

DAFTAR PUSTAKA

Jurnal

- Ahmad Firdaus Lingga, & Khairina Tambunan. (2024). Analisis Strategi Pemasaran Pembiayaan KPS Syariah Bersubsidi Pada Bank Sumut Kantor Cabang Syariah Medan Ringroad. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Manajemen*, 2(2), 16.
- Ahyar, M. K. (2019). Analisis Pengaruh Inklusi Perbankan Syariah terhadap Pembiayaan UMKM Sektor Halal di Indonesia. *Al-Tijary*, 5(1), 19–36. <https://doi.org/10.21093/at.v5i1.1716>
- Akyun, N. Q., & Rustyawati, D. (2025). Efektivitas Penyaluran Pembiayaan KPR Subsidi Pada Masyarakat Di Bank Syariah Indonesia KCP Tuban. *Journal Islamic Banking*, 4(2), 60–70. <https://doi.org/10.51675/jib.v4i2.1026>
- Arifin, M. A. L., Asmaul Husna, & Nancy Mayriski Siregar. (2023). Audit Internal Syariah dan Faktor Efektivitas Pada Bank Syariah. *JEMSI (Jurnal Ekonomi, Manajemen, Dan Akuntansi)*, 9(3), 1027–1041. <https://doi.org/10.35870/jemsi.v9i3.1229>
- Batubara, M. (2022). Analisis Efektivitas Penyaluran Pembiayaan KPR Syariah Bersubsidi di Bank BTN KC Syariah Medan. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 8(02), 2135–2142. <http://dx.doi.org/10.29040/jiei.v8i2.4506>
- Bawono, A., Laksana, K. U., Nabila, R., & Himmati, R. (2021). Effectiveness of Islamic Monetary Policy Transmission on Inflation and Economic Performance. *Shirkah: Journal of Economics and Business*, 6(3), 336–360. <https://doi.org/10.22515/shirkah.v6i3.432>
- Dewi, R. N., Sungkawa, A., & Wibawa, G. (2022). Analisis Multi Akad pada Pembiayaan KPR Rumah Bagi Nasabah Berpenghasilan Rendah di BPRS Hik Parahyangan di Tinjau dari Fatwa DSN-MUI/IV/2000 tentang

Mudharabah. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 2(2), 22–29.
<https://doi.org/10.56145/jurnalekonomidanbisnis.v2i2.157>

Dewi, S., Anges, C., Elrika, Erliani, Lestari, F., Meliani, & Febriani, R. (2024). Analisis Pembiayaan Pada Bank Syariah Indonesia Tahun 2020-2022. *Jambura Accounting Review*, 5(1), 13–26.
<https://doi.org/10.37905/jar.v5i1.106>

Faizal, I., & Prasetyowati, R. A. (2023). The Influence of Islamicity Performance Index and Liquidity Through Intellectual Capital on the Financial Performance of Islamic Commercial Bank. *Wealth: Journal of Islamic Banking and Finance*, 2(2), 89–98.
<https://doi.org/10.24090/wealth.v2i2.9677>

Faradhiba, Y., Bahri, A., Damirah, D., Muliati, H., & Semaun, H. S. (2025). Analisis Akad Murabahah Terhadap Pembiayaan Kpr Btn Bersubsidi Ibd Bank Btn Syariah. *Jurnal PenKoMi : Kajian Pendidikan Dan Ekonomi*, 8(1), 1–7. <https://doi.org/10.33627/pk.v8i1.2274>

Firdausiyah, I. (2025). *Pengaruh Rasio Kecukupan Modal (CAR) Dan Pembiayaan Tidak Lancar (NPF) Terhadap Profitabilitas Pada Bank Umum Syariah di Indonesia Periode Tahun 2019-2023. April.*

