

**PENGARUH LOKASI, HARGA SEWA, DAN FASILITAS
TERHADAP KEPUTUSAN MAHASISWA DALAM
MEMILIH TEMPAT INDEKOS
(Survei Pada Mahasiswa S1 UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat
Untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)
Pada Jurusan Ekonomi Syariah
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Disusun Oleh:

Tuti Alawiyah

NIM: 2282120051

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER

SYEKH NURJATI CIREBON

1447H / 2026

ABSTRAK

Tuti Alawiyah Nim: 2282120051 “Pengaruh Lokasi, Harga Sewa dan Fasilitas Terhadap Keputusan Mahasiswa dalam Memilih Tempat Indekos (Survei pada Mahasiswa S1 UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon)”

Pemilihan tempat indekos merupakan keputusan penting bagi mahasiswa karena berkaitan langsung dengan kenyamanan, kelancaran aktivitas akademik, serta kondisi finansial selama masa perkuliahan. Mahasiswa cenderung mempertimbangkan berbagai faktor sebelum menentukan pilihan tempat indekos, terutama lokasi, harga sewa, dan fasilitas yang ditawarkan.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh lokasi, harga sewa, dan fasilitas terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos pada mahasiswa S1 UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode survei. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui penyebaran kuesioner kepada 202 responden yang merupakan mahasiswa S1 UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon yang pernah atau sedang tinggal di indekos. Teknik pengambilan sampel menggunakan purposive sampling dengan pembagian sampel secara proporsional berdasarkan fakultas. Data yang diperoleh kemudian dianalisis menggunakan analisis regresi linear berganda dengan bantuan program SPSS 26.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial lokasi, harga sewa, dan fasilitas masing-masing berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos. Variabel fasilitas memiliki pengaruh paling dominan dibandingkan variabel lainnya. Secara simultan, lokasi, harga sewa, dan fasilitas juga berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos. Nilai koefisien determinasi menunjukkan bahwa sebagian besar variasi keputusan mahasiswa dapat dijelaskan oleh ketiga variabel tersebut, sedangkan sisanya dipengaruhi oleh faktor lain di luar penelitian. Berdasarkan hasil penelitian ini, dapat disimpulkan bahwa lokasi, harga sewa, dan fasilitas merupakan faktor penting yang perlu diperhatikan oleh pemilik indekos dalam menarik minat mahasiswa.

Kata kunci: lokasi, harga sewa, fasilitas, mahasiswa

ABSTRACT

Tuti Alawiyah NIM: 2282120051 "The Influence of Location, Rental Price, and Facilities on Students' Decisions in Choosing a Boarding House (Survey of Undergraduate Students at UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon)"

Choosing a boarding house is a crucial decision for students because it directly relates to their comfort, academic success, and financial well-being during their studies. Students tend to consider various factors before deciding on a boarding house, particularly location, rental price, and facilities offered.

This study aims to analyze the influence of location, rental price, and facilities on students' decisions in choosing a boarding house among undergraduate students at UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon. This study used a quantitative approach with a survey method. Data collection was conducted by distributing questionnaires to 202 respondents, undergraduate students at UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon who had or were currently living in boarding houses. The sampling technique used purposive sampling with a proportional sample distribution based on faculty. The data obtained were then analyzed using multiple linear regression analysis with the help of SPSS 26.

The results showed that location, rental price, and facilities each had a positive and significant influence on students' decisions in choosing a boarding house. Facilities had the most dominant influence compared to other variables. Simultaneously, location, rental price, and facilities also had a positive and significant influence on students' decisions in choosing a boarding house. The coefficient of determination indicates that most of the variation in students' decisions can be explained by these three variables, while the remainder is influenced by factors outside the study. Based on the results of this study, it can be concluded that location, rental price, and facilities are important factors that boarding house owners need to consider in attracting students.

