

ANALISIS AKSESIBILITAS DAN AMENITAS DALAM PENGEMBANGAN DESTINASI WISATA BATU LAWANG CIREBON

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pariwisata (S.E)
Pada Jurusan Pariwisata Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Oleh:

VIA FEBIANA
NIM: 2108208006

**JURUSAN PARIWISATA SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI
TAHUN 2025**

ANALISIS AKSESIBILITAS DAN AMENITAS DALAM PENGEMBANGAN DESTINASI WISATA BATU LAWANG CIREBON

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Pariwisata (S.E)
Pada Jurusan Pariwisata Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



VIA FEBIANA
NIM: 2108208006

**JURUSAN PARIWISATA SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI
TAHUN 2025**

ABSTRAK

Kota Cirebon dikenal sebagai salah satu daerah di Indonesia yang kaya akan peluang wisata alam, terutama melalui spot unggulannya seperti Batu Lawang. Tempat ini awalnya adalah lahan bekas galian semen yang kini telah diubah menjadi kawasan rekreasi menarik, dengan keunikan batuan kapur alami, udara segar, serta pemandangan alam yang memukau. Meskipun demikian, pengembangan Batu Lawang masih terkendala oleh masalah akses jalan dan fasilitas pendukung, yang pada akhirnya memengaruhi rasa nyaman pengunjung serta daya tarik bagi wisatawan. Penelitian ini mengadopsi pendekatan deskriptif kualitatif dengan sudut pandang fenomenologi, di mana data dikumpulkan melalui pengamatan langsung, obrolan dengan narasumber, serta analisis dokumen terkait. Temuan utama mengungkap bahwa jalur menuju lokasi wisata relatif memadai, tetapi masih ada hambatan seperti akses jalan yang terbatas lebarnya dan belum tertutup aspal, kurangnya tanda penunjuk arah, serta keterbatasan ruang parkir khususnya ketika libur nasional. Mengenai fasilitas pendukung, elemen esensial seperti kamar mandi, ruang ibadah, tempat berteduh, dan kedai makanan memang telah disediakan, tetapi kuantitasnya yang terbatas serta tingkat kebersihan yang kurang optimal masih menjadi isu yang perlu segera diatasi untuk meningkatkan kepuasan pengunjung. Hambatan terbesar dalam memajukan wisata Batu Lawang adalah minimnya infrastruktur dasar, ruang parkir yang tidak mencukupi, dan fasilitas tambahan yang belum lengkap, sementara pendorong utamanya meliputi dedikasi dari pihak pengelola, keindahan alam yang alami, serta partisipasi aktif warga setempat dalam menjaga kawasan tersebut. Intinya, perbaikan akses dan fasilitas ini memainkan peran krusial dalam menyempurnakan pengalaman wisatawan serta menjadikan Batu Lawang sebagai destinasi alam yang ramah lingkungan dan berkelanjutan di wilayah Cirebon.

Kata Kunci: Amenitas, Akseibilitas, Pengembangan Wisata, Batu Lawang Cirebon

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

ABSTRACT

Cirebon stands out as a region in Indonesia brimming with natural tourism potential, particularly through its gem, Batu Lawang. Once a cement quarry, this site has been reimagined as a captivating destination, boasting striking limestone formations, crisp air, and breathtaking landscapes. Yet, its growth is hindered by challenges in accessibility and amenities, impacting visitor comfort and interest. Using a qualitative descriptive method with a phenomenological lens, this study gathered data via observations, interviews, and document reviews. Findings show that while access to the site is fairly good, narrow unpaved roads, scarce signage, and limited parking during peak times pose issues. Essential amenities like restrooms, prayer spaces, gazebos, and food stalls exist, but their quantity and cleanliness need improvement to enhance visitor experience. Key barriers to Batu Lawang's development include inadequate infrastructure, limited parking, and insufficient facilities, while its strengths lie in committed management, natural allure, and local community support. Improving access and amenities is vital to elevate the visitor experience and position Batu Lawang as a sustainable, eco-friendly tourism hotspot in Cirebon.