Hanafi, B., Anggraini, T., & Inayah, N. (2024) Penyaluran Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Pada Perumahan Bersubsidi Dengan Akad Murabahah (Studi Kasus Bank Sumut KCP Syariah Kota JPEK (*Jurnal* 8(2), 678–688. <https://doi.org/10.29408/jpek.v8i2.27158>

Handayani Dasopang, K., & Khamal Rokan, M. (2022). Pengaruh Kualitas Pelayanan Dan Produk Pembiayaan Terhadap Minat Dan Keputusan Menjadi Nasabah Di Bank Syariah Indonesia Kcp. Kotapinang. *Sibatik JOURNAL: Jurnal Ilmiah Bidang Sosial, Ekonomi, Budaya, Teknologi, Dan Pendidikan*, 1(6), 755–762. <https://doi.org/10.54443/sibatik.v1i6.89>

Handayani, F., Masse, R. A., & Sunuwati, S. (2019). Implementasi Akad

Murabahah Pada Pembiayaan Kpr Di Bank Tabungan Negara Syariah Parepare. *BANCO: Jurnal Manajemen Dan Perbankan Syariah*, 1(1), 45–68. <https://doi.org/10.35905/banco.v1i1.700>

Hasanudin, H., Rijal Anshori, A., Setiawan, I., & Alputri, M. (2024). The Effectiveness of The Implementation of Sharia Principles in the Digital Banking Industry. *Jurnal Ekonomi Syariah Pelita Bangsa*, 9(02), 247–254. <https://doi.org/10.37366/jespb.v9i02.1618>

Hidayat, W. (2019). Implementasi Manajemen Resiko Syariah Dalam Koperasi Syariah. *Jurnal Asy-Syukriyyah*, 20(2), 30–50. <https://doi.org/10.36769/asy.v20i2.80>

Hilmiyatus Syamsiah, D., & Hayatul Millah. (2022). Efektifitas Program Perumahan Bersubsidi pada Produk KPR Syariah di Bank BTN KCP Syariah Probolinggo. *Jurnal Kewarganegaraan*, 6(2), 1–5.

Himawati, I. P., Nopianti, H., & Widiyarti, D. (2020). Optimalisasi peran mahasiswa melalui kuliah kerja nyata mandiri sebagai upaya mendukung pencegahan penularan Covid-19 pada masyarakat. *Unri Conference Series: Community Engagement*, 2(2), 379–385. <https://doi.org/10.31258/unricsce.2.379-385>

Ihwan, M., Fadillah, C., Hidayah, S. N., & Sumardiana, B. (2024). Pemenuhan Hak Atas Rumah Layak Huni Bagi Masyarakat Miskin. *Jurnal Pengabdian Hukum Indonesia*, 5(1), 89–102. <https://doi.org/10.15294/jphi.v5i1.50011>

Jibril, A. (2017). Efektivitas Program Perpuseru Di Perpustakaan Umum Kabupaten Pamekasan. *Jurnal Universitas Airlangga*, 1–8.

Julia, S., Wati, N., & Ghoni, A. (2025). *el-Jizya : Jurnal Ekonomi Islam* ISSN : 2579-6208 (Online) Efektivitas Strategi Segmenting , Targeting dan Positioning Produk Tabungan iB Hijrah Haji pada PT . Bank Muamalat Indonesia. 13(June), 35–56.

