

**PENERAPAN PRINSIP AKUNTANSI SYARIAH DALAM  
PENGELOLAAN PEMBIAYAAN IJARAH BERDASARKAN PSAK NO  
107 DI KOPERASI SYARIAH HARAPAN SEJAHTERA UIN SIBER  
SYEKH NURJATI CIREBON  
SKRIPSI**



Disusun Oleh:

**NURUDIN SOPYAN**

**NIM 1908203185**

**JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SIBER SYEKH NURJATI  
CIREBON  
2025**

**PENERAPAN PRINSIP AKUNTANSI SYARIAH DALAM  
PENGELOLAAN PEMBIAYAAN IJARAH BERDASARKAN PSAK NO  
107 DI KOPERASI SYARIAH HARAPAN SEJAHTERA UIN SIBER  
SYEKH NURJATI CIREBON**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat  
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi (SE)  
Pada Jurusan perbankan syariah  
Fakultas Ekonomi Bisnis

Oleh:

**NURUDIN SOPYAN**

**NIM 1908203185**

**JURUSAN PERBANKAN SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) SIBER SYEKH NURJATI  
CIREBON  
2025**

## ABSTRAK

NURUDIN SOPYAN, NIM 1908203185. ”*Penerapan Prinsip Akuntansi Syariah Dalam Pengelolaan Pembiayaan Ijarah Berdasarkan PSAK No 107 Di Koperasi Syariah Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon*”. Jurusan Perbankan Syariah. Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam. Universitas Islam Negeri Siber Syekh Nurjati Cirebon.

Penerapan prinsip akuntansi syariah dalam pengelolaan pembiayaan ijarah menjadi aspek penting untuk memastikan transparansi, akuntabilitas, dan kepatuhan syariah pada lembaga keuangan syariah. PSAK No. 107 tentang Akuntansi Ijarah memberikan pedoman pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan transaksi ijarah secara tepat dan sesuai syariah. Salah satu koperasi yang menerapkan skema pembiayaan Ijarah ini adalah Koperasi Konsumen Syariah (Kopsyar) Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon. Penelitian ini bertujuan pertama untuk mengetahui Bagaimana penerapan prinsip akuntansi syariah berdasarkan PSAK NO 107 dalam pengelolaan pembiayaan ijarah di Koperasi Syariah Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, kedua Untuk menilai tingkat kesesuaian antara penerapan prinsip akuntansi syariah dalam pengelolaan pembiayaan ijarah di Koperasi Syariah Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon dengan standar yang diatur dalam PSAK No.107 tentang Akuntansi Ijarah.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif melalui empat langkah yaitu observasi, wawancara, dokumentasi dan triangulasi. Pengolahan data penelitian dilakukan melalui tahap-tahap diantaranya; pemeriksaan dan penandaan data, klasifikasi data, verifikasi data dan penyusunan/sistematiasi data atau kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertama Koperasi Syariah telah menerapkan prinsip syariah melalui pencatatan keuangan yang akuntabel, penyampaian informasi secara terbuka kepada anggota, serta pelaksanaan akad ijarah yang bebas dari unsur riba, gharar, dan maysir. Kedua dari aspek akuntansi, Koperasi Syariah menerapkan PSAK 107 secara konsisten, baik dalam pengakuan pendapatan, pengukuran nilai aset, maupun penyajian laporan keuangan yang memisahkan transaksi ijarah dari akad lainnya. Secara keseluruhan, penelitian ini menyimpulkan bahwa pengelolaan pembiayaan ijarah di Koperasi Syariah Harapan Sejahtera telah sesuai dengan prinsip syariah dan standar akuntansi PSAK No 107, serta mencerminkan akuntabilitas dan transparansi lembaga.

**Kata Kunci:** *Akuntansi Syariah, Pembiayaan Ijarah, PSAK No 107, Koperasi syariah*

## **ABSTRACT**

NURUDIN SOPYAN, 1908203185. ***“Implementation of Sharia Accounting Principles in the Management of Ijarah Financing Based on PSAK No. 107 at Sharia Cooperative Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon.”***  
*Department of Islamic Banking, Faculty of Islamic Economics and Business, State Islamic University Siber Syekh Nurjati Cirebon.*

*The implementation of Sharia accounting principles in the management of ijarah financing constitutes a vital component in ensuring transparency, accountability, and adherence to Sharia regulations within Islamic financial institutions. PSAK No. 107 concerning Ijarah Accounting provides comprehensive guidance regarding the appropriate recognition, measurement, presentation, and disclosure of ijarah transactions in accordance with Sharia principles. One of the institutions applying the ijarah financing scheme is the Sharia Consumer Cooperative (Kopsyar) Harapan Sejahtera at UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon. This study aims, first, to examine the application of Sharia accounting principles based on PSAK No. 107 in the management of ijarah financing at Sharia Cooperative Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon, and second, to evaluate the degree of conformity between the cooperative’s implementation practices and the standards prescribed in PSAK No. 107 on Ijarah Accounting.*