Keywords: Amenities, Accessibility, Tourism Development, Batu Lawang Cirebon

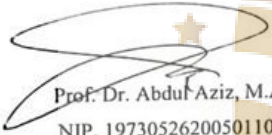


LEMBAR PERSETUJUAN

**LEMBAR PERSETUJUAN
SKRIPSI
ANALISIS AKSESIBILITAS DAN AMENITAS DALAM
PENGEMBANGAN DESTINASI WISATA BATU LAWANG
CIREBON**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)
Pada Jurusan Pariwisata Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Oleh
VIA FEBIANA
NIM. 2108208006

Pembimbing I

Prof. Dr. Abdul Aziz, M.Ag.
NIP. 197305262005011004

Pembimbing II

Dr. Hj. Dewi Fatmasari, M.Si
NIP. 197301072009012001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Pariwisata Syariah

Hafni Khairunnisa, M.Sc
NIP. 198808262018012002

UIN SSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

NOTA DINAS

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
di Cirebon

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i VIA FEBIANA NIM: 2108208996 dengan judul "Analisis Aksesibilitas dan Amenitas Dalam Pengembangan Destinasi Wisata Batu Lawang Cirebon". Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Pariwisata Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqosyahkan.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Menyetujui:

Pembimbing I
Prof. Dr. Abdul Aziz, M.Ag.
NIP. 197305262005011004

Pembimbing II
Dr. Hj. Dewi Fatmasari, M.Si
NIP. 197301072009012001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Pariwisata Syariah

UIN SSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

Hafni Khairunnisa. M.Sc
NIP. 198808262018012002

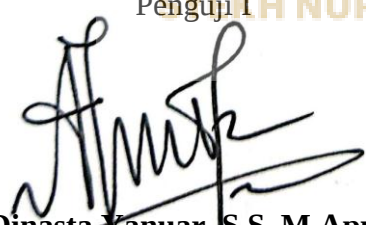
LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul: “**Analisis Aksesibilitas dan Amenitas dalam Pengembangan Destinasi Wisata Batu Lawang Cirebon**”, oleh **VIA FEBIANA, NIM: 2108208006**, telah diajukan dalam sidang Munaqosyah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 13 Oktober 2025.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Pariwisata Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) pada Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★
★ ★ ★ ★ ★

Sidang Munaqosah

Ketua Sidang  Hafni Khairunnisa, M.Sc. NIP. 19880826 201801 2 002	Sekretaris Sidang  Yati Haryati, M.Sc NIP. 198902032019032009
Penguji I  Ivo Dinasta Yanuar, S.S, M.AppLing. NIP. 199001242020122011	Penguji II  Hafni Khairunnisa, M.Sc. NIP. 198808262018012002

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

PERNYATAAN ORIENTASI SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **Via Febiana**

NIM : **2108208006**

Tempat tinggal : **Cilacap, 13 Februari 2003**

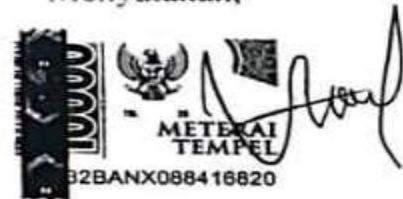
Alamat : **Jl. Sutawinangun, Gg.Sipulo No.73, RT01/RW07,
Sutawinangun, Kedawung, Kab.Cirebon, Jawa Barat,
45153**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan berjudul **“ANALISIS AKSESIBILITAS DAN AMENITAS DALAM PENGEMBANGAN DESTINASI WISATA BATU LAWANG CIREBON”** ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, seluruh ide, pendapat, atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku, apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran etika keilmuan atau klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 03 Oktober 2025

Menyatakan,



Via Febiana

NIM. 2108208006

LEMBAR PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan *Bismillahirrahmanirrahim*, skripsi ini penulis persembahkan dengan penuh cinta dan rasa syukur kepada:

