

**ANALISIS KOMPARATIF PERLAKUAN AKUNTANSI SYARIAH PADA  
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* BERDASARKAN PSAK 402 DI KOPERASI  
SYARIAH**

**(Studi Kasus Pada KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan  
KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)

Pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



**UINSSC**

Disusun Oleh:

**JIHAN ASQIYAH**

2282110068

**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)**

**SIBER SYEKH NURJATI CIREBON**

**2026 M/1447 H**

**ANALISIS KOMPARATIF PERLAKUAN AKUNTANSI SYARIAH PADA  
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* BERDASARKAN PSAK 402 DI KOPERASI  
SYARIAH**

**(Studi Kasus Pada KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan  
KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)  
Pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Disusun Oleh:

**JIHAN ASQIYAH**

2282110068

**UINSSC**  
KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN)  
SIBER SYEKH NURJATI CIREBON

2026 M/1447

## ABSTRAK

**Jihan Asqiyah, NIM: 2282110068. “Analisis Komparatif Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 402 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)”**

Latar belakang masalah dalam penelitian ini yaitu perkembangan lembaga keuangan syariah menuntut adanya penerapan standar akuntansi yang sesuai dengan prinsip syariah guna menjamin transparansi, akuntabilitas, dan keseragaman pelaporan keuangan. Penerapan standar akuntansi syariah, khususnya PSAK 402 tentang Akuntansi *Murabahah*, menjadi pedoman penting bagi koperasi syariah dalam mencatat dan melaporkan transaksi pembiayaan *murabahah*. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan PSAK 402 pada pembiayaan *murabahah* serta membandingkan tingkat kesesuaiannya pada BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif dan jenis penelitian studi kasus komparatif. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi kepada pengurus koperasi serta pihak yang terkait dengan pengelolaan pembiayaan *murabahah*. Teknik analisis data dilakukan melalui tahapan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan untuk memperoleh gambaran kesesuaian praktik akuntansi dengan ketentuan PSAK 402.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa komparasi perlakuan akuntansi syariah pada pembiayaan *murabahah* berdasarkan PSAK 402 di KSPPS BMT NU Sejahtera dengan KopSyah Harapan Sejahtera dalam penerapannya sudah sesuai dengan PSAK 402 pada aspek pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan pembiayaan *murabahah*. Namun, terdapat beberapa perbedaan kebijakan, seperti pemberlakuan denda keterlambatan dan potongan pelunasan piutang, yang dipengaruhi oleh karakteristik anggota dan kebijakan internal masing-masing koperasi, Serta pada aplikasi yang digunakan dalam pencatatan akuntansi *murabahah* secara komputerisasi. Meskipun perbedaan tersebut tidak berdampak material terhadap kewajaran laporan keuangan, optimalisasi penerapan standar secara konsisten tetap diperlukan guna memperkuat tata kelola, meningkatkan komparabilitas laporan keuangan, serta menjaga kepatuhan terhadap standar akuntansi syariah.

**Kata Kunci:** Komparasi, Perlakuan Akuntansi, Pembiayaan *Murabahah*, PSAK 402.

## **ABSTRACT**

***Jihan Asqiyah, NIM: 2282110068. "Comparative Analysis of Sharia Accounting Treatment in Murabahah Financing Based on PSAK 402 in Sharia Cooperatives (Case Study on KSPPS BMT NU Sejahtera Arjawinangun Branch and KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)"***

*The background of the problem in this study is that the development of Islamic financial institutions requires the implementation of accounting standards in accordance with sharia principles to ensure transparency, accountability, and uniformity of financial reporting. The application of sharia accounting standards, especially PSAK 402 on Murabahah Accounting, is an important guideline for sharia cooperatives in recording and reporting murabahah financing transactions. This study aims to analyze the application of PSAK 402 in murabahah financing and compare its suitability level with BMT NU Sejahtera Arjawinangun Branch and KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon.*

*This study uses a qualitative approach with descriptive methods and a type of comparative case study research. Data collection techniques are carried out through interviews, observations, and documentation to cooperative administrators and parties related to the management of murabahah financing. The data analysis technique is carried out through the stages of data reduction, data presentation, and conclusion drawing to obtain an overview of the suitability of accounting practices with the provisions of PSAK 402.*