*Employing a descriptive qualitative approach, the research utilizes observation, interviews, documentation and triangulation. Data analysis includes data verification, classification, and systematic organization.*

*The first findings indicate that, Sharia Cooperative Harapan Sejahtera has implemented sharia accounting principles in accordance with PSAK No. 107. The cooperative maintains accountable financial records, ensures transparency in member reporting, and executes ijarah contracts free from riba, gharar, and maysir. The Second, from the accounting perspective the institution consistently applies PSAK 107 in income recognition, asset measurement, and financial statement presentation, including the clear separation of ijarah transactions from other contractual forms.*

*The study concludes that the management of ijarah financing at Sharia Cooperative Harapan Sejahtera aligns with sharia principles and complies with the standards mandated in PSAK No. 107, demonstrating strong accountability and transparency.*

**Keywords:** *Sharia Accounting, Ijarah Financing, PSAK No 107, Sharia Cooperative*

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENERAPAN PRINSIP AKUNTANSI SYARIAH DALAM  
PENGELOLAAN PEMBIAYAAN IJARAH BERDASARKAN PSAK NO  
107 DI KOPERASI SYARIAH HARAPAN SEJAHTERA UIN SIBER  
SYEKH NURJATI CIREBON**

**NURUDIN SOPYAN**

**NIM 1908203185**

Menyetujui,

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Hj. Sri Rokhlinasari, M. Si  
NIP. 197308061999032003



Haulah Nakhwatuniisa, M.Si  
NIP. 198402082019032005

Mengetahui,

Ketua Badan Perbankan Syariah



Dr. W. Nurjati, M.S.I  
NIP. 198307022011011008

## NOTA DINAS

Yth.

Dekan Fakultas Ekonomi Islam Bisnis

Universitas Islam Negeri Siber (UINSSC) Syekh Nurjati Cirebon

***Assalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh***

Setelah melakukan bimbingan, telaah, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi berikut ini.

Nama : Nurudin Sopyan  
NIM : 1908203185  
Judul : Penerapan Prinsip Akuntansi Syariah Dalam Pengelolaan  
Pembiayaan Ijarah Berdasarkan Psak No 107 Di Koperasi  
Syariah Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon

Kami berpendapat bahwa skripsi tersebut di atas sudah dapat diajukan kepada Fakultas Ekonomi Islam Bisnis Universitas Islam Negeri Siber (UINSSC) Syekh Nurjati Cirebon untuk dimunaqosyahkan.

***Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh***

Cirebon, 05 Desember 2025

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Hj. Sri Rokhlinasari, M. Si  
NIP. 197308061999032003

Haulah Nakhwatunissa, M.Si  
NIP. 198402082019032005



Mengetahui,  
Ketua Jurusan Perbankan Syariah

Desi Hartoyo, M.S.  
NIP. 198307022011011008

## PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nurudin Sopyan  
NIM : 1908203185  
Tempat, Tanggal Lahir : Majalengka, 24 Maret 2000  
Alamat : Dusun Cilimus, RT/RW 007/004, Desa Banyusari,  
Kecamatan Malausma, Kabupaten Majalengka,  
Jawa Barat

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul "***Penerapan Prinsip Akuntansi Syariah Dalam Pengelolaan Pembiayaan Ijarah Berdasarkan PSAK No 107 Di Koperasi Syariah Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon***". Ini beserta isinya adalah benar-benar karya sendiri. Seluruh ide, pendapat, atau dari sumber lain telah dikutip dengan cara penulisan referensi yang sesuai.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya sesuai dengan peraturan yang berlaku. Apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya saya ini.

Cirebon, 17 Desember 2025

Pembuat Pernyataan,



Nurudin Sopyan

NIM. 1908203185


## LEMBAR PENGESAHAN

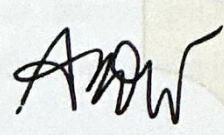
Skripsi yang berjudul ”*Penerapan Prinsip Akuntansi Syariah Dalam Pengelolaan Pembiayaan Ijarah Berdasarkan Psak No 107 Di Koperasi Syariah Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon*“, Nurudin Sopyan, NIM: 1908203185, telah diajukan dalam sidang munaqosah Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon pada tanggal 16 Desember 2025.