Keywords: location, rental price, facilities, students

الملخص

توتي علوية، الرقم الجامعي: 2282120051، "تأثير الموقع وسعر الإيجار والمرافق على قرارات الطلاب في اختيار السكن الجامعي (دراسة استقصائية لطلاب البكالوريوس في جامعة سيير شيخ نورجاتي سيريبون الإسلامية الحكومية)"

يُعدّ اختيار السكن الجامعي قرارًا مصيريًا للطلاب، إذ يرتبط ارتباطًا مباشرًا براحتهم ونجاحهم الأكاديمي واستقرارهم المالي خلال فترة دراستهم. ويميل الطلاب إلى مراعاة عوامل عديدة قبل اتخاذ قرارهم، لا سيما الموقع وسعر الإيجار والمرافق المتاحة.

تهدف هذه الدراسة إلى تحليل تأثير الموقع وسعر الإيجار والمرافق على قرارات طلاب البكالوريوس في جامعة سيير شيخ نورجاتي سيريبون الإسلامية الحكومية في اختيار السكن الجامعي. استخدمت الدراسة المنهج الكمي من خلال أسلوب المسح. وتم جمع البيانات بتوزيع استبيانات على 202 طالبًا وطالبة من طلاب البكالوريوس في جامعة سيير شيخ نورجاتي سيريبون الإسلامية الحكومية، ممن كانوا أو ما زالوا يسكنون في مساكن جامعية. استخدمت في هذه الدراسة تقنية المعاينة الهادفة مع توزيع نسبي للعينة بناءً على SPSS أعضاء هيئة التدريس. ثم حُللت البيانات باستخدام تحليل الانحدار الخطي المتعدد بواسطة برنامج SPSS 26.

أظهرت النتائج أن الموقع وسعر الإيجار والمرافق لكل منها تأثير إيجابي وهام على قرارات الطلاب في اختيار السكن الجامعي. وكان للمرافق التأثير الأكبر مقارنةً بالمتغيرات الأخرى. في الوقت نفسه، كان للموقع وسعر الإيجار والمرافق تأثير إيجابي وهام على قرارات الطلاب في اختيار السكن الجامعي. يشير معامل التحديد إلى أن معظم التباين في قرارات الطلاب يمكن تفسيره بهذه المتغيرات الثلاثة، بينما يتأثر الباقي بعوامل خارج نطاق الدراسة. بناءً على نتائج هذه الدراسة، يمكن استنتاج أن الموقع وسعر الإيجار والمرافق عوامل مهمة يجب على أصحاب السكن الجامعي مراعاتها لجذب الطلاب.



الكلمات البحث: الموقع، سعر الإيجار، المرافق، الطلاب

LEMBAR PERSETUJUAN
SKRIPSI

**PENGARUH LOKASI, HARGA SEWA DAN FASILITAS TERHADAP
KEPUTUSAN MAHASISWA DALAM MEMILIH TEMPAT INDEKOS
(SURVEI PADA MAHASISWA S1 UIN SIBER SYEKH NURJATI
CIREBON)**

Diajukan sebagai salah satu syarat

Untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

Pada Jurusan Ekonomi Syariah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Disusun Oleh:

Tuti Alawiyah

NIM: 2282120051

Menyetujui,

Pembimbing I



Ila Navilah S.sos., M.E.Sy

NIP: 19860223 202521 2 004

Pembimbing II



Prof. Dr. Abdul Aziz M.Ag

NIP: 19730526 200501 1 004

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah,



Dr. H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag

NIP: 19731223 200701 1 022

NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi Bisnis Islam

UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

Di Cirebon

Assalamu'alaikum wr.wb

Setelah melakukan bimbingan, telaah, arahan dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara **TUTI ALAWIYAH, NIM: 2282120051** dengan judul **“Pengaruh Lokasi, Harga Sewa dan Fasilitas Terhadap Keputusan Mahasiswa dalam Memilih Tempat Indekos (Survei pada Mahasiswa S1 UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon)”**. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah dapat diajukan pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di-*munaqosah*-kan.