*The results of the study show that the comparison of the treatment of sharia accounting in murabahah financing based on PSAK 402 at KSPPS BMT NU Sejahtera with KopSyah Harapan Sejahtera in its application is in accordance with PSAK 402 in terms of recognition, measurement, presentation, and disclosure of murabahah financing. However, there are several policy differences, such as the implementation of late fines and deductions for receivables repayment, which are influenced by the characteristics of members and internal policies of each cooperative, as well as the application used in computerized murabahah accounting recording. Although these differences do not have a material impact on the fairness of financial statements, consistent optimization of standards is still needed to strengthen governance, improve financial report comparability, and maintain compliance with sharia accounting standards.*

**Keywords:** Comparison, Accounting Treatment, Murabahah Financing, PSAK 402.

## LEMBARAN PENGESAHAN

Skripsi berjudul “Analisis Komparatif Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 402 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon) Oleh Jihan Asqiyah, NIM 2282110068, telah diajukan dalam sidang munaqosyah Universitas Islam Negeri (IAIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 23 Februari 2026.

Skripsi telah diterima sebagai salah satu syarat mendapat gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada jurusan Perbankan Syariah (PS) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

### SIDANG MUNAQOSYAH

**Ketua Sidang**



**Dr. Wartoyo M.S.I**

**NIP. 198307022011011008**

**Sekretaris Sidang**

**Nining Wahyuningsih, S.E., M.M**

**NIP. 197309302007102001**

**Penguji I**

**Dr. Wartoyo M.S.I**

**NIP. 198307022011011008**

**Penguji II**

**Dr. Alvien Septian Haerisma, S.E.I., M.S.I**

**NIP.198009122006041001**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**ANALISIS KOMPARATIF PERLAKUAN AKUNTANSI SYARIAH PADA  
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* BERDASARKAN PSAK 402 DIKOPERASI  
SYARIAH**

**(Studi Kasus Pada KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan  
KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (S.E)  
Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Disusun oleh :

**JIHAN ASQIYAH**

NIM 2282110087

Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II



**Haulah Nakhwatunnisa, M.Si.**

**NIP. 198402082019032005**



**Nur Eka Setiowati, S.Pd., M.Si**

**NIP. 19810308200604200**

Mengetahui

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



**Dr. Wartoyo M.S.I**

**NIP. 198307022011011008**

## NOTA DINAS

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

IAIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

di Cirebon

*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi saudara/i Jihan Asqiyah. NIM 2282110068 dengan judul “**Analisis Komparatif Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan Murabahah Berdasarkan PSAK 402 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**”. Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan pada jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Universitas Islam Negeri (IAIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon untuk di munaqosyahkan.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Mengetahui,

Pembimbing I

**Haulah Nakhwatunnisa, M.Si.**

**NIP. 198402082019032005**

Pembimbing II

**Nur Eka Setiowati, S.Pd., M.Si**

**NIP. 19810308200604200**

Mengetahui

Ketua Jurusan Perbankan Syariah



**Dr. Wartoyo M.S.I**

**NIP. 198307022011011008**

## PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

*Bismillahirrahmannirrahim*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Jihan Asqiyah  
NIM : 2282110068  
Tempat, Tanggal Lahir : Cirebon, 11 Desember 2003  
Alamat : Desa Karanganyar Blok I Rt.007/Rw.001,  
Kecamatan Panguragan Kabupaten Cirebon

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul “**Analisis Komparatif Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan Murabahah Berdasarkan PSAK 402 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**” ini beserta isinya adalah benar-benar karya sendiri. Seluruh ide, pendapat atau materi dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya bersedia menanggung segala risiko atau sanksi yang diberikan sesuai peraturan yang berlaku, apabila di kemudian hari ditemukan pelanggaran etika keilmuan atau adanya klaim terhadap orisinalitas karya saya ini.

Cirebon, 09 Februari 2026

Saya yang menyatakan



**Jihan Asqiyah**

**NIM: 2282110068**

## KATA PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, keselamatan, serta rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis telah menyelesaikan kewajiban sebagai mahasiswa dalam penyusunan tugas akhir berupa skripsi ini. Sholawat serta salam selalu tercurah limpahkan kepada Rasulullah Muhammad SAW sebagai tanda penghormatan dan doa. Karya sederhana ini penulis persembahkan teruntuk orang-orang tersayang yang senantiasa mendampingi penulis dalam keadaan suka dan duka.

