

**ANALISIS PENYELESAIAN KREDIT MACET PADA
PEMBIAYAAN MUSYARAKAH MELALUI
3R (RESHEDULING, RECONDITIONING DAN
RESTRCUTURING) PADA KSPPS PERAMBABULAN
MAKMUR ABADI BABADAN PERSPRKTIF FATWA
DSN-MUI NO. 08/DSN-MUI/IV/2000**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk
Memperoleh gelar Sarja Hukum (S.H)
Pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)



Disusun oleh:

IKA FIJRIYA

NIM 2283120007

**FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER SYEKH NURJATI
CIREBON 2026 M / 1447 H**

ABSTRAK

Ika Fijriya. NIM: 2283120007. *Analisis Penyelesaian Kredit Macet Pada Pembiayaan Musyarakah Melalui 3R (Resheduling, Reconditioning dan Restructuring) Pada KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Persprktif Fatwa DSN-MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000*

Perkembangan koperasi syariah di Indonesia tidak terlepas dari perannya dalam menyediakan pembiayaan berbasis prinsip syariah bagi masyarakat, khususnya melalui akad musyarakah. Namun, dalam praktiknya pembiayaan musyarakah tidak terlepas dari risiko terjadinya kredit macet atau pembiayaan bermasalah, terutama pada anggota yang memiliki pendapatan usaha tidak tetap. Kondisi tersebut berpotensi mengganggu kesehatan keuangan koperasi apabila tidak ditangani secara tepat. Oleh karena itu, diperlukan strategi penyelesaian kredit macet yang efektif, adil, dan sesuai dengan prinsip syariah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah, mekanisme penyelesaiannya melalui strategi 3R ini, serta kesesuaiannya dengan prinsip syariah dan ketentuan Fatwa DSN–MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000. Penelitian ini berangkat dari permasalahan mengenai bagaimana penerapan strategi metode 3R (Rescheduling, Reconditioning, dan Restructuring) dalam penyelesaian kredit macet pada pembiayaan musyarakah di KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan, faktor-faktor penyebab terjadinya kredit macet, serta pandangan Fatwa DSN-MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000 tentang Pembiayaan Musyarakah.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Penelitian dilakukan di Koperasi Simpan Pinjam dan Pembiayaan Syariah (KSPPS) Perambabulan Makmur Abadi Babadan. Data diperoleh melalui wawancara dengan pengurus koperasi, observasi langsung terhadap proses penyelesaian pembiayaan bermasalah, serta dokumentasi yang berkaitan dengan pembiayaan musyarakah. Data yang telah diperoleh dianalisis secara deskriptif melalui tahapan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan guna memperoleh gambaran yang utuh mengenai praktik penyelesaian kredit macet di koperasi tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penyelesaian pembiayaan bermasalah di KSPPS Perambabulan Syariah Makmur Abadi Babadan dilakukan secara bertahap melalui penerapan strategi 3R (*rescheduling, reconditioning, dan restructuring*). Terjadinya pembiayaan bermasalah) dipengaruhi oleh faktor internal dan eksternal akibat belum optimalnya penerapan asas pembiayaan yang sehat dan prinsip kehati-hatian, sehingga koperasi menerapkan analisis 5C sebagai dasar penilaian kelayakan pembiayaan serta penyelesaian secara bertahap melalui mediasi, somasi, surat peringatan, hingga jalur litigasi sebagai upaya terakhir. Selain itu, permasalahan pembiayaan musyarakah juga disebabkan oleh belum optimalnya penerapan ketentuan Fatwa DSN–MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000, khususnya dalam pelaksanaan akad di awal, namun secara umum mekanisme penyelesaian pembiayaan bermasalah yang diterapkan telah sesuai prinsip syariah

Kata kunci: *Kredit Macet, Pembiayaan Musyarakah, Metode 3R, Koperasi Syariah, Fatwa DSN-MUI.*

ABSTRACT

Ika Fijriya. Student ID: 2283120007. Analysis of Bad Credit Settlement in Musyarakah Financing Through 3R (Resheduling, Reconditioning and Restoring) at KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Persprektif Fatwa DSN-MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000

