

**EFEKTIVITAS PENGGUNAAN APLIKASI SISTEM INFORMASI
WAKAF DALAM PENERBITAN AKTA IKRAR WAKAF / AKTA
PENGANTI AKTA IKRAR WAKAF DI KUA KECAMATAN
PEKALIPAN KOTA CIREBON**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
Jurusan Hukum Keluarga
Fakultas Syariah

Oleh :



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)
SIBER SYEKH NURJATI CIREBON
1446 H / 2025 M**

ABSTRAK

Muhammad Zacky Nabil Thufail. NIM 2108201135, “ Efektivitas Penggunaan Aplikasi Sistem Informasi Wakaf Dalam Penerbitan Akta Ikta Wakaf / Akta Pengganti Akta Ikrar Wakaf di KUA Kecamatan Pekalipan Kota Cirebon”.

Wakaf secara syar’i adalah penyerahan hak milik yang tahan lama kepada *nazir* atau lembaga pengelola, untuk dimanfaatkan bagi kepentingan yang sesuai dengan syariat Islam. Kepemilikan atas benda wakaf berpindah menjadi milik Allah dan menjadi hak umum umat. Hal ini sejalan dengan ajaran dalam QS. Ali-Imran ayat 92 dan hadis Nabi SAW tentang amal yang terus mengalir pahalanya, salah satunya adalah shodaqoh jariyah.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Efektifitas Penggunaan Aplikasi Sistem Informasi Wakaf Dalam Penerbitan Akta Ikrar Wakaf/ Akta Pengganti Akta Ikrar Wakaf Di KUA Kecamatan Pekalipan Kota Cirebon Jenis penelitian yang digunakan adalah penelitian *field research*. Metode penelitian yang digunakan peneliti adalah kualitatif. Adapun pendekatan penelitiannya menggunakan studi kasus, karena dalam penelitian ini bertujuan untuk mengungkapkan fakta secara menyeluruh melalui pengumpulan data di lapangan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penggunaan aplikasi SIWAK cukup efektif dalam mempercepat proses administrasi dan meningkatkan kualitas pelayanan kepada masyarakat. SIWAK memungkinkan pendataan wakaf yang lebih rapi, terstruktur, dan terdokumentasi secara digital, sehingga meminimalkan risiko kehilangan data serta mempermudah pencarian arsip. Namun, penelitian ini juga menemukan beberapa kendala, antara lain keterbatasan literasi digital sebagian pegawai, gangguan teknis pada sistem, serta koneksi internet yang kurang stabil di lingkungan kantor. Meskipun demikian, secara umum aplikasi SIWAK dinilai mampu mendukung transformasi digital dalam pengelolaan wakaf di tingkat KUA.

Kata Kunci: Efektivitas, SIWAK, Akta Ikrar Wakaf (AIW), KUA, Wakaf, Digitalisasi

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

ABSTRACT

Muhammad Zacky Nabil Thufeil. NIM 2108201135, "Effectiveness of the Use of the Wakaf Information System Application in the Issuance of Wakaf Deeds / Substitute Wakaf Deed of Wakaf Declaration at the Religious Affairs Office (KUA) of Pekalipan Sub-district, Cirebon City".

In Islamic terms, waqf is the transfer of long-lasting ownership rights to a nāẓir trustee or managing institution, to be utilized for purposes that align with Islamic law sharia. The ownership of the waqf property is transferred to Allah, thereby making it a communal right for the benefit of the ummah muslim community. This concept is in accordance with the teachings of Surah Ali-Imran, verse 92, and the Prophet Muhammad's peace be upon him hadith regarding deeds whose rewards continue to flow even after death—one of which is ongoing charity ṣadaqah jariyah.

This study aims to examine the effectiveness of the use of the Waqf Information System Application in the issuance of Waqf Pledge Deeds/Substitute Deeds of Waqf Pledge at the Office of Religious Affairs (KUA) in the Pekalipan District, Cirebon City. The type of research employed is field research, and the research method used is qualitative. The research approach applied is a case study, as the objective of this study is to reveal facts comprehensively through data collection in the field.

The results of the study indicate that the use of the SIWAK application is quite effective in accelerating administrative processes and improving the quality of public services. SIWAK enables more organized, structured, and digitally documented waqf data management, thereby minimizing the risk of data loss and facilitating easier archive retrieval. However, the study also identified several challenges, including limited digital literacy among some staff members, technical issues within the system, and unstable internet connectivity at the office. Nevertheless, overall, the SIWAK application is considered capable of supporting the digital transformation of waqf management at the KUA level.