Pertama, teruntuk kedua orang tua yang selalu hadir memberikan dukungan moril maupun materi serta doa-doa di setiap sujudnya yang tiada henti diberikan kepada penulis. Ibu terima kasih atas segala kasih sayang, cinta dan doa yang tak terhingga yang telah diberikan selama ini, terkhusus dalam proses penyusunan skripsi ini. Bapak terima kasih atas segala usaha yang telah diberikan dengan kerja keras dalam mencari nafkah untuk memenuhi segala kebutuhan keluarga dan telah memberikan kepercayaan dan dukungan kepada anak perempuan satu-satunya dalam menggapai cita-cita. Ibu dan Bapak yang tercinta izinkan anakmu mempersembahkan karya sederhana ini sebagai bakti dan cinta untuk kalian bapak ibuku.

Kedua, penulis mengucapkan terima kasih kepada keluarga besar atas dukungan materiil dan moral, serta nasihat yang senantiasa memotivasi hingga skripsi ini selesai tepat waktu. Ucapan terima kasih juga disampaikan kepada adik tercinta yang selalu menghibur, dengan harapan semoga kelak menjadi pribadi sukses dan membanggakan orang tua.

Ketiga, teruntuk sahabat seperjuangan saya di kampus baik satu jurusan maupun lintas jurusan yang tidak dapat disebutkan satu persatu, saya ucapkan terima kasih atas kebersamaan, saling membantu, saling mengingatkan, dan segala hal yang telah kalian berikan. Semoga segala hal yang kita harapkan, impikan dan cita-citakan yang sudah kita usahakan selama ini segera tercapai.

## MOTTO

“فِي أَيِّ آيَةٍ رَبُّكُمْ تُكذِّبِينَ”

*“Maka, nikmat Tuhanmu manakah yang kamu dustakan”*

(Q.S. Ar-Rahman: 16)

“.....أَنْ يَقُولَ لَهُ كُنْ فَيَكُونُ”

*“Dia hanya berkata kepada-Nya, “Jadilah!” Maka, jadilah (sesuatu) itu.”*

(Q.S. Yasin: 82)

“فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٥﴾ إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا ﴿٦﴾”

*“Allah memang tidak menjanjikan hidupmu akan selalu mudah, tapi dua kali Allah berjanji bahwa: Maka, sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya beserta kesulitan ada kemudahan”.*

(Q.S Al-Insyirah: 5-6)

*“Pada akhirnya, ini semua hanyalah permulaan”*

(Nadin Amizah)

**UINSSC**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER**  
**SYEKH NURJATI CIREBON**

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP



Penulis merupakan perempuan bernama lengkap Jihan Asqiyah, lahir di Cirebon pada tanggal 11 Desember 2003. Penulis merupakan anak pertama dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Abdul Qohar dan Ibu Jiyah. Penulis merupakan Warga Negara Indonesia dan beragama Islam yang bertempat tinggal di Desa Karanganyar Kecamatan Panguragan Kabupaten Cirebon.

Adapun jenjang pendidikan yang telah ditempuh, sebagai berikut :

1. MI Negeri 1 Kroya, telah lulus pada tahun 2016
2. SMP Negeri 1 Panguragan, telah lulus pada tahun 2019
3. SMA Negeri 1 Ciwaringin, telah lulus pada tahun 2022

Penulis menempuh program Pendidikan Strata Satu (S1) pada Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon dan mengambil judul “**Analisis Komparatif Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan *Murabahah* Berdasarkan PSAK 402 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**” di bawah bimbingan Ibu Haulah Nakhwatunnisa, M.Si. dan Ibu Nur Eka Setiowati, S.Pd., M.Si.

Demikian riwayat hidup ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

## PEDOMAN LITERASI

Transliterasi dimaksudkan sebagai pengalihan huruf dari abjad yang satu ke abjad yang lain. Transliterasi Arab-Latin disini adalah penyalinan huruf-huruf Arab dengan huruf-huruf latin beserta perangkatnya. Penulisan transliterasi Arab-Latin dalam skripsi ini berdasarkan Keputusan Bersama Menteri Agama dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No. 158 tahun 1987 dan No. 0543 b/U/1987 yang secara garis besar dapat diuraikan sebagai berikut :

### A. Konsonan

Konsonan bahasa Arab yang dalam sistem penulisan Arab dilambangkan dengan huruf, dalam Transliterasi ini sebagian dilambangkan huruf dan sebagian dilambangkan dengan tanda, dan sebagian lagi dilambangkan dengan huruf dan tanda sekaligus. Berikut daftar huruf Arab dan transliterasinya dengan huruf Latin.

