

DAFTAR PUSTAKA

- Akbar, I., & Wulandari, E. (2021). Analisis Penerapan Akuntansi Syariah Berdasarkan Murabahah Di Pr. Bank Syariah Indonesia. *Seminar Nasional Pariwisata Dan Kewirausahaan*, 651–659.
- Ali, M. N. (2019). *Analisis Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Positif Di Indonesia*. 4(Article 1319), 57–80. <https://doi.org/10.20885/Almawarid.Vol16.Art1>
- Ali, N., Niswatin, N., & Panigoro, N. (2023). Implementasi Pembiayaan Kpr Murahabah Ditinjau Dengan Psak 102 Pada Bank Muamalat Kcu Gorontalo. *Jurnal Akun Nabelo Jurnal Akuntansi Netral Akuntabel Objektif*, 6(1), 1029–1041. <https://doi.org/10.11594/Untad.Jan.2023.V6.I1.19994>
- Alifia, R. N. (2021). *Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Di Bank Muamalat Kc Pekanbaru Berdasarkan Fatwa Dsn Mui No. 04/Dsn-Mui/Iv/2000*.
- Amira, N. (2019). *Perlakuan Akuntansi Murabahah dalam Pembiayaan Kpr (Kredit Perumahan Rakyat) Syariah Ditinjau Dari Psak No.102 Pada Bank Btn Syariah Surabaya*. http://scioteca.caf.com/bitstream/handle/123456789/1091/red2017-eng-8ene.pdf?sequence=12&isallowed=y%0ahttp://dx.doi.org/10.1016/j.regs-ciurbeco.2008.06.005%0ahttps://www.researchgate.net/publication/305320484_sistem_pembetungan_terpusat_strategi_melestari
- April, V. N., Aziz, M., Hasibuan, A., Jl, A., Iskandar, W., & Estate, M. (2024). *Analisis Penerapan Akad Murabahah Di Bank Syariah Indonesia (Bsi) Kcp Medan Sukaramai (Baitul Mal Watamwil), Kopsyah (Koperasi Syariah), Kjks (Koperasi Jasa Keuangan Selama Beberapa Dekade Terakhir . Sebagai Bagian Dari Sistem Keuangan Yang Berkemb*. 2(2).
- Ardiyani, S., & Diana, N. (2023). Analisis Penerapan Akuntansi Murabahah Dalam Pembiayaan Kpr Pada Bank Syariah Indonesia (Bsi) Cabang Karawang. *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan*, 9(9), 261. <https://doi.org/10.5281/zenodo.7951758>
- Aris Zulianto, Nuril Mahmudah As Sholikhah, N. Fadhilatus Syiam. (2021). *Strategi Akad Murabahah Sebagai Peningkatan Profitabilitas Pada Bmt Uas Cabang Baureno*.
- Auliya, N. H., Andriani, H., Fardani, R. A., Ustiawaty, J., Utami, E. F., Sukmana, D. J., & Istiqomah, R. R. (2020). *Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*. Cv. Pustaka Ilmu.
- Badan Pusat Statistik. (2025, Mei). Info Singkat Komisi V: Perkembangan Kebutuhan dan Backlog Perumahan (Info Singkat XVII-9/I). DPR RI.
- Bank Muamalat. Sejarah Bank Muamalat <https://www.bankmuamalat.co.id> Diakses Pada 12 Desember 2024.
- Bank Muamalat Indonesia Tbk. (2024). Laporan Tahunan 2024. Diakses Dari Website Bank Muamalat: Investor Relations.
- CNBC Indonesia. (2025, May 1). Video: Ada 15 juta orang di Indonesia yang belum