The development of sharia cooperatives in Indonesia is inseparable from its role in providing sharia principles-based financing for the community, especially through musyarakah contracts. However, in practice, musharakah financing is inseparable from the risk of bad loans or non-performing financing, especially for members who have irregular business income. This condition has the potential to interfere with the financial health of the cooperative if it is not handled appropriately. Therefore, an effective, fair, and in accordance with sharia principles is needed to resolve bad loans. This study aims to analyze the causes of problematic financing, the mechanism for resolving it through this 3R strategy, and its conformity with sharia principles and the provisions of Fatwa DSN-MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000. This research departs from the problem of how to apply the 3R method strategy (Rescheduling, Reconditioning, and Restructuring) in the settlement of bad loans in musharakah financing at KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan, the factors causing the occurrence of bad loans, and the views of DSN-MUI Fatwa No. 08/DSN-MUI/IV/2000 concerning Musyarakah Financing.

This study uses a qualitative research method with a case study approach. The research was conducted at the Sharia Savings and Loan and Financing Cooperative (KSPPS) Perambabulan Makmur Abadi Babadan. Data was obtained through interviews with cooperative management, direct observation of the process of resolving problematic financing, and documentation related to musyarakah financing. The data that has been obtained is analyzed descriptively through the stages of data reduction, data presentation, and conclusion drawing to obtain a complete picture of the practice of resolving bad loans in the cooperative.

The results of the study show that the settlement of problematic financing at KSPPS Perambabulan Syariah Makmur Abadi Babadan is carried out in stages through the implementation of the 3R strategy (rescheduling, reconditioning, and restructuring). The occurrence of problematic financing is influenced by internal and external factors due to the non-optimal application of sound financing principles and the prudential principle, so that cooperatives apply the 5C analysis as the basis for assessing the feasibility of financing and gradual settlement through mediation, summons, warning letters, and litigation as a last resort. In addition, the problem of musharakah financing is also caused by the non-optimal implementation of the provisions of the DSN-MUI Fatwa No. 08/DSN-MUI/IV/2000, especially in the implementation of the initial contract, but in general the mechanism for resolving problematic financing that is applied is in accordance with sharia principles

Keywords: *Non-performing Loans, Musyarakah Financing, 3R Method, Sharia Cooperatives, DSN-MUI Fatwa.*

الملخص

إيكا فيجريا. الرقم الجامعي: ٢٢٨٣١٢٠٠٠٧. تحليل تسوية القروض المتعثرة في تمويل المشاركة من خلال مبادئ إعادة الجدولة، وإعادة التأهيل، والإصلاح في جمعية **KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan**. فتوى مجلس العلماء الإندونيسي رقم ٢٠٠٠/DSN-MUI/IV/٠٨

إن تطور التعاونيات الإسلامية في إندونيسيا مرتبط ارتباطاً وثيقاً بدورها في توفير التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية للمجتمع، لا سيما من خلال عقود المشاركة. ومع ذلك، فإن تمويل المشاركة، في الواقع العملي، لا يخلو من مخاطر القروض المتعثرة أو التمويل الإشكالي، خاصة بالنسبة للأعضاء ذوي الدخل التجاري غير المنتظم. وقد يؤدي هذا الوضع إلى الإضرار بالوضع المالي للتعاونية إذا لم يُعالج بشكل سليم. لذا، ثمة حاجة إلى استراتيجية فعالة وعادلة لتسوية القروض المتعثرة، تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية. تهدف هذه الدراسة إلى تحليل أسباب القروض المتعثرة، وآلية التسوية من خلال استراتيجية "التسوية الثلاثية"، ومدى توافقها مع مبادئ الشريعة الإسلامية وأحكام فتوى مجلس العلماء الإندونيسي رقم 2000/DSN-MUI/IV/08. تبدأ هذه الدراسة بمشكلة كيفية تطبيق استراتيجية "إعادة الجدولة، وإعادة التأهيل، وإعادة الهيكلة" (R3) في معالجة القروض المتعثرة في تمويل المشاركة لدى جمعية الادخار والإقراض والتمويل التعاونية (KSPPS) في بيرامبولان معمور عبادي بابادان، والعوامل المسببة للقروض المتعثرة، ورأي مجلس علماء الإقطاع (DSN-MUI) في الفتوى رقم 2000/DSN-MUI/IV/08 بشأن تمويل المشاركة.