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
1	أ	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
2	ب	Ba	B	Be
3	ت	Ta	T	Te
4	ث	Ša	Š	Es (dengan titik di atas)
5	ج	Jim	J	Je
6	ح	Ha	Ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
7	خ	Kha	Kh	Ka dan ha
8	د	Dal	D	De
9	ذ	Žal	Ž	Zet (dengan titik di atas)
10	ر	Ra	R	Er
11	ز	Zai	Z	Zet
12	س	Sin	S	Es
13	ش	Syin	Sy	Es dan Ya

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
14	ص	Şad	Ş	Es (dengan titik di bawah)
15	ض	Đad	Đ	De (dengan titik di bawah)
16	ط	Ṭa	Ṭ	Te (dengan titik di bawah)
17	ظ	Za	Z	Zet (dengan titik di bawah)
18	ع	'ain	-'	Koma terbalik (di atas)
19	غ	Gain	G	Ge
20	ف	Fa	F	Ef
21	ق	Qaf	Q	Ki
22	ك	Kaf	K	Ka
23	ل	Lam	L	El
24	م	Mim	M	Em
25	ن	Nun	N	En
26	و	Wau	W	We
27	هـ	Ha	H	Ha
28	ء	Hamzah	ء	Apostrof
29	ي	Ya	Y	Ye

## B. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab, sama halnya seperti vokal dalam bahasa Indonesia yang terdiri dari vokal tunggal dan vokal rangkap.

### 1. Vokal Tunggal

Vokal tunggal bahasa Arab yang lambangnya atau harakat, transliterasinya sebagai berikut :

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
1	َ	Fathah	A	A
2	ِ	Kasrah	I	I
3	ُ	Dammah	U	U

## 2. Vokal Rangkap

Vokal rangkap bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, dengan transliterasi berupa gabungan huruf.

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
1	يَ	Fathah dan Ya	Ai	A dan I
2	وَ	Fathah dan Wau	Au	A dan U

## 3. Vokal Panjang

No	Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
1	آ	Fathah dan Alif atau Ya	Ā	A dan garis di atas
2	إِ	Kasrah dan Ya	Ī	I dan garis di atas
3	ؤ	Dammah dan Wau	Ū	U dan garis di atas

## 4. Ta' Marbutoh

Transliterasi untuk *ta' marbutoh* ini diatur dalam dua kategori :

### a. Ta' marbutoh Hidup

*Ta' marbutoh* yang hidup atau mendapat harakat fathah, kasrah, dhommah, transliterasinya adalah /t/.

### b. Ta' marbutoh Mati

*Ta' marbutoh* yang mati atau mendapat harakat sukun. transliterasinya adalah /h/. Huruf *ta' marbutoh* pada kata berdiri sendiri, huruf tersebut ditransliterasikan menjadi /h/. Serta jika Huruf *ta' marbutoh* diikuti oleh kata sifat (na'at) atau kata sandang al serta bacaan kedua kata itu terpisah, maka *ta' marbutoh* itu ditransliterasikan dengan/h/.

5. Huruf Ganda (*Syaddah* atau *tasydid*)

*Syaddah* atau *tasydid* yang dalam sistem tulisan arab dilambangkan dengan tanda ( ˆ ), dalam transliterasi ini tanda *syaddah* tersebut dilambangkan dengan huruf yang sama (konsonan ganda).

6. Hamzah

Hamzah ditransliterasikan dengan apostrof. Namun, hanya berlaku bagi hamzah yang terletak ditengah dan di akhir kata. Apabila terletak diawal kata, hamzah tidak dilambangkan karena dalam tulisan Arab berupa alif.

7. Tajwid

Bagi mereka yang menginginkan kefasihan dalam bacaan, pedoman transliterasi ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan ilmu tajwid. Karena itu, peresmian pedoman transliterasi ini perlu disertai dengan pedoman tajwid. Untuk maksud ini pada Musyarakah Kerja Ulama Al-Quran tahun 1987/1988 dan tahun 1988/1989 telah dirumuskan konsep. Pedoman praktis tajwid Al-Quran ini sebagai pelengkap Transliterasi Arab-Latin.