1. **Allah SWT**, yang telah memberikan kemudahan, petunjuk, serta pertolongan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar.
2. **Almarhumah Mamah**, yang selalu penulis rindukan dan cintai. Terima kasih atas segala pengorbanan, kasih sayang, dan doa yang tak pernah putus. Semoga Mamah melihat putri kecilmu dari tempat terbaik di sisi-Nya. Skripsi ini penulis persembahkan sebagai wujud bakti, cinta, dan rindu yang tak terhingga. Andai waktu mengizinkan, penulis ingin memeluk dan menyampaikan rasa rindu, terima kasih, serta permohonan maaf. Semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan kasih sayang-Nya untuk Mamah tercinta
3. **Cinta pertama, Papah**. Terima kasih telah berjuang tanpa lelah untuk memberikan yang terbaik bagi penulis, Terima kasih telah berjuang tanpa lelah memberikan yang terbaik, mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran. Meskipun tidak sempat mengenyam pendidikan tinggi, Papah mampu mendidik dan mendukung penulis hingga mencapai gelar sarjana. Sehat selalu dan panjang umur, Papah.
4. **Sahabat terbaikku, Rivanda**. Terima kasih telah kebersamai penulis sejak masa SMP hingga perkuliahan, meski di kampus yang berbeda. Terima kasih atas perhatian, bantuan, dan dukungan yang selalu tulus.
5. **Kepada seseorang yang penulis tidak bisa sebutkan namanya** terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan hidup saya. Terima kasih telah menjadi rumah dan sosok pendamping dalam segala hal, yang menemani, memberi semangat, meluangkan waktu, mendukung, dan menghibur di kala saya berada di titik terendah.
6. **Terakhir, untuk diri sendiri, Via Febiana**. Terima kasih telah berjuang tanpa menyerah, tetap kuat di tengah segala keterbatasan dan rasa takut. Terima kasih telah berani mencoba, belajar, dan menyelesaikan apa yang telah dimulai.

RIWAYAT HIDUP



Penulis bernama Via Febiana dilahirkan di Cilacap, pada tanggal 13 Februari 2003. Penulis merupakan anak kedua dari pasangan Ibu Sami dan Bapak Sikin. Penulis tinggal di Jl. Sutawinangun, Gg.Sipulo No.73, RT01/RW07, Sutawinangun, Kedawung, Kab.Cirebon, Jawa Barat, 45153.

Jenjang Pendidikan Penulis:

1. TK Al-Iman (2012 - 2013)
2. SD Negeri Sutawinangun (2009 - 2015)
3. SMP Wahidin (2015 - 2018)
4. SMK Negeri 1 Kedawung (2019 - 2021)

Penulis menempuh program pendidikan Strata Satu (S1) pada Program Studi Pariwisata Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon (UIN SSC) dan mengambil judul “**ANALISIS AKSESIBILITAS DAN AMENITAS DALAM PENGEMBANGAN DESTINASI WISATA BATU LAWANG CIREBON**” di bawah bimbingan Bapak Prof. Dr. Abdul Aziz, M.Ag. dan Ibu Dr. Hj. Dewi Fatmasari, M.Si.

MOTTO

يُؤْقِنُونَ لَا الَّذِينَ يَسْتَخِفُّوكَ وَلَا حَقُّ اللَّهِ وَعَدَ إِنَّ فَاصِبِرُ ﴿٦٠﴾

“Maka bersabarlah, sesungguhnya janji Allah itu benar dan janganlah orang-orang yang tidak yakin meremehkan (janji-nya)”.

(Qs. Ar-Rum: 60)

Perang telah usai, aku bisa pulang kubaringkan panah dan berteriak ‘MENANG’.