استخدم هذا البحث المنهج النوعي مع دراسة حالة. أُجري البحث في جمعية الادخار والإقراض والتمويل التعاونية (KSPPS) في بيرامبولان معمور عبادي بابادان. جُمعت البيانات من خلال مقابلات مع مديري الجمعية، والملاحظة المباشرة لعملية معالجة مشكلة التمويل، والوثائق المتعلقة بتمويل المشاركة. حُللت البيانات وصفيًا عبر مراحل اختزال البيانات، وعرضها، واستخلاص النتائج، وذلك للحصول على صورة شاملة لممارسات الجمعية في معالجة القروض المتعثرة.

تم تحليل البيانات وصفيًا من خلال مراحل اختزال البيانات، وعرضها، واستخلاص النتائج، وذلك للحصول على صورة شاملة لممارسات الجمعية في معالجة القروض المتعثرة. تشير النتائج إلى أن حل مشكلات التمويل في جمعية KSPPS Perambabulan Syariah Makmur Abadi Babadan يتم على مراحل من خلال تطبيق استراتيجية R3 (إعادة الجدولة، وإعادة التأهيل، وإعادة الهيكلة). ويتأثر حدوث مشكلات التمويل بعوامل داخلية وخارجية نتيجةً للتطبيق غير الأمثل لمبادئ التمويل السليمة والمبادئ الاحترازية. ولذلك، تطبق الجمعية تحليل C5 كأساس لتقييم جدوى التمويل، وتتبنى نهجًا تدريجيًا للحل من خلال الوساطة، والإشعارات القانونية، وخطابات الإنذار، واللجوء إلى التقاضي كمالأخيراً. إضافةً إلى ذلك، فإن مشكلة تمويل المشاركة ناتجةً أيضاً عن عدم التطبيق الأمثل لأحكام فتوى مجلس العلماء الإندونيسي رقم 2000/DSN-MUI/IV/08، لا سيما في تنفيذ العقد الأولي، ولكن بشكل عام، فإن آلية حل مشكلات التمويل المطبقة تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.

الكلمات المفتاحية: الديون المعدومة، تمويل المشاركة، منهجية إعادة الجدولة وإعادة التأهيل وإعادة الهيكلة، التعاونيات الشرعية، فتوى مجلس العلماء الإندونيسي

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi mahasiswa:

Nama : Ika Fijriya
NIM : 2283120007
Judul Skripsi : Analisis Penyelesaian Kredit Macet Pada Pembiayaan Musyarakah Melalui 3R (Resheduling, Reconditioning dan Restructuring) Pada KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Persprktif Fatwa DSN-MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000

Skripsi tersebut telah **dibimbing dan diperiksa dengan saksama**, serta **layak untuk diajukan dalam Ujian Munaqasyah (Sidang Skripsi)** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar **Sarjana Hukum (S.H.)** pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Cirebon, 26 Desember 2025

Dosen Pembimbing

Pembimbing I



Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA
NIP: 19770405 200501 1003

Pembimbing II



Dr. H. Didi Sukardi, M.H
NIP: 19691226 200912 1001

NOTA DINAS

Kepada Yth.
Dekan Fakultas Syariah

UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon
di Cirebon.