## KATA PENGANTAR

### بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Segala puji bagi Allah SWT, Tuhan pencipta alam beserta isinya, yang selalu mencurahkan segala rahmat dan karunia-Nya untuk bergerak, berfikir, dan berkarya dalam menggapai ridho-Nya yang telah memberikan kesempatan dalam kehidupan, terutama dalam penulisan tugas akhir ini sehingga skripsi yang berjudul “**Analisis Komparatif Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan Murabahah Berdasarkan PSAK 402 di Koperasi Syariah (Studi Kasus Pada KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon)**” dapat diselesaikan tepat pada waktunya.

Sholawat serta salam tetap selalu tercurah kepada Rasulullah Muhammad SAW. Semoga kita mendapatkan syafa'atnya di akhir zaman kelak. Kemudian teruntuk orang tuaku, Bapak dan Mamah terima kasih atas dukungan, keikhlasan dan keridhoan serta selalu mendoakan penulis yang tiada hentinya kepada Allah SWT. Penulisan skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada program studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Universitas Islam Negeri (IAIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Dengan segala kerendahan hati, penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini tidak sedikit hambatan dan kesulitan yang penulis hadapi. Namun, berkat kesungguhan hati dan kerja keras serta dukungan, bimbingan, motivasi, dan bantuan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, sehingga membuat penulis tetap bersemangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Maka oleh karena itu, penulis hendak menyampaikan ucapan terima kasih sedalam-dalamnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Aan Jaelani, M.Ag, Rektor Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

2. Bapak Dr. H. Didi Sukardi, MH, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
3. Bapak Wartoyo, M.S.I Ketua Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
4. Ibu Hj. Nining Wahyuningsih, S.E., M.M., Sekretaris Jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.
5. Bapak Drs. Amir, M.Ag., selaku dosen pembimbing akademik yang telah memberikan bimbingan semasa perkuliahan.
6. Ibu Haulah Nakhwatunnisa, M.Si., selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan banyak perhatian, arahan serta bimbingannya dengan penuh ketulusan dan kesabaran selama penulis menyelesaikan skripsi.
7. Ibu Nur Eka Setiowati, S.Pd., M.Si., selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan banyak perhatian, arahan serta bimbingannya dengan penuh ketulusan dan kesabaran selama penulis menyelesaikan skripsi.
8. Seluruh Bapak dan Ibu dosen beserta staf dan juga perpustakaan, khususnya jurusan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Negeri Islam Siber Syekh Nurjati Cirebon.
9. Bapak Amir Hamzah, A.Md., selaku pimpinan Koperasi BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian di Koperasi BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun dan tak lupa para pengurus serta karyawan yang turut membantu dalam penyusunan skripsi ini.
10. Bapak Edy Chandra, S.Si. MA., selaku pimpinan KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian di KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon dan tak lupa para pengurus serta karyawan yang turut membantu dalam penyusunan skripsi ini.
11. Kedua orang tuaku tercinta, Bapak Abdul Qohar dan Ibu Jiyah yang merupakan kedua sosok panutan utama bagi penulis, yang senantiasa

memberikan dukungan, motivasi dan nasehat yang tiada hentinya. Terima kasih atas doa restu yang tak pernah putus, pengorbanan waktu dan materi tanpa pamrih, serta dukungan yang sangat menggugah semangat. Semoga karya sederhana ini menjadi kebanggaan kecil yang membalas sebagian dari kasih sayang tak terhingga yang telah kalian berikan sepanjang hidup penulis. Kehadiran kedua orang tua merupakan cahaya yang selalu menerangi jalan penulis, menjadikan setiap pencapaian menjadi lebih bermakna. Kesuksesan dan hal baik kedepannya akan diperuntukkan kepada kedua orang tua penulis.