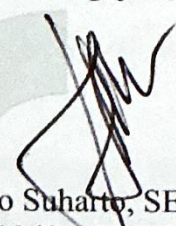
Skripsi sudah diterima sebagai salah satu syarat mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi (S.E) pada Jurusan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam (FEBI) , Universitas Islam Negeri (UIN) Siber Syekh Nurjati Cirebon.

### Sidang Munaqosah

Ketua Sidang,  
  
Deddy Widyono, M.Si  
NIP. 198307022011011008

Sekretaris Sidang,  
  
Hj. Nining Wahyuningsih, M.m  
NIP. 197309302007102001

Penguji I,  
  
Makmuri Ahdi, M.Ak  
NIP. 199212062020121007

Penguji II,  
  
Toto Suharto, SE. M.Si  
NIP. 196811232000031001

## RIWAYAT HIDUP

Nama : Nurudin Sopyan  
Nim : 1908203185  
Tempat, Tanggal Lahir : Majalengka, 24 Maret 2000  
Jenis Kelamin : Laki-Laki  
Angkatan Tahun : 2019  
Jurusan/ Prodi : Perbankan Syariah  
Alamat : Dusun Cilimus, RT/RW 007/004, Desa Banyusari, Kecamatan Malausma, Kabupaten Majalengka, Provinsi Jawa Barat  
Telepon : 085721155011  
Email : [sopyannurudin@gmail.com](mailto:sopyannurudin@gmail.com)

Riwayat Pendidikan :

No	Jenjang Pendidikan	Tahun
1	MI PUI Cilimus	2006-2012
2	MTs Al-Masum Malausma	2012-2015
3	MAN 1 Kabupaten Cirebon	2015-2018
4	UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon (S1 Perbankan Syariah)	2019-2025

Riwayat Organisasi :

No	Organisasi	Tahun
1	Ketua OSIS MTs Al-Masum Malausma	2013-2014
2	Divisi Futsal Eskul Olahraga MAN 1 Kabupaten Cirebon	2016-2017
3	Divisi Futsal UKM Sepakbola Dan Futsal El-Fahd UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon	2020-2021
4	Ketua Umum UKM Sepakbola Dan Futsal El-Fahd UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon	2021-2022
5	Pengurus Himmaka Cirebon	2022-2024

## **MOTO HIDUP**

“Bahkan Hal Terindah Pun Harus Melalui Perjalanan Yang Tak Mudah”



## PERSEMBAHAN

Dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi ini, banyak pihak yang memberikan kontribusi penting sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Skripsi ini tidak mungkin selesai tanpa dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Pertama-tama, saya mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri atas dedikasi, pengorbanan waktu, tenaga, dan biaya yang telah saya curahkan, serta semangat yang tak pernah padam dalam melewati setiap proses hingga mencapai tahap ini. Ucapan terima kasih juga saya sampaikan dengan tulus kepada:

1. Allah SWT. yang selalu memberikan kemudahan serta kelancaran dan selalu mendengar keluh kesah dan tempat meminta segala hajat, serta pendengar yang sangat baik.
2. Bapak Tercinta. Bapak Yayan, Terima kasih selalu berjuang untuk kehidupan penulis, beliau adalah sosok yang tangguh dan selalu memberikan nasihat hidup yang sangat berarti kepada penulis. Terima kasih, Pa.
3. Ibu tersayang. Ibu Tati, Terima kasih sebesar-besarnya penulis sampaikan kepada beliau atas segala bentuk bantuan, dukungan, semangat dan doa yang diberikan selama ini. Terima kasih atas nasehat yang diberikan, mamah menjadi pengingat dan penguat yang paling hebat. Terima kasih, Mah.
4. Aa Maman, Aa Gugun, Teh Eki, A Dedi, Ceu Ima, A Angga, Ceu Ica, Bayu, dan semua keponakan yang selalu menyertai kehidupan penulis sehingga mampu dan kuat menghadapi perjalanan panjang ini.
5. Ibu Dr. Hj. Sri Rokhlinasari, M.Si sebagai pembimbing I yang selalu mengarahkan dan membimbing penulis sehingga dapat terselesainya skripsi ini.
6. Ibu Haulah Nakhwatunnisa, M.Si sebagai pembimbing II yang selalu mengarahkan dan membimbing penulis sehingga dapat terselesainya skripsi ini.
7. Pembina dan Teman-teman UKM Sepakbola Dan Futsal El-Fahd.
8. Teman-teman Jurusan Perbankan Syariah Khususnya PS E.
9. Teman-teman KKN Desa Singkup.
10. Semua teman-teman penulis tidak sebutkan satu persatu yang sudah mendukung penulis, memberikan bantuan kepada penulis.

