

**ANALISIS PENERAPAN PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA  
TERHADAP AKAD PEMBIAYAN MURABAHAH DI KSPPS AL –  
ISHLAH MITRA SEJAHTERA CABANG MAJALENGKA DALAM  
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah



Oleh:

**IAN MUHAMAD SYAHDAN**

**NIM. 2108202043**

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SIBER SYEKH NURJATI CIREBON  
1446 H / 2025 M**

**ANALISIS PENERAPAN PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA  
TERHADAP AKAD PEMBIAYAN MURABAHAH DI KSPPS AL –  
ISHLAH MITRA SEJAHTERA CABANG MAJALENGKA DALAM  
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)  
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah  
Fakultas Syariah

Oleh:

**IAN MUHAMAD SYAHDAN**

**NIM. 2108202043**

**UINSSC**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER**  
**SYEKH NURJATI CIREBON**

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER**  
**SYEKH NURJATI CIREBON (UINSSC)**  
**1446 H / 2025 M**

## ABSTRAK

Ian Muhamad Syahdan. NIM: 2108202043. **"ANALISIS PENERAPAN PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA TERHADAP AKAD PEMBIAYAAN MURABAHAH DI KSPPS AL – ISHLAH MITRA SEJAHTERA CABANG MAJALENGKA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH", 2024.**

*Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka ketika menghadapi anggota yang bermasalah dalam melakukan pembiayaan dengan jaminan fidusia tidak mengambil barang secara paksa dan merugikan anggota, akan tetapi pihak koperasi memiliki sikap kooperatif sehingga dapat di berikan surat peringatan sampe 3X hingga diselesaikan dengan cara litigasi atau jalur persidangan, seperti halnya pengaturan tentang jaminan fidusia yang diatur dalam pasal 30 Undang-Undang No.42 Tahun 1999.*

*Peneliti memiliki tujuan untuk mengetahui Mekanisme Pelaksanaan Jaminan Fidusia Terhadap Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Al-Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka dan Penerapan Pelaksanaan Jaminan Fidusia Terhadap Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Al-Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka Perspektif Hukum Ekonomi Syariah. Adapun penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif. Desain yang digunakan dalam penelitian ini ialah desain penelitian deskriptif. artinya penelitian yang berisi kutipan-kutipan data untuk memberi gambaran penyajian laporan tersebut. Data tersebut bisa berasal dari naskah wawancara, catatan lapangan, foto, dokumen pribadi, catatan atau memo, dan dokumen resmi lainnya.*

*Hasil dari peneliti ini yaitu pertama Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka mengumpulkan dana dari masyarakat dan selanjutnya dana tersebut disalurkan kepada masyarakat dalam bentuk pembiayaan. Prosedur pemberian pembiayaan oleh Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka memerlukan adanya collateral yang berarti jaminan atau angunan sebagai benda jaminan yang dapat dipertukarkan nilainya dengan pemberian pembiayaan, dalam hal ini, jenis pembiayaannya menggunakan akad murabahah dan jenis jaminan yang diterapkan oleh Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka adalah jaminan fidusia. Objek jaminan yang digunakan oleh Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka mencakup BPKB. Kedua Implementasi jaminan fidusia dan pembiayaan murabahah sudah banyak yang sesuai dengan ketentuan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES), namun tetap masih ada beberapa hal yang tidak sesuai dengan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) seperti Pasal 127 tentang benda yang di jadikan jaminan fidusia. Sehingga dalam pelaksanaannya tidak ingin ambil resiko terlalu besar yang diperjanjikan antara anggota dengan pihak koperasi serta kebijakan-keijakan yang dikeluarkan oleh ketua Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Cab Majalengka.*

**Kata Kunci :** Koperasi Syariah, Jaminan Fidusia, Akad Murabahah

## ABSTRACT

Ian Muhamad Syahdan. NIM: 2108202043. “ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION OF FIDUCIARY GUARANTEES ON MURABAHAH FINANCING AGREEMENTS AT KSPPS AL – ISHLAH MITRA SEJAHTERA MAJALENGKA BRANCH FROM THE PERSPECTIVE OF SHARIA ECONOMIC LAW)”, 2024.