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa setelah dilakukan proses bimbingan, pemberian arahan, serta koreksi terhadap penulisan skripsi mahasiswa atas nama:

Nama : **Ika Fijriya**
NIM : **2283120007**
Judul Skripsi : Analisis Penyelesaian Kredit Macet Pada Pembiayaan Musyarakah Melalui 3R (Resheduling, Reconditioning dan Restructuring) Pada KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Persprktif Fatwa DSN-MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000

Dengan ini kami berpendapat bahwa skripsi yang bersangkutan telah **memenuhi syarat untuk diajukan dalam ujian munaqasyah** pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian nota dinas ini kami sampaikan untuk dapat ditindaklanjuti sebagaimana mestinya.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Cirebon, 26 Desember 2025

Pembimbing I

Dr. H. Edy Setyawan, Lc., MA
NIP: 19770405 200501 1003

Pembimbing II

Dr. H. Didit Sukardi, M.H
NIP: 19691226 200912 1001

Mengetahui,
Ketua Program Studi



Dr. Afif Muamar, M.H.I
NIP: 198512192015031007

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi berjudul: “**Analisis Penyelesaian Kredit Macet Pada Pembiayaan Musyarakah Melalui 3R (Resheduling, Reconditioning dan Restructuring) Pada KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan Persprktif Fatwa DSN-MUI No. 08/DSN-MUI/IV/2000**”, oleh **Ika Fijriya, NIM: 2283120007**, telah dipresentasikan dan dipertahankan dalam sidang munaqasyah pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon, pada tanggal 05 Februari 2026

Berdasarkan hasil penilaian tim penguji, skripsi ini dinyatakan diterima dan disahkan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Sidang Munaqasyah:

Ketua Sidang:



Dr. Afif Muamar, M.H.I
NIP: 19851219 201503 1 007

Sekretaris Sidang:

Dr. Ubaidillah, S.Ag., M.H.I
NIP: 19731227 2007701 1 018

Penguji I:

Prof. Dr. H. Wasman, M.Ag
NIP: 19590107 199201 1 001

Penguji II:

Dr. Afif Muamar, M.H.I
NIP: 19851219 201503 1 007

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bismillāhirrahmānirrahīm

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ika Fijriya
NIM : 2283120007
Tempat, Tanggal Lahir : Cirebon, 26 Juli 2003
Alamat : Jl. Pelda Sadawi Desa Kedungdawa Blok.
Irigasi RT 002 RW 002 Kec. Kedawung Kab.
Cirebon

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi yang saya susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah, Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon, merupakan hasil karya saya sendiri.

Segala kutipan dan sumber yang berasal dari karya orang lain telah saya cantumkan secara jelas dan sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah yang berlaku.

Apabila di kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini mengandung unsur plagiarisme, baik sebagian maupun seluruhnya, saya bersedia menerima sanksi akademik, termasuk pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh, sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari pihak mana pun.

Cirebon, 26 Desember 2025

Yang menyatakan,



Ika Fijriya
NIM: 2283120007

MOTTO

لِلنَّاسِ أَنْفَعُهُمُ النَّاسِ خَيْرُ

“Sebaik-baik manusia adalah yang paling bermanfaat bagi orang lain.”



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

KATA PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur **رَبِّ الْعَالَمِينَ** kepada Allah SWT atas karunianya diberikan kesehatan jasmani dan rohani serta beribu-ribu rohmat sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan lancar dan terealisasikan dengan baik. Tidak lupa Sholawat serta salam **صَلَّى عَلَى سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ وَعَلَى آلِ سَيِّدِنَا مُحَمَّدٍ** semoga tetap tercurah limpahkan kepada Baginda Rasulullah Muhammad SAW.

Karya ini sebagai tanda bakti hormat dan rasa terima kasih tiada terhingga yang kupersembahkan kepada kedua orang tua saya tercinta, Bapak Buang dan Ibu Julaeha. Beliau ini sosok orang tua hebat yang bermimpi besar dalam memperjuangkan anaknya hingga menjadi sarjana utama dikeluarganya. Terima kasih banyak atas segala doa, ridho, pengorbanan, dukungan, kasih sayang dan cinta yang tulus serta tidak pernah putus sampai sekarang sehingga bisa menyelesaikan karya tulis ini. Mungkin ucapan Terimakasih ini tidak akan pernah bisa cukup untuk bisa membalas atas semua pengorbanan bapak dan ibu selama ini.