Wassalamu'alaikum wr.wb

Menyetujui,

Pembimbing I



Ila Navilah S.sos., M.E.Sy

NIP: 19860223 202521 2 004

Pembimbing II



Prof. Dr. Abdul Aziz M.Ag

NIP: 19730526 200501 1 004

Mengetahui:

Ketua Jurusan Ekonomi Syariah,



Dr. H. Achmad Olong Busthomi, Lc., M.Ag

NIP: 19731223 200701 1 022

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul “PENGARUH LOKASI, HARGA SEWA DAN FASILITAS TERHADAP KEPUTUSAN MAHASISWA DALAM MEMILIH TEMPAT INDEKOS (Survei Pada Mahasiswa S1 UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon)”, oleh Tuti Alawiyah, NIM: 2282120051, telah diajukan dalam sidang Munaqosah Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 05 Maret 2026, skripsi ini telah diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam pada Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

SIDANG MUNAQOSYAH

Ketua Sidang



Dr. H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag
NIP: 19731223 200701 1 022

Sekretaris Sidang

Dr. H. Syaeful Bakhri, S.E., M.Si
NIP: 19731125 201411 1 002

Penguji I

Dr. H. Syaeful Bakhri, S.E., M.Si
NIP: 19731125 201411 1 002

Penguji II

Dr. H. Achmad Otong Busthomi, Lc., M.Ag
NIP: 19731223 200701 1 022

PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrohim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Tuti Alawiyah

NIM : 2282120051

Tempat, Tanggal Lahir : Cirebon, 17 April 2005

Alamat : Blok Maja RT 03 RW 05 Desa Warukawung,
Kecamatan Depok, Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**Pengaruh Lokasi, Harga Sewa, Dan Fasilitas Terhadap Keputusan Mahasiswa Dalam Memilih Tempat Indekos (Survei Pada Mahasiswa SI UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon)**” ini beserta isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, semua ide, pendapat, atau bahan dari sumber lain telah dikutip dengan referensi yang sesuai. Sehubungan dengan pernyataan ini, saya siap untuk menanggung segala resiko atau sanksi yang dikenakan kepada saya berdasarkan peraturan yang berlaku jika di kemudian hari terjadi pelanggaran etika ilmiah atau kebenaran pekerjaan saya.



Cirebon, 1 Februari 2026

Yang membuat pernyataan

Tuti Alawiyah

NIM. 2282120051

DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis dilahirkan di Kabupaten Cirebon pada tanggal 17 April 2005. Dengan penuh kasih sayang dibesarkan dan diberi nama “Tuti Alawiyah”. Penulis merupakan anak ke tiga dari empat bersaudara dari pasangan Bapak Madkasan dengan Ibu Patona. Jenjang pendidikan yang pernah di tempuh penulis yaitu sebagai berikut:

1. SD Negeri 2 Warukawung Lulus Tahun 2016
2. SMP Negeri 2 Depok Lulus Tahun 2019
3. SMA Negeri 1 Dukupuntang Lulus Tahun 2022
4. Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Jurusan Ekonomi Syariah

Penulis mengikuti program S-1 pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon program Studi Ekonomi Syariah dan mengambil judul skripsi “**Pengaruh Lokasi, Harga Sewa Dan Fasilitas Terhadap Keputusan Mahasiswa Dalam Memilih Tempat Indeks (Survei Pada Mahasiswa S1 UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon)**” di bawah bimbingan Ibu Ila Navilah S.sos., M.E.Sy dan Bapak Prof. Dr. Abdul Aziz M.Ag. dengan daftar riwayat hidup ini dibuat dengan sebesar-besarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

MOTTO

“Fais de ton mieux, le résultat final est entre les mains d'Allah”