Keywords: Effectiveness, SIWAK, Waqf Pledge Deed (AIW), KUA, Waqf, Digitalization

الملخص

محمد زكي نبيل طفيل. رقم التسجيل ٢١٠٨٢٠١١٣٥، "فعالية استخدام تطبيق نظام معلومات الوقف في إصدار صك إثبات الوقف / صك بديل عن إقرار الوقف في مكتب الشؤون الدينية في منطقة بيكاليبان بمدينة شيريبون.

الوقف شرعاً هو تسليم حق الملكية الدائم إلى الناظر أو الجهة المسؤولة عن الإدارة، للاستفادة منه في مصالح تتوافق مع الشريعة الإسلامية. تنتقل ملكية المال الموقوف لتصبح ملكاً ؟ وتُعتبر حقاً عاماً للأمة. وهذا يتماشى مع ما ورد في قوله تعالى في سورة آل عمران الآية ٩٢، ومع حديث النبي صلى الله عليه وسلم عن الأعمال التي يستمر أجرها بعد الوفاة، ومن بينها الصدقة الجارية.

يهدف هذا البحث إلى معرفة مدى فعالية استخدام تطبيق نظام معلومات الوقف في إصدار صكوك إقرار الوقف / صكوك بديلة لصكوك إقرار الوقف في مكتب الشؤون الدينية بمنطقة بيكاليبان، مدينة شيريبون. ونوع البحث المستخدم هو البحث الميداني، (KUA) أما المنهجية التي اعتمدها الباحث فهي منهجية نوعية. وقد استخدم الباحث في هذا البحث منهج دراسة الحالة، وذلك بهدف الكشف عن الحقائق بشكل شامل من خلال جمع البيانات من الميدان.

أظهرت نتائج البحث أن استخدام تطبيق "سيواك" فعال إلى حدٍ كبير في تسريع الإجراءات الإدارية وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمجتمع. حيث يُتيح "سيواك" تنظيم بيانات الوقف بشكل أكثر ترتيباً وهيكلية، وتوثيقها رقمياً، مما يُقلل من خطر فقدان البيانات ويُسهّل عملية البحث في الأرشيف. ومع ذلك، فقد كشف البحث أيضاً عن بعض التحديات، منها محدودية الثقافة الرقمية لدى بعض الموظفين، والمشاكل التقنية في النظام، بالإضافة إلى ضعف استقرار الاتصال بالإنترنت في بيئة المكتب. وعلى الرغم من هذه العقبات، يُعتبر تطبيق "سيواك" قادراً بشكل عام على دعم التحول الرقمي في (KUA) إدارة الوقف على مستوى مكاتب الشؤون الدينية.

الكلمات المفتاحية: (AIW)، مكتب الشؤون الدينية (KUA)، الوقف، التحول الرقمي، الفعالية، سيواك، صك إقرار الوقف

PERSETUJUAN PEMBIMBING

SKRIPSI

EFEKTIVITAS PENGGUNAAN APLIKASI SISTEM INFORMASI WAKAF DALAM PENERBITAN AKTA IKRAR WAKAF / AKTA PENGANTI AKTA IKRAR WAKAF DI KUA KECAMATAN PEKALIPAN KOTA CIREBON

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)
pada Jurusan Hukum Keluarga
Fakultas Syariah

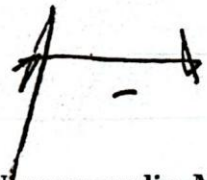
Oleh:

MUHAMMAD ZACKY NABIL THUFEIL

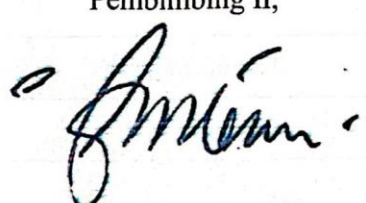
NIM: 2108201135

Menyetujui:

Pembimbing I,


H. Nursyamsudin, M.A
NIP. 197108162003121002

Pembimbing II,


H. Ilham Bustomi M. Ag
NIP. 197303292000031002

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Keluarga,


Dr. H. Asep Saefullah, S.Ag., M.H.I
NIP. 19720915 200003 1 001

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syari'ah

UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

Di Tempat

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

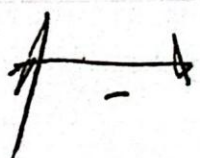
Setelah melakukan bimbingan, arahan dan koreksi terhadap penelitian skripsi saudara **Muhammad Zacky Nabil Thufeil**, NIM: 2108201135 dengan judul: **"EFEKTIVITAS PENGGUNAAN APLIKASI SISTEM INFORMASI WAKAF DALAM PENERBITAN AKTA IKRAR WAKAF / AKTA PENGANTI AKTA IKRAR WAKAF DI KUA KECAMATAN PEKALIPAN KOTA CIREBON"**

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah diajukan kepada Jurusan Hukum Keluarga Fakultas Syariah (FS) Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di Munaqosahkan.

