISLAM.....		64
A.	Sistem Pola Sewa Lahan Pertanian di Kecamatan Kaliwedi	64
B.	Faktor Yang Mempengaruhi Penentuan Harga Sewa Lahan Pertanian di Kecamatan Kaliwedi	70

C. Pola Sewa Lahan Menurut Perpspektif Islam di Kecamatan Kaliwedi.....	77
BAB V PENUTUP.....	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	90



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah luas lahan pertanian Desa Kalideres, Prajawinangun Kulon, Wargabinangun dan Ujungsemu Kecamatan Kaliwedi.....	2
Tabel 3. 1 Sarana Pendidikan di Kecamatan Kaliwedi	39
Tabel 3. 2 Sarana keagamaan di Kecamatan Kaliwedi	39
Tabel 3. 3 Jumlah Luas Lahan di Kecamatan Kaliwedi Kabupaten Cirebon.....	40
Tabel 3. 4 Batas Wilayah Desa Kalideres Kecamatan Kaliwedi	44
Tabel 3. 5 Data Luas Wilayah Desa Kalideres Kecamatan Kaliwedi	45
Tabel 3. 6 Data Jumlah Ketenagakerjaan di Desa Kalideres.....	46
Tabel 3. 7 Data Kelompok Tani Desa Kalideres.....	47
Tabel 3. 8 Lahan Menurut Jenis Penggunaan.....	50
Tabel 3. 9 Ketenagakerjaan Desa Prajawinangun Kulon	51
Tabel 3. 10 Kelompok Tani Desa Prajawinangun Kulon	52
Tabel 3. 11 Batas Wilayah Desa Ujungsemi.....	54
Tabel 3. 12 Jumlah mata pencaharian pokok Desa Ujungsemi	55
Tabel 3. 13 Data kelompok tani di Desa Ujungsemi Tahun 2024	56
Tabel 3. 14 Ketenagakerjaan Desa Kaliwedi Kidul	60
Tabel 3. 15 Kelompok Tani Desa Kaliwedi Kidul.....	60
Tabel 3. 16 Faktor internal dan faktor eksternal.....	63
Tabel 4. 1 Perbedaan Harga Sewa Lahan di Kecamatan Kaliwedi.....	71



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran	12
Gambar 3. 1 Peta wilayah kecamatan Kaliwedi	36
Gambar 3. 2 Luas Daerah Menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Kaliwedi	37
Gambar 3. 3 Luas Daerah Menurut Desa/Kelurahan %.....	37
Gambar 3. 4 Jumlah Penduduk Menurut Desa di Kecamatan Kaliwedi.....	38



PEDOMAN TRANSLITERASI

Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam tesis ini berdasarkan Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158 tahun 1987 dan No. 0543 b/u/1987 yang secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut:

A. Konsonan Tunggal

Fonem konsonan bahasa Arab yang dalam sistem penulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam Transliterasi ini sebagian dilambangkan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Di bawah ini daftar huruf Arab itu dan Transliterasinya dengan huruf Latin.

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	alif	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	ba	b	be
ت	ta	t	te
ث	sa	ṡ	es (dengan titik di atas)
ج	jim	J	je
ح	ha	ḥ	ha (dengan titik di bawah)
خ	kha	kh	ka dan ha
د	dal	d	de
ذ	zal	ẓ	zet (dengan titik di atas)
ر	ra	r	er
ز	zai	z	zet
س	sin	s	es
ش	syin	sy	es dan ye

ص	ṣad	ṣ	es (dengan titik di bawah)
ض	ḍad	ḍ	de (dengan titik di bawah)
ط	ṭa	ṭ	te (dengan titik di bawah)
ظ	ẓa	ẓ	zet (dengan titik di bawah)
ع	‘ain	 ‘ ...	koma terbalik di atas
غ	gain	g	ge
ف	fa	f	ef
ق	qaf	q	ki
ك	kaf	k	ka
ل	lam	l	el
م	mim	m	Em
ن	nun	n	en
و	wau	w	we
ه	ha	h	ha
ء	hamzah	..’..	apostrof
ي	ya	y	ye

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri dari vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong.

1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harkat, transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ـَ	Fathah	a	a

ـَ	Kasrah	i	i
ـُ	Dammah	u	u

Contoh:

- a. كَتَبَ - kataba
- b. فَعَلَ - fa‘ala
- c. ذَكَرَ - zukira
- d. يَذْهَبُ - yaẓhabu
- e. سَأَلَ - suila

2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harkat dan huruf, transliterasi gabungan huruf, yaitu:

Tanda dan Huruf	Nama	Gabungan huruf	Nama
ـِ	Fathah dan ya	ai	a dan i
ـِو....	Fathah dan wau	au	a dan u

Contoh:

- a. كَيْفَ - kaifa
- b. هَوَلَ - haula

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang lambangnya dengan harkat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda, yaitu:

Harkat dan Huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
ـِ.... ـِ....	Fathah dan alif atau ya	Ā	a dan garis di atas

ي...	Kasroh dan ya	Ī	i dan garis di atas
و...و	Dammah dan waw	Ū	u dan garis di atas

Contoh:

- a. قال - qāla
- b. رمي - ramā
- c. قيل - qīla
- d. يقول - yaqūlu

D. Ta' Marbutah

Transliterasi untuk ta marbutah ada dua:

1. Ta Marbutah hidup

Ta marbutah yang hidup atau yang mendapat harkat fathah, kasroh dan dammah, transliterasinya adalah /t/.