KATA PERSEMBAHAN

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT atas taufik dan Hidayah-Nya serta kelancaran dan kemudahan yang diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir di perguruan tinggi ini. Oleh karena itu, skripsi ini penulis persembahkan untuk:

1. Kepala Keluarga, Ayahanda Madkasan, Penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada bapak. Meskipun perjalanan keluarga tidak selalu berjalan dengan mudah, bapak tetap memilih bertahan agar penulis dapat menyelesaikan pendidikan tanpa beban pikiran. Penulis memahami bahwa di balik segala kekurangan dan kesalahan yang pernah terjadi, bapak tetap berusaha menjaga agar penulis dapat melangkah dengan tenang. Skripsi ini menjadi pengingat bahwa setiap langkah penulis menuju garis akhir tidak lepas dari peran bapak, baik dalam bentuk dukungan maupun keputusan-keputusan berat yang bapak ambil. Semoga karya ini dapat menjadi titik awal untuk memperbaiki hal-hal yang pernah terluka dan membuka jalan bagi kebaikan-kebaikan di masa mendatang.
2. Pintu Surgaku, Ibunda tercinta Patona. Dengan penuh rasa hormat dan cinta, penulis mempersembahkan ucapan terima kasih terdalam kepada Ibu tercinta. Dalam masa-masa terberat keluarga, Ibu tetap berdiri paling kuat, paling sabar, dan paling tulus menjaga hati penulis agar tidak ikut hancur oleh keadaan. Ibu adalah sosok yang diam-diam menahan sakit, tetapi tetap tersenyum agar penulis tidak kehilangan arah. Keteguhan Ibu, kesabaran Ibu, dan cinta Ibu yang tidak pernah pudar menjadi alasan terbesar penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Setiap halaman dari karya ini adalah bukti bahwa kasih seorang Ibu mampu menyatukan hal-hal yang hampir runtuh. Terima kasih, Ibu, karena telah menjadi rumah paling kokoh yang penulis miliki.
3. Kepada yang terbaik, kakaku, Mba win dan A engkos, Mba Nung dan A mail yang telah memberikan dukungan penuh, baik secara moral maupun material, selama penulis menempuh pendidikan. Terima kasih selalu menjadi tempat pulang penuh tawa, cerita, dan penguatan. Kepada adik penulis yaitu Madz terima kasih telah memberikan semangat dan keceriaan penulis dalam menyelesaikan perkuliahan dan penulisan skripsi.
4. Terima kasih kepada seluruh keluarga besar dari pihak Ibu atas doa, dukungan, dan perhatian yang selalu mengiringi setiap langkah penulis. Kehadiran kalian memberikan kekuatan tersendiri dalam menjalani proses panjang ini. Terkhusus untuk Siska Amelia Sari dan Silvi Sepriyatin, terima kasih telah menjadi sumber inspirasi, yang tanpa sadar mendorong penulis untuk terus berusaha memberikan yang terbaik dalam setiap langkah dan pencapaian. Terima kasih telah hadir sebagai yang setia, yang membuat setiap langkah terasa lebih mungkin.