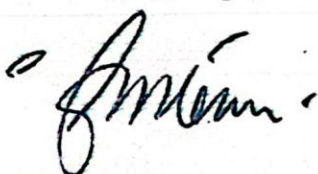
Wassalamu'alaikum, Wr. Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I,


H. Nursyamsudin, M.A
NIP. 197108162003121002

Pembimbing II,


H. Ilham Bustomi, M.Ag
NIP. 197303292000031002

Mengetahui:

Ketua Jurusan Hukum Keluarga,


Dr. H. Asep Saefullah, S.Ag., M.H.I
NIP. 197209152000031001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “EFEKTIVITAS PENGGUNAAN APLIKASI SISTEM INFORMASI WAKAF DALAM PENERBITAN AKTA IKRAR WAKAF / AKTA PENGANTI AKTA IKRAR WAKAF DI KUA KECAMATAN PEKALIPAN KOTA CIREBON”, oleh Muhammad Zacky Nabil Thuffeil, NIM: 2108201135, telah diajukan dalam sidang *Munaqasah* Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon pada 2025.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Hukum (SH) pada Jurusan Hukum Keluarga (HK) Fakultas Syariah (FS) pada Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon

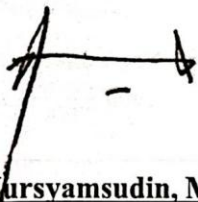
Sidang Munaqasyah:

Ketua Sidang,



Dr. H. Asep Saefullah, S.Ag., M.H.I
NIP. 19720915 200003 1 001

Sekretaris Sidang,



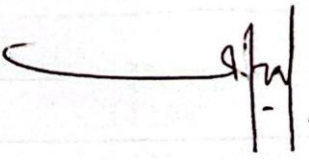
H. Nursyamsudin, M.A
NIP/197108162003121002

Penguji I,



Kusdiyana, M.S.I
NIP : 198810172019031007

Penguji II,



Akhmad Nadirin, M.H
NIP : 1988010720020121001

PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Muhammad Zacky Nabil Thufeil
Nim : 2108201135
Tempat, Tanggal Lahir : Cirebon, 16 Juli 2002
Alamat : Desa Pegajahan Utara Gg Menjangan II No 49 Rt 02
/ Rw 04 Kelurahan Jagasatru Kecamatan Pekalipan
Kota Cirebon

Dengan ini Saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“EFEKTIVITAS APLIKASI PENGGUNAAN SISTEM INFORMASI WAKAF DALAM PENERBITAN AKTA IKRAR WAKAF / AKTA PENGGANTI AKTA IKRAR WAKAF DI KUA KECAMATAN PEKALIPAN KOTA CIREBON”** ini beserta isinya adalah benar-benar hasil karya saya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penelitian yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 28 Febuari 2025
Saya yang menyatakan,



Muhammad Zacky Nabil
Thufeil
NIM. 2108201135

MOTTO

“Angga Yuwa Sira Maring Kaluhuran”

Bijaklah dalam sesuatu hal dan yang paling terpenting adalah kehormatan orang tua”

-Pangeran Ihsan Soemadjaya Arkaningrat
(Kesultanan Kanoman Cirebon)

Suradira Jayaningrat Lebur Dening Pangastuti

“Segala kebencian, keangkuhan, kedengkian akan kalah dengan ketenangan,
kedamaian dan kasih sayang”

-Semar

Klungsu-klungsu yèn udhu.

Biarpun sebesar biji asam tetap menyumbang.

-Pangeran Arya Ganevo Arkaningrat
(Kesultanan Kanoman Cirebon)

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur senantiasa diucapkan kepada Allah SWT, karena dengan segala nikmat dan kekuatan yang telah diberikan, sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini, Shalawat dan salam tak pernah lupa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang menjadi teladan bagi seluruh umat.