Terakhir tak lupa juga terimakasih kepada diri sendiri yang sudah bisa bertahan hingga sejauh ini, suka duka tangis dan tawa yang tidak mudah, tapi kamu mampu untuk bertahan terimakasih banyak ya atas segala proses dan perjuangannya hingga sampai ketitik ini.

رَبِّ اغْفِرْ لِي وَلِوَالِدَيَّ وَارْحَمْهُمَا كَمَا رَبَّيَانِي صَغِيرًا

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Nama Lengkap : Ika Fijriya
Tempat, Tanggal Lahir : Cirebon, 26 Juli 2003
Jenis Kelamin : Perempuan
Alamat : Jl. Pelda Sadawi Desa Kedungdawa Blok. Irigasi
RT 002 RW 002 Kec. Kedawung Kab. Cirebon
No. Telepon/HP : 0895374011160
Email : Ikafijriya2607@gmail.com

Riwayat Pendidikan

1. SD/Sederajat : SD Negeri 1 Kedungdawa (2010 – 2016)
2. SMP/Sederajat : SMP Negeri 1 Kedawung (2016 -2019)
3. SMA/Sederajat : SMK Negeri 1 Kedawung (2019 – 2022)
4. S1 : UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon (2022 –
Sekarang)

Pengalaman Organisasi

1. Rayon El - Farouk
2. Pengurus Himpunan Mahasiswa Jurusan Hukum Ekonomi Syariah (HIMAHES)
3. Bendahara Umum Unit Kegiatan Mahasiswa Lembaga Dakwah Mahasiswa (LDM)

KATA PENGANTAR

Bismillāhirrahmānirrahīm

Dengan penuh rasa syukur, penulis panjatkan puji ke hadirat Allah Swt. atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya yang tiada terhingga. Atas izin-Nya, skripsi ini dapat diselesaikan sebagai bagian dari pemenuhan tugas akademik untuk meraih gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Syariah UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Shalawat dan salam semoga senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Muhammad Saw., sosok agung yang menjadi teladan dalam ilmu, akhlak, dan perjuangan hidup. Semoga kita semua termasuk umat yang senantiasa meneladani jejak beliau dengan ikhlas dan istiqamah.

Skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa bantuan, bimbingan, dan doa dari berbagai pihak yang telah hadir dalam proses ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis menyampaikan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., selaku Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, atas dukungan penuh terhadap pengembangan akademik mahasiswa;
2. Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A., selaku Dekan Fakultas Syariah, atas motivasi dan arahnya yang membimbing penulis selama studi;
3. Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Bapak Dr. Afif Muamar, M.HI dan Sekretaris Program Studi, Bapak Dr. Ubaidillah S.Ag, M.H.I yang telah mendampingi proses akademik dengan penuh tanggung jawab;
4. Dosen Pembimbing I Bapak Dr. H. Edy Setyawan, Lc., M.A dan Dosen Pembimbing II Bapak Dr. H. Didi Sukardi, M.H yang dengan kesabaran, ketelitian, dan dedikasi telah membimbing penulis hingga skripsi ini mencapai bentuk akhir;
5. Seluruh dosen Fakultas Syariah, atas ilmu yang ditanamkan dan keteladanan yang diberikan selama masa studi;

6. Staf akademik dan tenaga kependidikan yang telah membantu dalam proses administrasi dan pelayanan akademik;
7. Kedua orang tua tercinta dan keluarga besar yang menjadi sumber kekuatan, cinta, dan doa yang tidak pernah putus;
8. Sahabat seperjuangan Isnaeni terimakasih sudah sabar dan selalu mensupport suka dan duka selama penyusunan karya ini;
9. Sahabat seperjuangan kelas HES A yang sudah menemani selama berproses 4 tahun ini dikampus UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
10. Rekan seperjuangan UKM Lembaga Dakwah Mahasiswa (LDM) atas kebersamaan, dukungan moral, dan semangat dalam melewati setiap tantangan akademik;
11. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, namun keberadaannya sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa karya ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan sebagai bahan evaluasi dan perbaikan ke depan.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menjadi amal jariyah yang diridai Allah Swt.