- Jurnal, H., Anggreni, M., & Taufiq, M. (2022). *Urgensi Transformasi Digitalisasi Perbankan Syariah Secara Masif Dalam Kerangka aqashid Syariah (Melisa Anggreni) Jurnal Riset Manajemen Dan Akuntansi*. 2(3).
- Kennedy, P. P., Juliana, J., & Suci Aprilliani Utami. (2020). Efektivitas Penyaluran Pembiayaan Kpr Syariah Bersubsidi Pada Pt Bank Btn Syariah Cirebon. *Ekspansi: Jurnal Ekonomi, Keuangan, Perbankan Dan Akuntansi*, 12(2), 209–223. <https://doi.org/10.35313/ekspansi.v12i2.2224>
- Kusmayadi, I., Baiq,), Suryawati, N., Wardani, L., Ekonomi, F., & Bisnis, D. (2019). Analisis Manajemen Modal Kerja UMKM Di Kota Mataram. In *Jurnal Kompetitif: Media Informasi Ekonomi Pembangunan* (Vol. 5, Issue 1).
- Manan, Y. M., & Cholifah, S. N. (2023). Analisis Mekanisme Pelunasan Pembiayaan Murabahah di Bank Syariah Indonesia KCP Malang. *Dialektika : Jurnal Ekonomi Dan Ilmu Sosial*, 8(2), 309–316. <https://doi.org/10.36636/dialektika.v8i2.3278>
- Maryani, & Faizatul Badriyah. (2022). Perbandingan Efektivitas Penerapan Sistem Penyaluran Kpr Syariah Subsidi Dengan Kpr Syariah Platinum Di Btn Syariah Probolinggo. *Adl islamic economic : Jurnal Kajian Ekonomi Islam*, 3(1), 69–86. <https://doi.org/10.56644/adl.v3i1.41>
- Melati, I., Iswanaji, C., & Nurcahya, Y. A. (2023). Pengaruh Pembiayaan Musyarakah Dan Pembiayaan Murabahah Terhadap Rentabilitas Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (Bprs) Di Indonesia Tahun 2017-2021. *Jurnal Akuntansi Kompetif*, 6(2), 184–194. <https://doi.org/10.35446/akuntansikompetif.v6i2.1289>
- Mubarok, F., Wibowo, M., & Latif, S. D. H. (2024). Safeguarding Stability and Enhancing Profitability: The Case of Islamic Banking in Indonesia. *International Journal of Islamic Economics and Finance (IJIEF)*, 7(1), 455–472. <https://doi.org/10.18196/ijief.v7i1.20537>

- Nasution, W. (2024). Mekanisme Pembiayaan Mitra Guna Berkah Pns Dengan Akad Murabahah Pada Bank BSI KCP Panyabungan. *JPSDa: Jurnal Perbankan Syariah Darussalam*, 4(1), 45–55. <https://doi.org/10.30739/jpsda.v4i1.2544>
- Nugroho, B. S., & Faozan, A. (2022). The Effect Of Mudharabah, Musyarakah, And Murabahah Financing On Profitability (A Study On Sharia Commercial Banks For The 2016-2021 Period). *Jurnal Syarikah: Jurnal Ekonomi Islam*, 8(2), 208–216.
- Nursaadah, I., & Konsumen, P. (2025). Pengaruh Pemahaman Etika Bisnis dan Skema KPR Tanpa Bank Terhadap Perilaku Konsumen Pada Properti Syariah : Studi Kasus Perumahan Pajajaran Residence Gandasari Majalengka. *Jurnal Rumpun Ekonomi Syariah*, 8, 273–283.
- Nurul Fadilah, muhammad Yudha Ardiansyah, M. F. (2025). Jurnal At-Tamwil. *Jurnal At-Tamwil Kajian Ekonomi Syariah*, 07(01), 134–149.
- Pantas, P. E., Susetyohadi, A., & Azwita, L. (2021). Islamic Banking Efficiency in Indonesia and Malaysia: Two Stages Data Envelopment Window Analysis. *Journal of Islamic Economics*, 5(2), 234–249. <https://doi.org/10.26740/al-uqud.v5n2.p234-249>
- Pranandari, R. P., Amaliah, A., & Prihatiningtyas, D. (2023). Perkembangan Pariwisata Halal Di Indonesia. *Muamalah*, 9(1), 1–14. <https://doi.org/10.19109/muamalah.v9i1.17988>
- Prenduan, U. A., Hidayati, N., & Prenduan, U. A. (2025). Mitigasi Risiko Dan Efektivitas Prinsip 5c Dalam Pemberian Pembiayaan Murabahah Di Kspps Bmt Nu Jawa Timur. 10(204), 2050–2063.
- Putri, R. (2023). Mimin,+31_Fadila (1). *Jurnal Masharif Al-Syariah: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah*, 8(30), 2019–2024.
- Putri, S. D., & Setiyowati, S. W. (2023). Determinan Pembiayaan Murabahah Dan Non Performing Financing Studi Pada Bank Umum Syariah Di