*Al-Ishlah Mitra Sejahtera Sharia Financing Savings and Loans Cooperative, Majalengka Branch, when faced with members who have problems in financing with fiduciary guarantees, they do not take goods by force and harm the members, however, the cooperative has a cooperative attitude so that it can be given warning letters up to 3X until it is resolved by means of litigation or trial, as is the case regarding fiduciary guarantees as regulated in article 30 of Law No. 42 of 1999.*

*The researcher aims to determine the mechanism for implementing fiduciary guarantees for Murabahah financing at KSPPS Al-Ishlah Mitra Sejahtera Majalengka Branch and the implementation of fiduciary guarantees for Murabahah financing at KSPPS Al-Ishlah Mitra Sejahtera Majalengka Branch from a Sharia Economic Law perspective. This research uses qualitative research methods. The design used in this research is a descriptive research design. means research that contains data quotations to provide an overview of the presentation of the report. This data can come from interview scripts, field notes, photos, personal documents, notes or memos, and other official documents.*

*The results of this researcher are that first the Al-Ishlah Mitra Sejahtera Sharia Financing Savings and Loans Cooperative, Majalengka Branch, collected funds from the community and then these funds were distributed to the community in the form of financing. The procedure for providing financing by the Al-Ishlah Mitra Sejahtera Sharia Financing Savings and Loans Cooperative, Majalengka Branch, requires the existence of collateral, which means a guarantee or collateral as a security object whose value can be exchanged for providing financing. In this case, the type of financing uses a murabahah contract and the type of collateral applied by the Al-Ishlah Mitra Sejahtera Sharia Financing Savings and Loans Cooperative, Majalengka Branch, is fiduciary. The collateral objects used by the Al-Ishlah Mitra Sejahtera Sharia Financing Savings and Loans Cooperative, Majalengka Branch, include BPKB. Second, many implementations of fiduciary guarantees and murabahah financing are in accordance with the provisions of the Compilation of Sharia Economic Law (KHES), but there are still several things that are not in accordance with the Compilation of Sharia Economic Law (KHES), such as Article 127 concerning objects that are used as fiduciary collateral. So, in its implementation, you don't want to take too big a risk, which is agreed between the members and the cooperative as well as the policies issued by the chairman of the Al-Ishlah Sharia Financing Savings and Loans Cooperative, Majalengka Cab..*

**Keywords:** *Sharia Cooperatives, Fiduciary Guarantee, Murabahah Agreement*

## الملخص

إيان محمد سيادان. نيم: 2108202043". تحليل تنفيذ الضمانات الائتمانية على اتفاقيات تمويل المراجعة في فرع الإصلاح ميترا سيجاهتيرا ماجالينكا في منظور القانون الاقتصادي الشرعي"، 2024

تعاونية الإصلاح ميترا سيجاهتيرا للتمويل الشرعي للادخار والقروض، فرع ماجالينجكا، عندما تواجه أعضاء لديهم مشاكل في التمويل بالضمانات الائتمانية، فإنهم لا يأخذون البضائع بالقوة ويسببون ضرراً للأعضاء، ومع ذلك، فإن التعاونية لديها موقف حتى يتم حلها عن طريق التقاضي أو المحاكمة، كما هو الحال فيما يتعلق Xتعاوني بحيث يمكن إعطاؤها رسائل تحذير تصل إلى 3 بالضمانات الائتمانية كما هو منصوص عليه في المادة 30 من القانون رقم 42 من 1999

يهدف الباحث إلى تحديد آلية تنفيذ الضمانات الائتمانية لتمويل المراجعة في جمعية الإصلاح ميترا سيجاهتيرا للتمويل الشرعي فرع ماجالينجكا وتنفيذ الضمانات الائتمانية لتمويل المراجعة في جمعية الإصلاح ميترا سيجاهتيرا فرع ماجالينجكا من منظور القانون الاقتصادي الشرعي. يستخدم هذا البحث أساليب البحث النوعي. والتصميم المستخدم في هذا البحث هو تصميم بحث وصفي. يعني البحث الذي يحتوي على اقتباسات البيانات لتقديم لمحة عامة عن طريقة عرض التقرير. يمكن أن تأتي هذه البيانات من نصوص المقابلات والملاحظات الميدانية والصور والمستندات الشخصية والملاحظات أو المذكرات والمستندات الرسمية الأخرى