Didedikasikan untuk ayahku tercinta, yang selalu menjadi sumber dukungan dan inspirasiku. Aku selalu berterima kasih atas cinta, perhatian, dan bimbinganmu yang tak tergoyahkan sejak aku membuka mata di pagi hari hingga aku menutupnya kembali di malam hari. Bimbingan dan dorongan telah sangat membantu saya mencapai titik ini dan saya tidak dapat melakukannya tanpa Ayah. Skripsi ini merupakan bukti nilai-nilai dan prinsip-prinsip yang telah Ayah tanamkan dalam diri saya dan saya harap ini akan membuat Ayah bangga terhadap saya.

Kepada Ibuku tercinta, yang selalu ada di setiap langkah hidupku, baik di saat senang maupun sedih. Saya ingin menyampaikan ungkapan rasa terima kasih dan penghargaan yang tak terhingga atas cinta, doa, dan dukunganmu yang selalu mengalir dari subuh hingga matahari terbenam. Ibuku, engkau lah sosok yang menjadikan hidup saya penuh warna, membimbing dan membantuku dalam setiap keputusan yang saya ambil, serta selalu memberikan semangat dan kepercayaan diri pada diri saya. Skripsi ini adalah bukti nyata bahwa segala nilai dan prinsip hidup yang telah Ibu tanamkan pada diri saya, menumbuhkan saya menjadi pribadi yang lebih baik dan bermartabat. Sekali lagi, terima kasih banyak ibu.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Muhammad Zacky Nabil Thufeil, lahir di Cirebon pada tanggal 16 Juli 2002 Merupakan anak kedua dari pasangan H. Rusdi dan (Alm) Yati Nurhayati, Spd. Peneliti merupakan warga Negara Kesatuan Republik Indonesia dan beragama Islam. Bertempat tinggal di Jl, Pegajahan Utara Gg Menjangan II No. 49 Rt 02/ Rw 04 Kelurahan Jagasatru Kecamatan Pekalipan Kota Cirebon, Provinsi Jawa Barat.

Peneliti menyelesaikan pendidikan formal, yaitu:

1. SDI Al-Azhar 03 Cirebon 2014
2. SMP I Al- Azhar 05 Cirebon 2017
3. SMA Negeri 3 Cirebon pada tahun 2020

Dalam bidang akademiknya peneliti melanjutkan program sarjana strata satu (S1) pada Fakultas Syariah Jurusan Hukum Keluarga (HK) pada tahun 2021 sampai tahun 2025. Dengan judul skripsi **“EFEKTIVITAS PENGGUNAAN APLIKASI SISTEM INFORMASI WAKAF DALAM PENERBITAN AKTA IKRAR WAKAF / AKTA PENGANTI AKTA IKRAR WAKAF DI KUA KECAMATAN PEKALIPAN KOTA CIREBON”**, dibawah bimbingan bapak H. Nursyamsudin M.A , dan bapak H. Ilham Bustomi M.Ag.

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji hanya milik Allah SWT. Tuhan pencipta dan pemelihara semesta alam. *Shalawat* dan salam semoga senantiasa Allah SWT limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarganya, sahabat-sahabatnya, dan para pengikutnya yang setia hingga hari pembalasan.

Atas rahmat dan karunianya, peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“EFEKTIVITAS PENGGUNAAN APLIKASI SISTEM INFORMASI WAKAF DALAM PENERBITAN AKTA IKRAR WAKAF / AKTA PENGANTI AKTA IKRAR WAKAF DI KUA KECAMATAN PEKALIPAN KOTA CIREBON”** ini dapat diselesaikan.

Penelitian ini dibuat dalam rangka sebagai syarat untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum (S.H) Jurusan Hukum Keluarga pada Fakultas Syariah (FS) Universitas Agama Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon. Dalam proses pembuatan skripsi ini tentunya saya mendapatkan bimbingan, dan arahan, koreksi, dan saran. Selain itu, skripsi ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu rasa terima kasih yang sedalam-dalamnya saya sampaikan kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag selaku Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Bapak Dr. H. Edy Setiawan, Lc. MA selaku Dekan Fakultas Syariah Ekonomi Islam.
3. Bapak, Dr. H. Asep Saepullah, M.H.I Selaku Ketua Jurusan Hukum Keluarga.
4. Bapak H. Nursyamsudin, M.A selaku Sekretaris Jurusan Hukum Keluarga.
5. Bapak H. Nursyamsudin, M.A dan Bapak H. Ilham Bustomi M.Ag. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberi arahan dan pertimbangan-pertimbangan bermakna bagi peneliti selama penyusunan skripsi selama ini.
6. Segenap dosen Fakultas Syariah, khususnya dosen Hukum Keluarga atas ilmu yang telah diberikan selama kuliah di Universitas Agama Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