Indonesia. *Equilibrium: Jurnal Ekonomi-Manajemen-Akuntansi*, 19(2), 127. <https://doi.org/10.30742/equilibrium.v19i2.3069>

Rahayu, F., & Rahmawati, R. (2020). Efektivitas Program Perumahan Bersubsidi Pada Produk KPR BTN Sejahtera iB (Studi Kasus: Bank Tabungan Negara Kantor Cabang Syariah Bekasi). *MASLAHAH (Jurnal Hukum Islam Dan Perbankan Syariah)*, 11(1), 43–54. <https://doi.org/10.33558/maslahah.v11i1.2759>

Rahmat Santoso, I., Niswatin, & Bahsoan, A. (2023). Analisis Akad Pembiayaan Pemilikan Rumah Di Bank Syariah: Pendekatan Parameter Masalah. *JIEI: Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 9(01), 87–95. <http://dx.doi.org/10.29040/jiei.v9i1.7138>

Rahmayanti, D., Batin, M. H., Ariyani, D., & Ifada, K. (2023). *Financing BUS & UUS*. 5(1), 1–24. <https://doi.org/10.21580/jiemb.2023.5.1.15220>

Restuning Hayati, S. (n.d.). *Peran Perbankan Syariah terhadap Pertumbuhan Ekonomi Indonesia*.

Rika, A., & Wahyu, lestari puji. (2020). Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis*, 4(2), 273–284.

Riki Ariansyah, & Muliza. (2020). Pengaruh Teknologi Informasi Dan Karakteristik Organisasi, Pegawai Dan Lingkungan Kerja Dalam Meningkatkan Efektivitas Kerja Pegawai Badan Kepegawaian Dan Pengembangan Sumber Daya Manusia (Bkpsdm) Kabupaten Aceh Barat Daya. *At-Tasyri': Jurnal Ilmiah Prodi Muamalah*, 1, 163–175. <https://doi.org/10.47498/tasyri.v11i2.301>

Roziq, A., & Sukarno, H. (2021). The Effect of Islamic Financing Schemes on Risk and Financing Performance in Islamic Banks in Indonesia. *Iqtishoduna: Jurnal Ekonomi Islam*, 10(1), 17. <https://doi.org/10.36835/iqtishoduna.v10i1.729>