5. Dosen pembimbing skripsi Ibu Ila Navilah S.sos., M.E.Sy dan Prof. Dr. Abdul Aziz M.Ag ., terima kasih yang dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan, saran, dan masukan berharga hingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Bapak Mochammad Mabruhi Faozi, M.A selaku dosen pembimbing akademik. Terima kasih telah memberikan perhatian, bimbingan, serta dukungan selama proses perkuliahan pada Program Studi Ekonomi Syariah.
7. Seluruh dosen Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon. Terima kasih atas ilmu, semangat, serta motivasi yang diberikan selama penulis menempuh pendidikan. Semoga Allah SWT senantiasa menganugerahkan kesehatan dan keberkahan kepada seluruh civitas akademika.
8. Seluruh Mahasiswa Angkatan 2022 khususnya kelas B Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Terima kasih atas kebersamaan, dukungan, dan suasana belajar yang penuh semangat yang kalian hadirkan selama masa perkuliahan.
9. Kepada seseorang yang namanya tidak bisa penulis sebutkan, seseorang yang pernah menjadi bagian dari perjalanan cinta penulis. Terimakasih untuk patah hati dan seluruh kebahagiaan yang telah diberikan saat proses pendewasaan penulis. Ternyata perginya anda dari kehidupan penulis memberikan cukup motivasi untuk terus maju dan berproses menjadi pribadi yang jauh lebih baik, lebih dewasa, serta menjadi pribadi yang lebih memahami bahwa setiap masa ada orangnya dan setiap orang ada masanya. Dan kepada sosok yang belum diketahui namanya namun sudah tertulis dengan jelas dan indah di Lauhul Mahfudz. Ku persembahkan skripsi ini untuk memantaskan diri, semoga suatu saat kita dipertemukan dalam versi terbaik kita masing-masing.
10. Seluruh pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan dan doa selama proses penyusunan skripsi ini, namun tidak dapat disebutkan satu per satu. Semoga segala bentuk kebaikan yang telah diberikan menjadi amal kebaikan.
11. Terakhir, izinkan saya menyampaikan terima kasih kepada seorang gadis. Ucapan terima kasih ini saya tujukan kepada penulis skripsi ini, kepada diri saya sendiri, Tuti Alawiyah. Seseorang yang terus belajar untuk kuat meski sering kali dunia berjalan tidak searah dengan keinginan. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini, melangkah pelan tetapi pasti, melewati seluruh badai yang semesta kirimkan tanpa menyerah. Terima kasih sudah tetap menjadi dirimu, meski kadang dunia terasa tidak memberi ruang. Aku bangga atas setiap langkah kecil yang pernah kau ambil bahkan langkah yang tidak disaksikan siapa pun. Walau harapanmu tak selalu sejalan dengan takdir yang datang, tetaplah belajar menerima, merelakan, dan mensyukuri apa pun yang menjadi bagian dari perjalananmu. Jangan lelah berusaha. Jadilah bahagia di mana pun kau berpijak. Rayakan

kehadiranmu, sekecil apa pun dirimu merasa. Semoga langkah-langkah kecilmu selalu dikuatkan, semoga engkau dikelilingi oleh orang-orang baik, dan semoga satu per satu mimpimu perlahan dikabulkan. Aamiin.

Akhir kata, Penulis berharap, segala bentuk usaha, doa, dan dukungan yang telah diberikan tidak hanya menjadi penopang dalam proses ini, tetapi juga menjadi amal kebaikan yang berbalas pahala. Semoga setiap niat tulus dan bantuan yang mengalir dari hati yang ikhlas mendatangkan keberkahan, limpahan rahmat, serta balasan terbaik dari Allah SWT. dalam berbagai wujud kebaikan, di dunia maupun di akhirat. Aamiin ya Rabbal 'alamin.



KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah Swt, karena atas berkah rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat sampai pada tahap ini. Salawat serta salam semoga tercurah limpahkan kepada junjungan Nabi Muhammad Saw. Penulis bersyukur kepada Allah swt yang telah memberikan hidayah dan taufik-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Pengaruh Lokasi, Harga Sewa, dan Fasilitas dalam Memilih Tempat Indekos (Survei pada Mahasiswa S1 UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon". Dalam penyusunan skripsi penulis menyadari masih jauh dari kata sempurna, karena di dalamnya masih terdapat kekurangan-kekurangan. Hal ini dikarenakan keterbatasan yang dimiliki oleh penulis baik dalam segi kemampuan, pengetahuan serta pengalaman penulis. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan skripsi, penulis ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag., Rektor UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
2. Dr. H. Didi Sukardi, M.H., Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
3. Achmad Otong Busthomi, Lc.M.Ag., selaku ketua program studi Ekonomi Syariah.
4. Bapak H. Syaeful Bakhri, SE, M.Si., selaku sekretaris program studi Ekonomi Syariah.
5. Ila Navilah S.sos., M.E.Sy., Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, dorongan kepada penulis sehingga penyusunan skripsi ini berjalan dengan baik.
6. Prof. Dr. Abdul Aziz M.Ag., Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dorongan kepada penulis sehingga penyusunan skripsi ini berjalan dengan baik.