12. Untuk Bibiku tercinta, Siti Aminah, Camina, dan Jamila terima kasih selalu menjadi motivator utama yang telah membantu penulis dan memberikan semangat, nasihat, serta dukungan dalam bentuk materi maupun non materi selama proses penulisan skripsi ini, sehingga penulis merasa tidak pernah sendirian menghadapi tantangan.
13. Adikku tercinta, Nazril Ilham terima kasih telah menemani penulis dan menghibur penulis dengan tawa dan canda, sehingga penulis mempunyai kekuatan dan kebahagiaan dalam proses penulisan skripsi ini.
14. Terima kasih kepada seluruh keluarga besar penulis, yang tiada henti-hentinya memberikan nasehat, do'a dan dukungan kepada penulis baik materi maupun non materi.
15. Sahabat-sahabatku, Nurul Aulia, Kheisa Nabila Carolin, Reisyah Zahra Munichlakhofa, dan Shiska Nur Aini. Terima kasih telah menjadi bagian dari perjalanan perkuliahan penulis, bertemu dengan kalian merupakan suatu anugerah yang sangat disyukuri. Kebersamaan, kepercayaan, dukungan, dan kebahagiaan yang kalian berikan membuat hari-hari semasa perkuliahan lebih berwarna. Tanpa kalian, perjalanan dalam perkuliahan takkan semenyenangkan ini, semoga kita semua sukses selalu.
16. Saqdhah, sahabat lintas jurusan yang berada di satu kampus, terima kasih telah menemani penulis dari masa sekolah menengah atas hingga masa perkuliahan, yang menemani disaat suka maupun duka dan selalu memberikan dukungan dan nasehat positif kepada penulis. Semoga setiap

kebaikanmu akan dibalas dengan hal-hal baik dan selalu menjadi pribadi yang baik kepada semua orang.

17. Kepada teman-teman Jurusan Perbankan Syariah angkatan 2022, khususnya kelompok Perbankan Syariah kelas C, penulis mengucapkan terima kasih atas segala informasi, dorongan, dan dukungan yang telah diberikan selama menempuh studi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.
18. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan semangat serta membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi sampai selesai.
19. Teruntuk diri saya sendiri Jihan Asqiyah yang sudah berusaha dan bertahan sampai di titik ini, terima kasih sudah kuat dan mampu bangkit dari kegagalan, penolakan, permasalahan dalam proses kehidupan ini, terima kasih telah mampu berjuang sampai sejauh ini.. Terima kasih atas kesabaran, kekuatan dan keikhlasan sehingga dapat bertahan sejauh ini dan tidak pernah menyerah sesulit apapun tantangan dalam penyusunan skripsi. Melalui proses ini, penulis belajar untuk menghargai setiap langkah kecil dan penulis berjanji kepada diri sendiri untuk terus belajar, berkembang, serta menerapkan ilmu yang diperoleh demi masa depan yang lebih baik. Semoga skripsi ini menjadi tonggak awal bagi pencapaian-pencapaian berikutnya dengan tetap rendah hati, tangguh, dan penuh rasa syukur.

Penulis hanya dapat mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, dan berdoa semoga Allah SWT agar melipat gandakan segala kebaikan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, sangat diharapkan kritik dan saran yang membangun untuk memperbaiki dalam penelitian selanjutnya. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis serta pembaca baik akademisi, maupun masyarakat.

Cirebon, 09 Februari 2026

Penulis



**Jihan Asqiyah**

NIM. 2282110068



**UINSSC**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER  
SYEKH NURJATI CIREBON**

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
NOTA DINAS .....	v
PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI.....	vi
KATA PERSEMBAHAN.....	vii
MOTTO.....	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	ix
PEDOMAN LITERASI .....	x
KATA PENGANTAR.....	xiv
DAFTAR ISI .....	xix
DAFTAR TABEL.....	xxi
DAFTAR GAMBAR .....	xxii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	14
C. Pembatasan Masalah.....	15
D. Rumusan Masalah.....	15
E. Tujuan Penelitian .....	16
F. Manfaat Penelitian .....	17
G. Kajian Literatur.....	18
H. Kerangka Berpikir.....	26
I. Metode Penelitian .....	28
J. Sistematika Penulisan .....	34
BAB II.....	37
KAJIAN TEORI.....	37
A. Akuntansi Syariah.....	37
B. <i>Murabahah</i> .....	40
C. PSAK No. 402 .....	44