(Nadin Amizah)



KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. yang telah melimpahkan nikmat, rahmat, serta hidayah-Nya kepada penulis. Shalawat serta salam semoga senantiasa terlimpah curahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW. beserta keluarga, para sahabat, tabi'in, dan orang-orang yang senantiasa mengikuti dan melaksanakan sunnahnya sampai akhir zaman. Alhamdulillah dengan kemudahan yang diberikan oleh Allah SWT dan dengan usaha yang sungguh-sungguh, skripsi dengan judul "Kinerja Koperasi Syariah Berbasis Maqashid Syariah (Studi Kasus pada Koperasi Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)" ini akhirnya dapat terselesaikan.

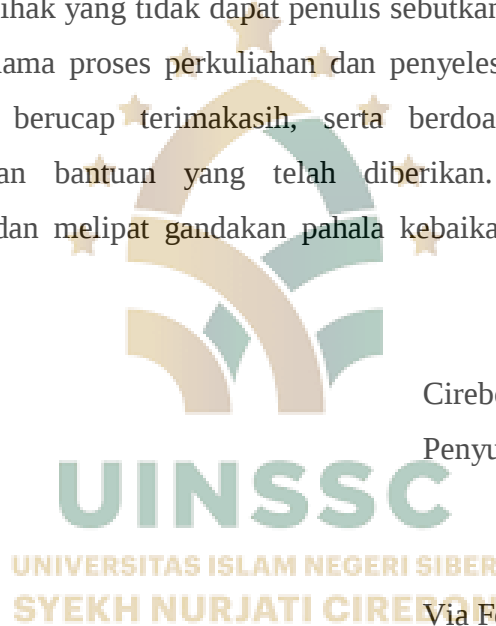
Laporan hasil penelitian ini disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Akuntansi (S.Akun) pada Jurusan Akuntansi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Pelaksanaan penelitian dan penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Untuk itu penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak:

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M. Ag selaku Rektor IAIN Syekh Nurjati Cirebon;
2. Ibu Hafni Khairunnisa, M.Sc. Selaku Ketua Jurusan Pariwisata Syariah, yang telah memberikan semangat dan motivasi untuk saya sehingga skripsi ini bisa selesai.
3. Bapak Prof. Dr. Abdul Aziz, M.Ag. Selaku Dosen Pembimbing 1 yang telah membimbing dan membantu dalam penulisan skripsi ini.
4. Dr. Hj. Dewi Fatmasari, M.Si Selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah banyak memberi masukan sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Para dosen dan staff akademik di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati, yang telah memberikan ilmu, pengalaman dan fasilitas untuk mendukung penelitian ini Segenap Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) IAIN Syekh Nurjati Cirebon yang dengan keikhlasan dan kesabaran telah mengajarkan ilmu kepada saya selama proses perkuliahan ini

berlangsung. Semoga dengan keridhoan bapak dan ibu dosen saya mampu menerapkan ilmu yang telah saya pelajari;

6. Bapak Nurochman Selaku Ketua dan Pengelola Cirebon *History* yang telah banyak membantu dalam penulisan skripsi ini sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini
7. Seluruh teman-teman yang telah banyak memberikan sumbangan pemikiran bagi penyempurnaan skripsi ini.
8. Diri sendiri yang selalu mampu menguatkan dan meyakinkan tanpa jeda bahwa semuanya akan selesai pada waktunya;
9. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu selama proses perkuliahan dan penyelesaian skripsi ini. Penulis hanya dapat berucap terimakasih, serta berdoa atas segala motivasi, dukungan, dan bantuan yang telah diberikan. Semoga Allah SWT memberikan dan melipat gandakan pahala kebaikan yang telah dilakukan. Aamiin.