7. Segenap dosen UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, terkhusus dosen program studi Ekonomi Syariah yang telah memberikan ilmunya dengan sabar.
8. Staf program studi Ekonomi Syariah yang telah membantu dalam proses administrasi selama perkuliahan.

Cirebon, 1 Februari 2026

Yang membuat pernyataan



Tuti Alawiyah

NIM. 2282120051



DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
المخلص	iii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
NOTA DINAS	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
PERNYATAAN OTENTITAS SKRIPSI	vii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	viii
MOTTO	ix
KATA PERSEMBAHAN	x
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR GAMBAR	xix
PEDOMAN TRANSLITERASI	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah	8
C. Batasan Masalah	9
D. Perumusan Masalah.....	10
E. Tujuan Penelitian.....	10
F. Manfaat Penelitian.....	11
G. Sistematika Penulisan	12
BAB II LANDASAN TEORI	14
A. Perilaku konsumen (<i>Consumer Behaviour</i>).....	14
B. Keputusan Pembelian	15

C. Lokasi	20
D. Harga	24
E. Fasilitas.....	26
F. Sewa-menyewa (<i>Al-Ijarah</i>)	28
G. Indekos	30
H. Penelitian Terdahulu.....	32
I. Kerangka Berpikir	37
J. Pengembangan Hipotesis.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	42
A. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	42
B. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	42
C. Populasi dan Sampel.....	43
D. Sumber Data	47
E. Teknik Pengumpulan Data	48
F. Definisi Operasional Variabel	50
G. Teknik Analisis Data	54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	61
A. Gambaran Umum Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon	61
B. Deskripsi Responden	66
C. Statistik Deskriptif Penelitian.....	72
D. Distribusi Frekuensi Variabel.....	73
E. Uji Instrumen Data	84
F. Uji Asumsi Dasar	88
G. Uji asumsi klasik	91
H. Uji regresi linear berganda	93

I. Uji hipotesis.....	95
J. Pembahasan Hasil Analisis Data	100
BAB V PENUTUP	108
A. Kesimpulan.....	108
B. Implikasi	109
C. Saran	110
DAFTAR PUSTAKA	111
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	119



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	32
Tabel 3. 1 Daftar Populasi.....	43
Tabel 3. 2 Skala Likert	50
Tabel 3. 3 Definisi Operasional Variabel.....	51
Tabel 4.1 Karakteristik Berdasarkan Jenis Kelamin	67
Tabel 4.2 Karakteristik Berdasarkan Fakultas	67
Tabel 4.3 Karakteristik Berdasarkan Besaran Penghasilan Orang Tua	68
Tabel 4.4 Karakteristik Berdasarkan Frekuensi Penggunaan Indekos.....	71
Tabel 4.5 Statistik Deskriptif Penelitian	76
Tabel 4.6 Distribusi Frekuensi Variabel Lokasi (X1)	79
Tabel 4.7 Distribusi Frekuensi Variabel Harga Sewa (X2)	76
Tabel 4.8 Distribusi Frekuensi Variabel Fasilitas (X3)	79
Tabel 4.9 Distribusi Frekuensi Keputusan Pembelian (Y)	87
Tabel 4.10 Hasil Uji Validitas.....	88
Tabel 4.11 Hasil Uji Reliabilitas.....	89
Tabel 4.12 Hasil Uji Normalitas	90
Tabel 4.13 Hasil Uji Linearitas X1 Terhadap Y	89
Tabel 4.14 Hasil Uji Linearitas X2 Terhadap Y	91
Tabel 4.15 Hasil Uji Linearitas X3 Terhadap Y	93
Tabel 4.16 Hasil Uji Multikolinearitas.....	94
Tabel 4.17 Hasil Uji Heteroskedastisitas	94
Tabel 4.18 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	96
Tabel 4.19 Hasil Uji T.....	98
Tabel 4.20 Hasil Uji F.....	99
Tabel 4.21 Hasil Uji Koefisien Determinasi	99