- Sodik, F., Abir, R., Farda, A., & Ayuni, E. (2023). Penerapan Akad Murabahah pada Produk Pembiayaan KPR (Studi Kasus Bank BTN Syariah Keps Pekalongan) Application of Murabahah Contracts to KPR Financing Products (Case Study of Bank BTN Syariah Keps Pekalongan) Pendahuluan Perbankan adalah segala sesuat. *Journal of Islamic Banking and Shariah Economy*, 3(1), 19–44.
- Soleha, N., Kuswara, C. J., Masrukhan, M., Syariah, P. A., Dan, E., Islam, B., Negeri, I., Syekh, S., & Cirebon, N. (2025). Penerapan Akuntansi Akad Ijarah Dalam Produk Pembiayaan Bank Syariah Di Indonesia. *Jurnal Manajemen Dan Akuntansi*, 2(2), 63–69. <https://doi.org/10.62017/wanargi>
- Spradley, P., & Huberman, M. (2024). Kajian Teoritis tentang Teknik Analisis Data dalam Penelitian Kualitatif. *Journal of Management, Accounting and Administration*, 1(2), 77–84.
- Sri Mulyani. (2020). Analisis Manajemen Pembiayaan Pada Bank Syariah. *An-Nisbah: Jurnal Perbankan Syariah*, 1(2), 89–105. <https://doi.org/10.51339/nisbah.v1i2.167>
- Suryadari, A., Hardjomidjojo, H., & Zakaria, F. (2019). Pengaruh Karakteristik Individu Karyawan dan Gaya Kepemimpinan Terhadap Efektivitas Implementasi SMM ISO 9001 Melalui Komitmen Organisasi (Studi kasus pada PT PCM Depok) The Effect of Employee Individual Characteristics and Leadership Styles on the Effect. *Manajemen IKM*, 14(2), 83–94.
- Suryadi, N., Burhan, & Yusnelly, A. (2024). Pengaruh Pembiayaan Murabahah Dan Mudharabah Terhadap Profitabilitas Bank Muamalat Indonesia. *An-Nisbah : Jurnal Ekonomi Syariah*, 7(1), 178–199.
- Susilo, E., & Hakim, A. (2017). Manajemen Resiko Pembiayaan Di Baitul Maal Wa Tamwil Dan Bank Pembiayaan Rakyat Syariah: Sebuah Studi Perbandingan. *Jurnal Ekonomi & Keuangan Islam*, 2(1), 13–26.

<https://doi.org/10.20885/jeki.vol2.iss1.art2>

Syahrizal, A. (2021). Manajemen Risiko Unit Usaha Syariah Bank Pembangunan Daerah Jambi Pada Pembiayaan Murabahah Modal Kerja. *Finansha: Journal of Sharia Financial Management*, 2(2), 13–28. <https://doi.org/10.15575/fjsfm.v2i2.14099>

Syariah, K. P. R. B. (2020). *Sosiologi*. 170–180.

Syathori, A., Febriyanti, S., & Umam, A. K. (2023). 3. +Syathori, +Selvy, +Khotib+Galley. 2(1), 20–25.

Tenri, A., Akal, U., Nur, W., Sahara, I., Kunci, K., Pembiayaan, :, & Syariah, S. (2024). Efektivitas Penyaluran Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Syariah Bersubsidi Pada Bank BTN KCP Syariah Parepare. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Manajemen*, 7(1), 72–85. <https://doi.org/10.35326/jiam.v7i1.5270>

Ulfa, A. (2021). Dampak Penggabungan Tiga Bank Syariah di Indonesia. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 7(2). <https://doi.org/10.29040/jiei.v7i2.2680>

Ullyana, C., Daryanto, H. K., & Saptono, I. T. (2016). Harga Properti Residensial & Pembiayaan Pemilikan Rumah Perbankan Syariah dan Konvensional Housing Price & Islamic and Conventional Housing Financing. *Jurnal Al-Muzara'ah*, 4(2), 97–109. <https://media.neliti.com/media/publications/261339-harga-properti-residensial-pembiayaan-pe-a2397361.pdf>

Widanti, N. R., & Wirman, W. (2022). Pengaruh Pembiayaan Mudharabah, Musyarakah dan Ijarah Terhadap Profitabilitas (ROA) Pada Bank Umum Syariah di Indonesia. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 8(1), 308. <https://doi.org/10.29040/jiei.v8i1.4592>

Widyaningsih, B. (2019). *Efektivitas Restrukturisasi Pembiayaan Akibat Peningkatan Npf (Non Performing Financing) Sebagai Upaya Menjaga*

Portofolio Neraca Laba Rugi Pada Bank 7, 28–40.
<http://repo.uinsatu.ac.id/id/eprint/13975>

Wijayanti, T. N., & Hidayat, F. (2020). Minat Generasi Milenial Terhadap Produk Pembiayaan KPR Bank Syariah. *Equilibrium: Jurnal Pendidikan*, 8(2), 170–180. <https://doi.org/10.26618/equilibrium.v8i2.3460>

Wulandari, M. W. I., & Maika, M. R. (2024). Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi , Keuangan & Bisnis Syariah Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi , Keuangan & Bisnis Syariah. *Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi , Keuangan & Bisnis Syariah*, 6(2), 2547–2562. <https://doi.org/10.47467/alkharaj.v7i9.8742>

Yam, J. H., & Taufik, R. (2021). *Hipotesis Penelitian Kuantitatif*. 3(2).