Cirebon, 9 Oktober 2023

Penyusun,

Via Febiana

NIM. 2108208006

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
NOTA DINAS.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
PERNYATAAN ORIENTASI SKRIPSI	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
MOTTO	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah.....	5
1. Identifikasi Masalah	5
2. Pembatasan Masalah	5
3. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	6
1. Tujuan penelitian.....	6
2. Kegunaan Penelitian.....	6
D. Penelitian Terdahulu	7
E. Metode Penelitian.....	11
1. Pendekatan Penelitian	11
2. Jenis Penelitian.....	12
3. Lokasi Penelitian.....	13

4. Sumber Data.....	13
5. Teknik Pengumpulan Data.....	14
6. Keabsahan Data.....	15
7. Teknik Analisa Data.....	17
F. Sistematika Penulisan.....	18
BAB II KONSEP AKSESIBILITAS DAN AMENITAS DALAM	
PENGEMBANGAN DESTINASI WISATA	20
A. Konsep Pariwisata	20
1. Pengertian Pariwisata	20
2. Jenis-jenis Wisata	21
B. Wisatawan	22
1. Pengertian Wisatawan	22
2. Macam-macam Wisatawan	22
C. Pengembangan Destinasi Wisata	24
D. Aksesibilitas	25
1. Pengertian Aksesibilitas	25
2. Komponen Aksesibilitas	26
3. Jenis Aksesibilitas	27
4. Aksesibilitas Dalam Pengembangan Wisata	29
5. Faktor-Faktor yang mempengaruhi Aksesibilitas	30
6. Indikator Aksesibilitas	33
E. Amenitas.....	33
1. Pengertian Amenitas	33
2. Kategori dan Jenis Amenitas Wisata.....	34
3. Komponen Amenitas.....	38
4. Jenis dan Peran Amenitas Dalam Wisata.....	39
5. Indikator Amenitas.....	41
BAB III KONDISI OBJEKTIF	42
A. Lokasi Penelitian	42
B. Sejarah Singkat dan Gambaran Umum Wisata Batu Lawang.....	43
C. Struktur Organisasi.....	44

D. Gambaran Destinasi Wisata Batu Lawang Cirebon.....	45
1. Sejarah Berdirinya Wisata Batu Lawang Cirebon	45
2. Fasilitas pendukung.....	48
3. Pengunjung Destinasi Wisata Batu Lawang Cirebon	51
BAB IV ANALISIS PENGEMBANGAN WISATA BATU LAWANG	
MELALUI AKSEBILITAS DAN AMENITAS	55
A. Kondisi Gambaran Aksebilitas dan Amenitas Wisata Batu Lawang .	55
1. Kondisi Gambaran Aksebilitas Wisata Batu Lawang.....	55
2. Kondisi Gambaran Amenitas Wisata Batu Lawang.....	60
B. Faktor Penghambat dan Pendukung Pengembangan Wisata Batu Lawang	67
1. Faktor Penghambat.....	67
2. Faktor Pendukung	70
BAB V PENUTUP	73
A. Kesimpulan.....	73
B. Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75
LAMPIRAN.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah kunjungan Wisatawan Mancanegara dan Domestik di Wisata Batu Lawang tahun 2023-2025.....	1
Tabel 1. 2 Penelitian Terdahulu	7
Tabel 1. 3 Data Informan	14
Tabel 2. 1 Indikator Aksesibilitas	33
Tabel 2. 2 Indikator amenitas.....	41



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Struktur Organisasi Batu Lawang	43
Gambar 3. 2 Struktur Organisasi Batu Lawang	45
Gambar 4. 1 Batu Lawang	47
Gambar 4. 2 Fasilitas Toilet, WC dan Tempat Wudhu.....	48
Gambar 4. 3 Fasilitas Mushola.....	49
Gambar 4. 4 Fasilitas Halaman Parkir	50
Gambar 4. 5 Fasilitas Gazebo	50
Gambar 4. 6 Total Data Pengunjung Wisata Batu Lawang tahun 2024	51
Gambar 4. 7 Total Data Pengunjung Wisata Batu Lawang tahun 2025	53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: <i>Transkrip Wawancara</i>	82
Lampiran 2 : <i>SK Bimbingan Skripsi</i>	101
Lampiran 3 : <i>Surat Pengantar Penelitian</i>	102
Lampiran 4 : <i>Dokumentasi Penelitian</i>	103
Lampiran 5 : <i>Kartu Bimbingan Skripsi</i>	104