UINSSC
SYEKH NURJATI CIREBON

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	39
-------------------------------------	----



PEDOMAN TRANSLITERASI

Transliterasi adalah mengalih-sarakan suatu tulisan kedalam aksara latin. Misalnya dari aksara Arab ke aksara Latin. Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543 b/U/1987, tanggal 22 Januari 1998.

A. Konsonan Tunggal

Fonen konsonan Arab yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan huruf, sedangkan dalam transliterasi ini sebagian, dilambangkan dengan huruf, sebagian dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus.

Dibawah ini merupakan tabel daftar huruf Arab dan transliterasinya ke dalam huruf latin:

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	b	Be
ت	ta'	t	Te
ث	sa'	š	Es (dengan titik diatas)
ج	jim	j	Je
ح	ha'	ħ	Ha(dengan titik di bawah)
خ	kha'	kh	Ka dan Ha
د	dal	d	De
ذ	zal	ẓ	Zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	r	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	sin	s	Es

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ش	syin	sy	Es dan Ye
ص	sad	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	dad	ḍ	De (dengan titik dibawah)
ط	Ta	ṭ	Te (dengan titik dibawah)
ظ	za	ẓ	Zet (dengan titik dibawah)
ع	'ain	‘	Koma terbalik diatas
غ	gain	g	Ge
ف	fa'	f	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	kaf	k	Ka
ل	lam	l	El
م	mim	m	Em
ن	nun	n	En
و	Wawu	W	We
ه	ha'	h	Ha
ء	hamzah	,	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanda diberi tanda apapun. Jika ia terletak di tengah atau di akhir, maka ditulis dengan tanda (‘).

B. Vokal

Vokal bahasa Arab, seperti vokal bahasa Indonesia, terdiri atas vokal tunggal (*monoftong*) dan vokal rangkap (*diftong*). Vokal tunggal bahasa Arab lambangnya berupa tanda atau harakat, yaitu *fathah* (—) untuk vokal *a*, *kasroh* (—) untuk vokal *i*, dan *dhummah* (—) untuk vokal *u*. Vokal rangkap bahasa Arab lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf yaitu *au* yaitu harakat *a* (*fathah*) diikuti *wawu* (و) *sukun* (mati), dan *ai* yaitu harakat *a* (*fathah*) diiringi huruf *ya*' (ي) *sukun* (mati). Contoh vokal tunggal: كَسْرٌ ditulis kasra

جَعَلٌ ditulis ja'ala

Contoh vokal rangkap:

1. Fathah + yā' tanpa dua titik yang dimatikan ditulis ai (أي).

Contoh: كَيْفٌ ditulis kaifa

2. Fathah + wāwu mati ditulis au (او).

Contoh: هَوْلٌ ditulis haula.

C. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang di dalam bahasa Arab dilambangkan dengan harakat dan huruf, transliterasinya berupa huruf dan tanda. Vokal panjang ditulis, masing-masing dengan tanda hubung (-) di atasnya.

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ا...َ	Fathah dan alif	Ā	a dengan garis di atas
ا...ِ	Atau fathah dan ya		
ي...َ	Kasrah dan ya	Ī	i dengan garis di atas
و...َ	Dammah dan wau	Ū	u dengan garis di atas

Contoh: قَالَ ditulis *qâla*

قِيلَ ditulis *qîla*

يَقُولُ ditulis *yaqûlu*

D. Ta'marbutah

Transliterasi untuk *ta' marbutah* ada dua, yaitu : *ta' marbutah* yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah, dan dammah, transliterasinya adalah [t]. Sedangkan *ta' marbutah* yang mati atau mendapat harkat sukun, transliterasinya adalah [h].