Cirebon, 26 Desember 2025

UINSSC
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON



Ika Fijriya
NIM 2283120007

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACK	ii
الملخص	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	vii
MOTTO	viii
KATA PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR BAGAN	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB - LATIN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu	8
F. Kerangka Pemikiran.....	18
G. Metodologi Penelitian	21
H. Sistematika Penulisan	25
BAB II TINJAUAN TEORI TENTANG PENYELESAIAN PEMBIAYAAN BERMASALAH PADA KOPERASI SYARIAH	28
A. Koperasi Syariah	28

1. Pengetian Koperasi Syariah	28
2. Karakteristik dan Sifat Koperasi Syariah	31
3. Landasan Koperasi Syariah.....	32
4. Tujuan Koperasi Syariah.....	37
5. Fungsi dan Prinsip Koperasi Syariah	38
B. Pembiayaan	40
1. Pengetian Pembiayaan	40
2. Landasan Hukum Pembiayaan.....	41
3. Unsur – Unsur Pembiayaan.....	45
4. Jenis – Jenis Pembiayaan	46
5. Fungsi Pembiayaan	48
6. Tujuan Pembiayaan.....	48
7. Prinsip Pemberian Pembiayaan.....	51
8. Resiko Pembiayaan	55
C. Pembiayaan Bermasalah	57
1. Pengertian Pembiayaan Bermasalah	57
2. Kategori Pembiayaan Bermasalah	57
3. Dampak Pembiayaan Bermasalah.....	58
4. Strategi dan Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah	60
D. Musyarakah.....	62
1. Pengertian Musyarakah.....	62
2. Landasan Hukum Musyarakah.....	63
3. Jenis – Jenis Musyarakah	64
4. Rukun dan Syarat Musyarakah	66
5. Prinsip Syariah dalam Musyarakah.....	67
E. Fatwa	69
1. Pengertian Fatwa.....	69
2. Kedudukan Fatwa.....	70
3. Sejarah Fatwa DSN – MUI	71
4. Fatwa DSN-MUI NO. 08/DSN-MUI/IV/2000	72

BAB III PROFIL KOPERASI SIMPAN PINJAM DAN PEMBIAYAAN

SYARIAH PERAMBABULAN MAKMUR ABADI BABADAN.... 77

A. Sejarah KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan.....	77
B. Visi dan Misi KSPSS Perambabulan Makmuar Abadi Babadan.....	79
C. Tujuan KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan	79
D. Struktur Organisasi KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan.....	79
E. Tugas dan Wewenang KSPPS Perambabulan Makmur Abadi Babadan.....	80

F. Produk – Produk di KSPPS Perambabulan Makmur Abadi	
Babdan.....	82
G. Data Pembiayaan Kredit Macet KSPPS Perambabulan Makmur Abadi	
Babdan.....	89
BAB IV PENYELESAIAN KREDIT BERMASALAH DENGAN METODE	
3R (<i>RESCHEDULING RECONDITIONING DAN</i>	
<i>RESTRUCTURING</i>).....	90
A. Strategi metode 3R (<i>Rescheduling, Reconditioning dan Restructuring</i>)	
dalam penyelesaian pembiayaan bermasalah di KSPPS Perambabulan	
Makmur Abadi Babdan	90
B. Faktor penyebab dan penyelesaian pembiayaan bermasalah di KSPPS	
Perambabulan Makmur Abadi Babdan	93
C. Pandangan Fatwa DSN – MUI Nomor 08/DSN-MUI/IV/2000 dalam	
menyelesaikan Pembiayaan bermasalah di KSPPS Perambabulan Makmur	
Abadi Babdan	103
BAB V PENUTUP.....	108
A. Kesimpulan	108
B. Saran.....	109
DAFTAR PUSTAKA.....	111
LAMPIRAN.....	115



UINSSC
 UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
 SYEKH NURJATI CIREBON