7. Kepada diri sendiri yang sudah mau berjuang untuk menyelesaikan perkuliahan hingga pada tahap penyusunan skripsi ini.
8. Teman-teman Hukum Keluarga Angkatan 2021 yang telah memberi dukungan moril dan menemani perjalanan saya selama melakukan penelitian ini.
9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang turut membantu sehingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.

Peneliti juga menyadari adanya kekurangan dalam penelitian ini, untuk itu diharapkan kritik dan saran yang membangun untuk penyempurnaan penelitian berikutnya.



DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT	ii
المُلخَص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS.....	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI	viii
MOTTO.....	ix
KATA PERSEMBAHAN	x
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	xi
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu.....	7
F. Kerangka Pemikiran	12
G. Metodologi Penelitian	17
H. Sistematika Penelitian	19
BAB II LANDASAN TEORI.....	18
A. Sistem Informasi Wakaf	21
1. Sistem.....	21
2. Karakteristik Sistem	23
B. Wakaf	24
1. Pengertian Wakaf	24
2. Dasar Hukum Wakaf.....	24
5. Rukun dan Syarat Wakaf.....	26
6. Tujuan Wakaf.....	27

7. Sejarah Wakaf	27
C. Akta Ikrar Wakaf/Akta Pengganti Akta Ikrar Wakaf.....	34
1. Pengertian Akta	34
2. Akta Ikrar Wakaf	35
3. Akta Pengganti Akta Ikrar Wakaf.....	36
4. Pemeriksaan dan Legalisasi Dokumen	38
D. Penggantian dokumen AIW atau APAIW	38
1. Dokumen AIW atau APAIW yang tidak diketahui keberadaanya <i>nazir</i> . mengajukan permohonan penerbitan dokumen AIW atau APAIW baru kepada PPAIW	38
2. Penggantian AIW atau APAIW Yang Rusak	39
E. Efektivitas Sistem Informasi Wakaf	40
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	43
A. Gambaran Umum Kantor Urusan Agama Kecamatan Pekalipan	46
1. Sejarah Singkat Kantor Urusan Agama Kecamatan Pekalipan.....	46
2. Struktur Organisasi Kantor Urusan Agama Kecamatan Pekalipan	49
3. Visi dan Misi	49
B. Jumlah data tanah wakaf, data pegawai KUA kecamatan pekalipan. Dan data masyarakat Kecamatan Pekalipan Kota Cirebon	46
1. Data Tanah Wakaf Kecamatan Pekalipan	46
2. Data Penduduk	50
3. Data Pegawai.....	51
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	54
AEfektivitas Penggunaan Sistem Informasi Wakaf Dalam Penerbitan Akta Ikrar Wakaf / Akta Pengganti Akta Ikrar Wakaf Di KUA Kecamatan Pekalipan Kota Cirebon.....	54
B. Kendala yang dihadapi oleh Petugas KUA Kecamatan Pekalipan Kota Cirebon	65
BAB V PENUTUP	82
A. Kesimpulan.....	82
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	85
Buku-Buku	84
Jurnal.....	84
Skripsi	86
Website.....	87
Wawancara.....	87

LAMPIRAN LAMPIRAN	90
Transkrip Wawancara Narasumber	90
Dokumentasi Foto <i>Wakif</i> dan <i>Nazir</i>	133
Data Informasi	133



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 1 Gambar Gedung Kantor Urusan Agama Kecamatan Pekalipan yang lama	59
Gambar 2 1 Gambar Gedung Kantor Urusan Agama Kecamatan Pekalipan yang baru	59

DAFTAR TABEL

Tabel 1 1 Struktur Organisasi KUA Kecamatan Pekalipan Kota Cirebon	60
Tabel 2 1 Data Tanah Wakaf Kecamatan Pekalipan yang sudah Ber-AIW	61
Tabel 3 1 Data Tanah Wakaf Kecamatan Pekalipan yang belum Ber-AIW	62
Tabel 4 1 Data Penduduk Kecamatan Pekalipan Kota Cirebon	63
Tabel 5 1 Jumlah Tempat Ibadah	63