BAB III .....	57
DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN.....	57
A. Gambaran Umum KSPPS BMT NU Sejahtera Cabang Arjawinangun .....	57
B. Gambaran Umum KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon .....	78
BAB IV .....	93
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	93
A. Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> Menurut PSAK 402 93	
B. Implementasi Penerapan Kesesuaian Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan <i>Murabahah</i> Menurut PSAK 402.....	117
BAB V.....	140
PENUTUP.....	140
A. Kesimpulan .....	140
B. Saran .....	142
DAFTAR PUSTAKA .....	144
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	148
Lampiran 1 Surat Keputusan Bimbingan Skripsi .....	148
Lampiran 2 Surat pengantar penelitian .....	149
Lampiran 3 Surat Keterangan Penelitian di Koperasi BMT NU Sejahtera.....	150
Lampiran 4 Surat Keterangan Penelitian di KopSyah Harapan Sejahtera IAIN Syekh Nurjati Cirebon .....	151
Lampiran 5 Kartu Bimbingan Skripsi.....	152
Lampiran 6 Pedoman Wawancara.....	153
Lampiran 7 Dokumentasi Wawancara .....	182
Lampiran 8 Turnitin .....	183
Lampiran 9 Submit Jurnal.....	184

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Proporsi Penyaluran Pembiayaan Berdasarkan Jenis Akad .....	2
Tabel 1.2 Jumlah Penyaluran Pembiayaan Berdasarkan Jenis Akad .....	12
Tabel 1.3 Jumlah Penyaluran Pembiayaan Berdasarkan Jenis Akad .....	13
Tabel 1.4 Penelitian Terdahulu .....	18
Tabel 2.1 Penerapan Prinsip Akuntansi Syariah .....	39
Tabel 3.1 Job Desk Description Struktur Organisasi .....	63
Tabel 3.2 Job Desk Description Struktur Organisasi .....	83
Tabel 4.1 Pihak Koperasi Bmt Nu Sejahtera Cabang Arjawinangun Memperoleh Aktiva Dari Supplier.....	102
Tabel 4.2 Pencatatan Uang Muka Murabahah .....	102
Tabel 4.3 Pencatatan Utang Uang Muka Untuk Dibayar Terhadap Piutang Murabahah .....	103
Tabel 4.4 Pencatatan Piutang Murabahah .....	104
Tabel 4.5 Pencatatan Pembayaran Angsuran .....	104
Tabel 4.6 Pencatatan Keuntungan Murabahah Tangguhan .....	105
Tabel 4.7 Pengakuan Keuntungan Murabahah.....	105
Tabel 4.8 Pihak Kopsyah Memperoleh Aktiva Dari Supplier.....	113
Tabel 4.9 Pencatatan Uang Muka Murabahah .....	114
Tabel 4.10 Pencatatan Utang Uang Muka Untuk Dibayar Terhadap Piutang Murabahah .....	114
Tabel 4.11 Pencatatan Piutang Murabahah .....	115
Tabel 4.12 Pencatatan Pembayaran Angsuran .....	115
Tabel 4.13 Pencatatan Keuntungan Murabahah Tangguhan .....	116
Tabel 4.14 Pengakuan Keuntungan Murabahah.....	116
Tabel 4.15 Potongan Pelunasan Piutang Murabahah .....	117
Tabel 4.16 Kesesuaian Perlakuan Akuntansi Murabahah Koperasi Bmt Nu Sejahtera Cabang Arjawinangun Berdasarkan Psak 402.....	119
Tabel 4.17 Kesesuaian Perlakuan Akuntansi Murabahah Kopsyah Harapan Sejahtera Berdasarkan Psak 402.....	127
Tabel 4.18 Persamaan Dan Perbedaan Perlakuan Akuntansi Syariah Pada Pembiayaan Murabahah Di Koperasi Bmt Nu Sejahtera Dengan Kopsyah Harapan Sejahtera Iain Syekh Nurjati Cirebon .....	138

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1: Jumlah Penyaluran Pembiayaan Periode 2020 – 2024 .....	3
Gambar 1.2: Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 2.1: Skema Murabahah Berdasarkan Pesanan.....	43
Gambar 2.2: Skema Murabahah Tanpa Pesanan .....	44
Gambar 3.1: Logo KSPPS NU SEJAHTERA .....	60
Gambar 3.2: Struktur Organisasi KSPPS BMT NU Sejahtera.....	62
Gambar 3.3: Logo Koperasi Indonesia .....	80
Gambar 3.4: Struktur Organisasi Kopsyah Harapan Sejahtera .....	82