11. Siti Ainunah, perempuan baik yang selalu menyemangati dan mendengarkan keluh kesah penulis dengan sabar dan penuh perhatian.
12. Penulis yang mau bertahan, berjuang, dan tidak menyerah walau banyak rasa dan godaan yang datang untuk berhenti, terima kasih sudah mau bertahan sejauh ini dan kuat sampai detik ini. Terimakasih, Nun.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan atas hadirat Allah SWT, karena hanya dengan rahmat dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Shalawat dan salam semoga tercurah kepada Nabi Muhammad SAW, para sahabat, tabi'in, tabi'at, serta seluruh umatnya. Semoga kita semua mendapat keberkahan dan syafaat di hari akhir nanti. Amin.

Skripsi ini berjudul “Penerapan Prinsip Akuntansi Syariah Dalam Pengelolaan Pembiayaan Ijarah Berdasarkan PSAK No 107 Di Koperasi Syariah Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon” Penyusunan karya tulis ini tentunya tidak lepas dari dukungan, semangat, bimbingan, serta bantuan dari berbagai pihak, baik secara moral maupun materil, yang telah membantu saya hingga dapat menyelesaikan penelitian ini. Oleh karena itu, saya ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kemudahan serta kelancaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik, serta kepada Rasulullah SAW sebagai suri tauladan.
2. Bapak dan Mamah tercinta, serta seluruh keluarga yang selalu mendoakan, selalu mendukung baik materil maupun non materil, yang selalu memberikan motivasi dan semangat tanpa henti sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Kepada semua yang terlibat dalam penulisan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, penulis ucapkan terima kasih yang tulus dan semoga Allah SWT., membalas semua amal kebaikan mereka dan selalu melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah- Nya. Āmīn.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Untuk itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan agar penelitian selanjutnya dapat lebih baik lagi, mudah-mudahan skripsi ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak yang membutuhkan.

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu.....</b>	<b>8</b>
<b>Tabel 4.1 Kesesuaian Pembiayaan Ijarah dengan Prinsip Akuntansi Syariah .....</b>	<b>59</b>
<b>Tabel 4.2 Kesesuaian Pembiayaan Ijarah dengan PSAK No 107.....</b>	<b>64</b>



## DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1.1 Kerangka Berpikir ..... 18**  
**Gambar 3.1 Struktur Organisasi Koperasi Syariah Harapan Sejahtera .... 50**



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>ABSTRACT</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>NOTA DINAS</b> .....	iv
<b>PERNYATAAN OTENTISITAS SKRIPSI</b> .....	v
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	vi
<b>RIWAYAT HIDUP</b> .....	vii
<b>MOTO HIDUP</b> .....	viii
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	ix
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>A. Latar Belakang Penelitian</b> .....	1
<b>B. Identifikasi Masalah</b> .....	4
<b>C. Pembatasan Masalah</b> .....	5
<b>D. Rumusan Masalah</b> .....	5
<b>E. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian</b> .....	6
<b>F. Penelitian Terdahulu</b> .....	8
<b>G. Kerangka Berfikir</b> .....	16
<b>H. Metode Penelitian</b> .....	18
<b>I. Sistematika Pembahasan</b> .....	25
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b> .....	26
<b>A. Akuntansi Syariah</b> .....	26
<b>B. Koperasi</b> .....	36
<b>C. Pembiayaan Ijarah</b> .....	42
<b>D. Akuntansi Ijarah Berdasarkan PSAK No. 107</b> .....	45
<b>BAB III DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN</b> .....	48

<b>A. Gambaran Umum Koperasi Konsumen Syariah (Kopsyar) Harapan Sejahtera UIN Siber Syekh Nurjati Cirebon .....</b>	<b>48</b>
<b>B. Visi, Misi, dan Tujuan Koperasi Syariah Harapan Sejahtera .....</b>	<b>49</b>
<b>C. Struktur Organisasi Koperasi Syariah Harapan Sejahtera.....</b>	<b>50</b>
<b>D. Jenis Produk dan Layanan Koperasi Syariah Harapan Sejahtera .....</b>	<b>51</b>
<b>BAB IV HASIL PEMBAHASAN .....</b>	<b>52</b>
<b>A. Penerapan Prinsip Akuntansi Syariah Dalam Pengelolaan Pembiayaan Ijarah .....</b>	<b>52</b>
<b>B. Kesesuaian Serta Efektivitas Pengelolaan Pembiayaan Ijarah Di Koperasi Syariah Harapan Sejahtera .....</b>	<b>61</b>
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
<b>A. Kesimpulan .....</b>	<b>66</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>67</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>68</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>73</b>