Yanti, N., & Fransiska, S. (2023). Analisis Penerapan Mekanisme Akad Murabahah Pada Pembiayaan Multiguna Konsumtif Di Pt Bank Sumut Syariah Kcp Panyabungan. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan ...*, 1(4), 122–131.
<https://ejurnal.kampusakademik.co.id/index.php/jiem/article/view/317%0Ahttps://ejurnal.kampusakademik.co.id/index.php/jiem/article/download/317/312>

Yulita, Y. (2023). Manajemen Pembiayaan Syariah. *EJESH: Jurnal of Islamic Economics and Social*, 1(2), 80–85.
<https://doi.org/10.32923/ejesh.v1i2.3762>

Yusuf, S. D., Mokoagow, M., Nur, M., & Rauf, S. (2023). Islamic Financial Characteristics and the Sustainability of Islamic Banking in Indonesia: Challenges and Opportunities. *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, 11(2), 363–369. <https://doi.org/10.37641/jimkes.v11i2.2036>

Skripsi

Dedy Setiawan, "Efektivitas Penyaluran Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Syariah Pada Perumahan Bersubsidi Dengan Akad Murabahah Di

Bri Syariah Kantor Cabang Sidoarjo" *Skripsi* (Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Sunan Ampel, 2020)

Surya, "Efektivitas Penyaluran Pembiayaan Kpr Syariah Bersubsidi Pada Bank Btn Kcp Syariah Parepare" *Skripsi* (Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, IAIN Parepare, 2023)

Karlina Dewi Maharani, "Analisis Efektivitas Penyaluran Kredit Kepemilikan Rumah (Kpr) Bersubsidi Di Bank Tabungan Negara (Btn) Kc Bekasi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Mbr)" *Skripsi* (Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Universitas Islam Negeri Kyai Haji Achmad Siddiq Jember, 2023)

Rizqa Dian Umami, " Efektivitas Penyaluran Pembiayaan Kpr Syariah Bersubsidi Terhadap Kesejahteraan Masyarakat Berpenghasilan Rendah Pada Pt. Tabungan Bank Negara (Persero) Tbk, Kantor Cabang Pembantu Ciputat". (Faluktas Ilmu Dakwah dan Ilmu Komunikasi Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta, 2019)

Website

Industri Properti <https://www.industriproperti.com/>. Diakses pada 23 Oktober 2024

Kementerian Pendidikan, Kebudayaan, Riset, dan Teknologi Republik Indonesia. (2024). *Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Daring*.

<https://kbbi.kemdikbud.go.id>.

<https://www.btn.co.id/id>

Buku

Steers, R. M. (1985). *Efektivitas Organisasi*. Terj. Magdalena Jamin. Jakarta: Erlangga.

Siagian, S. P. (2002). *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Jakarta: Bumi Aksara.

Handoko, T. Hani. (2003). *Manajemen*. Yogyakarta: BPFE.

Mahmudi. (2005). *Manajemen Kinerja Sektor Publik*. Yogyakarta: UPP AMP YKPN.

Ismail. (2011). *Perbankan Syariah*. Jakarta: Kencana.

Siagian, S. P. (2018). *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Jakarta: Bumi Aksara.

Robbins, S. P., & Judge, T. A. (2017). *Organizational Behavior*. Pearson Education.

Dunn, W. N. (2018). *Public Policy Analysis: An Integrated Approach*. Routledge.



UINSSC

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SIBER
SYEKH NURJATI CIREBON