، نتائج هذا الباحث هي أن جمعية الإصلاح ميترا سيجاهتيرا للتمويل الشرعي والادخار والقروض التعاونية، فرع ماجالينجكا قامت أولاً بجمع الأموال من المجتمع ثم تم توزيع هذه الأموال على المجتمع في شكل تمويل. يتطلب إجراء تقديم التمويل من قبل جمعية الإصلاح ميترا سيجاهتيرا التعاونية للتمويل والقروض الشرعية، فرع ماجالينجكا، وجود ضمان، وهو ما يعني ضماناً أو ضماناً كعنصر ضمان يمكن استبدال قيمته بتوفير التمويل. في هذه الحالة، يستخدم نوع التمويل عقد مراجعة ونوع الضمان الذي تطبقه جمعية الإصلاح ميترا سيجاهتيرا للتمويل الشرعي فرع ماجالينجكا. الائتماني. تشمل الضمانات التي تستخدمها جمعية الإصلاح ميترا سيجاهتيرا ثانياً، تتوافق العديد من تطبيقات الضمانات. BPKB للتمويل الشرعي والادخار والقروض التعاونية، فرع ماجالينجكا، بنك ولكن لا تزال هناك العديد من الأشياء التي لا (KHES) الائتمانية وتمويل المراجعة مع أحكام مجمع القانون الاقتصادي الشرعي. مثل المادة 127 المتعلقة بالأشياء التي تستخدم كضمانات ائتمانية (KHES) تتوافق مع مجمع القانون الاقتصادي الشرعي لذلك، في تنفيذها، لا نريد المخاطرة الكبيرة، وهو ما تم الاتفاق عليه بين الأعضاء والتعاونية وكذلك السياسات الصادرة عن رئيس جمعية الإصلاح للتمويل الشرعي والادخار والقروض التعاونية، فرع ماجالينجكا

الكلمات المفتاحية: التعاونية الشرعية، الضمان الائتماني، اتفاقية المراجعة

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENERAPAN PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA  
TERHADAP AKAD PEMBIAYAN MURABAHAH DI KSPPS AL –  
ISHLAH MITRA SEJAHTERA CABANG MAJALENGKA DALAM  
PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)  
Pada Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES)  
Fakultas Syariah

Oleh:

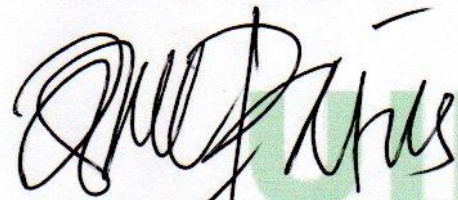
**Ian Muhamad Syahdan**

NIM: 2008202057

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



**Abdul Fatakh, S.H.I., S.H., M.Hum**  
NIP. 19790114 201411 1 001



**Akhmad Nadin, M.H**  
NIP. 19880107 202012 1 011

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,



**Akhmad Shodikin M.HI**  
NIP. 19731104 200710 1 001

## NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syaria'ah

UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

di

Cirebon

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i **Ian Muhamad Syahdan, NIM: 2108202043** dengan judul **"ANALISIS PENERAPAN PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA TERHADAP AKAD PEMBIAYAN MURABAHAH DI KSPPS AL - ISHLAH MITRA SEJAHTERA CABANG MAJALENGKA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH"**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah (FS) Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Menyetujui,

Pembimbing I

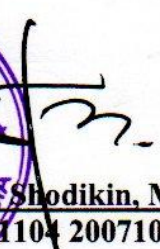
Pembimbing II

  
**Abdul Fatakh, S.H.I., S.H., M.Hum**  
NIP. 19790114 201411 1 001

  
**Akhmad Nadirin, M.H**  
NIP. 19880107 202012 1 011

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah,

  
  
**Akhmad Shodikin, M.HI**  
NIP. 19731104 200710 1 001

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “ANALISIS PENERAPAN PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA TERHADAP AKAD PEMBIAYAN MURABAHAH DI KSPPS AL-ISHLAH MITRA SEJAHTERA CABANG MAJALENGKA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH”, oleh **Ian Muhamad Syahdan NIM : 2108202043**, telah diajukan dalam sidang Munaqasyah Universitas Islam Negri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal .. Maret 2025.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Hukum (SH) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah (FS) pada Universitas Islam Negri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah

Ketua Sidang,

Sekretaris Sidang,



**Akhmad Shodikin, M.HI**  
NIP. 19731104 200710 1 001

**Afif Muamar, M.H.I**  
NIP. 198512192015031007

Penguji I,

Penguji II,

**H. Zainul Alim, MA**  
NIP. 198808252017013101

**Afif Muamar, M.H.I**  
NIP. 198512192015031007

## PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Ian Muhamad Syahdan

NIM : 2108202043

Tempat Tanggal Lahir : Majalengka, 03 November 2002

Alamat : Blok Sabtu RT 02, RW 01, Desa Rajawangi,  
Kecamatan Leuwimunding, Kabupaten Majalengka

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA TERHADAP AKAD PEMBIAYAN MURABAHAH DI KSPPS AL-ISHLAH MITRA SEJAHTERA CABANG MAJALENGKA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 17 Januari 2025

Saya yang Menyatakan,



**IAN MUHAMAD SYAH DAN**

NIM: 2108202043

## MOTTO

خَيْرُ النَّاسِ أَنْفَعُهُمْ لِلنَّاسِ

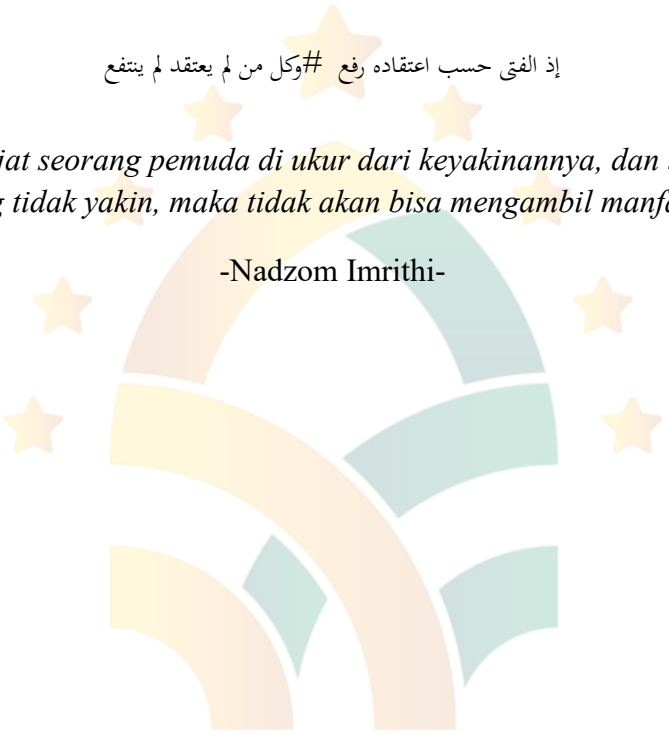
*“Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi manusia.”*

(HR. Ath-Thabari)

إِذَا الْفَتَى حَسَبَ اعْتِقَادِهِ رَفَعَ #وَكُلُّ مَنْ لَمْ يَعْتَقِدْ لَمْ يَنْتَفِعْ

*“Karena derajat seorang pemuda di ukur dari keyakinannya, dan bagi siapapun yang tidak yakin, maka tidak akan bisa mengambil manfaat”*

-Nadzom Imrithi-



**UINSSC**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER**  
**SYEKH NURJATI CIREBON**

## KATA PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur *رَبِّ الْعَالَمِينَ* kepada Allah SWT atas karunianya diberikan kesehatan jasmani dan rohani serta beribu-ribu rohmat sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan terealisasi dengan baik. Tidak lupa Sholawat serta salam *سَلَامٌ عَلَى سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ* semoga tetap tercurah limpahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Karya ini sebagai tanda bakti hormat dan rasa terima kasih tiada terhingga yang kupersembahkan kepada kedua orang tua saya tercinta, Bapak Ropikin sebagai “*tangkal darajat*” dan Ibu Lutfiyah, sebagai “*tunggul Rahayu*” sosok orang tua hebat yang bermimpi besar dalam memperjuangkan anak pangais bungsunya mendapat gelar Sarjana. Terima kasih banyak atas segala doa, ridho, pengorbanan, dukungan, kasih sayang dan cinta yang tulus serta tidak pernah putus sampai sekarang sehingga bisa menyelesaikan karya tulis ini. Terimakasih banyak bapak dan mamah. “*Indungunggul rahayu, bapak tangkal darajat*”

رَبِّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَارْحَمَهُمَا كَمَا رَحِمْتَ صَبِيْرًا

UINSSC  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER  
SYEKH NURJATI CIREBON

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Ian Muhamad Syahdan, lahir di Kabupaten Majalengka tepatnya di Desa Rajawangi RT/RW 02/01 Kecamatan Leuwimunding Kabupaten Majalengka pada hari Minggu tanggal 3 November 2002. Anak kedua dari Bapak Ropikin dan Ibu Lutfiyah.