- punya rumah [Video]. CNBC Indonesia TV. <https://www.cnbcindonesia.com/news/video-ada-15-juta-orang-belum-punya-rumah>
- Detik.com. (2025, Mei 10). Kisaran Harga Bangun Rumah 1 Lantai per Meter Tahun 2025.
- Fadillah, I. N., & Hendrawati. (2019). Analisis Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Murabahah Dan Mudharabah (Studi Kasus Bmt Barraah Cabang Majalaya Periode 2017-2019). *Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia*, 1(1), 1–22.
- Firman Kholid Maulana, B. W., & Muhammad Khoirul Abs. (2024). Vol. 13. No. 01 Issn : 2302-7061. *E-Jurnal Riset Manajemen*, 13(01), 627–638.
- Fitrah, R. (2020). Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Kredit Kepemilikan Rumah Syariah Tanpa Bank (Studi Kasus: Developer Balad Residence Depok). In *Tesis*.
- Hidayat, S. A. (2019). Penerapan Psak 102 Atas Pembiayaan Murabahah Pada Bank Muamalat Syariah – Jember. *Jurnal Mahasiswa Universitas Muhammadiyah Jember*, 3(1), 1–15.
- Hiya, N., Siregar, S., & Pane, S. G. (2022). Analisis Penerapan Akuntansi Murabahah Dalam Pembiayaan Kpr Syariah Ditinjau Dari Psak No.102 Pada Bank Syariah Indonesia. *Ekonomi, Keuangan, Investasi Dan Syariah (Ekuitas)*, 4(1), 70–73. <https://doi.org/10.47065/Ekuitas.V4i1.1298>
- Kurniawan, P. (2019). Implementasi Akad Murabahah Di Perbankan Syariah Kota Padang Sidempuan. *Jurnal Al-Maqasid: Jurnal Ilmu Kesyariahan Dan Keperdataan*, 5(1), 47.
- Kusumastuti, A., & Khoiron, A. M. (2019). *Metode Penelitian Kualitatif*. Lembaga Pendidikan Sukarno Pressindo (Lpsp).
- Lesmana, M., Suminto, A., & Rosmitha, S. N. (2021). Pembiayaan Property Indent (Kpr Syariah) Ditinjau Dari Maqashid Syariah Dan Qawaidul Fiqhiyyah. *Journal Of Islamic Economics And Philanthropy*, 4(03), 1260–1279. <https://doi.org/10.21111/Jiep.V4i03.6576>
- Liputan6.com. (2025, Juni 2). Harga Rumah Minimalis Tahun 2025 dan Prediksi Kenaikannya.
- Masyarakat, K., Bank, P., & Indonesia, S. (2023). *Issn : 3025-9495*. 3(1).
- Mekarisce, A. A. (2020). Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data Pada Penelitian Kualitatif Di Bidang Kesehatan Masyarakat. *Jurnal Ilmiah Kesehatan Masyarakat : Media Komunikasi Komunitas Kesehatan Masyarakat*, 12(3), 145–151. <https://doi.org/10.52022/Jikm.V12i3.102>
- Munawarah, S. (2020). Implementasi Pembiayaan Kpr Ib Muamalat Pada Bank Muamalat Kota Palangka Raya Ditinjau Dalam Ekonomi Islam. *Tesis*, 1–184.
- Mutiara, Fadilla, & Aravik, H. (2021). Penerapan Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Pada Pt.Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (Bprs) Al Falah. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Perbankan Syariah (Jimpa)*, 1(2), 207–216.
- Nurcahyono, S. (2023). Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Kpr Syariah Berdasarkan Fatwa Dsn Mui Pada Bank Syariah Indonesia Cabang Jelutung. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Manajemen*, 1(4), 505.
- Nurlita, O. B., & Indra, A. P. (2024). Penerapan Akad Murabahah Dalam Produk Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Pada Bank Sumut Kantor Cabang