Kalau pada kata yang berakhir dengan ta' marbutah diikuti oleh kata yang menggunakan kata sandang *al-* serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka ta marbutah itu ditransliterasikan dengan ha (h).

Contoh: رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ ditulis *rauḍah al-atfāl*

رَوْضَةُ الْأَطْفَالِ ditulis *rauḍatul atfā*

E. Syaddah

Syaddah atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan Arab dilambangkan dengan sebuah tanda tasydid, dalam transliterasi ini dilambangkan dengan perulangan huruf (konsonan ganda) yang diberi tanda *syaddah*.

Jika huruf ى ber-tasydid di akhir sebuah kata dan didahului oleh huruf kasrah ىِ, maka ia ditransliterasi seperti huruf maddah (i).

Contoh: رَبَّنَا ditulis *rabbânâ*

الْحَدُّ ditulis *al-ḥaddu*

F. Kata Sandang Alif + Lam (ال)

Transliterasi kata sandang dibedakan menjadi dua macam, yaitu :

1. Kata sandang diikuti huruf *syamsiah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *syamsiah* ditransliterasikan sesuai dengan bunyinya, yaitu huruf yang sama dengan huruf yang langsung mengikuti kata sandang itu atau huruf lam diganti dengan huruf yang mengikutinya.

Contoh: الرَّجُلُ ditulis *ar-rajulu*
الشَّمْسُ ditulis *as-syamsu*

2. Kata sandang diikuti huruf *qamariah*

Kata sandang yang diikuti oleh huruf *qamariah* ditulis *al-*.

Contoh: الْمَلِكُ ditulis *al-Maliku*
الْقَلَمُ ditulis *al-qalamu*

G. Hamzah

Hamzah (ء) yang terletak di awal kata mengikuti vokalnya tanpa diberi tanda apa pun. Jika ia terletak di tengah atau di akhir kata, maka ditulis dengan tanda apostrof (').

Contoh :

شَيْئٌ ditulis *Syai 'un*
أَمْرٌ ditulis *Umirtu*
النَّوْءُ ditulis *An-Nau'u*

H. Penulisan Kata

Pada dasarnya setiap kata, baik fi'il, isim maupun huruf, ditulis terpisah. Bagi kata-kata tertentu yang penulisannya dengan huruf Arab yang sudah lazim dirangkaikan dengan kata lain karena ada huruf atau harakat yang dihilangkan maka dalam transliterasi ini penulisan kata tersebut bisa dilakukan dengan dua cara, bisa terpisah per kata dan bisa pula dirangkaikan.

Contoh: وَإِنَّ اللَّهَ لَهُوَ خَيْرُ الرَّازِقِينَ

Ditulis: *Wa innallâha lahuwa khair al-râziqîn* atau *Wa innallâha lahuwa khairurrâziqîn*.

I. Huruf Kapital

Walaupun dalam sistem huruf Arab huruf kapital tidak dikenal, dalam transliterasi ini huruf kapital tetap digunakan. Penggunaan huruf kapital sesuai dengan EYD, di antaranya huruf kapital digunakan untuk penulisan huruf awal, nama diri, dan permulaan kalimat. Bila nama diri itu

didahului oleh kata sandang, maka yang ditulis dengan huruf kapital tetap huruf awal nama diri tersebut, bukan huruf awal kata sandangnya. Penggunaan huruf kapital untuk Allah hanya berlaku bila dalam tulisan Arabnya memang lengkap demikian dan kalau penulisan itu disatukan dengan kata lain sehingga ada huruf / harakat yang dihilangkan, huruf kapital tidak dipergunakan.

Contoh: البُخَارِيّ ditulis *al-Bukhârî*

البَيْهَقِيّ ditulis *al-Baihaqî*