Jenjang Pendidikan yang telah ditempuh adalah:

1. SDN Rajawangi I pada tahun 2015
2. MTs Assa'idiyyah Takhassus Al-Qur'an Pesantren gedongan pada tahun 2018
3. MA Assa'idiyyah Takhassus Al-Qur'an Pesantren gedongan pada tahun 2021
4. UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon jurusan Hukum Ekonomi Syariah

Penulis mengikuti Program S-1 pada Fakultas Syariah Program studi Hukum Ekonomi Syariah dan mengambil judul Skripsi **“ANALISIS PENERAPAN PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA TERHADAP AKAD PEMBIAYAN MURABAHAH DI KSPPS AL-ISHLAH MITRA SEJAHTERA CABANG MAJALENGKA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH”** dibawah bimbingan Bapak Abdul Fatakh, S.HI,SH.,M.Hum dan Bapak Akhmad Nadirin, MH.

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Peneliti panjatkan kehadirat Allah SWT tuhan semesta alam, karena atas rahmat dan karunia-Nya, Peneliti akhirnya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“ANALISIS PENERAPAN PELAKSANAAN JAMINAN FIDUSIA TERHADAP AKAD PEMBIAYAN MURABAHAH DI KSPPS AL-ISHLAH MITRA SEJAHTERA CABANG MAJALENGKA DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH”**. Shalawat serta salam semoga tetap dan akan terus tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, kepada keluarganya, kepada sahabatnya sampai kepada para pengikutnya.

Peneliti sangat bersyukur atas selesainya penyusunan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan program sarjana (S1) pada jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HES), Fakultas Syariah (FS), Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Peneliti menyadari bahwa pelaksanaan dan penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik berkat doa, dukungan, bimbingan, semangat dan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Maka dari itu peneliti mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A, selaku Dekan Fakultas Syariah.
3. Bapak Akhmad Shodikin, M.HI selaku Ketua Jurusan Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Afif Muammar, M.H.I selaku sekretaris Jurusan Hukum Ekonomi Syariah
5. Bapak Abdul Fatakh, S.HI,SH.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Akhmad Nadirin, MH selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan petunjuk, arahan, saran, bimbingan dan kesabarannya kepada penulis sehingga dapat terwujudnya skripsi ini.

6. Segenap para dosen dan Staf Fakultas Syariah, dan Jurusan Hukum Ekonomi Syariah yang telah membantu pada proses administrasi perkuliahan penulis selama di UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
7. Segenap pengurus, pegawai dan anggota Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka yang telah menerima dan memberikan izin penulis untuk melakukan penelitian dalam penyusunan skripsi ini.
8. Kawan Brorther Heras, Baraya-baraya HIMMAKA Cirebon dan teman-teman seperjuangan Prodi Hukum Ekonomi Syariah yang selalu mensupport dan membersamai setiap proses penulis.
9. Kepada semua pihak yang ikut mensupport dan mendoakan atas terselesaikannya skripsi ini. Mohon maaf tidak bisa disebutkan satu persatu, semoga amal baiknya mendapatkan balasan pahala dari Allah SWT. Aamiin.
10. Terakhir, terimakasih untuk IAN MUHAMAD SYAHDAN. Telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini, mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan dan tak pernah memutuskan untuk menyerah meskipun banyak keluh kesah dalam proses penyusunan skripsi ini. Kamu hebat! Telah berjuang untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan semaksimal mungkin dengan segala ikhtiar yang kamu buktikan.

Peneliti menyadari kekurangan yang ada pada skripsi ini, oleh karena itu peneliti mengharapkan kritik dan saran yang membangun. Harapan peneliti semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti, pembaca dan semua kalangan.

Cirebon, 05 Maret 2025  
Saya yang Menyatakan,



**IAN MUHAMAD SYAHDAN**  
NIM: 2108202043

## DAFTAR ISI

|                                           |             |
|-------------------------------------------|-------------|
| <b>ABSTRAK .....</b>                      | <b>ii</b>   |
| <b>ABSTRACT .....</b>                     | <b>iii</b>  |
| <b>الملخص .....</b>                       | <b>iv</b>   |
| <b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>       | <b>v</b>    |
| <b>NOTA DINAS.....</b>                    | <b>vi</b>   |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>            | <b>vii</b>  |
| <b>PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI .....</b> | <b>viii</b> |
| <b>MOTTO .....</b>                        | <b>ix</b>   |
| <b>KATA PERSEMBAHAN .....</b>             | <b>x</b>    |
| <b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>         | <b>xi</b>   |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                | <b>xii</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                    | <b>xiii</b> |
| <b>PEDOMAN TRANSLITERASI .....</b>        | <b>xvii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>             | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang Masalah .....           | 1           |
| B. Perumusan Masalah .....                | 8           |
| C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....   | 9           |
| D. Penelitian Terdahulu .....             | 10          |
| E. Kerangka Pemikiran .....               | 17          |
| F. Metodologi Penelitian .....            | 18          |
| G. Sistematika Penulisan .....            | 23          |
| <b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>         | <b>25</b>   |
| A. Jaminan Fidusia .....                  | 25          |
| 1. Pengertian jaminan Fidusia.....        | 25          |