2. Ta' Marbutah mati

Ta marbutah yang mati atau mendapat harkat sukun, transliterasinya adalah /h/.

3. Kalau pada suatu kata yang akhir katanya ta marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al, serta bacaan kedua kata itu terpisah maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan ha (h).

Contoh:

- a. روضة الاطفال - raudatul al-atfal
- raudatu al-atfal
- b. المدينة المنورة - al-Madīnah al-Munawwarah
- al-Madīnatul Munawwarah

E. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau tasydid yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda, tanda syaddah atau tasydid. Dalam transliterasi ini

tanda syaddah tersebut dilambangkan dengan huruf, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang diberi tanda syaddah tersebut.

Contoh:

- a. ربنا - rabbanā
- c. نزل - nazzala
- d. البر - al-birr
- e. نعم - nu'ima
- f. الحج - al-hajju

F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, yaitu ال. Namun dalam transliterasinya kata sandang itu dibedakan antara kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah dengan kata sandang yang diikuti oleh huruf qomariah.

1. Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah

Kata sandang yang diikuti oleh huruf syamsiah ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf /I/ diganti dengan huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu. Pola yang dipakai ada dua, seperti berikut:

2. Kata sandang yang diikuti oleh huruf qamariah.

Kata sandang yang diikuti huruf qamariah ditransliterasikan sesuai dengan aturan yang digariskan di depan dan sesuai dengan bunyinya.

Baik diikuti oleh huruf syamsiah maupun qamariah, kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan dihubungkan dengan tanda sambung/hubung.

Contoh:

- a. الرجل - ar-rajulu
- b. الشمس - asy-syamsu
- c. البديع - al-badi'u
- d. السيدة - as-sayyidatu

- e. القلم - al-qalamu
f. الجلال - al-jalālu

G. Hamzah

Dinyatakan di depan Daftar Transliterasi Arab-Latin bahwa hamzah ditransliterasikan dengan *opostrof*. Namun, hal ini hanya terletak di tengah dan akhir kata. Bila hamzah itu terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab berupa alif.

Contoh:

1. Hamzah di awal:
 - a. امرت - umirtu
 - b. اكل - akala
2. Hamzah ditengah:
 - a. تأخذون - takhuḏūna
 - b. تأكلون - takulūna
3. Hamzah di akhir:
 1. شيء - syaiun
 2. النوع - an-nauu

H. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik *fi'il*, *isim* maupun *huruf* ditulis terpisah. Bagi kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab yang sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan. Maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut bisa dilakukan dengan dua cara, bisa dipisah per kata dan bisa pula dirangkaikan.

Contoh:

1. وان الله لهو خير الرازقين - Wa innallāha lahuwa khair ar-rāziqīn.
- Wa innallāha lahuwa khairur-rāziqīn.
2. فاوفوا الكيل والميزان - Fa aufū al-kaila wa al-mīzāna.
- Fa aufū al-kaila wal-mīzāna.

- | | |
|-----------------------------|--|
| 3. بسم الله مجراها و مرسها | - Bismillāhi majreḥā wa mursāhā. |
| 4. و لله على الناس حج البيت | - Wa lillāhi 'alā an-nāsi hijju al-baiti
manistatā'a ilaihi sabīlā. |
| 5. من استطاع اليه سبيلا | - Wa lillāhi 'alā an-nāsi hijju al-baiti
manistatā'a ilaihi sabīlā. |

I. Huruf Kapital

Meskipun dalam sistem tulisan Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf tersebut digunakan juga. Penggunaan huruf kapital seperti apa yang berlaku dalam EYD, diantaranya huruf kapital digunakan untuk menuliskan huruf awal, nama diri dan permulaan kalimat. Bila nama diri itu didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya.

Contoh:

- | | |
|---|--|
| 1. و ما محمد الا رسول | - Wa mā Muhammadun illā rasūl. |
| 2. ان اول بيت و ضع للناس للذي ببكة مباركا | - Inna awwala baitin wudi'a linnāsi
lillaḏī Bi Bakkata mubārakan. |
| 3. شهر رمضان الذي انزل فيه القران | Syahru Ramadāna al-laḏī unzilafīhi
al- Qurānu . |
| 4. ولقد راه بالفق المبين | - Wa laqad raāhu bil-ufuqil-mubīni. |
| 5. الحمد لله رب العلمين | - Al-hamdu lillāhi rabbil-'ālamīna. |

Penggunaan huruf awal kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf atau harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak digunakan.

Contoh:

نصر من الله وفتح قريب

- Nasrum **minallāhi** wa fathun qarīb.

الله الامر جميعا

- **Lillāhi** al-amru jamī'an.

- Lillāhil amru jamī'an.

والله بكل شيء عليم

- **Wallāhu** bikulli syaiin 'alīmun.

J. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian tak terpisahkan dengan ilmu tajwid. Karena itu peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid.

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON