

BAB V

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data serta pembahasan yang telah diuraikan pada bab sebelumnya, maka dapat ditarik beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Lokasi berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos. Lokasi yang strategis, mudah diakses, serta memiliki kedekatan dengan lingkungan kampus menjadi pertimbangan penting dalam menentukan pilihan tempat tinggal mahasiswa.
2. Harga sewa juga berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos. Mahasiswa cenderung memilih indekos dengan harga yang dinilai sesuai dengan kemampuan finansial serta manfaat yang diperoleh.
3. Fasilitas memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos. Kelengkapan serta kualitas fasilitas yang tersedia mampu meningkatkan kenyamanan sehingga mendorong mahasiswa untuk menetapkan pilihan.
4. Secara simultan, variabel lokasi, harga sewa, dan fasilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos. Ini menunjukkan bahwa keputusan mahasiswa tidak ditentukan pada satu faktor saja, melainkan merupakan hasil dari pertimbangan yang menyeluruh terhadap berbagai aspek yang saling berkaitan. Lebih lanjut, hasil uji koefisien determinasi menunjukkan bahwa ketiga variabel ini dapat menjelaskan 57% keputusan mahasiswa, sedangkan sisanya, yaitu 43%, dipengaruhi oleh faktor lain di luar penelitian ini.

B. Implikasi

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, terdapat beberapa implikasi yang dapat dikemukakan sebagai berikut:

1. Hasil penelitian menunjukkan bahwa harga sewa memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos. Hal ini mengimplikasikan bahwa penentuan harga sewa yang sesuai dengan kemampuan finansial mahasiswa menjadi faktor penting yang perlu diperhatikan oleh pemilik atau pengelola tempat indekos. Harga sewa yang dinilai seimbang dengan manfaat dan fasilitas yang diperoleh dapat meningkatkan minat mahasiswa untuk memilih tempat indekos tersebut.
2. Pengaruh positif dan signifikan fasilitas terhadap keputusan mahasiswa menunjukkan bahwa kelengkapan serta kualitas fasilitas merupakan aspek penting yang memengaruhi kenyamanan mahasiswa selama tinggal di indekos. Oleh karena itu, pemilik atau pengelola tempat indekos perlu memperhatikan penyediaan fasilitas yang memadai seperti kamar yang layak, akses internet, kebersihan lingkungan, serta fasilitas pendukung lainnya yang dapat menunjang aktivitas mahasiswa.
3. Meskipun lokasi tidak berpengaruh signifikan dalam penelitian ini, lokasi tetap memiliki hubungan positif dengan keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos. Hal ini mengimplikasikan bahwa lokasi tetap menjadi salah satu faktor pertimbangan bagi mahasiswa, terutama yang berkaitan dengan kemudahan akses menuju kampus maupun fasilitas umum di sekitarnya. Namun demikian, mahasiswa juga mempertimbangkan faktor lain seperti harga sewa dan fasilitas yang tersedia sebelum menentukan pilihan tempat indekos.
4. Pengaruh simultan lokasi, harga sewa, dan fasilitas terhadap keputusan mahasiswa menunjukkan bahwa keputusan mahasiswa dalam memilih tempat indekos merupakan hasil dari pertimbangan berbagai faktor secara bersamaan. Oleh karena itu, pemilik atau pengelola tempat indekos perlu memperhatikan keseimbangan antara lokasi, harga sewa, dan fasilitas yang ditawarkan agar dapat menarik minat mahasiswa sebagai calon penghuni.

C. Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang telah diperoleh, maka peneliti memberikan beberapa saran sebagai berikut:

1. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan untuk menambahkan variabel lain yang belum dikaji dalam penelitian ini, seperti kenyamanan lingkungan, keamanan, maupun peraturan indekos. Selain itu, penelitian selanjutnya juga dapat menggunakan metode penelitian yang berbeda atau memperluas objek penelitian agar hasil yang diperoleh lebih komprehensif dan mandalam.
2. Bagi pemilik atau pengelola tempat indekos, disarankan untuk memperhatikan kesesuaian antara lokasi, harga sewa, dan fasilitas yang ditawarkan. Pemilik indekos diharapkan dapat menyediakan fasilitas yang memadai serta menetapkan harga sewa yang sesuai dengan manfaat yang diberikan. Selain itu, menjaga kebersihan, keamanan, dan kenyamanan lingkungan indekos juga menjadi hal penting agar mahasiswa merasa betah dan nyaman untuk tinggal dalam jangka waktu yang lama.