- Pembantu Syariah Marelana Raya. *Jurnal Ekonomi, Akuntansi Dan Manajemen*, 2(1), 09–18.
- Nursapia, H. (2020). Penelitian Kualitatif. In *Wal Ashri Publishing*. [Http://Sciotea.Caf.Com/Bitstream/Handle/123456789/1091/Red2017-Eng-8ene.Pdf?Sequence=12&Isallowed=Y%0ahttp://Dx.Doi.Org/10.1016/J.Regsciurbeco.2008.06.005%0ahttps://Www.Researchgate.Net/Publication/305320484_Sistem_Pembetulan_Terpusat_Strategi_Melestari](http://Sciotea.Caf.Com/Bitstream/Handle/123456789/1091/Red2017-Eng-8ene.Pdf?Sequence=12&Isallowed=Y%0ahttp://Dx.Doi.Org/10.1016/J.Regsciurbeco.2008.06.005%0ahttps://Www.Researchgate.Net/Publication/305320484_Sistem_Pembetulan_Terpusat_Strategi_Melestari)
- Puspitasari, S. M., Imron, A., & Surtopo, S. (2023). Analisis Penerapan Akuntansi Pembiayaan Murabahah Berdasarkan Psak 102 (Studi Kasus Pada Kspps Di Kabupaten Pematang). *Jurnal Keuangan Dan Perbankan*, 20(1), 61–72. <https://doi.org/10.35384/Jkp.V20i1.502>
- Putri, B. A. A., & Praptoyo, S. (2020). Mekanisme Dan Perlakuan Akuntansi Pembiayaan Murabahah Berdasarkan Psak No. 102 (Studi Pada Kspps Muamalah Berkah Sejahtera Surabaya). *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 9(11), 1–16. <http://Jurnalmahasiswa.Stiesia.Ac.Id/Index.Php/Jira/Article/View/3712>
- Raihan Putri, & Fitri Yanti. (2023). Implementasi Akad Murabahah Dan Permasalahannya Dalam Perbankan Syariah. *Mu'amalat: Jurnal Kajian Hukum Ekonomi Syariah*, 15(2), 189–196. <https://doi.org/10.20414/Mu.V15i2.7011>
- Rijali, A. (2018). *Analisis Data Kualitatif Ahmad Rijali Uin Antasari Banjarmasin*. 17(33), 81–95.
- Risky Sobari, Tuti Anggraini, & Nurul Inayah. (2024). Analisis Pelaksanaan Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Pembelian Rumah (Ppr) Syariah, Studi Kasus Bank Syariah Indonesia Kcp Medan Marelana. *El-Mal: Jurnal Kajian Ekonomi & Bisnis Islam*, 5(4), 2414–2423. <https://doi.org/10.47467/Elmal.V5i4.1943>
- Sa'bani, N., Hasyim, S. H., & Afifah, N. (2024). Analisis Perlakuan Akad Murabahah Sesuai Psak 102 Pada Bank Syariah Indonesia. *Pinisi Journal Of Art, Humanity & Social Studies*, 4(2), 114–125. <http://etheses.Uin-Malang.Ac.Id/Id/Eprint/31111>
- Safitri, R. N., Ghani, N. A. A., & Agustami, E. (2022). Penerapan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Kpr Syariah Di Bank Sumut Syariah Cabang Ringroad Medan Selayang. *Mutlaqah: Jurnal Kajian Ekonomi Syariah*, 3(1), 15–23. <https://doi.org/10.30743/Mutlaqah.V3i1.6139>
- Sarmila Siti. (2021). *Implementasi Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Pada Bank Syariah Indonesia Cabang Panyabungan*. 107.
- Serpa, S., & Ferreira, C. M. (2019). Micro, Meso And Macro Levels Of Social Analysis. *International Journal Of Social Science Studies*, 7(3), 120. <https://doi.org/10.11114/Ijss.V7i3.4223>
- Standar, D., Syariah, A., & Akuntan Indonesia, I. (2019). (Ed Psak 102 Isak 101, Isak102). 1–40. https://web.iaiglobal.or.id/assets/files/file_sak/exposure-draft/de-psak-102-isak-101-dan-isak-102.pdf
- Susanto, D., Risnita, & Jailani, M. S. (2023). Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data Dalam Penelitian Ilmiah. *Jurnal Qosim Jurnal Pendidikan Sosial & Humaniora*, 1(1), 53–61. <https://doi.org/10.61104/Jq.V1i1.60>

- Sutriani, E., & Octaviani, R. (2019). Topik: Analisis Data Dan Pengecekan Keabsahan Data. *Ina-Rxiv*, 1–22.
- Tambunan, T. T. (2011). *Teori Ekonomi Makro*.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 21 Tahun 2008 Tentang Perbankan Syariah Dengan. (2008). [https://www.Bertelsmann-Stiftung.De/Fileadmin/Files/Bst/Publikationen/Grauepublikationen/Mt_Globalization_Report_2018.Pdf%0ahttp://Eprints.Lse.Ac.Uk/43447/1/India_Globalisation,SocietyAndInequalities\(Lsero\).Pdf%0ahttps://Www.Quora.Com/What-Is-The](https://www.Bertelsmann-Stiftung.De/Fileadmin/Files/Bst/Publikationen/Grauepublikationen/Mt_Globalization_Report_2018.Pdf%0ahttp://Eprints.Lse.Ac.Uk/43447/1/India_Globalisation,SocietyAndInequalities(Lsero).Pdf%0ahttps://Www.Quora.Com/What-Is-The)
- Winarto, W. W. A., & Falah, F. (2020). Analisis Sistem Pengelolaan Keuangan Produk Pembiayaan Syariah Dengan Akad Murabahah. *Jps (Jurnal Perbankan Syariah)*, 1(2), 150–161. <https://doi.org/10.46367/jps.v1i2.234>