|                                                                                                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2. Jenis Jaminan .....                                                                          | 30               |
| 3. Subjek dan Objek Jaminan Fidusia .....                                                       | 32               |
| 4. Proses Terjadinya Jaminan Fidusia .....                                                      | 33               |
| B. Pembiayaan .....                                                                             | 37               |
| 1. Pengertian Pembiayaan .....                                                                  | 37               |
| 2. Dasar Hukum Pembiayaan .....                                                                 | 37               |
| 3. Tujuan Pembiayaan .....                                                                      | 38               |
| 4. Unsur Pembiayaan .....                                                                       | 39               |
| C. Murabahah .....                                                                              | 40               |
| 1. Pengertian Murabahah .....                                                                   | 40               |
| 2. Dasar Hukum .....                                                                            | 41               |
| 3. Rukun dan Syarat Murabahah .....                                                             | 41               |
| D. Jaminan Fidusia Dalam Hukum Ekonomi Syariah .....                                            | 44               |
| 1. Pengertian Hukum Ekonomi Syariah .....                                                       | 44               |
| 2. Prinsip Hukum Ekonomi Syariah .....                                                          | 45               |
| 3. Asas-asas Hukum Ekonomi Syariah .....                                                        | 47               |
| E. Berdasarkan Fatwa DSN-MUI No.4 Tahun 2000/ No. 68/DSN-MUI/III/2008 .....                     | 49               |
| 1. Pengertian Rahn .....                                                                        | 49               |
| 2. Dasar Hukum dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah .....                                      | 51               |
| <b><u>BAB III GAMBARAN UMUM KSPPS AL-ISHLAH CABANG</u></b>                                      |                  |
| <b><u>MAJALENGKA .....</u></b>                                                                  | <b><u>54</u></b> |
| A. Sejarah Berdirinya Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera ..... | 54               |
| B. Visi Misi Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera .....          | 56               |

|                                                                                                                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| C. Tujuan dan Sasaran Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera .....                                                                                | 56               |
| D. Budaya Kerja Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera .....                                                                                      | 57               |
| E. Prinsip Kerja Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera .....                                                                                     | 57               |
| F. Struktur Organisasi .....                                                                                                                                                   | 58               |
| G. Produk Koperasi Simpan Pinjam Pembiayaan Syariah Al-Ishlah Mitra Sejahtera .....                                                                                            | 59               |
| H. Pelaksanaan Jaminanan Fidusia Pada Pembiayaan Murabahah di KSPPS Al-Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka .....                                                          | 62               |
| <b>BAB IV HASILDAN PEMBAHASAN .....</b>                                                                                                                                        | <b>64</b>        |
| A. Mekanisme Pelaksanaan Jaminan Fidusia Terhadap Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Al – ISHLAH Mitra Sejahtera Cabang Majalengka .....                                          | 64               |
| B. Pandangan Hukum Ekonomi Syariah terhadap Penerapan Pelaksanaan Jaminan Fidusia Terhadap Pembiayaan Murabahah Pada KSPPS Al – Ishlah Mitra Sejahtera Cabang Majalengka ..... | 73               |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>                                                                                                                                                     | <b><u>77</u></b> |
| A. Kesimpulan .....                                                                                                                                                            | 78               |
| B. Saran .....                                                                                                                                                                 | 79               |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                                                                                    | <b>80</b>        |
| <b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>                                                                                                                                                 | <b>87</b>        |

## PEDOMAN TRANSLITERASI

### A. Konsonan

Pedoman Transliterasi Arab-Latin yang digunakan dalam penulisan disertasi ini adalah Pedoman transliterasi yang merupakan hasil Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia, Nomor: 158 Tahun 1987 dan Nomor: 0543b/U/1987.

Di bawah ini daftar huruf-huruf Arab dan transliterasinya dengan huruf latin.

| Huruf Arab | Nama | Huruf Latin        | Nama                       |
|------------|------|--------------------|----------------------------|
| ا          | Alif | Tidak dilambangkan | Tidak dilambangkan         |
| ب          | Ba   | B                  | Be                         |
| ت          | Ta   | T                  | Te                         |
| ث          | Ša   | Š                  | Es (dengan titik di atas)  |
| ج          | Ja   | J                  | Je                         |
| ح          | Ḥa   | Ḥ                  | Ha (dengan titik di bawah) |
| خ          | Kha  | Kh                 | Ka dan Ha                  |
| د          | Dal  | D                  | De                         |
| ذ          | Žal  | Ž                  | Zet (dengan titik di atas) |
| ر          | Ra   | R                  | Er                         |
| ز          | Za   | Z                  | Zet                        |
| س          | Sa   | S                  | Es                         |
| ش          | Sya  | SY                 | Es dan Ye                  |

|    |        |   |                             |
|----|--------|---|-----------------------------|
| ص  | Ṣa     | Ṣ | Es (dengan titik di bawah)  |
| ض  | Ḍat    | Ḍ | De (dengan titik di bawah)  |
| ط  | Ṭa     | Ṭ | Te (dengan titik di bawah)  |
| ظ  | Ẓa     | Ẓ | Zet (dengan titik di bawah) |
| ع  | ‘Ain   | ‘ | Apostrof Terbalik           |
| غ  | Ga     | G | Ge                          |
| ف  | Fa     | F | Ef                          |
| ق  | Qa     | Q | Qi                          |
| ك  | Ka     | K | Ka                          |
| ل  | La     | L | El                          |
| م  | Ma     | M | Em                          |
| ن  | Na     | N | En                          |
| و  | Wa     | W | We                          |
| هـ | Ha     | H | Ha                          |
| ء  | Hamzah | ’ | Apostrof                    |
| ي  | Ya     | Y | Ye                          |

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanpa diberi tanda apa pun. Jika hamzah (ء) terletak di tengah atau di akhir, maka ditulis dengan tanda (’).

## B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal atau monoftong dan vokal rangkap atau diftong. Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya berupa tanda atau harakat, transliterasinya sebagai berikut:

| Huruf Arab | Nama   | Huruf Latin | Nama |
|------------|--------|-------------|------|
| اَ         | Fathah | A           | A    |
| اِ         | Kasrah | I           | I    |
| اُ         | Dammah | U           | U    |

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya berupa gabungan huruf, yaitu:

| Tanda | Nama           | Huruf Latin | Nama    |
|-------|----------------|-------------|---------|
| أَيَّ | Fathah dan ya  | Ai          | A dan I |
| أَوْ  | Fathah dan wau | Iu          | A dan U |

Contoh:

كَيْفَ : *kaiifa*

هَوَّلَ : *hauula*

## C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang berupa harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda.

| Harkat dan Huruf | Nama                    | Huruf dan Tanda | Nama                |
|------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| اَآ              | Fathah dan alif atau ya | ā               | a dan garis di atas |

|   |                |   |                     |
|---|----------------|---|---------------------|
| ي | Kasrah dan ya  | ī | i dan garis di atas |
| و | Ḍammah dan wau | ū | u dan garis di atas |

Contoh:

مَاتَ : *māta*

رَمَى : *ramā*

قِيلَ : *qīla*

يَمُوتُ : *yamūtu*

#### D. Ta Marbutah

Transliterasi untuk *ta marbūṭah* ada dua, yaitu: *ta marbūṭah* yang hidup atau mendapat harkat *fathah*, *kasrah*, dan *ḍammah*, transliterasinya adalah [t]. Sedangkan *ta marbūṭah* yang mati atau mendapat harkat sukun, transliterasinya adalah [h].

Kalau pada kata yang berakhir dengan *ta marbūṭah* diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang al- serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka *ta marbūṭah* itu ditransliterasikan dengan ha (h). Contoh:

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ : *raudah al-atfāl*

الْمَدِينَةُ الْفَضِيلَةُ : *al-madīnah al-fāḍilah*

الْحِكْمَةُ : *al-hikmah*

#### E. Syaddah (Tasydid)

Syaddah atau *tasydīd* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda *tasydīd* ( ّ ), dalam transliterasi ini dilambangkan dengan perulangan huruf (konsonan ganda) yang diberi tanda *syaddah*. Contoh:

رَبَّنَا : *rabbānā*

نَجَّيْنَا : *najjainā*

الْحَقُّ : *al-ḥaqq*

الْحَجُّ : *al-ḥajj*

نُعِمُّ : *nu'ima*

عُدُوُّ : *'aduwwun*

Jika huruf ع ber- *tasydīd* di akhir sebuah kata dan didahului oleh huruf berharakat kasrah (ـِ), maka ia ditransliterasi seperti huruf *maddah* (ī).

Contoh:

عَلِيٍّ : *'Alī* (bukan *'Aliyy* atau *'Aly*)

عَرَبِيٍّ : *'Arabī* (bukan *'Arabiyy* atau *'Araby*)

#### F. Kata Sandang

Kata sandang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf ال(alif lam ma'arifah). Dalam pedoman transliterasi ini, kata sandang ditransliterasi seperti biasa, al-, baik ketika ia diikuti oleh huruf syamsiah maupun huruf qamariah. Kata sandang tidak mengikuti bunyi huruf langsung yang mengikutinya. Kata sandang ditulis terpisah dari kata yang mengikutinya dan dihubungkan dengan garis mendatar (-). Contohnya:

الشَّمْسُ : *al-syamsu* (bukan *asy-syamsu*)

الزَّلْزَلَةُ : *al-zalzalah* (bukan *az-zalzalah*)

الْفَلَسَفَةُ : *al-falsafah*

الْبِلَادُ : *al-bilādu*

### G. Hamzah

Aturan transliterasi huruf hamzah menjadi apostrof (') hanya berlaku bagi hamzah yang terletak di tengah dan akhir kata. Namun, bila hamzah terletak di awal kata, ia tidak dilambangkan, karena dalam tulisan Arab ia berupa alif. Contohnya:

تَأْمُرُونَ : *ta'murūna*

النَّوْءُ : *al-nau'*

شَيْءٌ : *syai'un*

أُمِرْتُ : *umirtu*

### H. Penulisan Kata Arab yang Lazim digunakan dalam Bahasa Indonesia

Kata, istilah atau kalimat Arab yang ditransliterasi adalah kata, istilah atau kalimat yang belum dibakukan dalam bahasa Indonesia. Kata, istilah atau kalimat yang sudah lazim dan menjadi bagian dari pembendaharaan bahasa Indonesia, atau sudah sering ditulis dalam tulisan bahasa Indonesia, tidak lagi ditulis menurut cara transliterasi di atas. Misalnya kata Alquran (dari *al-Qur'ān*), sunnah, hadis, khusus dan umum. Namun, bila kata-kata tersebut menjadi bagian dari satu rangkaian teks Arab, maka mereka harus ditransliterasi secara utuh. Contoh:

*Fī zilāl al-Qur'ān*

*Al-Sunnah qabl al-tadwīn*

*Al-'Ibārāt Fī 'Umūm al-Lafẓ lā bi khusūṣ al-sabab*

### I. *Lafẓ al-Jalalah* (الله)

Kata “Allah” yang didahului partikel seperti huruf *jarr* dan huruf lainnya atau berkedudukan sebagai *muḍāf ilaih* (frasa nominal), ditransliterasi tanpa huruf hamzah. Contoh:

دِينُ اللَّهِ : *dīnullāh*

Adapun *ta marbūṭah* di akhir kata yang disandarkan kepada *lafẓ al-jalālah*, ditransliterasi dengan huruf [t]. Contoh:

هُمُ فِي رَحْمَةِ اللَّهِ: *hum fī raḥmatillāh*

## J. Huruf Kapital

Walau sistem tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital (*All Caps*), dalam transliterasinya huruf-huruf tersebut dikenai ketentuan tentang penggunaan huruf kapital berdasarkan pedoman ejaan Bahasa Indonesia yang berlaku (EYD). Huruf kapital, misalnya, digunakan untuk menuliskan huruf awal nama diri (orang, tempat, bulan) dan huruf pertama pada permulaan kalimat. Bila nama diri didahului oleh kata sandang (al-), maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya. Jika terletak pada awal kalimat, maka huruf A dari kata sandang tersebut menggunakan huruf kapital (Al-). Ketentuan yang sama juga berlaku untuk huruf awal dari judul referensi yang didahului oleh kata sandang al-, baik ketika ia ditulis dalam teks maupun dalam catatan rujukan (CK, DP, CDK, dan DR).

Contoh:

*Wa mā Muḥammadun illā rasūl*

*Inna awwala baitin wuḍi‘a linnāsi lallaẓī bi Bakkata mubārakan*

*Syahru Ramaḍān al-laẓī unzila fīh al-Qur‘ān.*

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER  
SYEKH NURJATI CIREBON